



Chief Cashier, Uttar Pradesh

A 423043

1

भूमि लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (आवासीय भूमि)
2. वार्ड परगना.
3. मोहल्ला / ग्राम. स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
4. खाता संख्या - 867
5. खसरा नं० - 1228 मि.
6. रकबा - भूमि खाता सं०-867 के खसरा नं०-1228 मि. कुल रकबाई- 0.6625 है० का 1/3 भाग यानि 0.22083 है० यानि-2208.3 वर्गमीटर अर्थात् 2641.12 वर्गगज स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद तथा विकित भूमि अविकसित है।
7. दर - 1,80,000.00/-रुपये प्रति एकड़
8. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य मार्ग से मेरठ रोड से लगभग 1 कि०मी० से अधिक दूर है।

Carnation Projects (P) Ltd.

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Director



विक्रय पत्र
10,640,800.00/ 16,900,000.00
10,000.00 80 10,080.00 4,000
फॉर्म गजिदारी नकल व प्रति शुल्क योग भुक्त लगभग

प्रतिफल मालिक
श्री संजय सिंघल प्रतिनिधि ए.एस.एम. मैनेजमेन्ट कन्सल्टिंग प्रा. लि.
पुत्र श्री वाई. आर. सिंघल
व्यवसाय व्यापार

निवासी ए.एस.आई. 111 शास्त्री नगर गा. बा. दा.
अस्थायी पता
ने वह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/6/2012 मध्य 11:12AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

[Signature]



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. के. पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
12/6/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व संपन्न मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त
विक्रेता

श्री आकाश खण्डेलवाल
प्रतिनिधि श्री कार्पोरेशन प्रोजेक्ट्स प्रा. लि.
पुत्र श्री एम. सी. खण्डेलवाल
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार



श्री संजय सिंघल
प्रतिनिधि ए.एस.एम. मैनेजमेन्ट कन्सल्टिंग प्रा. लि.
पुत्र श्री वाई. आर. सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी ए.एस.आई. 111 शास्त्री नगर गा. बा. दा.



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अरुण त्यागी
पुत्र श्री अरविन्द त्यागी
पेशा व्यापार

निवासी तह. कम्पा. गा. बा. दा.

व श्री मदन त्यागी
पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी
पेशा व्यापार

निवासी 7/176 राजनगर गा. बा. दा.

ने की।

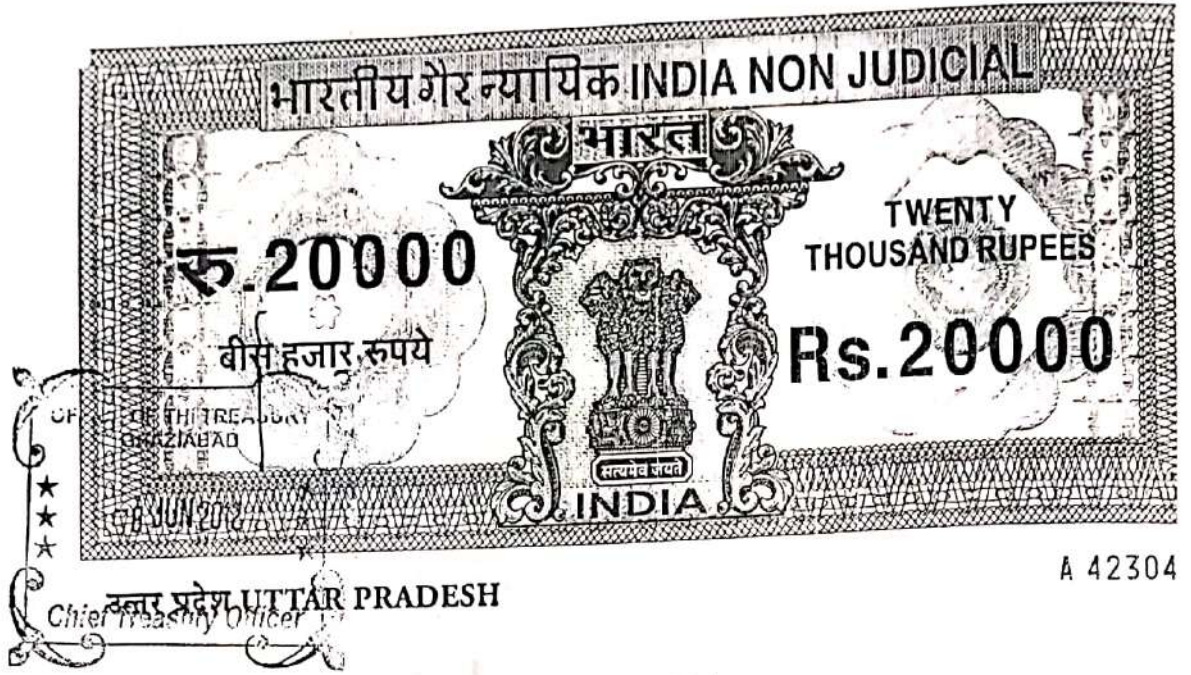
प्रत्यक्ष मद्र शासियों के निशान अंगुठे निबधनानुसार निवे गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर



वी. के. पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
12/6/2012



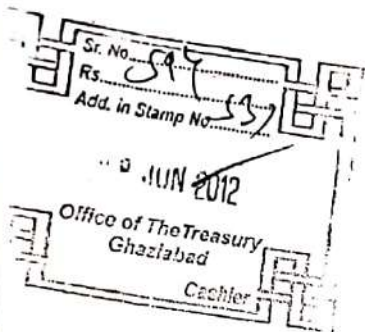
2

9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) शून्य
10. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन कोई नहीं
12. बोरिंग/कुआं/अन्य कोई नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल लागू नहीं
14. निर्माण का वर्ष लागू नहीं
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नहीं नहीं
16. प्रतिफल की घनराशि 1,06,40,800/-रुपये में स्टाम्प अंकन 11,83,000/-रुपये
प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Carnation Projects (P) Ltd.
Authorised Signatory

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Director



विक्रेता

Registration No.: 7145

Year: 2012

Book No.: 1

0101 आकाश खण्डेलवाल प्रतिनिधि मै0 कारनेशन प्रोजेक्टस प्रा0

एम0 सी0 खण्डेलवाल
195 बुराबनगर गा0 बाद
व्यापार

Handwritten signature





3

विक्रेता का विवरण:-

हम कि मैसर्स कारनेशन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० पता-के.डी-13, कविनगर गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री आकाश खन्डेलवाल पुत्र श्री एम.सी. खन्डेलवाल निवासी 195, तुरावनगर, गाजियाबाद द्वारा रेजुलेशन दिनांक 26-05-2012 (मैसर्स कारनेशन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० PAN No-AACCC7691J)प्रथम पक्ष विक्रेता।

क्रेता का विवरण :-

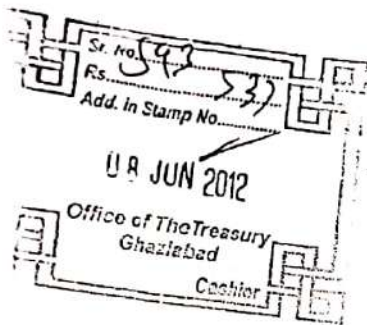
ए.एस.एम मैनेजमेन्ट कन्सलटेन्ट प्राईवेट लिमिटेड पता 501, प्लॉट नं.-पी-1, विशाल चैम्बर्स सै०-18, नोएडा (यू०पी०) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय सिंघल पुत्र स्व. श्री वाई.आर.सिंघल निवासी एस.आई-111, शास्त्रीनगर गाजियाबाद (PAN No-AAGCA2028M)..... द्वितीय पक्ष क्रेता।

इस विक्रय पत्र में क्रेता एवं विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

ASM Management Consultants Pvt Ltd.

[Signature]
Director

[Signature]
Director



क्रेता

Registration No. : 7145

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 संजय सिंहल प्रतिनिधि ए.एस.एम. मेनेजमेन्ट कन्सल्टिंग प्रा. लि.
वाई.ओ. आर. सिंहल
एस.ओ.आई. 111 शास्त्री नगर गा. ब. ब.
ज्यापार



AGG. LAND KHATA N-867

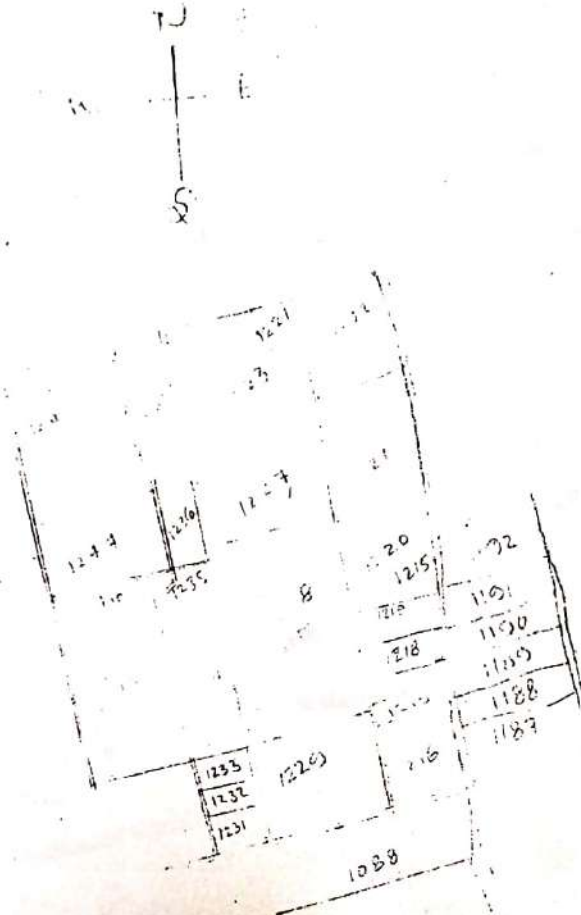
121 (1/3 PART)

IN VILL. NOOK

URG. LONI GHARHARU (C)

Plot plan
by Singhal

AREA = 2641.12 SQ YDS OR 2508.3 sq mt



Carnation Projects (P) Ltd.

Authorized Signatory,

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

SETHU SINGH

Engineer
Ch. No. 1, Camp, Gharharu
Mob. 9840175555

CHASER

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह स्टाम्प पेपर भूमि खाता सं०-867 के खसरा नं०-1228 मि. कुल रकबई- 0.6625 है०
का 1/3 भाग यानि 0.22083 है० यानि-2208.3 वर्गमीटर अर्थात् 2641.12 वर्गगज (जो
विक्रेता का सम्पूर्ण भाग है तथा सम्पूर्ण भाग ही विक्रय है) स्थित ग्राम नूरनगर परगना
लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद के बैनामे मे सम्मिलित है।

Garnation Projects (P) Ltd.

Authorised Signatory

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Director

Sr. No. 598537
Rs. 537
Add. in Stamp No. 537
02 JUN 2012
Office of The Treasury
Ghazlebad
Cashier





V 167798

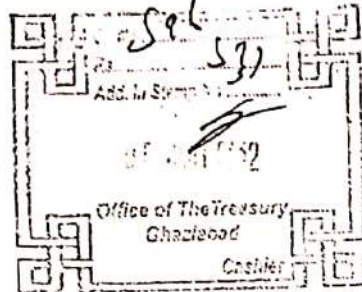
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

67

Carnation Projects (P) Ltd.
Authorised Signatory

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.
Director

दिनांक : 11.06.2012 मसौदा मुकेश कुमार त्यागी, (एडवोकेट) चैम्बर नंबर 94,
तहसील कम्पाउन्ड गाजियाराद। ~~Mukesh Kumar~~ ~~Advocate Ghaziabad~~
टेलीफोन नं०-2716035



आज दिनांक 12/06/2012 को

वही नं. 1 जिनद नं. 5932

पृष्ठ सं. 1 से 105 पर कपांक 7145

रजिस्ट्रीकृत किया गया !

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
12/6/2012

