



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 855800

B 855800

1

भूमि लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण.

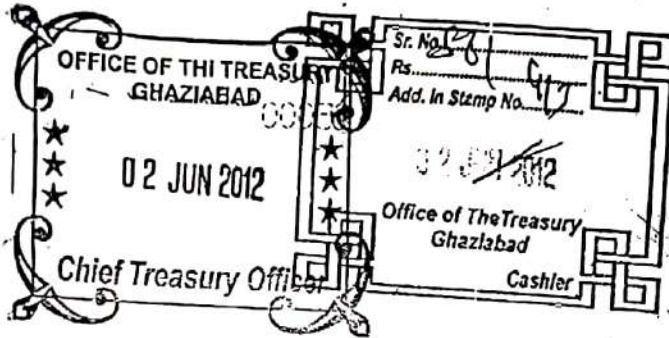
1. भूमि का प्रकार - (आवासीय भूमि)
2. वार्ड परगना.
3. मोहल्ला/ग्राम. स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
4. खाता संख्या - 863 व 862
5. खसरा नं० - 1218 व 1219
6. रकबा - भूमि खाता सं०-863 के खसरा नं०-1218 रकबा-0.1790 है० का 1/2 भाग यानि-0.0895 है० यानि 895 वर्गमीटर जिसका रकबा गजगति में 1070.42 वर्गगज व खाता नं०-862 के खसरा नम्बर-1219 रकबा-0.1770 है० का 1/2 भाग यानि-0.0885 है० अर्थात् 885 वर्गमीटर यानि जिसका रकबा गजगति में 1058.46 वर्गगज इसप्रकार योग नम्बर-2, व योग रकबा-0.178 है० अर्थात् 1780 वर्गमीटर यानि 2128.88 वर्गगज स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद, तथा विकित भूमि अविकसित है।

Carnation Projects (P) Ltd.

Authorised Signatory

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Director



विक्रय पत्र

8,577,600.00/ 13,617,000.00 10,000.00 80 10,080.00 4,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नेकल व प्रति भुक्त योग शब्द लगपग

श्री संजय सिंघल प्रतिनिधि ए.एस.एम. मेनेजमेन्ट कन्सोलिडेटेड

पुत्र श्री वाई आरओ सिंघल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी एसओआईओ 111 शास्त्री नगर गाओ बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/6/2012 समय 11:08AM

द्वारे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीओ केओ पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
12/6/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद मूने व मपड़ने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखनपत्र उक्त

विक्रेता केता

श्री आकाश खण्डेलवाल
प्रतिनिधि सैओ कारनेशन प्रोओ प्राओलिओ

पुत्र श्री एमओसीओ खण्डेलवाल

पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार



श्री संजय सिंघल
प्रतिनिधि ए.एस.एम. मेनेजमेन्ट कन्सोलिडेटेड

पुत्र श्री वाई आरओ सिंघल

पेशा व्यापार

निवासी एसओआईओ 111 शास्त्री नगर गाओ बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अरुण त्यागी

पुत्र श्री रविन्द्र सिंह

पेशा व्यापार

Aryan

निवासी सी-33 सैकिन्ड पार्श्वनाथ पैराडाईज गाओ बाद

व श्री मदन त्यागी

पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी

Muders

पेशा व्यापार

निवासी 7/176 राजनगर गाओ बाद

ने की।

प्रत्यक्षता मद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीओ केओ पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
12/6/2012



2

7. दर - 1,80,000.00/-रुपये प्रति एकड़
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य मार्ग से मेरठ रोड से लगभग 1 किमी० से अधिक दूर है।
9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कॉर्नर इत्यादि) शून्य
10. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन कोई नहीं
12. बोरिंग/कुआं/अन्य कोई नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल लागू नहीं
14. निर्माण का वर्ष लागू नहीं
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नहीं नहीं
16. प्रतिफल की धनराशि 85,77,600/-रुपये में स्टाम्प अंकन 9,54,000/-रुपये

Coronation Projects (P) Ltd.

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Director



Book No. : 1

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 955802

B 855802

3

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

हम कि मैसर्स कारनेशन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० पता-के.डी-13, कविनगर गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री आकाश खन्डेलवाल पुत्र श्री एम.सी. खन्डेलवाल निवासी-195 तुषाबगा गाजियाबाद द्वारा रेजुलिशन - दिनांक 26-05-2012 (मैसर्स कारनेशन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० PAN No-AACCC7691J)प्रथम पक्ष विक्रेता।

क्रेता का विवरण :-

ए.एस.एम मैनेजमेन्ट कन्सलटेन्ट प्राइवेट लिमिटेड पता 501, प्लॉट नं.-पी-1, विशाल चैम्बर्स सै०-18, नोएडा (यू०पी०) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय सिंघल पुत्र स्व. श्री वाई.आर.सिंघल निवासी एस.आई-111, शास्त्रीनगर गाजियाबाद (PAN No-AAGCA2028M)..... द्वितीय पक्ष क्रेता।

इस विक्रय पत्र में क्रेता एवं विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण न्याययिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

anation Projects (P) Ltd.

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Director

Sr. No. 584
 Rs. 400/-
 Add. In Stamp No. 02 JUN 2012
 Office of The Treasury
 Ghaziabad
 Cashier



क्रेता

Registration No. : 7143

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 संजय सिंघल प्रतिनिधि ए.एस.एम. सेनेज़मेन्द कन्सोलिडेटेड
 हाई आर0 सिंघल
 एसआई0 111 सास्त्री नगर गा0 बंद
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

46

V 164656

यह स्टाम्प पेपर भूमि खाता सं०-863 के खसरा नं०-1218 मि. रकबा-0.1790 है० का 1/2 भाग यानि-0.0895 है० यानि 895 वर्गमीटर जिसका रकबा गजगति में 1070.42 वर्गगज व खाता नं०-862 के खसरा नम्बर-1219 रकबा-0.1770 है० का 1/2 भाग यानि-0.0885 है० अर्थात् 885 वर्गमीटर यानि जिसका रकबा गजगति में 1058.46 वर्गगज इसप्रकार योग नम्बर-2, व योग रकबा-0.178 है अर्थात् 1780 वर्गमीटर यानि 2128.88 वर्गगज (जो विक्रेता का सम्पूर्ण भाग है तथा सम्पूर्ण भाग ही विक्रय है) स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद के बैनामे मे सम्मिलित है।

Carnation Projects (P) Ltd.

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

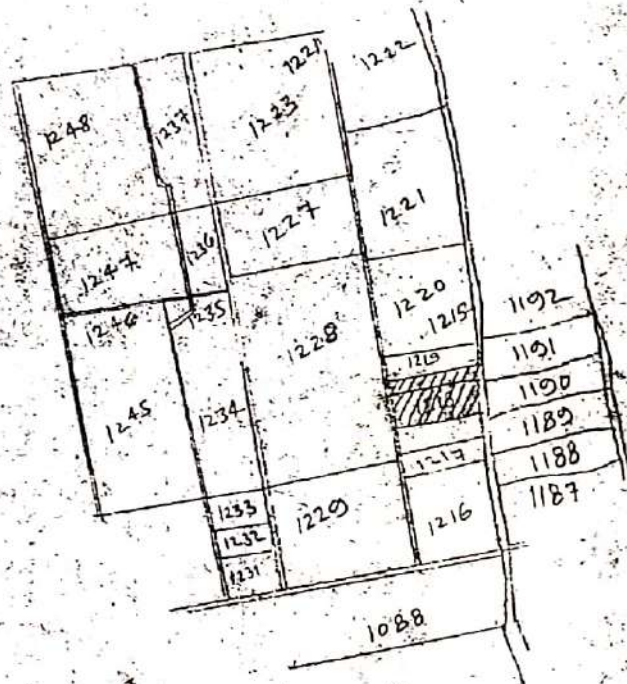
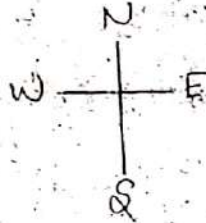
Director

SITE P
KHA



SITE PLAN OF AGG. LAND KHATA NO-863 & 862
 KHASRA NO-1218 & 1219 (1/2 PART) IN VILL-NODRA
 NAGAR PARG. LONI GHAZIABAD (U.P.)

LAND AREA=1228.88 SQYDS OR=1780.00 SQ.MT



Carnation Projects (P) Ltd.

ASM Management Consultants PVT. LTD.

Authorised Signatory

A. Architect Engineer
 H. P. S. No. 40,
 Ch. Ind. Camp, Ghaziabad
 Mob. 981015565

SELLER

PURCHASER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 167795

Carnation Products (P) Ltd.

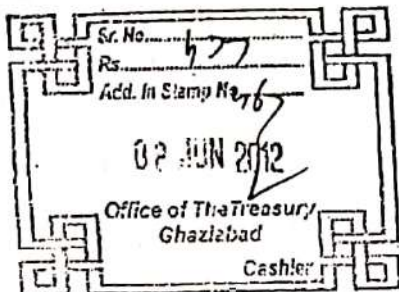
#47 #

Authorized Signatory,

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Director

दिनांक : 11.06.2012 मसौदा मुकेश कुमार त्यागी, (एडवोकेट) चैम्बर नंबर 94,
तहसील कम्पाउन्ड गाजिपुराबाद।
Advocate Chaziabad



आज दिनांक 12/06/2012 का

वही भं. 1 जिल्द सं. 5931

पृष्ठ सं. 255 से 350 पर क्रमांक 7143

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
12/6/2012

