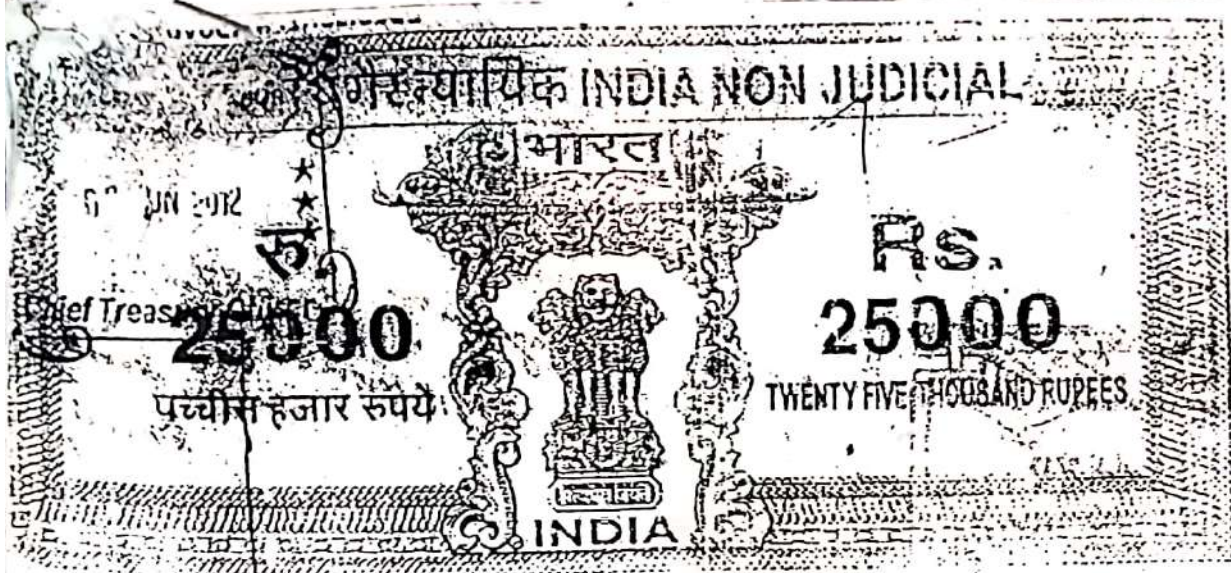




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 855948

= 1 =

भूमि लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (जावासीय भूमि)
2. वार्ड परगना.
3. मोहल्ला/ग्राम. स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
4. खाता संख्या - 624
5. खसरा नं० - 1229
6. रकबा - भूमि खाता सं०-624 के खसरा नं०-1229 कुल रकबाई- 0.6280 हे० यानि 6280 वर्गमीटर जिसका रकबा गज़गति में 7510.88 वर्गज है (जो विक्रेता का सम्पूर्ण भाग है तथा सम्पूर्ण भाग ही विक्रय है) स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
7. दाम - 1,80,000.00/-रुपये प्रति एकड़

AGM Manager

Pvt. Ltd

Director



*AS in management consultation
Ptd 30/18/12/12
Singhal*

28,291,870.00 45,373,000.00 10,000.00 80 10,080.00 4,600

पंजीकृत नॉनपन
श्री संजय सिंघल प्रतिनिधि ए० एस० एन० मनेजमेन्ट कन्सल्टन्ट प्रा० लि०
पुत्र श्री आई आर० सिंघल

धरमराज अन्व
निवास कांठ ए० आई 111, शास्त्री नगर, गा० बा०
अन्व कांठ
वे गैर मंगल्य दुग आकन्य न दिवस 7/6/2012
उत्तर दिवस कांठ कांठ



गंजसूकण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
7/6/2012

निष्पादन के लिये कांठ कांठ व मनेजमेन्ट कन्सल्टन्ट व प्रा० लि० कांठ कांठ
विकला कांठ

श्री योगेश राणा
प्रतिनिधि 40 श्री रानी शक्ति रोलर फ़्लोर मिल्स
प्रा० लि० AABCS 5954 K
पुत्र श्री वी० पी० राणा
पुत्र/पत्नी श्री पेशा अन्व



श्री संजय सिंघल
प्रतिनिधि ए० एस० एन० मनेजमेन्ट कन्सल्टन्ट
प्रा० लि० AAGCA 2028 M
पुत्र श्री आई आर० सिंघल
पेशा अन्व
निवासी ए० आई 111, शास्त्री नगर, गा० बा०



ने निष्पादन कांठ कांठ
निबन्धन कांठ श्री मदन त्यागी
पुत्र श्री राजेंद्र त्यागी
वे अन्व
नि 7/178, राजनगर, गा० बा०
व अरुण त्यागी
पुत्र श्री विन्ध्य सिंह
वे अन्व
निवासी सी 33, सीकन्ड फ़्लोर, पार्श्वनाथ पैराडाइज, गा० बा०



गंजसूकण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
7/6/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 855947

B 855947

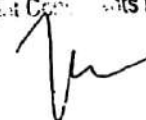
2

- | | |
|--|---|
| 8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | मुख्य मार्ग से मेरठ रोड से लगभग 1 किमी० से अधिक दूर है। |
| 9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) | शून्य |
| 10. सम्पत्ति का प्रकार :- | आवासीय भूमि |
| 11. पेड़ों का मूल्यांकन | कोई नहीं |
| 12. बोरिंग/कुआं/अन्य | कोई नहीं |
| 13. निर्मित क्षेत्रफल | लागू नहीं |
| 14. निर्माण का वर्ष | लागू नहीं |
| 15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - | हाँ/नहीं नहीं |
| 16. प्रतिफल की धनराशि | 2,82,91,800 /-रुपये में स्टाम्प अंकन 31,77,000 /-रुपये |

Sri Rani Shakti Roller Flour Mills (P) Ltd.


Authorised Signatory

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.


Director



विक्रेता

Registration No.: 6992

Year: 2012

Book No.: 1

0101 योगेश शर्मा प्रतिनिधि 40 श्री रानी शक्ति रोलर फ्लोर मिल्स
बी०पी० शर्मा
एच 445 बी, से-23, संजय नगर, गाँव
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 855946

3

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

दिक्रेता का विवरण:-

हम कि मैसर्स श्री रानी शक्ति रोलर फ्लोर मिल्स प्रा. लि. रजि. ऑफिस 1204, निर्मल टावर, 26 बाराखम्बा रोड कर्नॉट पैलेस नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री योगेश शर्मा पुत्र श्री वी.पी. शर्मा निवासी एम-445 बी0, सै0-23, संजयनगर गाजियाबाद द्वारा रेजूलेशन दिनांक 26-05-2012 (मैसर्स श्री रानी शक्ति रोलर फ्लोर मिल्स प्रा. लि. PAN No-AABCS 5954K)प्रथम पक्ष विक्रेता।

क्रेता का विवरण :-

ए.एस.एम मैनेजमेन्ट कन्सलटेन्ट प्राईवेट लिमिटेड पता 501, प्लॉट नं.-पी-1, विशाल चैम्बर्स सै0-18, नोएडा (यू0पी0) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय सिंघल पुत्र श्री वाई.आर.सिंघल निवासी एस.आई-111, शास्त्रीनगर गाजियाबाद (PAN No-AAGCA2028M)..... द्वितीय पक्ष क्रेता।

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Sri Rani Shakti Roller Flour Mills (P) Ltd.


Authorised Signatory


Director



क्रेता

Registration No. : 6992

Year : 2,012

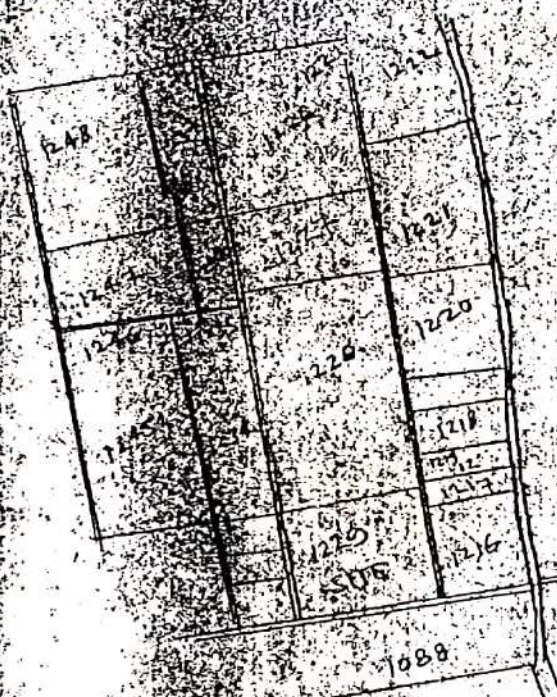
Book No. : 1

0201 संजय सिंघल प्रतिनिधि एओ एसओ एमओ मैनेजमेंट कन्सल्टेंट ए
वाई आरओ सिंघल
एसओ आई 111, शारत्री नगर, गा. जवाहर
अन्य



TE PLAN OF AGRI. LAND KHATA NO. 867,
 HASRA NO. 1229 IN VILLAGE NOOR
 NAGAR PARO LEH GHAZIABAD (U.P.)

LAND AREA OF 6280 HACT.



ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Pankaj Shakti Roller Flour Mills Pvt. Ltd.

Director **SETH PAL SINGH**
 A. Architect Engineer
 H.P.D.A. Lic. No. 40,
 Ch. No. 52, Teh. Camp, Ghaziabad
 Mob. 9810475563

SELLER

PURCHASER





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

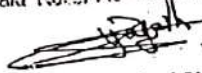
V 164653

#27#

129

ASM Management Consultants Pvt. Ltd.

Sri Rani Shakti Roller Flour Mills (P) Ltd.


Authorized Signatory


Director

नोट : विक्रित भूमि अविकसित है।

नोट : विक्रित भूमि अविकसित है।

दिनांक : 06.06.2012 मसौदा मुकेश कुमार त्यागी, एडवोकेट, चैम्बर नंबर 94,
तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद Mukesh Kumar Tyagi टेलीफोन नं०-2716035
Advocate Ghaziabad



आज दिनांक 07/06/2012 को

वही नं. 1 जिल्ल नं. 5918

पृष्ठ नं. 391 से 646 पर क्रमांक 6992

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकांश के हस्ताक्षर



डी० के० पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गजियुताद
7/6/2012