4621

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186563

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 86.12 वर्गमीटर
6– सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 5,17,000/– (केवल पांच लाख सत्रह हजार रूपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 5,17,000/– (केवल पांच लाख सत्रह हजार रूपये)

क्रमश :– 2

सत्यवीर सिंह गौतम

1

50000/- पाँच हजार रुपये

मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्या० एस-2 सरस्वती एन्क्लेव शिवाजी रोड़ मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अखिल कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सुरेन्द्र कुमार

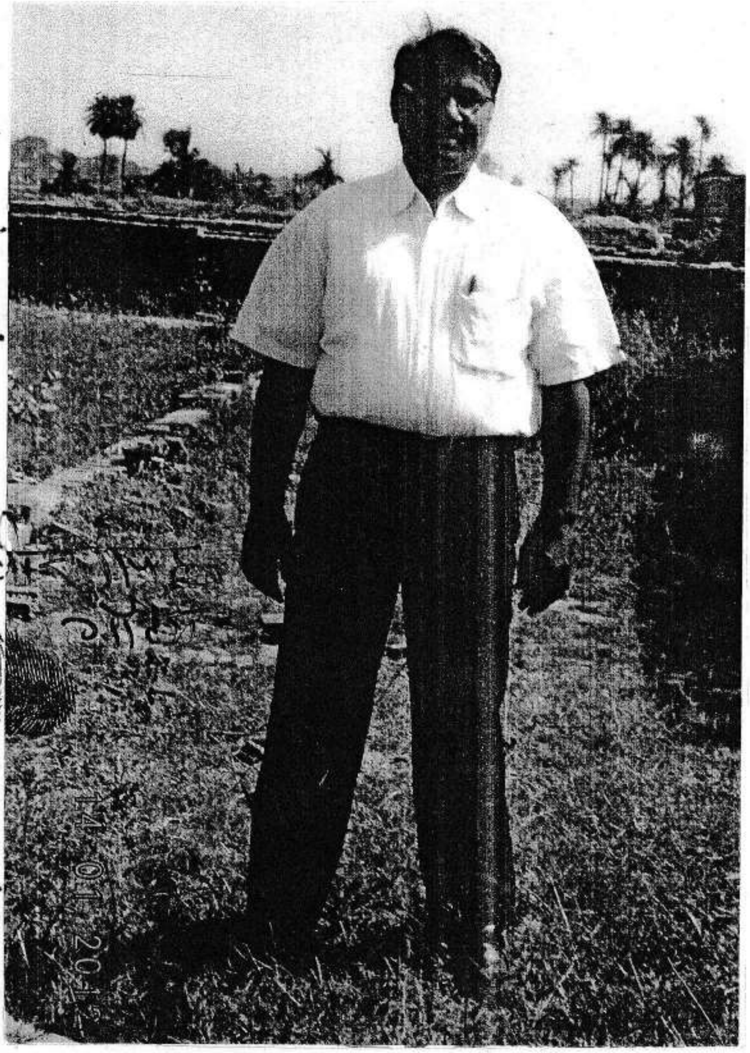
SW-105/03-04

25/5/15

50854

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186564

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री सत्यवीर सिंह गौतम पुत्र श्री राम लाल निवासी ग्राम अर्थला, मोहन नगर, गाजियाबाद व्यवसाय :– अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ व्यवसाय :– व्यापार

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन **5,17,000/–** रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन **5,17,000/–** रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 36,200/– रुपये ।

विकीत प्लाट क्षेत्रफल 86.12 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट **अंकन 6000/–** रूपये प्रति वर्गमीटर कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमशः :– 3

सत्यवीर सिंह गौतम

2 — 1

…का मूल्य । रुपये 5000 (रुपयों में)

…का नाम … पुत्र …

…का प्रकार एवं मूल्य …

…का प्रयोजन …

स्टाम्प विक्रेता का नाम

सुरेन्द्र कुमार

…-165/03-94

… तथा … कचहरी …

24/11/12

…

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186565

(3)

विक्रय–पत्र ओर से श्री सत्यवीर सिह गौतम पुत्र श्री राम लाल निवासी ग्राम अर्थला, मोहन नगर, गाजियाबाद के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट क्षेत्रफल 86.12 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेता उपरोक्त है। विक्रेता ने श्री राजीव कुमार श्री बांके लाल निवासी उत्तम नगर, टी0 पी0 नगर, बागपत रोड, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 18–02–2009 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 5075 के पेज संख्या 255 से 272 पर क्रम संख्या 1538 पर दिनांक 18–02–2009 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा राजीव कुमार पुत्र श्री बांके लाल ने उपरोक्त प्लाट को श्री कैलाश चन्द पुत्र शिवचरन निवासी मौहल्ला खटीक पुरा, ग्राम अनूप नगर फाजलपुर, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 31–12–2005 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 3145 के पेज संख्या 59 से 76 पर क्रम संख्या 11041 पर दिनांक 31–12–2005 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्री कैलाश चन्द पुत्र

क्रमश :– 4

सत्यवीर सिंह गौतम

स्टाम्प का मूल्य : रुपये 5000 (रुपयों में)

खरीदार का नाम [illegible]

पता [illegible]

दस्तावेज का प्रकार एवं मूल्य

स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम

सुरेन्द्र कुमार

[illegible]-185/03-84

[illegible] उदयपुर, [illegible]

21/11/12

512

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186566

शिवचरन ने उपरोक्त प्लाट को श्री नरेन्द्र कुमार कौशिक पुत्र श्री महेन्द्र पाल कौशिक निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 06–05–2005 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 2880 के पेज संख्या 323 से 336 पर क्रम संख्या 4310 पर दिनांक 06–05–2005 को सब रजिस्ट्रार के यहॉ हुआ, के द्वारा क्रय किया था। उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहॅा बन्धक है और ना ही इन प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित आवागमन, इसमैन्ट्री राईटस व अन्य समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय

क्रमश :– 5

सत्यवीर सिंह गौतम

५८

स्टाम्प का मूल्य । रुपये 50000 पाँच हजार (रुपये) (शब्दों में)

क्रेता का नाम मै० सरस्वती बिल्डकॉन प्रा० लि० [illegible] २ सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड, मो० [illegible]

पता पार्टनर श्री कृष्ण अग्रवाल पुत्र श्री अजित कुमार [illegible]

सुरेन्द्र कुमार

-105/03-04

रजिस्ट्री [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186567

विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में **अंकन 5,17,000/– (केवल पांच लाख सत्रह हजार रूपये)** कि जिसके आधें अंकन **रूपये 2,58,500/– (केवल दो लाख अटठावन हजार पांच सौ रूपये)** होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में **मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एम–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ** को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति व्यक्तिगत स्वामी एवं

क्रमश :– 6

स्टाम्प का मूल्य । अर्थात 5000 (रुपयों में)

खरीदार का नाम

सुरेन्द्र कुमार

[illegible]-165/03-04

24/11/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186568

विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिशान व पूर्व विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग–सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार

कमश :– 7

47 ———— 48

5002

[illegible] (कचहरी के)

[illegible] नाम [illegible]

स्टाम्प का प्रकार एवं मूल्य

[illegible] स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम सुरेन्द्र कुमार

अनुज्ञप्ति संख्या/वर्ष [illegible]-105/03-04

[illegible] का नाम [illegible]

[illegible] विक्रय 23/4/13

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186488

इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, संगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या

कमश :– 8

सत्यवीर सिंह गौतम

25

5000 पांच हजार रुपये
मै0 सरस्वती बिल्डकॉन कार्या0 एम-2 सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मोरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार नि0 4, विजय नगर मेरठ।

विक्रय पत्र

517,000.00	517,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सत्यवीर सिह गौतम

पुत्र श्री रामलाल सत्यवीर सिंह गौतम

व्यवसाय

निवासी स्थायी अर्थला मोहन नगर गाजियाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/4/2015 समय 2:35PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सत्यवीर सिंह गौतम

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
25/4/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून, व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सत्यवीर सिह गौतम
पुत्र श्री रामलाल सत्यवीर सिंह गौतम
पेशा
निवासी अर्थला मोहन नगर गाजियाबाद

क्रेता

मै0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान मुकेश कुमार मुकेश

पुत्र श्री कैलाशचन्द

पेशा व्यापार

निवासी 243 रविन्द्र पुरी सदर नया बाजार मेरठ

व श्री उमेश कुमार

पुत्र श्री एस पी सिह

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
25/4/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 252759

स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म अथवा उसके पार्टनर्स, एडमिनेस्ट्रेटर व उत्तराधिकारी को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

सत्यवीर सिंह गौतम

कमश :– 9

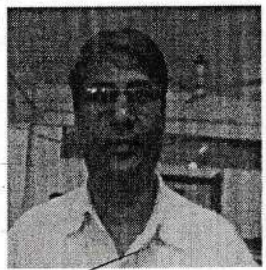
विक्रेता

Registration No.: 4621 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 सत्यवीर सिह गौतम

रामलाल

अर्थला मोहन नगर गाजियाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

22 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 195933

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	58 फिट	प्लाट सतीश
पश्चिम	51 फिट	प्लाट चन्द्रभान
उत्तर	17 फिट	सम्पत्ति दीगरान (हाल केता फर्म)
दक्षिण	17 फिट	रास्ता 12 फिट चौडा बादहू रेलवे लाईन

कमश :– 10

27 1050 25

क्रेता

Registration No. : 4621 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 195934

(10)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 5,17,000/– (केवल पांच लाख सत्रह हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000338 दिनांक 25–04–2015 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त कियें।

गवाह :–

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र स्व0 श्री आर0सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ।

(विक्रेता)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र स्व0 श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(क्रेता)

लिखित दिनांक 25–04–2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

18 —— 26

1002

…-117/06-07

25/4/15

आज दिनांक **25/04/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10443**

पृष्ठ सं. **177** से **200** पर कमांक **4621**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
25/4/2015

नक्शा नजरी

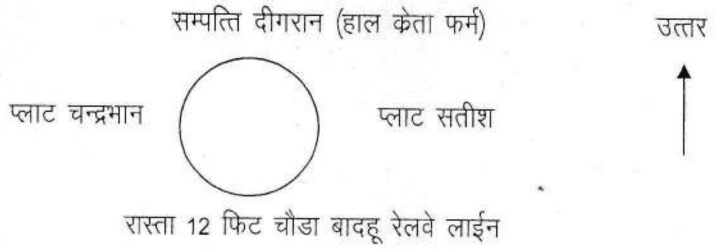
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 5,17,000/-

विक्रेता का नाम व पताः श्री सत्यवीर सिह गौतम पुत्र श्री राम लाल निवासी ग्राम अर्थला, मोहन नगर, गाजियाबाद।

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब........................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या प्लाट क्षेत्रफल 86.12 वर्गमीटर



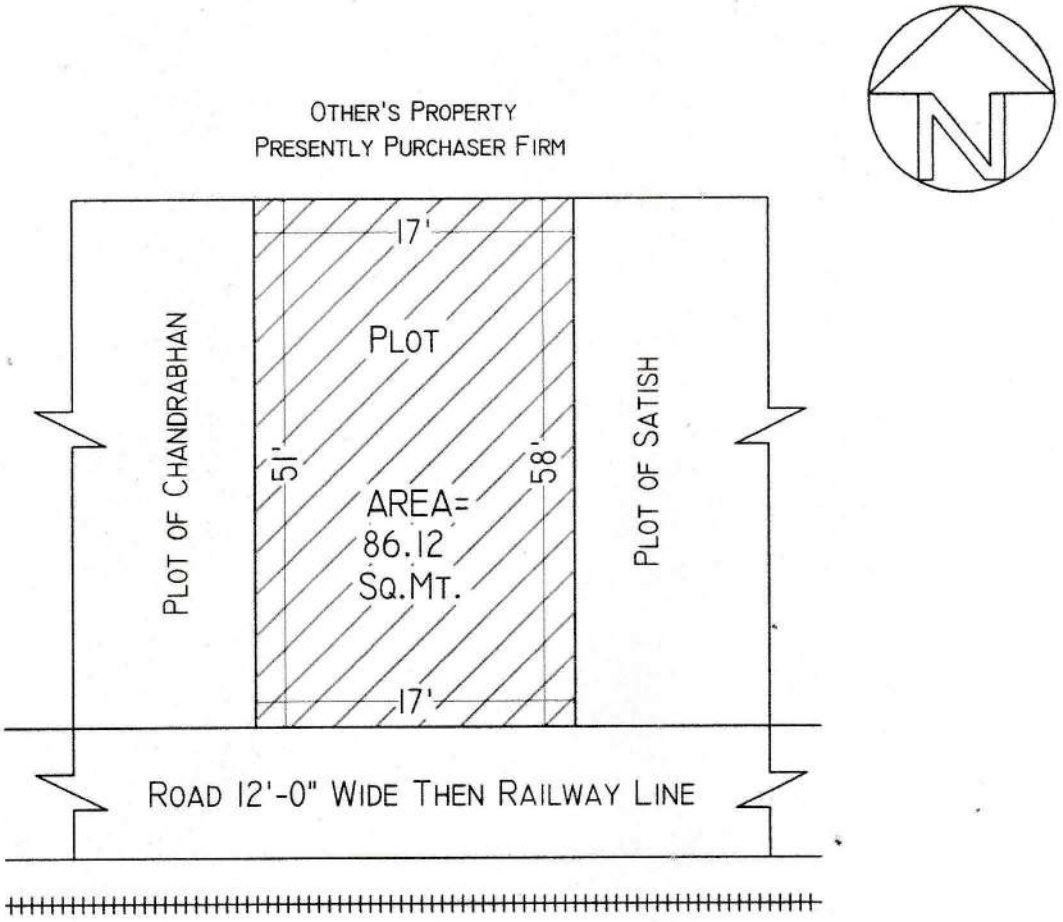
विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं............................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं................................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणाः- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 25-04-2015

सत्यवीर सिंह गौतम



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.