



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 803503

BG 803503

लेखपत्र का संक्षेप विवरण (विकय-पत्र)

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- वार्ड परगना | - 57. |
| 3- मौहल्ला / ग्राम | - कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - प्लॉट |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - क्षेत्रफल 105.34 वर्गमीटर |
| 6- सड़क की स्थिति | - दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी० अन्दर की ओर |
| 7- प्रतिफल की रशि | - अंकन 6,85,000/- (केवल छः लाख पच्चासी हजार रुपये) |
| 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 6,85,000/- (केवल छः लाख पच्चासी हजार रुपये) |

सविता राणी

कमरा - 2

T-16/68
138

1

50007

सै. सरस्वती विद्यालय मुम्बई-2 सरस्वती संस्थान
श्रीवाणी रोड, गेहवासा पोस्ट ऑफिस अ.प.प.



सं. 06/11/15
सुरक्षित

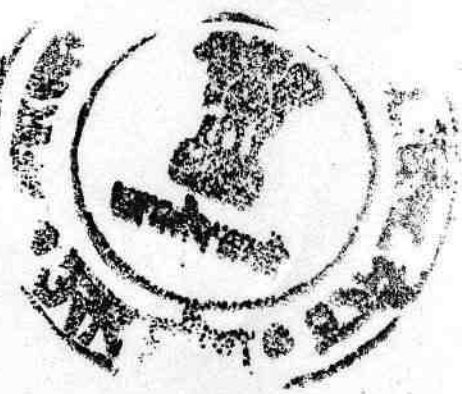


विद्यार्थी

KUMAR BISHNOI
ADVOCATE



KUMAR BISHNOI
ADVOCATE





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 803504

BG 803504

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या -1

श्रीमती सविता रानी पुत्री श्री ब्रज भूषण गुप्ता निवासी मौहल्ला ब्रह्मपुरी, मेरठ।

वोटर कार्ड संख्या UP/80/397/615244 मो0 नं0..... व्यवसाय गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

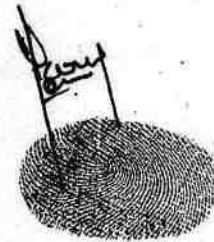
मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण

अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ। पैन नं0 ACHFS6159B

सविता रानी

व्यवसाय - व्यापार

कमश :- 3





2

5000

↑

सुरक्षा भंडार

HW-109/03-04

सुरक्षा भंडार

06/07/15

685,000.00

13,700.00	100	13,800.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्रीमती सविता रानी
पत्नी श्री ब्रज भूषण गुप्ता
व्यवसाय 402800

निवासी स्थायी भौ० ब्रह्मपुरी मेरठ

अध्यायी पता

ने यह लेटरपत्र इस कार्यालय में

वृत्ते निवसन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 15/12/2015 समय 2:20PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

15/12/2015

प्रेमपाल सिंह
(निर्वाहक)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजगून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्रीमती सविता रानी

पत्नी श्री ब्रज भूषण गुप्ता।

पेशा

निवासी यौ० ब्रह्मपुरी गेट

श्री वरुण अग्रवाल द्वारा मै० सरस्वती बिल्डकॉन
पुत्र श्री अभित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान

राजेश्वरी प्रसाद वर्मा

पेशा

निवासी

५

पेक्षा

निदासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राजस्तीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

15/12/2015

प्रेमपाल सिंह
(नि० लि०)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 803505

BG 803505

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 6,85,000/- रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 6,85,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मध्य आवास शुल्क: 48,000/- रुपये ।

विक्रीत प्लॉट क्षेत्रफल 105.34 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6500/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

सविता २.नी

कमश :- 4

3

1

0000

06/11/15

14200

Registration No.: 14200

विक्रेता

Year: 2015

Book No.: 1



0101 सविता रानी
 ब्रज भूषण गुप्ता
 मो० ब्रह्मपुरी मेरठ

सविता रानी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

IG 803585

BG 803585

(4)

विकय-पत्र और से श्रीमती सविता रानी पत्नी श्री ब्रज भूषण गुप्ता निवासी मौहल्ला ब्रहमपुरी, मेरठ की हैं:-
जोकि उपरोक्त प्लॉट क्षेत्रफल 105.34 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार
ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विकयाधिकारी विकेत्री उपरोक्त
है तथा मौके पर विकयाधीन प्लाट पर विकेत्री का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विकयाधीन प्लाट को
विकेत्री ने श्री नरेन्द्र कुमार कौशिक पुत्र श्री महेन्द्र पाल कौशिक निवासी कैलाशपुरी, मेरठ से रजिस्टर्ड

सविता शर्मा



कमरा :- 5



क्रेता

Year : 2,015

Book No. : 1

Registration No. : 14200

0201 वरुण अग्रवाल द्वारा मै 0 सरस्वती बिल्डकोन
अमित कुमार
4 विजय नगर मेरठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG.803586

BG 803586

(5)

विक्रय पत्र लिखित दिनांक 16-12-1993 जिसका पंजीकरण बही न० 1 खण्ड 803 के पेज संख्या 351 से 360 पर क्रमांक 6741 पर दिनांक 16-12-1993 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा विक्रयाधीन प्लॉट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लॉट किसी के यहाँ बन्धक

सविता राज



क्रमशः - 6

2

500-5



राजेश कुमार
247-5401-02
०६/११/१५

गवाह

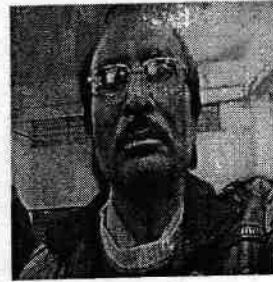
Registration No.: 14200

Year: 2015

Book No.: 1

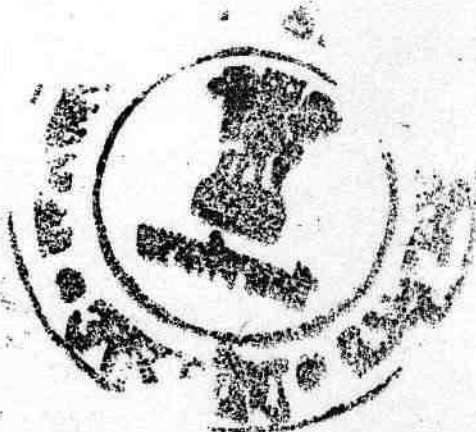
W1 राजेश्वरी प्रसाद वर्मा
कृपाराम वर्मा
779/2 शास्त्री नगर मेरठ

[Signature]



W2 सचिन गुप्ता
ब्रजभूषण गुप्ता
1615 इन्द्रा नगर प्रथम मेरठ

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 803587

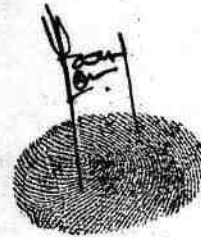
BG 803587

(6)

है और ना ही इस प्लॉट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लॉट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लॉट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं हैं। अतः विक्रीत प्लॉट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रुपये 6,85,000/- (केवल छः लाख पच्चासी हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 3,42,500/- (केवल तीन लाख ब्यालिस हजार पांच सौ रुपये) होते हैं के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने कंता कर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं

श्रीवत्स रानी

कमश :- 7



३

5606



सं. ३५/०१-०३

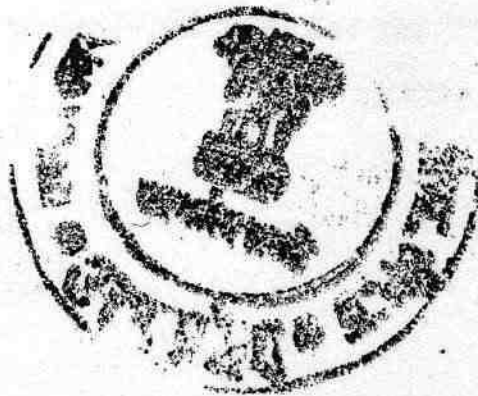
श्री सुभाष चंद्र बोस

राज्यपाल, बंगाल

३० दिसंबर १९४५

०८/११/४५

श्री ३



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5000

4 NOV 2018

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 803455

BG 803455

(7)

अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लॉट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लॉट से सम्बन्धित इसमें राईट, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारों सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिये हैं। केता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लॉट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लॉट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लॉट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लॉट पर पाया जाये अथवा विक्रेता-पुत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने

सविता रानी

कमरा :- 8

5000/-

श्री सरस्वती विद्यापीठ माध्याह्निक-२, सरस्वती रा. मंगल
शिवानी रोड, जे. ए. कारा पाटवली जी-वस्ती, मंगलगाव



केंद्राध्यक्ष, श्री. वि. ए. कारा पाटवली जी-वस्ती, मंगलगाव
मार्गशेवक, मंगलगाव
दिनांक ०६/११/१५

०६/११/१५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

UG 803456

BG 803456

(8)

पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

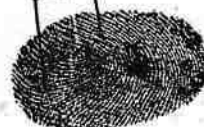
माप व चतुर सीमाओं में विक्रीत प्लॉट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	रास्ता 15 फिट चौड़ा
पश्चिम	अदर्स सम्पत्ति
उत्तर	अदर्स सम्पत्ति
दक्षिण	अदर्स सम्पत्ति

श्रीवता रानी



कमरा :- 9



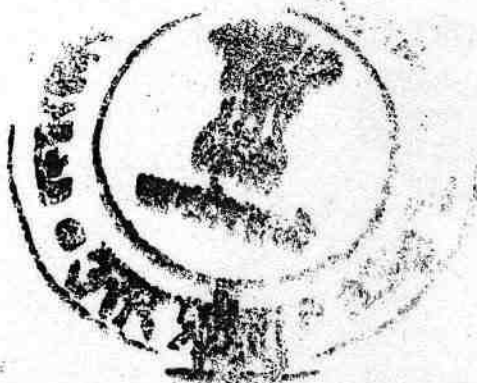
2

5000

[illegible]

08/11/15

REINHOLD ZIMM





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663687

BG 663687

(9)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 15-04-2015 को प्राप्त किये।
2. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 16-04-2015 को प्राप्त किये।
3. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 17-04-2015 को प्राप्त किये।
4. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 18-04-2015 को प्राप्त किये।
5. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 19-04-2015 को प्राप्त किये।
6. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 20-04-2015 को प्राप्त किये।

श्रीविलासनी

कमश :- 10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

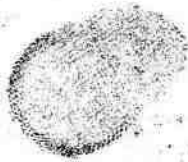
AT 069581

(10)

7. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 21-04-2015 को प्राप्त किये।
8. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 22-04-2015 को प्राप्त किये।
9. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 23-04-2015 को प्राप्त किये।
10. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 24-04-2015 को प्राप्त किये।
11. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 25-04-2015 को प्राप्त किये।
12. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 26-04-2015 को प्राप्त किये।
13. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 27-04-2015 को प्राप्त किये।

श्रीविता रानी

कमश :- 11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

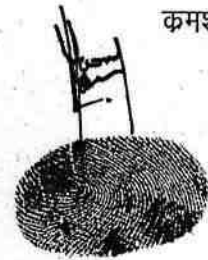
AM 288729

(11)

14. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 28-04-2015 को प्राप्त किये।
15. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 29-04-2015 को प्राप्त किये।
16. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 30-04-2015 को प्राप्त किये।
17. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 01-05-2015 को प्राप्त किये।
18. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 02-05-2015 को प्राप्त किये।
19. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 03-05-2015 को प्राप्त किये।

सीव टारनर

कमश :- 12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 288730

(12)

20. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 04-05-2015 को प्राप्त किये।
21. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 05-05-2015 को प्राप्त किये।
22. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 06-05-2015 को प्राप्त किये।
23. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 07-05-2015 को प्राप्त किये।
24. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 08-05-2015 को प्राप्त किये।
25. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 09-05-2015 को प्राप्त किये।
26. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 10-05-2015 को प्राप्त किये।
27. अंकन 15,000/- (केवल पन्द्रह हजार रुपये) नगद दिनांक 11-05-2015 को प्राप्त किये।

सरिता शुक्ला

कमश :- 13



28. अंकन 1,50,000/- (केवल एक लाख पचास हजार रुपये) द्वारा डी0डी0 संख्या 420260

दिनांक 07-12-2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ

गवाह :-

(1)



KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

(राजेश्वरी प्रसाद वर्मा)
पुत्र श्री कृपा राम वर्मा
निवासी 779/2, शास्त्री नगर
सैक्टर-2, मेरठ।

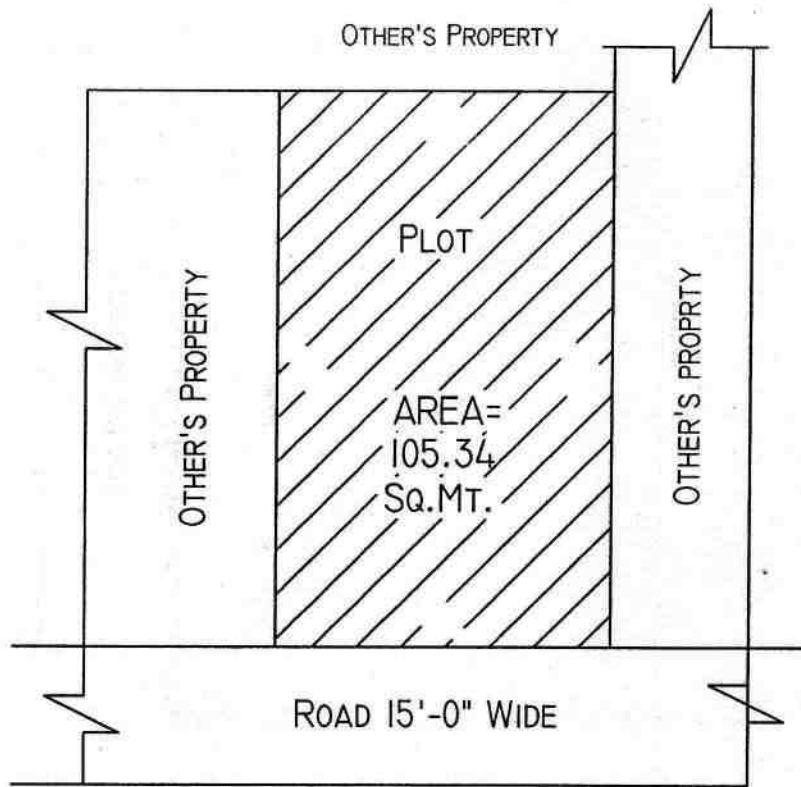
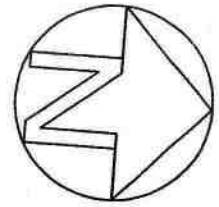
(2)



विपिन गुप्ता
त्र० श्री ब्रज भूषण गुप्ता
R/O 1615, इन्डिया गेट, प्रयाग
मेरठ

लिखित दिनांक 15-12-2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE



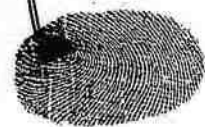
PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

सविता रानी



सविता रानी



नक्शा नजरी

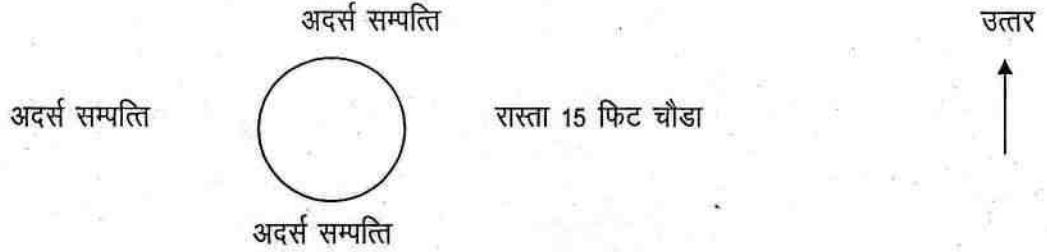
बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियतअंकन 6,85,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती सविता रानी पत्नी श्री ब्रज भूषण गुप्ता निवासी मौहल्ला ब्रहमपुरी, मेरठ

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.....

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लॉट क्षेत्रफल 105.34 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़ककोई नहीं.....
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन /आधौगिककोई नहीं
3. शैक्षिक /भ्रमार्थ /स्वास्थ्य केन्द्रकोई नहीं
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेजकोई नहीं
5. गैस गोदाम /पेट्रोल पम्प / बस अड्डाकोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्रकोई नहीं.....
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालयकोई नहीं.....
8. अन्यकोई नहीं

घोषणा : - किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 15-12-2015

सविता रानी

हस्ताक्षर विक्रेता

ब्रज भूषण गुप्ता

आज दिनांक 15/12/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 10936

पृष्ठ सं. 1 से 38 पर क्रमांक 14200

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

15/12/2015

