

10300

विशेष करतल्ला
कल्लावेड लेक

(3) 3969

2011-12

F



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1

AH 253479

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय प्लॉट
2. वार्ड परगना
3. मोहल्ला / ग्राम स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) एक किता खाली आवासीय प्लॉट रकबई 100 वर्गगज यानि 83.61 वर्गमीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नंबर 1228 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर) 83.61 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) शून्य
9. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) शून्य
10. कुल आच्छादित क्षेत्रफल शून्य
11. स्थिति-फिनिश / सेमीफिनिश / अन्य शून्य

ASM Management Consultants Pvt. Ltd

11 MAR 2013

म. संख्या 6-3
 नाम राजा का नाम का प्रमाण
 राज्य का नाम व पुत्र का नाम
 राज्य की राजधानी

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
 लाईसेंस नंबर 350
 लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
 राजस्थान सरकार, राजस्थान

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
 लाईसेंस नंबर 350
 लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
 राजस्थान सरकार, राजस्थान

1,004,000.00 / 1,004,000.00
 विक्रय मूल्य 10,000.00 40 10,040.00 7,990
 प्रिंटर का नाम राजेश कुमार राजस्थान सरकार, राजस्थान

श्री राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
 पुत्र श्री लाईसेंस नंबर 350
 राज्य राजस्थान
 निवासी राजस्थान
 वेब साइट राजस्थान सरकार
 दिनांक 11/3/2013 समय 2:57PM



राजस्थान सरकार
 राजस्थान सरकार
 11/3/2013

राजस्थान सरकार राजस्थान सरकार राजस्थान सरकार राजस्थान सरकार

श्री राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
 पुत्र श्री लाईसेंस नंबर 350
 राज्य राजस्थान
 निवासी राजस्थान



श्री राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
 पुत्र श्री लाईसेंस नंबर 350
 राज्य राजस्थान
 निवासी राजस्थान



श्री राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
 पुत्र श्री लाईसेंस नंबर 350
 राज्य राजस्थान
 निवासी राजस्थान

Madan Tyagi



राजस्थान सरकार
 राजस्थान सरकार
 11/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

AH 253480

12. दर सरकारी 12000/- रुपये प्रतिवर्गमीटर
13. प्रतिफल की धनराशि 10,04,000/- रुपये स्टाम्प अंकन 70,300/- रु
प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

किंडेता का विवरण:-

हम कि श्री रविकान्त पुत्र श्री हीरामन निवासी बी-208, सैठ-23, संजयनगर गाजियाबाद
(L.D.No. 1-20192/1/1/2019) प्रथम पक्ष किंडेता।

द्वेता का विवरण:-

एवं एएसएमएन मैनेजमेन्ट कन्सलटेन्ट प्राइवेट लिमिटेड पता 501, प्लॉट नं०-पी०-1, विशाल
कॉम्प्लेक्स सैठ-18, नोएडा द्वारा डायरेक्टर श्री संजय सिंघल पुत्र स्व० दाई० आर० सिंघल
(Pan No-Company AAGCA 2023M) द्वितीय पक्ष द्वेता।

AS Management Consultants Pvt.

[Signature]

Location

11 MAR 2013

६६/८२
 राज्य का नाम.....
 राज्य का जिले का नाम.....
 राज्य का पता.....
 राज्य का नाम व पूरा पता.....
 राज्य को बनाने.....

रा. प्र. शा. प्र. शा. प्र. शा.

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
 लाईसेंस नम्बर 350
 लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
 तहसील कम्पाउन्ड, गजियाबाद

विक्रेता

Registration No.: 3969

Year: 2013

Book No.:

1

0101 रजिस्ट्रार

हीराबाद

बी 208 से 23 संवत् नगर गजियाबाद

अन्य



2019-11-05 17:23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

Rs. 5000

OF THE
GHAT

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

7 MAR 2019

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

AH 253481

इस विक्रय पत्र में क्रेता एवं विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।



ASM Management Consultants P. L. D.

L. 2019

5/10/2

4

प्राप्तः ५.१०.६

Pr. Pr. 7

5055

Raynor

0002.274

Blank File

संस्कृत-विज्ञान



Scanned by CamScanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

AH 250792

बैनामा अंकन :- 10,04,000/- रुपये

स्टाम्प अंकन :- 70,300/- रुपये

विदित हो कि एक कित्ता खाली आवासीय प्लॉट रकबई 100 वर्गगज यानि 83.61 वर्गमीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नंबर 1228 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद के प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा खरीद बैनामा इकरारी श्रीमती मनोहरा सिंघल पत्नी श्री प्रमोद सिंघल स्थायी पता-जे-180 रौ-23 संजयनगर गाजियाबाद

ASIA Management Consultants P



व ठाकुर

स्टाम्प सेल

10/11/2019 10:00 AM

2019-11-05 17:24

अथ सरस्वती 10 विंशति
 स्तम्भ ज्ञान करिने का प्रयोजन
 स्तम्भ ज्ञान का नाव व पूरा पता
 स्तम्भ की पुराति 5000/

श. र. राम. मंत्रालय-६ न. स. प्र. डे. डा. वि. नं. ३१
मु. वि. नं. ५

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
पेन्शन नं० 70, तहसील मन्दाव, जिला कच्छ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 250793

बेनाम तहरीरी दिनांक-10.08.2009 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में बही नं.-1, जिल्द-3569 के पृष्ठ-287/308 में नम्बर-4993 पर दिनांक-10.08.2009 को मंजीकृत है, के द्वारा खरीदकर प्रथम पक्ष मालिक काबिज है और उक्त प्लॉट को विक्रय आदि करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार है। तथा उक्त प्लॉट की

ASM Management Consultants P. Ltd.

Signature



Signature

2019-11-05 17:25

11 MAR 2013

आम बख्त 11/10

स्टाम्प का कटने का प्रयोजन

स्टाम्प केवल का नाम व पुरा पता

र. २००३२१५ #२००३-८

स्टाम्प की प्रतिलिपि

रोहतास कुमार *Rohitash Kumar*

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

वर्ष 70, तहसील कल्याण, जिला



2019-11-05 17:25



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

AH 250794

श्रीमती मनोरमा सिंघल द्वारा खरीद बैनामा इकरारी जुगेन्द्र सिंह पुत्र श्री चरण सिंह निवासी ग्राम सिकरीड़ परगना जलालाबाद गाजियाबाद से खरीद किया है। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में बही नं.-1 जिल्द-1821 के पृष्ठ-192/200 में नम्बर-9202 पर दिनांक-01.11.2004 को पंजीकृत है। उपरोक्त प्लॉट आज दिन तक

Signature

ASM Management Consultants Pvt. Ltd

Director

2019-11-05 17:26

12/10 11 MAR 2013
रु. २५५००/-
रु. २५५००/-

रु. २५५००/-
रु. २५५००/-
रु. २५५००/-



रु. २५५००/-
रु. २५५००/-
रु. २५५००/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

AH 251089

हस्त प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, अन्य कही आद, रहन, बय हिरे, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है। उक्त प्लॉट को खरीदने से पूर्व द्वितीय पक्ष क्रेता ने अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर ली है, जिसके पश्चात् द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त प्लॉट को क्रय कर रही है। क्रेता ने विक्रेता के सम्बन्ध में पूर्ण सन्तुष्टि कर ली है तथा विक्रय प्लॉट

ASM Management Consultants P. Ltd.

L. Ector

2019-11-05 17:26

Scanned by CamScanner

11 MAR 2019

30
विषय की दिशा में
प्रदान करने का प्रयोजन
येता का नाम व पूरा पता
की जानकारी

श्री २०१९ ई. में सेनेलेर मजदूरी २५ दि नोपडा मरा देत्य

सुमिता बंसल स्टाम्प विक्रेता
साईंसेस नम्बर 351
साईंसेस की अवधि 31 वर्ष
महाराष्ट्र राज्य सरकार, धन विभाग



2019-11-05 17:27



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

AH 251090

जो मौके पर मूज्याना कर लिया है। अतः अब प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त प्लॉट को अपनी खुशी, रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हक हकूक, मालिकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि-आदि सहित आज की तिथि में बरतते अंकन 10,04,000/- रुपये [दस लाख चार हजार रुपये मात्र] जिसके आधे अंकन

[Signature]

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Director

2019-11-05 17:27

3/30 दिनांक की तिथि.....
 इस कार्य का प्रयोजन.....
 इसका नाम व पूरा पता.....
 की जानकारी.....
 सुनील

संस्कृत-संस्कृत, संस्कृत-संस्कृत

Scanned by CamScanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

AH 251091

5,22,000/- रुपये (पांच लाख दो हजार रुपये मात्र) होते हैं, मैं हाथ द्वितीय पक्ष के तहत उपरोक्त को विक्रय कर्तई कर दिया अर्थात् बेच दिया है तथा कुल धनराशि निम्न प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये हैं। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। और नई आईन्दा होगा। उक्त प्लॉट मौके पर खाली है। प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बताये

ASM Management Consults

Handwritten signature

Handwritten signature

- 11/05/2019

2019-11-05 17:28

Scanned by CamScanner

32/30

21 MAR 2013

संख्या..... दिनांक की तिथि.....
यह कार्य करने की प्रतीति.....
यह केता का नाम व पूरा पता.....
यह की संरक्षित.....

15 15 15 15 मैनेजमेन्ट

सुमित बसेल स्टाम्प विक्रेता

Scumil

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

मिहिरात कंपनी, गामियाबाद

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

AH 243621

अनुसार उक्त प्लॉट पर कोई निर्माण आदि नहीं है। उक्त प्लॉट आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है। समस्त राज पत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर अभिलेख दर्ज करा ले। विक्रय प्लॉट किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, तथा किसी 60

[Handwritten Signature]

ASM Management Consultant Ltd.

Director

11 MAR 2013

राख्या ८५ तिथि dte

कम कय करने का प्रयोजन

कम केत का नाम व पूरा पता

ए.एस.ए. मेनेजमेन्ट कंसल्टन्ट्स प्रा. लि. नया दिल्ली

कम की धनराशि 5000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 307

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2009

वहतीय कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये



2019-11-05 17:29



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

AH 243622

फुट चौड़े रोड पर स्थित नहीं है, तथा जी०डी०ए०गा०बा० या प्राईवेट बिल्डर द्वारा किसी विकसित कालोनी में स्थित नहीं है, आस-पास का भाव कम है। विक्रय भूमि केता के खसरे से मिली हुई है, दर सरकारी 12,000/- रुपये प्रतिवर्गमीटर है, जिस पर स्टाम्प ड्यूटी

ASM Management Consultancy Pvt. Ltd.

P-11

Director

2019-11-05 17:29

11 MAR 2013

05/04

रु. 200

म. प्र. सरकार, नया दिल्ली

म. प्र. सरकार, नया दिल्ली

ए. एम. 2007 4/1/64-2

म. प्र. सरकार

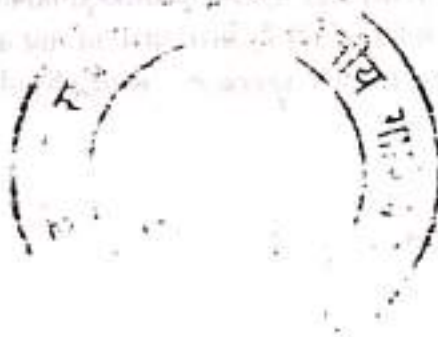
588

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
नवद्वीप कॉम्प्लेक्स, गजियाबाद

0002.25

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये



2019-11-05 17:30

Scanned by CamScanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

AH 243623

नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रय प्लॉट ग्राम समाज व पट्टे का नहीं है। विक्रय प्लॉट की भूमि वक्फ बोर्ड की नहीं है। पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं किया है। विक्रय खाली प्लॉट का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है।

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

2019-11-05 17:30

сб/сч

निम्न

d

य तल्ल
क्य क्य कल्ले का प्रयोजन.

लालू कोटा का नाम व पूरा पत्र

प. प्रमुख शिक्षक

की प्रशंसा

50087

विशाल गुप्ता स्टाफ़ विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
महसिल कम्पाउन्ड, राजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

AH 251056

अब क्रेता उपरोक्त प्लॉट का पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गया है, जिस प्रकार चाहे उक्त प्लॉट को क्रेता अपने मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठाये, उक्त प्लॉट को किसी को विक्रय करे, विक्रय करने का सौदा करे, निर्माण करे, किसी को दान करे, खुद रहे या

[Signature]

ASST. Management C

Ints Pvt. L

Dirac

2019-11-15 17:31

11 MAR 2013

14

or

As per the agreement of the parties
dated 11/03/13

ल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

स नम्बर 352

की अवधि 31 मार्च

बनारस, उत्तर प्रदेश

[Signature]

Rs. 2000

FIVE THOUSAND RUPEES



2019-11-05 17:31



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

AH 251057

दूसरे को रखे, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। अगर बकाया बढ्ताहकाकी मुद्दा प्रथम पक्ष के या बदावेदारी मेरे किसी सहयोग व शरीक के उपरोक्ता प्लॉट का कुल अथवा कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जायेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित

ASM Management Consult

Ltd

Director

15/11/2013

15/11/2013

अ.स.म. नं. 15/11/2013

अ.स.म. नं. 15/11/2013

महिला कुमहार कंसल स्टाफ विवेक
आई.स. नं. 352
आई.स. नं. 31 नं. 31
आई.स. नं. 31 नं. 31

0002/5

0002/5

FIVE THOUSAND RUPEES

FIVE THOUSAND RUPEES





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

BH 254776

होने पर मैं विक्रेता समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहूंगा। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता व विक्रेता के कथनानुसार यह बैनामा तहशिर कराय़ा गया है। इसमें दस्तावेज लेखक का अपना कोई कथन नहीं है।

Signature

Signature
ASM Management Consult

Co-4 Ltd.

Director

2019-11-05 17:32

16/11
कम सजा.....
स्टाम्प कल करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की पंक्तिकारी.....

A. S. M. गैरफौज

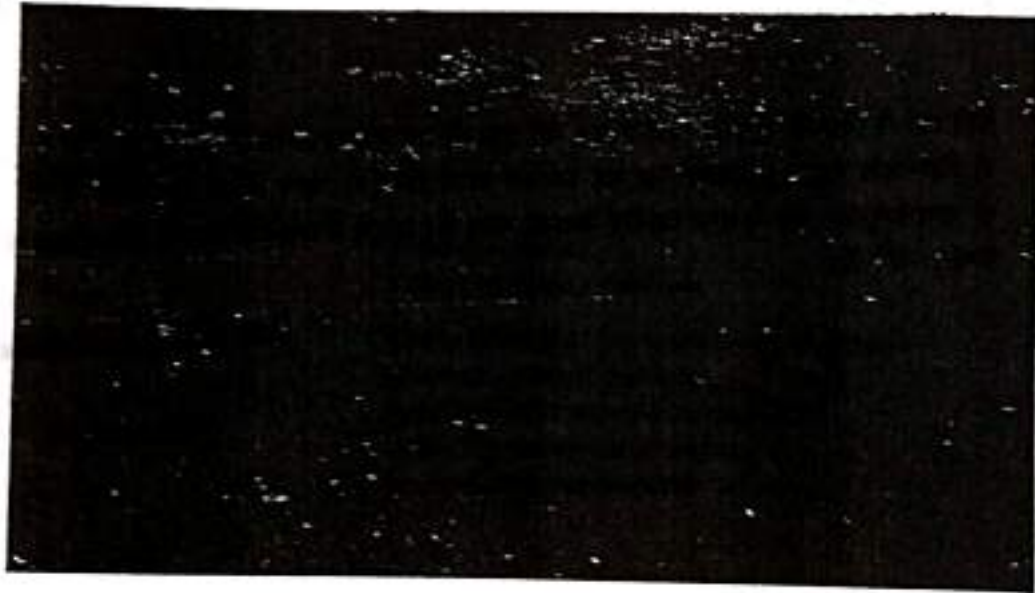
अनिल कुमार कौसल स्टाम्प विक्रेता

साईसेस नम्बर 352

साईसेस की अवधि 31 वर्ष

कलकत्ता, कलकत्ता, कलकत्ता

Print



2019-11-05 17:32



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

BH 254777

अतः यह बैनामा कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी धनराशि

अंकन-10,00,000/-रुपये आर0टी0जी0एस0 द्वारा चेक नम्बर-024836 दिनांक-11.03.2013 जो पंजाब नेशनल बैंक, रेलवे रोड बजरीया गजियाबाद से ट्रांसफर किये वसूल पाये व अंकन-4000/-रुपये नगद प्राप्त किये। इसप्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से समस्त धनराशि अंकन-10,04,000/-रुपये प्राप्त किये।

[Handwritten signature]

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Director

2019-11-05 17:33

11 MAR 2013

17/11
कम लागू... विक्रेता का नाम...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
स्टाम्प केन्द्र का नाम व पूरा पता...
स्टाम्प की वनराशि...

11-8-11

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 वर्ष

महामंडल कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

11-8-11



2019-11-05 17:33

Q. 8.

1. 2. 3.

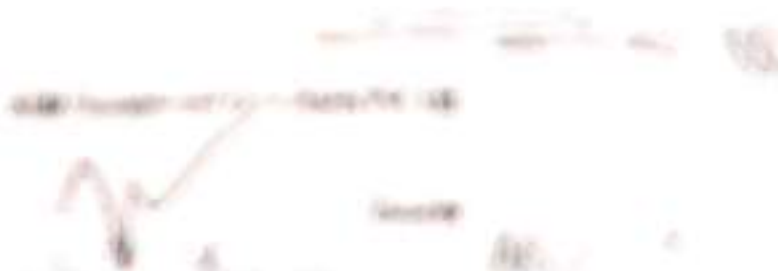
4. 5. 6.

7. 8. 9.

10. 11. 12.

13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Pl.





2019-11-05 17:34



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17

BH 254778

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Director

1. गवाह :- श्री मदन त्यागी
पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी निवासी
ग्राम सिहानी तहसील व जिला
गाजियाबाद

Madan Tyagi

2. गवाह :- श्री चन्दरवीर पुत्र
श्री रघुवीर निवासी मकरम्मतपुर सिकरौड़
गाजियाबाद
(DI No-2249/NT/GZB)

चंद्रवीर

दिनांक : 11.03.2013 मसौदा
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

विनोद सक्सेना, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर 94,
2716035

रस्तावेज मेसर्स
कलीक बाबा जेठवाण का. बा.

2019-11-05 17:34

16/11/14 दिनांक का तिथि
 स्टाम्प क्रम क्रम का प्रयोग
 स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की प्रकृति

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
 साईसेस नम्बर 352
 साईसेस की अवधि 31 वर्ष
 ब्रह्ममंडल जयपुर, भारत

आज दिनांक 11/03/2013 को
 वही सं 1 जिल्द सं 6875
 पृष्ठ सं 143 से 178 पर कांक 3969
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर
 उपनिबन्धक द्वितीय
 गाजियाबाद
 11/3/2013



499
 793
 21/4/13