RISHITA PANDEY
Designation.......
Stock Holding Corporation of India Ltd.
15/63, Krishna Tower (Ground Floor)
Civil Lines, Kanpur-208001

8304

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP05431121398221Q**
Certificate Issued Date	:	17-Dec-2018 04:54 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0106489702175903Q
Purchased by	:	BAPL INFRABUILD P LTD AND VISION ADVANCE CONST LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO- 425,426,427 MIN,430,474,516,475, VILLAGE-NARAMAU KACHHAR, KANPUR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AKHILESH CITY HOMES REALITY AND DEV P LT AND OTHER
Second Party	:	BAPL INFRABUILD P LTD AND VISION ADVANCE CONST LTD
Stamp Duty Paid By	:	BAPL INFRABUILD P LTD AND VISION ADVANCE CONST LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,04,500 (Eighteen Lakh Four Thousand Five Hundred only)

E STAMP LOCKED
S.R.-II, KANPUR NAGAR

-----Please write or type below this line-----

TQ 0010496165

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

श्री गणेशाय नमः

कार्यालय का नाम : उपनिबन्धक जोन–2, कानपुर नगर

1	प्रस्तुत दिनांक	:	-12-2018
2	निष्पादन दिनांक	:	-12-2018
3	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	:	**श्री जीतेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर–568ख / 502, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ।**
4	लेखपत्र का प्रकार	:	विक्रय–पत्र
5	प्रतिफल	:	2,48,75,772 / –रूपया
6	बाजारी मूल्य	:	2,57,78,000 / –रूपया
7	विक्रेतागण का नाम व पता विक्रेता संख्या–1 का पैन–AAFCA8302H विक्रेता संख्या–2 का पैन– AAFCA8495D विक्रेता संख्या–3 का पैन– AAFCA8312F विक्रेता संख्या–4 का पैन– AAFCA8490G विक्रेता संख्या–5 का पैन– AAFCA8314D विक्रेता संख्या–6 का पैन– AAFCA8494C मो0नं0–9415178900 आधार–6331 8009 5770	:	**(1) अखिलेश सिटी होम्स रियल्टी एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ।** **(2) अल्सिना सिटी होम्स इस्टेट एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ।** **(3) आलोक सिटी होम्स शेल्टर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ।** **(4) अल्विना सिटी होम्स इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ।** **(5) अमरेशा सिटी होम्स रियल्टी एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0** **(6) अम्बुजा सिटी होम्स शेल्टर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ** **सभी द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री जीतेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर–568ख / 502, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ**

8	क्रेतागण का नाम व पता क्रेता संख्या–1 का मो0नं0–7844887731 पैन–AAICB0678R आधार–9061 2440 5004 क्रेता संख्या–2 का पैन नम्बर–AADCV2202R आधार– Mob. No. 9506002121	:	(1) बी0ए0पी0एल0 इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–एम0आई0जी0–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सन्दीप कुशवाहा पुत्र राजकरन कुशवाहा निवासी मकान नम्बर–116/123, आनन्द नगर, रावतपुर गॉव, कानपुर नगर व (2) विजन एडवांस कान्स्ट्रक्शन लिमिटेड स्थित–70बी–2 सांई काम्पलेक्स, सांईपुरम्, पनकी रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर–208017 द्वारा डायरेक्टर–विनोद सिह चन्देल पुत्र जयचन्द्र सिंह निवासी मकान नम्बर–81सी, सांईपुरम्, पनकी रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर।
9	<u>विक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u>		
1	स्थान	:	राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर।
2	आराजी संख्या	:	(1) खाता संख्या–00005 आराजी सख्या–425 क्षेत्रफल 0.1020 हेक्टेयर, आराजी संख्या–426 क्षेत्रफल 0.2050 हेक्टेयर, आराजी संख्या–427मि0 क्षेत्रफल 0.2150 हेक्टेयर, आराजी संख्या–430 क्षेत्रफल 0.2360 हेक्टेयर, आराजी संख्या–474 क्षेत्रफल 0.2460 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.1913 हेक्टेयर व आराजी संख्या–516 क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.1271 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 1.168 हेक्टेयर व (2) खाता संख्या–00104 आराजी संख्या–475 कुल क्षेत्रफल 0.2860 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.0953 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1.1717 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर।

3 विक्रीत क्षेत्रफल : **1.1717 हेक्टेयर यानि 2.8953 एकड़**

4 जमीन का प्रकार : कृषि भूमि

5 वर्तमान में स्थिति : कृषि होती है।

6 भूमि श्रेणी : संक्रमणीय भूमिधरी

7 सीमा से सड़क की चौड़ाई : 10 फिट चकरोड

8 **<u>आराजी संख्या–425 की सीमाओं का विवरण</u>**

पूरब : आराजी संख्या–430 व 432

पश्चिम : आराजी संख्या–340

उत्तर : आराजी संख्या–338

दक्षिण : आराजी संख्या–424

<u>आराजी संख्या–426 की सीमाओं का विवरण</u>

पूरब : आराजी सख्या–427

पश्चिम : आराजी सख्या–327 व 338

उत्तर : आराजी सख्या–328 व 337

दक्षिण : आराजी सख्या–425 व 430

<u>आराजी संख्या–427 की सीमाओं का विवरण</u>

पूरब : आराजी सख्या–429

पश्चिम : आराजी सख्या–426

उत्तर : आराजी सख्या–328 व 428

दक्षिण : आराजी सख्या–430

<u>आराजी संख्या–430 की सीमाओं का विवरण</u>

पूरब : आराजी सख्या–321

पश्चिम : आराजी सख्या–425

उत्तर : आराजी सख्या–436, 437 व 439

दक्षिण : आराजी सख्या–431

<u>आराजी संख्या–474 की सीमाओं का विवरण</u>

पूरब : आराजी सख्या–475

पश्चिम : आराजी सख्या–435

उत्तर : आराजी सख्या–433

दक्षिण : आराजी सख्या–473 व 477

आराजी संख्या–516 की सीमाओं का विवरण

पूरब	:	आराजी सख्या–514
पश्चिम	:	आराजी सख्या–517 व 487
उत्तर	:	आराजी सख्या–518 व 515
दक्षिण	:	आराजी सख्या–487 व 514

आराजी संख्या–475 की सीमाओं का विवरण

पूरब	:	आराजी सख्या–480
पश्चिम	:	आराजी सख्या–473
उत्तर	:	आराजी सख्या–432 व 481
दक्षिण	:	आराजी सख्या–476

9. क्रय का प्रयोजन : कृषि कार्य हेतु।

10 **स्टाम्प अदायगी का विवरण** :

1.	जिलाधिकारी दर कृषि भूमि	:	2,20,00,000/–रूपया प्रति हेक्टेयर
2.	भूमि का मूल्य निर्धारित दर से	:	2,57,77,400/–रूपया
3.	अधिकतम मूल्य	:	2,57,78,000/–रूपया
4.	विक्रय मूल्य	:	2,48,75,772/–रूपया
5.	जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प	:	18,04,460/–रूपया
6.	कुल अदा किया गया स्टाम्प	:	18,04,500/–रूपया

नोट–वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है, तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लाई जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ो में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है, विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में अर्धनगरीय ग्रामों के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष, कूप, नलकूप या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है। विक्रीत भूमि सीलिंग, गॉव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और न ही नजूल भूमि से सम्बन्धित है और न ही सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित है। विक्रीत आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान नहीं है।

हम कि (1) अखिलेश सिटी होम्स रियल्टी एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ (2) अल्सिना सिटी होम्स इस्टेट एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ (3) आलोक सिटी होम्स शेल्टर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ (4) अल्विना सिटी होम्स इस्टेट एण्ड

रियल्टी प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ(5) अमरेशा सिटी होम्स रियल्टी एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0 (6) अम्बुजा सिटी होम्स शेल्टर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ सभी द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री जीतेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर–568ख/502, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ।

...........विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

एवम्

(1) बी0ए0पी0एल0 इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–एम0आई0जी0–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सन्दीप कुशवाहा पुत्र राजकरन कुशवाहा निवासी मकान नम्बर–116/123, आनन्द नगर, रावतपुर गॉव, कानपुर नगर व (2) विजन एडवांस कान्स्ट्रक्शन लिमिटेड स्थित–70बी–2 सांई काम्पलेक्स, सांईपुरम्, पनकी रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर–208017 द्वारा डायरेक्टर–विनोद सिह चन्देल पुत्र जयचन्द्र सिंह निवासी मकान नम्बर–81सी, सांईपुरम्, पनकी रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर।

............क्रेतागण/द्वितीयपक्ष

विदित हो कि विक्रेतागण/प्रथमपक्ष **(1) खाता संख्या–00005 आराजी सख्या–425 क्षेत्रफल 0.1020 हेक्टेयर, आराजी संख्या–426 क्षेत्रफल 0.2050 हेक्टेयर, आराजी संख्या–427मि0 क्षेत्रफल 0.2150 हेक्टेयर, आराजी संख्या–430 क्षेत्रफल 0. 2360 हेक्टेयर, आराजी संख्या–474 क्षेत्रफल 0.2460 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.1913 हेक्टेयर व आराजी संख्या–516 क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.1271 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 1.168 हेक्टेयर व (2) खाता संख्या–00104 आराजी संख्या–475 कुल क्षेत्रफल 0.2860 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.0953 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1.1717 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर** के संयुक्त मालिक, काबिज व दखीलकार है। उक्त सम्पत्ति को विक्रेतागण/प्रथमपक्ष जरिये विभिन्न पंजीकृत विक्रयपत्र पूर्व मालिक से खरीद किया है, जिसकी रजिस्ट्री क्रमशः दिनांक–18/03/2006 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–3229 के पृष्ठ संख्या–217 से 242 पर क्रमांक–1052 व दिनांक–30/03/2006 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–3252 के पृष्ठ संख्या–303 से 330 पर क्रमांक–1403 पर व दिनांक–31/03/2006 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–3258 के पृष्ठ संख्या–175 से 206 पर क्रमांक–1498 पर व दिनांक–08/05/2006 को बही संख्या–1 के पृष्ठ संख्या–305 से 332 पर क्रमांक–2049 पर व दिनांक–24/07/2006 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–3210 के पृष्ठ संख्या–247 से 274 पर क्रमांक–737 पर व दिनांक–22/03/2007 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–3541 के पृष्ठ संख्या–353 से 376 पर क्रमांक–840 पर व दिनांक–02/02/2006 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–3191 के पृष्ठ संख्या–397 से 420 पर क्रमांक–399 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय, जोन–2, कानपुर

नगर में दर्ज है। उक्त सम्पत्ति का दाखिल खारिज भी विक्रेतागण/प्रथमपक्ष के हक में हो चुका है और विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर व सहखातेदार के रूप में अंकित चला आ रहा है। विक्रेतागण/प्रथमपक्ष के अलावा उक्त सम्पत्ति पर अन्य कोई व्यक्ति शामिल, शरीक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक व साफ है, कहीं रहन, बय, हिबा या मुश्तगरक जमानत आदि में नहीं है। उक्त सम्पत्ति के आधार पर किसी सरकारी, अर्धसरकारी, निजी या स्वायत्त संस्था से या निगम से कोई ऋण विक्रेतागण ने नहीं प्राप्त किया है तथा विक्रीत सम्पत्ति किसी धनराशि वसूली या टैक्सों के बकाया मे कुर्क या बरसरे नीलाम नहीं है या किसी योजना में अर्जित नहीं है व उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद या कार्यवाही किसी न्यायालय, पंचायत या ट्रिब्युनल में या किसी अधिकारी के समक्ष विचाराधीन नहीं है और विक्रेतागण को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने से किसी न्यायालय या अधिकारी द्वारा रोका नहीं गया है। विक्रेता माननीय उच्चतम न्यायालय के आदेश दिनांक–11 जुलाई 2016, जो अवमानना याचिका (सी0) 412–413/2012, जो कि सिविल अपील नम्बर–9813 व 9833 सन् 2011 में पारित किया गया है, के प्रकाश में इस भूमि को विक्रय करने के लिये पूर्णतयः सक्षम है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति पूर्णतया भारमुक्त पाक, साफ स्थिति में है व उसके हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है और उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के अलावा रूपया प्राप्त करने का अन्य कोई जरिया नहीं नजर आता है। अतः विक्रेतागण/प्रथमपक्ष ने मुनासिब समझकर उक्त सम्पत्ति के विक्रय की बातचीत चलाई, जिस पर **(1) बी0ए0पी0एल0 इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–एम0आई0जी0–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सन्दीप कुशवाहा पुत्र राजकरन कुशवाहा निवासी मकान नम्बर–116/123, आनन्द नगर, रावतपुर गॉव, कानपुर नगर व (2) विजन एडवांस कान्स्ट्रक्शन लिमिटेड स्थित–70बी–2 सांई काम्पलेक्स, सांईपुरम्, पनकी रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर–208017 द्वारा डायरेक्टर–विनोद सिह चन्देल पुत्र जयचन्द्र सिंह निवासी मकान नम्बर–81सी, सांईपुरम्, पनकी रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर** उक्त सम्पत्ति को बिल एवज मुबलिग 2,48,75,772/–रूपया में खरीद करने को तैयार है और इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है, क्योकि भूमि कम उपजाऊ है और पानी का कोई साधन नहीं है। अतः उक्त कीमत विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को मंजूर भी है। अतः विक्रेतागण/प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझकर उपरोक्त सम्पत्ति को बिलएवज मुबलिग 2,48,75,772/–रूपया में क्रेतागण/द्वितीयपक्ष **(1) बी0ए0पी0एल0 इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–एम0आई0जी0–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर**

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 24875722 स्टाम्प शुल्क- 1804500 बाजारी मूल्य - 25778000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री अखिलेश सिटी होम्स रियलिटी एंड डेवलपमेंट प्रा० लि० व
अन्य द्वारा
जीतेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामफल वर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मकान नंबर-५६८ख/५०२, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ,
आधार न०-633180095770

श्री, अखिलेश सिटी होम्स रियलिटी एंड
डेवलपमेंट प्रा० लि० व अन्य द्वारा

जीतेन्द्र प्रताप सिंह
अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
18/12/2018 एवं 02:52:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक :सदर द्वितीय
कानपुर नगर
18/12/2018

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक

नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सन्दीप कुशवाहा पुत्र राजकरन कुशवाहा निवासी मकान नम्बर–116/123, आनन्द नगर, रावतपुर गॉव, कानपुर नगर व (2) विजन एडवांस कान्स्ट्रक्शन लिमिटेड स्थित–70बी–2 सांई काम्पलेक्स, सांईपुरम्, पनकी रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर–208017 द्वारा डायरेक्टर–विनोद सिह चन्देल पुत्र जयचन्द्र सिंह निवासी मकान नम्बर–81सी, सांईपुरम्, पनकी रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर के हक में विक्रय कतई कर दिया यानी कि बेंच डाला तथा कुल विक्रय कीमत निम्न विवरणानुसार क्रेतागण/द्वितीयपक्ष से वसूल पा लिया है, अब विक्रेतागण को क्रेतागण/द्वितीयपक्ष से कोई भी धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने आज की तिथि से ही विक्रीत भूमि से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेतागण को काबिज कर दिया है, अब क्रेतागण/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह जिस तरह चाहे, उक्त सम्पत्ति को अपने इस्तेमाल में लावें, इसके लिये वह पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगें, चाहे वह कृषि कार्य करावे, स्वयं करे या किराये पर उठावे, बलकट उठावें, बन्धक या विक्रय करें। विक्रेतागण/प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

यह भी विदित हो कि क्रेतागण/द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह क्रयशुदा सम्पत्ति से कागजात सरकारी, भू–राजस्व अभिलेखों आदि में उक्त सम्पत्ति से विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक बखाना मिलकियत में दर्ज करा लेवें तथा विक्रेतागण/प्रथमपक्ष की रजामन्दी दस्तावेज हाजा विक्रय पत्र द्वारा मानी जायेगी, फिर भी कहीं भी विक्रेतागण/प्रथमपक्ष की मदद या लिखित या मौखिक सहमति की आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण/प्रथमपक्ष अपने बयान मौखिक, लिखित व शपथपत्र के साथ देने को पाबन्द रहेगें।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण/प्रथमपक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति स्वयं को पूर्ण स्वामी कहकर व हर प्रकार से भार मुक्त कहकर विक्रय की गयी, यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जाये या उसके स्वामित्व पत्र कहीं बन्धक पाये जाये या कोई अन्य व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार पाया जायें अथवा विक्रेतागण/प्रथमपक्ष के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज भाग क्रेतागण/द्वितीयपक्ष के कब्जा दखल से निकल जाये, तो क्रेतागण/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल या जुज जरे समन विक्रेतागण/प्रथमपक्ष से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं होगी। विक्रेतागण ने उपरोक्त सम्पत्ति को अपने पूर्ण होशोंहवास में मय समस्त हक हकूक, दाखिला–खारिजा, हाल व आइन्दा, बिना छोड़े किसी अधिकार के क्रेतागण/द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दिया है, अब विक्रीत सम्पत्ति से विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है। इस विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेगें।

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२
कानपुर नगर।
उप निबंधक : सदर दवितीय
कानपुर नगर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२
कानपुर नगर।
उप निबंधक

लिहाजा यह विक्रय लेखपत्र अपने मन बुद्धि, शरीर व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी भय या दबाव के हर प्रकार से अपना अपना हित देखकर गवाहान के समक्ष पढ़ सुन व समझकर दोनों पक्षों ने हस्ताक्षरित कर दिया कि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

<u>तफसील वसूलयाबी जरे समन मु0 2,48,75,772/–रूपया</u>

मु0 41,45,962/–रूपया	जरिये चेक संख्या–045536 दिनांक–10.12.2018
मु0 41,45,962/–रूपया	जरिये चेक संख्या–045537 दिनांक–10.12.2018
मु0 41,45,962/–रूपया	जरिये चेक संख्या–045539 दिनांक–10.12.2018
मु0 41,45,962/–रूपया	जरिये चेक संख्या–045548 दिनांक–10.12.2018
मु0 41,45,962/–रूपया	जरिये चेक संख्या–045556 दिनांक–10.12.2018
	सभी चेके–कारपोरेशन बैंक, शाखा–कल्यानपुर, कानपुर नगर।
मु0 41,45,962/–रूपया	जरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांक–15.12.2018
	कारपोरेशन बैंक, शाखा–कल्यानपुर, कानपुर नगर।

मु0 2,48,75,772/–रूपया कुल

इस प्रकार कुल मु0 2,48,75,772/–रूपया विक्रेतागण ने क्रेतागण से प्राप्त कर लिया था, अब कोई धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है। **विक्रय प्रतिफल में टी0डी0एस0 धनराशि शामिल है।**

तहरीर दिनांक–17-12-2018

गवाहान

हस्ताक्षर विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

1.
वरूण कुमार यादव
पुत्र शिवमूरत यादव
नि0–116/653, केशव नगर, रावतपुर गॉव
कानपुर नगर
मो0नं0–9919677333
आधार–988265115958

हस्ताक्षर क्रेतागण/द्वितीयपक्ष

2.
शैलेन्द्र कुमार वर्मा
पुत्र श्रीराम वर्मा
नि0–134–ए/114
लखनपुर हाउसिंग सोसाइटी
बीमा विहार, बस्ती, कानपुर नगर
मो0नं0–9839977333
आधार–200285541167

ड्राफ्टेड बाई मी एण्ड
टाइप्ड बाई माई स्टेनो

राजीव मिश्रा
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अखिलेश सिटी होम्स रियलिटी एंड डेवलपमेंट प्रा० लि० व अन्य के द्वारा जीतेन्द्र प्रताप सिंह , पुत्र श्री रामफल वर्मा

निवासी: मकान नंबर-५६८ख/५०२, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ, आधार न०-633180095770

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री बी० ए० पी० एल० इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि० के द्वारा सन्दीप कुशवाहा , पुत्र श्री राजकरन कुशवाहा

निवासी: मकान नंबर-११६/१२३, आनन्द नगर, रावतपुर गाँव, कानपुर नगर, आधार न०-90612405004

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

श्री विज़न एडवांस कंस्ट्रक्शन लिमिटेड के द्वारा विनोद सिंह चन्देल, पुत्र श्री जयचन्द्र सिंह

निवासी: मकान नंबर-८१सी, साईंपुरम, पनकी रोड कल्यानपुर, कानपुर नगर, आधार न०-666941663974

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री वरुण कुमार यादव , पुत्र श्री शिवमूरत यादव

निवासी: ११६/६५३, केशव नगर, रावतपुर गाँव, कानपुर नगर, आधार न०-988265115958

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शैलेन्द्र कुमार वर्मा , पुत्र श्री श्रीराम वर्मा

निवासी: १३४ए/११४, लखनपुर हाउसिंग सोसाइटी, बीमा विहार, बस्ती, कानपुर नगर, आधार न०-200285541167

व्यवसाय: अन्य

SITE PLAN OF ARAZI NO. 425, 426, 427MIN, 430, 474, 516, 475 AT

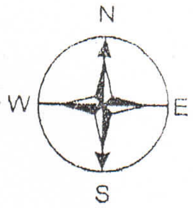
SITUATED AT MAUJA NARAMOU KACHHAR TEH. & DISTT. KANPUR

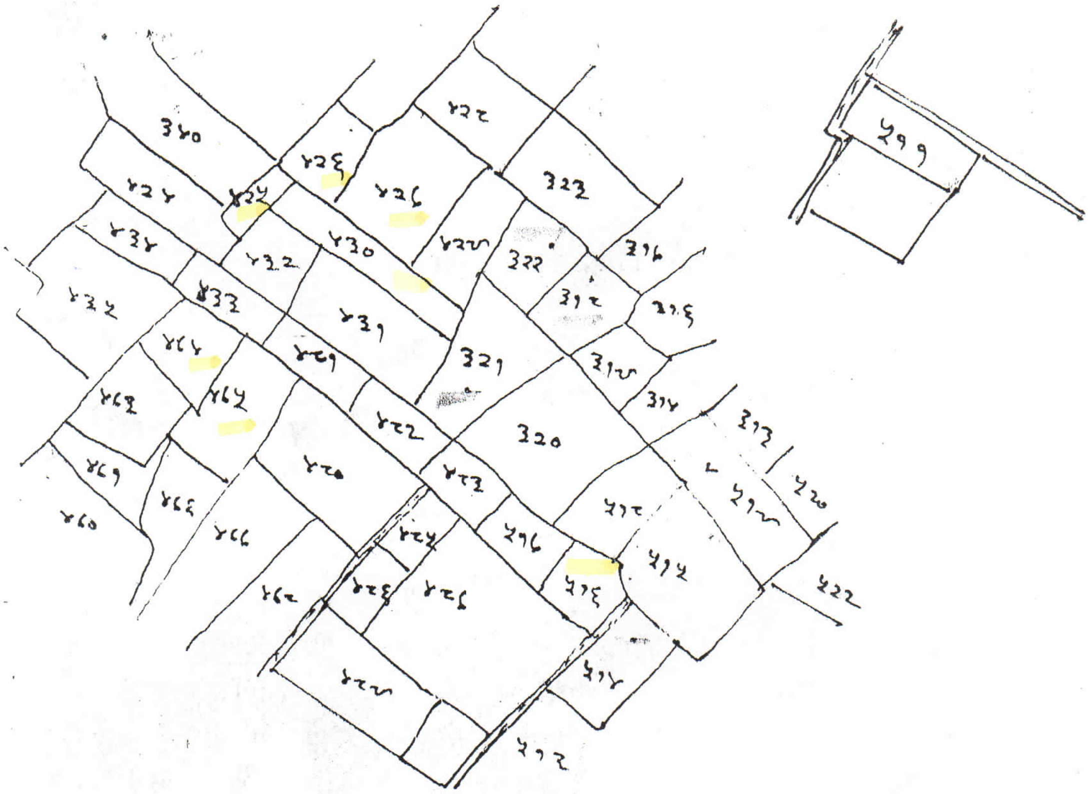
SELLER AS PER DEED

PURCHASER AS PER DEED

SOLD ARAZI AREA 1.1717 HECT.

ARAZI AREA SHOWN [ ] USE-ARGI





SIGNATURE OF SELLER	SIGNATURE OF PURCHASER	SIGNATURE OF ENGINEER
	Chhamdal	Er. RANJEET KUMAR D. Civil Engineer Surveyor Appd. By K.D.A. Resi. 14/71, P.P.H., Panki, Kanpur Mobile No.-9919301785

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9261 के पृष्ठ 209 से 228 तक क्रमांक 8304 पर दिनाँक 18/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक : सदर द्वितीय
कानपुर नगर
18/12/2018