B 557

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04906785289592Q
Certificate Issued Date	:	07-Aug-2018 02:14 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ uppnbbk02/ MEERUT1/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPPNBBK02058758018249590Q
Purchased by	:	MS SARASWATI BUILDCON FOR VARUN AGARWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT KHASRA NO. 239A AND 293B, AT VILL-NOORNAGAR, MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI NARENDRA KUMAR SO SHRI MAHENDRA PAL
Second Party	:	MS SARASWATI BUILDCON FOR VARUN AGARWAL
Stamp Duty Paid By	:	MS SARASWATI BUILDCON FOR VARUN AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,10,000 (Two Lakh Ten Thousand only)

e-Stamp

LOCKED
S.R.O. 3, MRT

Please write or type below this line

नरेन्द्र कुमार

UP 0005806665

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

06 AUG 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 881178

E-Stamp No. IN-UP04906785289592Q

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विकय–पत्र)

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड परगना	– 57
3–	मौहल्ला/ग्राम	– ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– भूखण्ड
5–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 465 वर्गमीटर
6–	सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 30,70,000/– (केवल तीस लाख सत्तर हजार रूपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 30,70,000/– (केवल तीस लाख सत्तर हजार रूपये)

कमश :– 2

(10)

5000

स्टाम्प का मूल्य अंकन

खरीदार का नाम

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प बेचने का प्रायोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम:— अनिल कुमार हरित

लाईसेन्स संख्या / वर्ष:— MT65/95-96

विक्रय स्थल का नाम:— कचहरी परिसर, मेरठ।

विक्रय का दिनांक 07/01/18.

ह० स्टाम्प विक्रेता

MAR BISHNOI
ADVOCATE

BISHNOI
VOCATE

VIP MAR BISHNOI
ADVOCATE

UMAR BISHNOI
ADVOCATE

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र पाल निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।

व्यवसाय :– व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ पार्टनर मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2 सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ।

व्यवसाय :–व्यापार पैन नं0 AHOPA5208K

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 30,70,000/– (केवल तीस लाख सत्तर हजार रूपये)

सकिल रेट के अनुसार अंकन 30,70,000/– (केवल तीस लाख सत्तर हजार रूपये)

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 2,15,000/– रुपये ।

विकीत भूखण्ड क्षेत्रफल 465 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6600/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकय–पत्र ओर से श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र पाल निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के हैः–

जोकि खसरा संख्या 293अ व 293ब कुल क्षेत्रफल 45910 वर्गमीटर स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ में सहस्वामी, मालिक व हिस्सेदार मैं विकेता उपरोक्त हूॅ। यह भूमि विकेता को अपने पिता की मृत्यु के बाद विरासत में प्राप्त हुई है तथा तहसील के समस्त राजस्व अभिलेखों मे विकेता का नाम सह स्वामी के रूप में दर्ज है। अपने हिस्से में से कुछ भूमि मैं विकेता पूर्व में दीगर व्यक्तियों को विकय कर चुका हूॅ अब इसमें केवल 465 वर्गमीटर भूमि शेष है। जिसका मैं तन्हा मालिक स्वामी हूॅ। जो कि इस विकय पत्र में विकयाधीन है। विकयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं

नरेन्द्र कुमार

कमश :– 3

रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहॉ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। अतः विक्रेता को उपरोक्त भूमि/भूखण्ड का पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत भूखण्ड /भूमि व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में **अंकन रूपये 30,70,000/– (केवल तीस लाख सत्तर हजार रूपये)** कि जिसके आधें अंकन **रूपये 15,35,000/– (केवल पन्द्रह लाख पैतीस हजार रूपये)** होतें है, के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में **हस्ते श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ पार्टनर मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2 सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ** को विक्रय कर दिया है और अब उक्त खसरा संख्या

क्रमशः :– 4

293अ व 293ब में मेरा कोई अंश हिस्सा/रकबा या हब्बा शेष नही रहा है और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत भूखण्ड/भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत भूखण्ड/भूमि से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर भूखण्ड/भूमि व सडक से सम्बन्धित सभी अधिकारों व स्वामित्व मय इसमैन्ट राईट आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता अधिकारी होंगें कि विक्रीत भूखण्ड/भूमि को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार से विकास तथा निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी, भाई–भतीजे, रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त भूखण्ड/भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद–विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत भूखण्ड/भूमि का कुल या अंश क्रेता के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत भूखण्ड/भूमि पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगणों

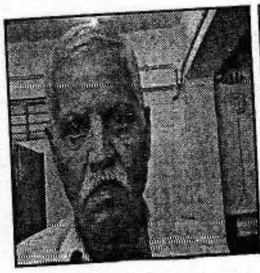
नरेन्द्र कुमार

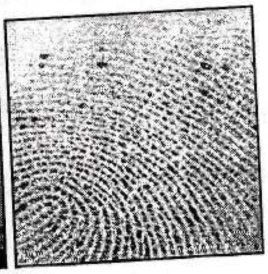
क्रमश :– 5

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 3070000 स्टाम्प शुल्क- 215000 बाजारी मूल्य - 3070000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री नरेन्द्र कुमार ,
पुत्र श्री महेन्द्र पाल
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ





ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 10/08/2018 एवं
03:15:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम पाल सिंह
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
10/08/2018

अनिल कुमार -
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य वास्ते भूखण्ड मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. **रूपये 10,00,000/– (केवल दस लाख रूपये)** द्वारा चैक सख्या 000884 दिनांक 06–08–2018 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ द्वारा प्राप्त किये।
2. **रूपये 10,00,000/– (केवल दस लाख रूपये)** द्वारा चैक सख्या 000890 दिनांक 08–08–2018 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ द्वारा प्राप्त किये।
3. **रूपये 10,00,000/– (केवल दस लाख रूपये)** द्वारा चैक सख्या 000891 दिनांक 08–08–2018 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ द्वारा प्राप्त किये।
4. **रूपये 70,000/– (केवल सत्तर हजार रूपये)** द्वारा चैक सख्या 000896 दिनांक 09–08–2018 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

गवाह :–

(1)

(विक्रेता)

(2)

(क्रेता)

लिखित दिनांक 10–08–2018 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री महेन्द्र पाल

निवासी: ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन द्वारा के द्वारा वरूण अग्रवाल, पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी: 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री उमेश कुमार, पुत्र श्री एस० पी० सिंह

निवासी: ग्राम पाबली खुर्द, मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सोविन्द्र शर्मा, पुत्र श्री आत्मा राम शर्मा

निवासी: अशोक नगर, कंकर खेडा, मेरठ

व्यवसाय: अन्य

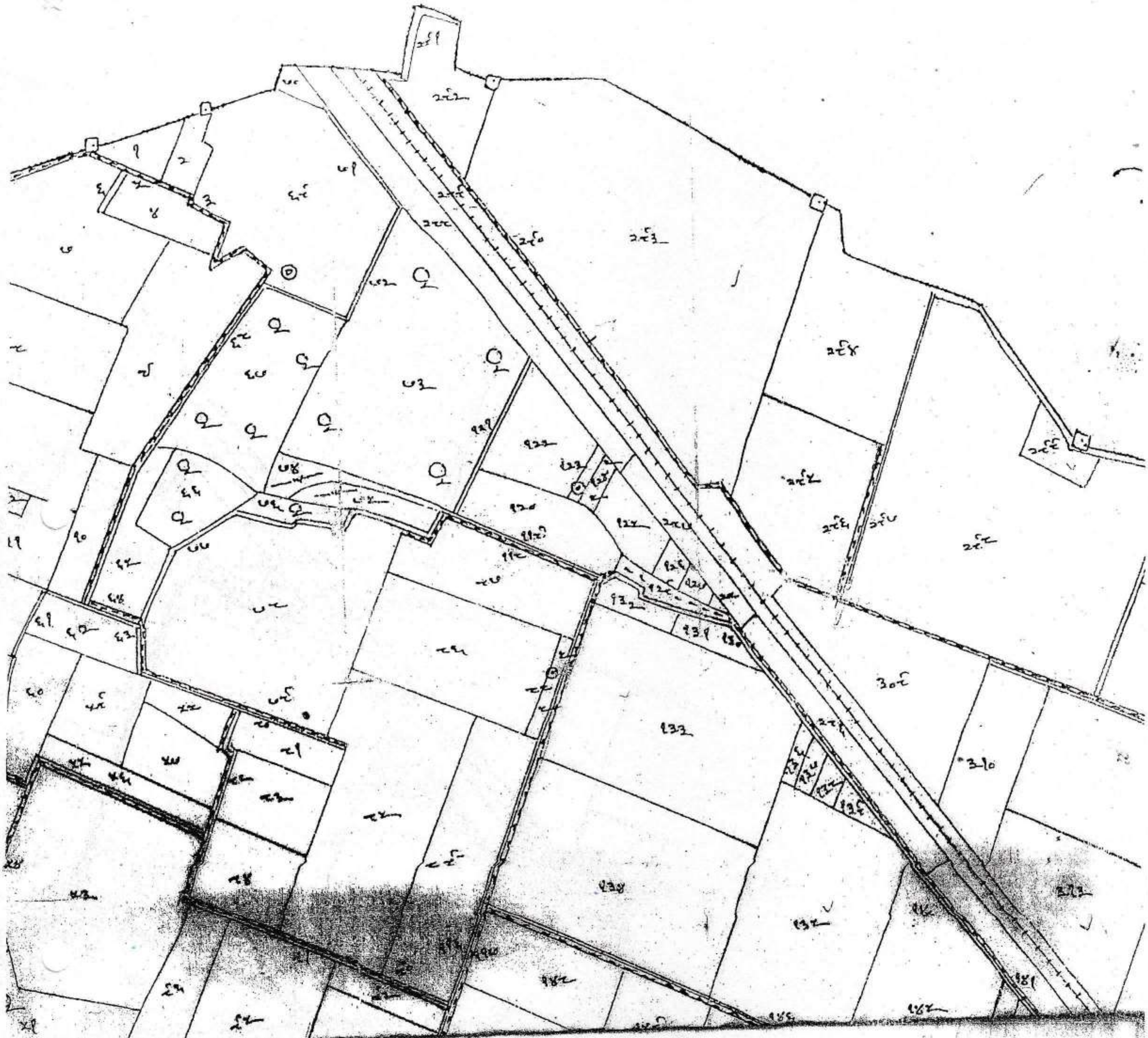
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

प्रेम पाल सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

अनिल कुमार -
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



नक्शा नजरी

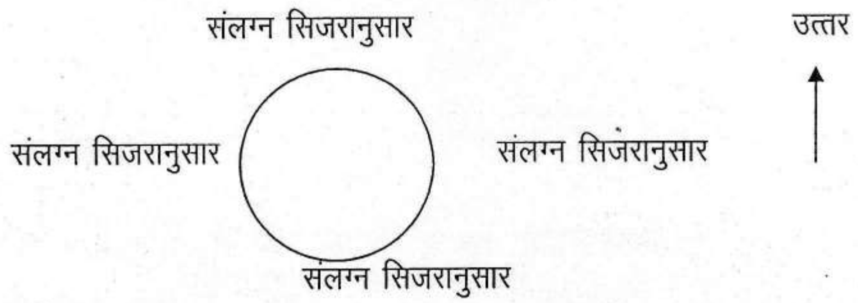
बैनामा मालियत /बाजारी मालियत ....30,70,000/– ....

विक्रेता का नाम व पताः श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र पाल निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ

क्रेता का नाम व पताः श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ पार्टनर मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2 सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . भूखण्ड क्षेत्रफल 465 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 10-08-2018

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13018 के पृष्ठ 317 से 332 तक क्रमांक 8557 पर दिनाँक 10/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम पाल सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
10/08/2018