



भारत प्रदेश UTTAR PRADESH

A 423102

1

भूमि लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

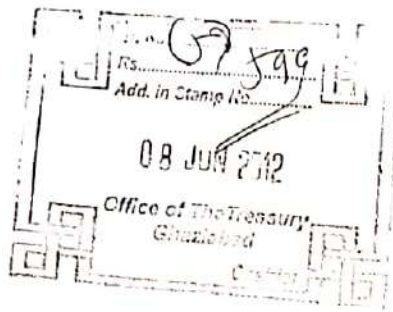
1. भूमि का प्रकार - (आवासीय भूमि)
2. वार्ड परगना.
3. मोहल्ला/ग्राम. स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
4. खाता संख्या - 867
5. खसरा नं० - 1228 मि.
6. रकबा - भूमि खाता सं०-867 के खसरा नं०-1223 मि. कुल एकबई- 0.6625 है० का 1/3 भाग यानि 0.22083 है० यानि-2208.3 वर्गमीटर अर्थात् 2641.12 वर्गगज स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद तथा विकित भूमि अधिकृत है।
7. दर - 1,80,000.00/-रुपये प्रति एकड़
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य मार्ग से मेरठ रोड से लगभग 1 किमी० से अधिक दूर है।

Creation Projects (P) Ltd.

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Director



विक्रय पत्र
10,640,800.00/ 16,900,000.00 10,000.00 80 10,080.00 4,000

प्रतिफल सानियत
श्री संजय सिंघल प्रतिनिधि ए0एस0एम0 मेनेजमेन्ट कन्स0 प्रा0लि0
पुत्र श्री वाई0 आर0 सिंघल
व्यापार
निवासी स्थायी एस0 आई0 111 शास्त्री नगर गा0 वाद.
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/6/2012 समय 11:19AM
वने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पण्डेक
उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

12/6/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद मनने व समझने कजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

प्रेता

श्री आकाश खण्डेलवाल
प्रतिनिधि मै0 करनेशन प्रो0 प्रा0लि0
पुत्र श्री एम0 सी0 खण्डेलवाल
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार



श्री संजय सिंघल
प्रतिनिधि ए0एस0एम0 मेनेजमेन्ट कन्स0 प्रा0लि0
पुत्र श्री वाई0 आर0 सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी एस0 आई0 111 शास्त्री नगर गा0 वाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

निम्नी पहचान श्री अरुण त्यागी

पुत्र श्री रविन्द्र सिंह

पेशा व्यापार

निवासी तह0 कम्पा0 गा0 वाद

व श्री मदन त्यागी

पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी

पेशा व्यापार

निवासी 7/176 राजनगर गा0 वाद

ने की।

प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निधान अंगूठे निबन्धानुसार लिखे गये हैं।

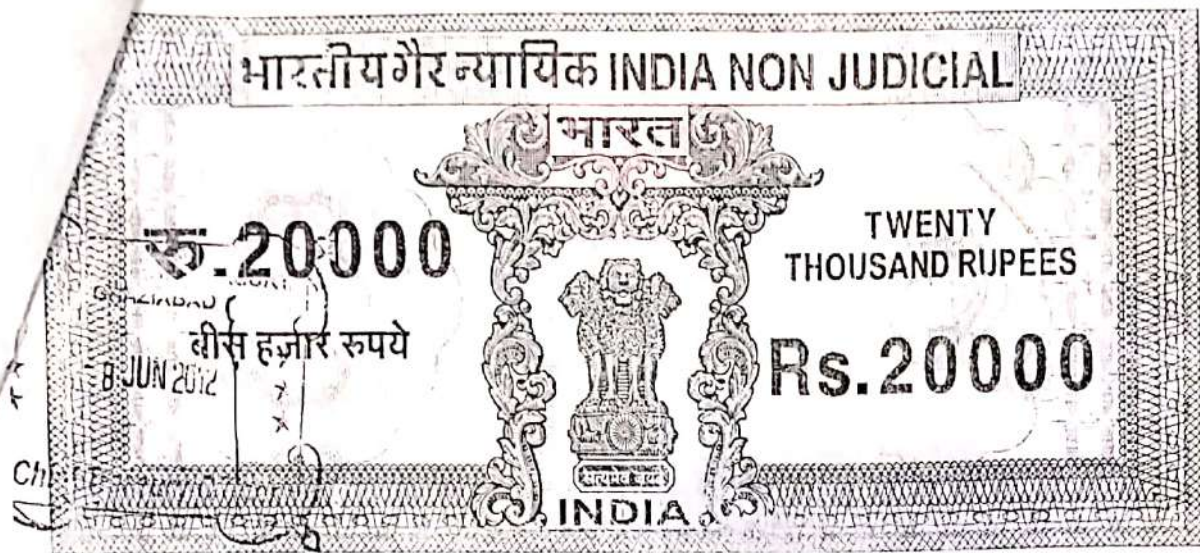


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पण्डेक
उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

12/6/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 423103

2

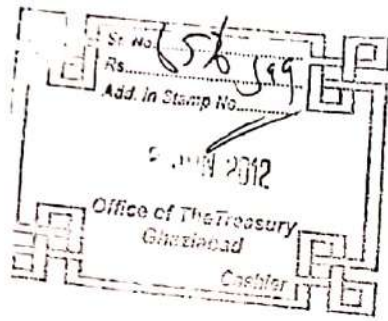
9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) शून्य
10. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूमि
11. पेडों का मूल्यांकन कोई नहीं
12. बोरिंग/कुआं/अन्य कोई नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल लागू नहीं
14. निर्माण का वर्ष लागू नहीं
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नहीं नहीं
16. प्रतिफल की धनराशि 1,06,40,800/-रुपये में स्टाम्प अंकन 11,83,000/-रुपये
- प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Carnation Projects (P) Ltd.

Authorised Signatory

Director



विक्रेता

Registration No.: 7148

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 आकाश खण्डेलवाल प्रतिनिधि मै0 करनेशन प्रो0 प्रा0लि0

एम0 सी0 खन्डेवाल

195 तुराब नगर भा0 बाद

व्यापार

de





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 423104

3

विक्रेता का विवरण:-

हम कि मैसर्स कारनेशन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० पता-के.डी-13, कविनगर गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री आकाश खन्डेलवाल पुत्र श्री एम.सी. खन्डेलवाल निवासी 195, तुराबनगर, गाजियाबाद द्वारा रेजूलेशन दिनांक 26-05-2012 (मैसर्स कारनेशन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० PAN No-AACCC7691J)प्रथम पक्ष विक्रेता।

क्रेता का विवरण :-

ए.एस.एम मैनेजमेन्ट कन्सलटेन्ट प्राईवेट लिमिटेड पता 501, प्लॉट नं.-पी-1, विशाल चैम्बर्स सै०-18, नोएडा (यू०पी०) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय सिंघल पुत्र स्व.श्री वाई.आर.सिंघल निवासी एस.आई-111, शास्त्रीनगर गाजियाबाद (PAN No-AAGCA2028M)..... द्वितीय पक्ष क्रेता।

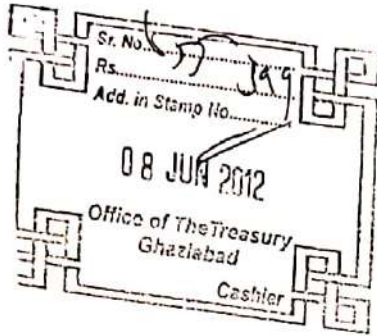
इस विक्रय पत्र में क्रेता एवं विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

Carnation Projects (P) Ltd.

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Director

Authorized Signatory



क्रेता

Registration No. : 7148

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 रंजय सिंघल प्रतिनिधि ए0एस0एम0 मैनेजमेन्ट कन्स0 प्रा0लि
आई0 आर0 सिंघल
एस0 आई0 111 शास्त्री नगर गा0 बाद
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 167801

62

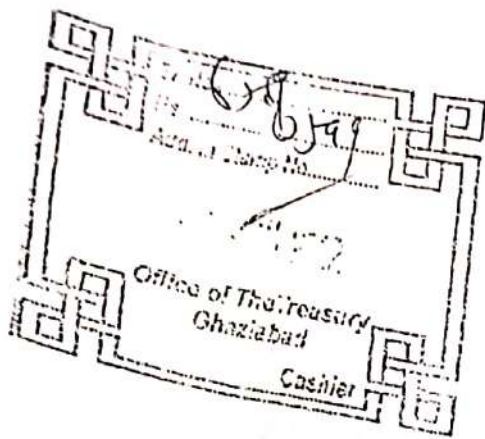
Coronation Projects (P) Ltd.

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Director

दिनांक : 11.06.2012 मसौदा मुकेश कुमार-त्यागी, (एडवोकेट) चैम्बर नंबर 94,
तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद, *Mukesh Kumar Tyagi* टेलीफोन नं०-2716035
Advocate Ghaziabad



आज दिनांक 12/06/2012 को
वही में 1 जिल्द सं 5932
पृष्ठ सं 190 से 314 पर क्रमांक 7148
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकांश के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
12/6/2012

