भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 612715

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला/ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 167.28 वर्गमीटर
6– सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 10,88,000/– (केवल दस लाख अठासी हजार रूपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 10,88,000/– (केवल दस लाख अठासी हजार रूपये)

क्रमश : 2

मिलान कर्ता..........

पुष्टि कर्ता..........

अनुज्ञापत्र

10-6-2016

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

हम एतद्द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

Rs.

FIVE

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 612716

विक्रेता की संख्या –1

श्री प्रफुल्ल कुमार जैन पुत्र श्री प्रमोद कुमार जैन निवा[redacted]86 ठठेरवाडा, मेरठ शहर।

पैन नं0 AANPJ2411M फोन नं0 989789[redacted]

व्यवसाय –

केता की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

कमश :– 3

निशान कर्ता..............

पुष्टि कर्ता..............

विक्रय पत्र

88,000.00	1,088,000.00	20,000.00	120	20,120.00	48
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री प्रफुल्ल कुमार जैन
पुत्र श्री प्रमोद कुमार जैन

निवासी 86 ठठेरवाडा मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/6/2016 समय 4:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस. चौधरी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
नवीन गुप्ता
13/6/2016 (निबन्धन लिपिक)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री प्रफुल्ल कुमार जैन
पुत्र श्री प्रमोद कुमार जैन
पेशा
निवासी 86 ठठेरवाडा मेरठ

क्रेता

श्री वरूण अग्रवाल बहै0 पाट0 मैं0 सरस्वती बि0
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 बिजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान कुलदीप कुमार
अनूप सिह

निवासी सिसौली मेरठ

उमेश कुमार
एस पी सिंह

निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस. चौधरी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
13/6/2016 नवीन गुप्ता
(निबन्धन लिपिक)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 612717

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 10,88,000/– रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 10,88,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 76,200/– रुपये ।

विकीत प्लाट क्षेत्रफल 167.28 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है। जिसका सर्किल रेट 6500/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकय–पत्र ओर से श्री प्रफुल्ल कुमार जैन पुत्र श्री प्रमोद कुमार जैन निवासी 88 ठठेरवाडा, मेरठ शहर के है:–

कमश :– 4

[illegible]

10-6-2016 214937

विक्रेता

Registration No.: 6698 Year : 2,016 Book No. : 1

101 प्रफुल्ल कुमार जैन

प्रमोद कुमार जैन

नि० [illegible] मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 612718

जोकि उपरोक्त प्लाट क्षेत्रफल 167.28 वर्गमीटर खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विकयाधिकारी विकेता उपरोक्त है,। विकयाधीन प्लाट को विकेता ने द्वारा विकय पत्र श्री नरेन्द्र कुमार कौशिक पुत्र श्री महेन्द्र कुमार निवासी ग्राम

कमश :– 5

स्टाम्प का मूल्य [illegible]

क्रेता का नाम [illegible] सरस्वती [illegible]

[illegible]

[illegible] मूल्य

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता [illegible] [illegible]

लाइसेंस [illegible] वर्ष : MT-0[illegible]

[illegible] नाम: [illegible]

विक्रय का दिनांक 8-6-2016

क्रेता

Registration No.: 6698 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 वरूण अग्रवाल बहै0 पार्ट0 मै0 सरस्वती बि0

अमित कुमार

[illegible] नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 612719

(5)

नूरनगर परगना व तहसील व जिला मेरठ से रजिस्ट्रर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 17-01-1994 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 823 के पेज संख्या 223 से 238 पर कमसंख्या 242 पर दिनाक 17-01-1994 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था उपरोक्त वर्णित विकयाधीन प्लाट आज की

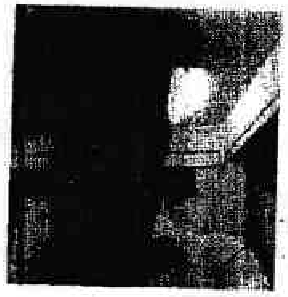
कमश :- 6

[illegible]
स्टाम्प विक्रेता का नाम: सुखवीर सिंह
लाइसेंस संख्या/वर्ष: MT-[illegible]
[illegible]: [illegible]
विक्रय [illegible] 8-6-2016

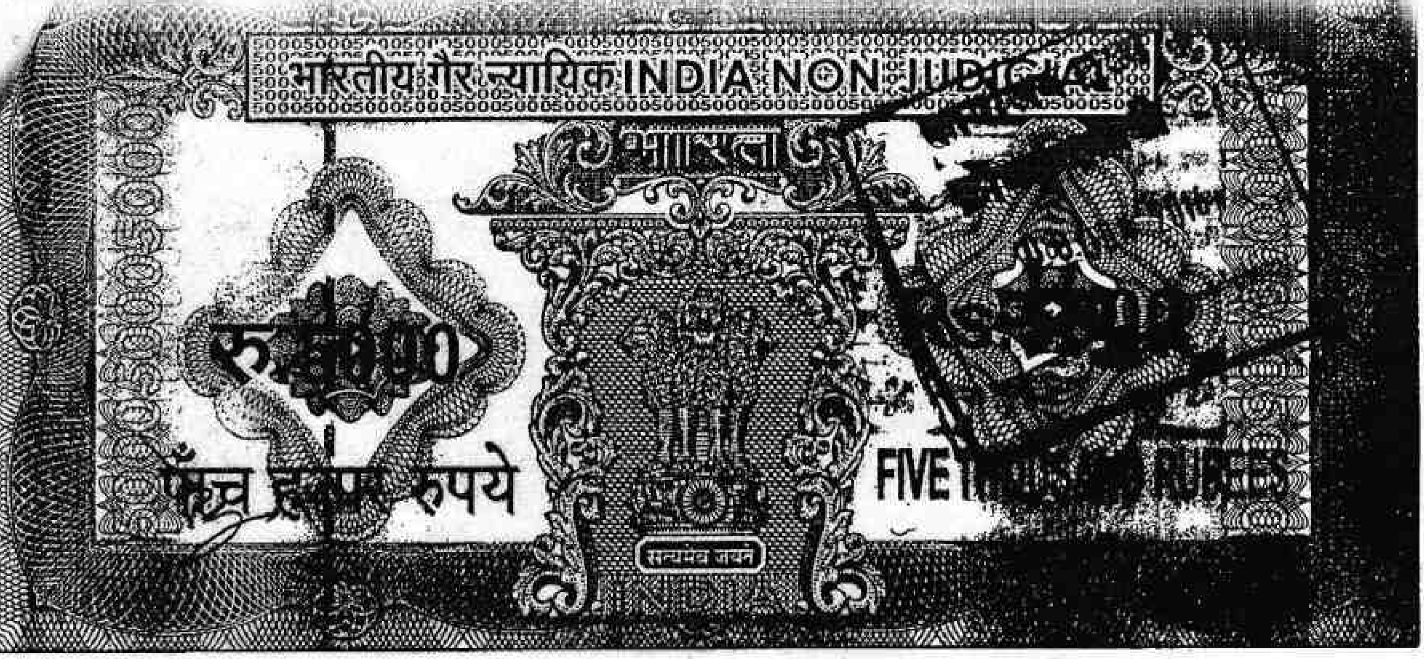
गवाह

[illegible] 6698 Year : 2016 Book No. : 1

1 कुलदीप कुमार
[illegible] सिंह KULDEEP
[illegible] मेरठ



2 [illegible] कुमार
[illegible] सिंह [illegible]
[illegible] खुर्द मेरठ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BP 612720

(6)

तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर मुझ विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहॉ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण

क्रमश :– 7

निशान कर्ता............

पुष्टि कर्ता............

परिवार ... नाम

पता

... एवं मूल्य

... का प्रयोजन

... का नाम: सुखवीर ...

लाइसेंस संख्या/ वर्ष : MT-0[illegible]

विक्रय स्थल का नाम: पु[illegible] रजिस्ट्रा[illegible]

विक्रय का दिनांक 8-6-2016

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 612709

(7)

स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी

कमश :– 8

निशान कर्ता...........

पुष्टि कर्ता...........

(96)

स्टाम्प का मूल्य : 50031/- (रुपये) [illegible]

खरीदार का नाम मै० सरस्वती [illegible]

तथा शिवाजी रोड, मेरठ द्वारा [illegible]

विक्रेता का [illegible]

एवं [illegible] बैनामा है

[illegible] का नाम [illegible]

उपनिबंधक
[illegible]

8-6-2016 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BP 612710

अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 10,88,000/– (केवल दस लाख अठठासी हजार रूपये) कि जिसके आधें अंकन रूपये 5,44,000/– (केवल पांच लाख चवालीस हजार रूपये) होतें है के विकय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को

कमश :– 9

C Jain

C Jain

स्टाम्प का मूल्य ... 50/- ...

खरीदार का ...

पता ...

प्रयोजन का प्रकार ... 20

दूसरे पक्षकार के नाम ...

लाइसेन्स विक्रेता का नाम ... कुमार

लाइसेन्स संख्या/वर्ष [illegible]-99/03

विक्रय स्थान का नाम उपायुक्त कार्यालय , देवघर

क्रय की तिथि ——

8-6-2016

[illegible]
विक्रेता हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BP 612711

(9)

विक्रय कर दिया और और बेच डाला है और अपना समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर

क्रमश :— 10

खरीदार का नाम [illegible]

पता [illegible]

[illegible] 20

स्टाम्प विक्रेता का नाम कृष्णकुमार

अनुज्ञप्ति संख्या/वर्ष [illegible]-99/00

कार्य स्थान का नाम कलेक्टर कार्यालय, [illegible]

8-6-2016 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 612721

(10)

केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विकेता अथवा उसके किसी भी उत्तराधिकारीगण / वारिसान / जानिशान / सन्तान, पुत्र, पुत्री का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत

कमश :– 11

निशान कर्ता............

का प्रयोजन

सुखबीर सिंह

M-02284-15

10-6-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 612722

प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं और ना होगा। प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग–सड़कों आदि के सभी अधिकारो केता फर्म को हस्तान्तरित कर दिये है। केता फर्म अधिकारी होंगी कि विकीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में

कमश :– 12

मिलान कर्ता..............

परीक्षक कर्ता..............

5000 (शब्दों में)

एवं मूल्य

का प्रयोजन

का नाम: सुख्बीर सिंह

/ वर्ष : MT-02714-15

का नाम: पुरानी रजिस्ट्री कचहरी मेरठ

विक्रय का दिनांक 10-6-2016

ई० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 612723

(12)

मुझ विकेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिसान, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विकीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व

कमश :– 13

स्टाम्प का मूल्य : अंकों में ७००४ (शब्दों में)

क्रेता का नाम .... पुत्र

पता

.... मूल्य

.... प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम: सुखवीर सिंह

लाइसेंस संख्या/वर्ष : MT-0[illegible]

विक्रय स्थल का नाम: [illegible]

विक्रय का दिनांक 10-6-2016 [signature]

हस्ताक्षर विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 612712

एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी

क्रमश :– 14

[illegible]
[illegible] का मूल्य
[illegible] का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प विक्रेता का नाम
लाइसेंस संख्या [illegible] 150001
विक्रय रजिस्टर का क्रमांक
[illegible] का [illegible]
दिनांक 10-6-2016

[illegible]
[illegible]
[illegible]

राजकुमार
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 612713

(14)

दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। यह

क्रमश :– 15

स्टाम्प विक्रेता का नाम — राजकुमार
लाईसेंस संख्या/वर्ष — [illegible]-09/03
विक्रय स्थान का नाम — कचहरी [illegible], [illegible]
स्टाम्प का विवरण — — —
10-6-2016

राजकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 612714

(15)

विकय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

कमश :– 16

निशान कर्ता...........

पहिचान कर्ता...........

क्रमांक 5002

स्टाम्प का मूल्य 1 [illegible]

खरीददार का नाम [illegible]

पता [illegible]

दस्तावेज का प्रकार एवं मूल्य [illegible]

[illegible]

अधिकृत विक्रेता का नाम — राजकुमार

लाइसेंस संख्या/वर्ष — [illegible]-99/08

[illegible] का नाम — कलेक्ट्री कार्यालय, [illegible]

क्रय का दिनांक — 10-6-2016

राजकुमार

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

Rs.1000

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 367904

(16)

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	30 फिट	प्लाट मालिकान हाल सम्पत्ति केता फर्म
पश्चिम	30 फिट	रास्ता 20 फिट चौडा
उत्तर	60 फिट	प्लाट बलदेव राज रावल हाल सम्पत्ति केता फर्म
दक्षिण	60 फिट	प्लाट मालिकान हाल सम्पत्ति केता फर्म

कमश :– 17

स्टाम्प का मूल्य ... 100 (रुपये में)

खरीदार का नाम ...

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेंस

विक्रय स्थल का नाम ... कचहरी ...

विक्रय का दिनांक

8-6-2016

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 838288

(17)

<u>विवरण विकय प्राप्ति मूल्य प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

1. अंकन 5,88,000/– (केवल पांच लाख अटठासी हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000416 दिनांक 07–06–2016 को मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0, ब्रेगम ब्रिज रोड, मेरठ प्राप्त कियें।

कमश :– 18

निशान कर्ता..........

....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 03/68

[illegible] कचहरी [illegible]

9-6-2016

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 917450

(18)

2. अंकन 5,00,000/– (केवल पांच लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 000417 दिनांक 09–06–2016 को मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0; ब्रेगम ब्रिज रोड, मेरठ प्राप्त किये।

गवाह :–

(1) Umesh Kumar
S/o Late Sh. S. P. Singh
R/o Village Rawli Khurd, Meerut

(2) Kuldeep Kumar
S/o Anoop Singh
R/o Village Sisoli Meerut

(क्रेता)

लिखित दिनांक 13–06–2016 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

ADVOCATE

[illegible] 1000 [illegible] UA-2

[illegible] सरस्वती [illegible]

[illegible] 17/6/16

आज दिनांक 13/06/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11412

पृष्ट सं. 377 से 424 पर कमांक 6698

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस. चौधरी

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

13/6/2016

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 10,88,000/–

विक्रेता का नाम व पताः श्री प्रफुल्ल कुमार जैन पुत्र श्री प्रमोद कुमार जैन निवासी 86 ठठेरवाडा, मेरठ शहर।

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट क्षेत्रफल 167.28 वर्ग मीटर

प्लाट बलदेव राज रावल हाल सम्पत्ति क्रेता फर्म — उत्तर

रास्ता 20 फिट चौडा — प्लाट मालिकान हाल सम्पत्ति क्रेता फर्म

प्लाट मालिकान हाल सम्पत्ति क्रेता फर्म

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 13–06–2016

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

प्रपत्र

(नियम–6 देखिये)

(जो सुसंगत न हो उसे काट दीजिये)

1. रजिस्ट्रार /उप रजिस्ट्रार का कार्यालय तृतीय मेरठ..........

2. अन्तरणकर्ता का नाम और पता — श्री प्रफुल्ल कुमार जैन पुत्र श्री प्रमोद कुमार जैन निवासी 86 ठठेरवाडा, मेरठ शहर।

3. अन्तरिती का नामः — मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

4. सम्पत्ति की अवस्थिति (क्या नगरीय/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/देहात में स्थित है) — प्लाट .... नगरीय..........

5. सम्पत्ति से, निकटतम सड़क का नाम और इसकी लगभग चौड़ाई सहित लगभग दूरी (किलोमीटर या मीटर में) — ....दिल्ली रोड़ से 800 किमी अन्दर की ओर..........

6. रेलवे स्टेशन, बस स्टेशन, लोक कार्यालयों, अस्पतालो कारखानो और शैक्षणिक संस्था/आदि से सम्पत्ति की लगभग दूरी (किलोमीटर या मीटर में) किसी एक का उल्लेख करें जो अन्तरण के अधीन सम्पत्ति के निकटतम हो — ....5–6 कि0 मी..........

7. आर्थिक आद्यौगिक विकास सम्बन्ध कियाकलाप यदि कोई हो की प्रकृति जो इस परिक्षेत्र मे जिसमे सम्पत्ति स्थित है, विधमान है। — ....नहीं..........

8. अन्तरण के लिये प्रतिफल — ....अंकन 10,88,000/–रूपये

9. स्टाम्प दर के अनुसार मालियत — .... अंकन 10,88,000/–रूपये

अकृषि भूमि

एकः खसरा /प्लाट संख्या/यूनिट — प्लाट

क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्गमीटर में) — .... क्षेत्रफल 167.28 वर्ग मीटर..........

तीनः जिले के कलक्टर द्वारा नियम भूमि का न्यूनतम मूल्य न्यूनतम सर्किल रेट — .... रूपये 6500/– प्रति वर्गमीटर

अन्तरणकर्ता का हस्ताक्षर

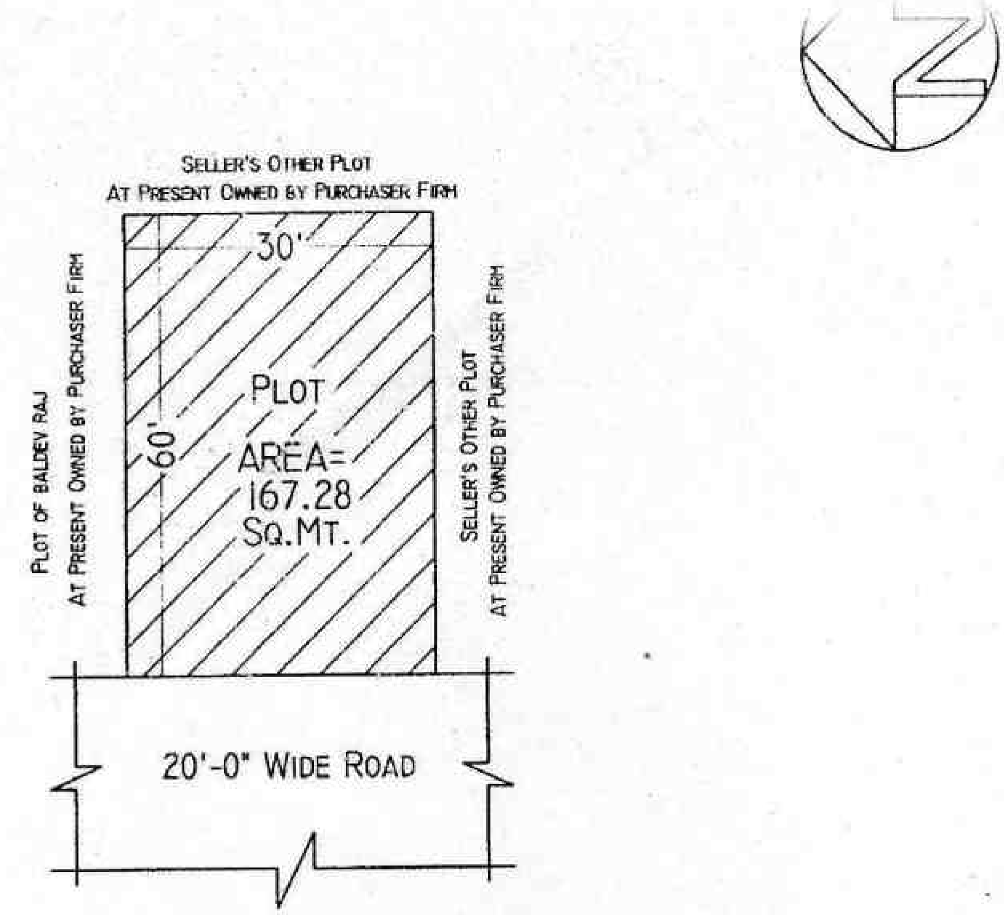
सत्यापन

मैं/हम कि श्री प्रफुल्ल कुमार जैन पुत्र श्री प्रमोद कुमार जैन ..... एतदद्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि जो कुछ ऊपर कहा गया है वह मेरी/हमारी अधिकतम जानकारी और विश्वास मे सही है।

आज दिनांक 13–06–2016 को सत्यापित।

अन्तरणकर्ता का हस्ताक्षर

अन्तरिती का हस्ताक्षर



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.