



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 423161

भूमि लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण # 1

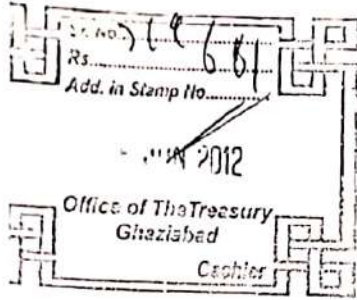
1. भूमि का प्रकार - (आवासीय भूमि)
2. वार्ड परगना.
3. मोहल्ला/ग्राम. स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
4. खाता संख्या - 867
5. खसरा नं० - 1228 मि.
6. रकबा - भूमि खाता सं०-867 के खसरा नं०-1228 मि. कुल रकबाई- 0.6625 है० का 1/3 भाग यानि 0.22083 है० यानि-2208.3 वर्गमीटर अर्थात् 2641.12 वर्गगज स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद तथा विक्रित भूमि अविकसित है।
7. दर - 1,80,000.00/-रुपये प्रति एकड़
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य मार्ग से मेरठ रोड से लगभग 1 किमी० से अधिक दूर है।

Carnation Properties (P) Ltd.

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Director



विक्रय पत्र

10,640,800.00/ 16,900,000.00 10,000.00 80 10,080.00 4,000

प्रतिफल मालियत फॉय रजिस्ट्री नकल व पति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री संजय सिंघल प्रतिनिधि ए.एस.एम. मेनेजमेन्ट प्रा0लि0

पुत्र श्री वाई0 आर0 सिंघल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी एस0आई0 111 शास्त्री नगर गा0 बाद

आयायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/6/2012 समय 11:23AM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
12/6/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद मुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री आकाश खण्डेलवाल
प्रतिनिधि श्री कारनेशन प्रोजे0 प्रा0लि0

पुत्र श्री एम0 सी0 खण्डेलवाल

पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार



श्री संजय सिंघल
प्रतिनिधि ए.एस.एम. मेनेजमेन्ट प्रा0लि0

पुत्र श्री वाई0 आर0 सिंघल

पेशा व्यापार

निवासी एस0आई0 111 शास्त्री नगर गा0 बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी परवान श्री अरुण त्यागी

पुत्र श्री रविन्द्र सिंह

पेशा व्यापार

निवासी तह0 कम्पा0 गा0 बाद

व श्री मदन त्यागी

पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 7/176 राजनगर गा0 बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार दिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
12/6/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 423162

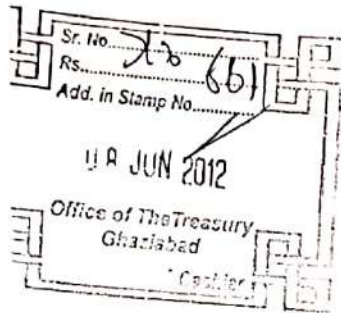
2

9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) शून्य
10. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन कोई नहीं
12. बोरिंग/कुआं/अन्य कोई नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल लागू नहीं
14. निर्माण का वर्ष लागू नहीं
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नहीं नहीं
16. प्रतिफल की धनराशि 1,06,40,800/-रुपये में स्टाम्प अंकन 11,83,000/-रुपये
- प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Carnation Pvt. Ltd.

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Director



विप्रेरता

Registration No.: 7149

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 आकाश खण्डेलवाल प्रतिनिधि मै0 कारनेशन प्रोजे0 प्रा0लि0

एम0 सी0 खण्डेलवाल

195 तुराब नगर गा0 बाद

घ्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 423163

3

विक्रेता का विवरण:-

हम कि मैसर्स कारनेशन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० पता-के.डी-13, कविनगर गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री आकाश खन्डेलवाल पुत्र श्री एम.सी. खन्डेलवाल निवासी - 195, तुलसीनगर गाजियाबाद द्वारा प्रेरित - दिनांक 26-05-2012 (मैसर्स कारनेशन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० PAN No-AACCC7691J)प्रथम पक्ष विक्रेता।

क्रेता का विवरण :-

ए.एस.एम मैनेजमेन्ट कन्सलटेन्ट प्राइवेट लिमिटेड पता 501, प्लॉट नं.-पी-1, विशाल चैम्बर्स सै०-18, नोएडा (यू०पी०) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय सिंघल पुत्र स्व.श्री वाई.आर.सिंघल निवासी एस.आई-111, शास्त्रीनगर गाजियाबाद (PAN No-AAGCA2028M)..... द्वितीय पक्ष क्रेता।

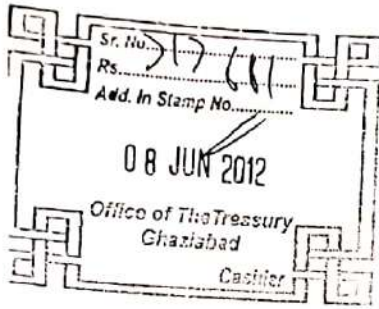
इस विक्रय पत्र में क्रेता एवं विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

Carnation Projects (P)

Authorized Sign

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Director



क्रेता

Registration No.: 7149

Year: 2,012

Book No.: 1

0201 संजय सिंघल प्रतिनिधि ए.एस.एम. मैनेजमेंट प्रा0लि0
वाई0 आर0 सिंघल
एल0आई0 111 शास्त्री नगर हा0 प्रा0
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

60

A 423219

यह स्टाम्प पेपर भूमि खाता सं०-867 के खसरा नं०-1228 मि. कुल रकबई- 0.6625 है० का 1/3 भाग यानि 0.22083 है० यानि-2208.3 वर्गमीटर अर्थात् 2641.12 वर्गगज (जो विक्रेता का सम्पूर्ण भाग है तथा सम्पूर्ण भाग ही विक्रय है) स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद के बानामे में सम्मिलित है।

Signature of (P) Ltd.

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

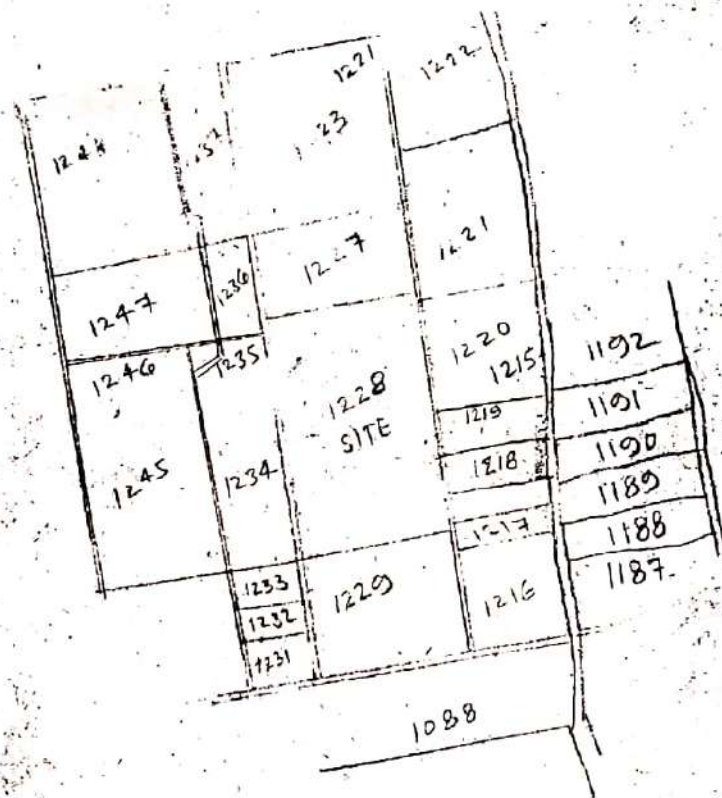
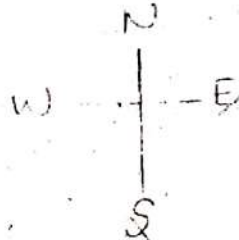
Authorised Signatory

Director

1245	1234	1218	1190
		1217	1189
1233	1229	1216	1188
1232			1187

PLAN OF AGG. LAND. KHATA NO-867
 NO-1228 (1/3 PART) IN VILL-NOOR
 HARG PARG. LONI GHAZIABAD (U.P.)

AREA = 2641.12 SQYDS OR = 2208.3 SQ.mt.



Carnation Projects (P) Ltd.

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SELLER

PURCHASER

SETH PAL SINGH

A. Architect Engineer

Director, P.O. No. 40,
 Ch. No. 52, Vih. Carna. Ghaziabad
 Mob. 9810175555





V 167804

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

62

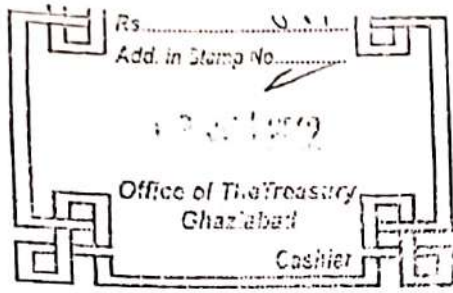
ation Projects (P) Ltd.

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Director

दिनांक : 11.06.2012 मसौदा मुहम्मद कुमार त्यागी, (एडवोकेट) चैम्बर नंबर 94,
तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद Ghaziabad टेलीफोन नं०-2716035



आज दिनांक 12/06/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5932

पृष्ठ सं. 315 से 440 पर क्रमांक 7149

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय

उपनिबन्धक द्वितीय

गजियाबाद

12/6/2012

