INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP07458614227703S**
Certificate Issued Date	:	07-Mar-2020 01:04 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0108884781830786S
Purchased by	:	OM KRIPA INFRALAND P L AND BAPL INFRABUILD PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO.523 MIN. AND 524,AREA-0.6376 HECT.,NARAMAU KACHHAR,KANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT LTD
Second Party	:	OM KRIPA INFRALAND P L AND BAPL INFRABUILD PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	OM KRIPA INFRALAND P L AND BAPL INFRABUILD PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,69,500 (Sixteen Lakh Sixty Nine Thousand Five Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

SR 0011628522

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

श्री गणेशाय नमः

कार्यालय का नाम : उपनिबन्धक जोन–2, कानपुर नगर

1	प्रस्तुत दिनांक	:	07-03-2020
2	निष्पादन दिनांक	:	07-03-2020
3	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	:	**श्री जीतेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर–568ख/502, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ।**
4	लेखपत्र का प्रकार	:	विक्रय–पत्र
5	प्रतिफल	:	2,38,47,000/–रूपया
6	बाजारी मूल्य	:	2,38,47,000/–रूपया
7	विक्रेता का नाम व पता पैन–AADCP1352J मो0नं0–9415178900 आधार–6331 8009 5770	:	**बंकिम इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा0लि0 सहारा इण्डिया प्वाइन्ट, सी0टी0एस0–40 एण्ड 44, एस0वी0 रोड, गोरेगॉव, वेस्ट, मुम्बई–400104 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री जीतेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर–568ख/502, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ।**
8	क्रेता का नाम व पता 1–मो0नं0–9935555550 पैन–AACCO9105H आधार–6247 9088 9451 2–पैन–AAICB0978R	:	**(1) ओमकृपा इन्फ्रा लैण्ड प्रा0लि0 स्थित–एम.आई.जी.–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर व (2) बी0ए0पी0एल0 इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–एम0आई0जी0–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर द्वारा डायरेक्टर –सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी मकान नम्बर–3/7 सुदर्शन, विष्णुपरी, नवाबगंज, कानपुर नगर।**

9 <u>विक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u>

1 स्थान	:	राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर।
2 आराजी संख्या	:	**खाता संख्या–00113 आराजी संख्या–523मि0 क्षेत्रफल 1.671 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.2050 हेक्टेयर एवम् खाता संख्या–00209 आराजी संख्या–524 कुल क्षेत्रफल 0.6490 हेक्टेयर का 2/3 भाग क्षेत्रफल क्षेत्रफल 0.4326 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.6376 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर।**
3 विक्रीत क्षेत्रफल	:	**0.6376 हेक्टेयर यानि 1.5755 एकड़**
4 जमीन का प्रकार	:	कृषि भूमि
5 वर्तमान में स्थिति	:	कृषि होती है।
6 भूमि श्रेणी	:	संक्रमणीय भूमिधरी
7 सीमा से सड़क की चौड़ाई	:	कोई रोड नहीं।

8 **<u>आराजी संख्या–523 की सीमाओं का विवरण</u>**

पूरब	:	आराजी संख्या–524, 537
पश्चिम	:	आराजी संख्या–514 व चकमार्ग
उत्तर	:	आराजी संख्या–515 व 522
दक्षिण	:	चकमार्ग व आराजी संख्या–538

<u>आराजी संख्या–524 की सीमाओं का विवरण</u>

पूरब	:	आराजी संख्या–534 व 535
पश्चिम	:	आराजी संख्या–523
उत्तर	:	आराजी संख्या–525 व 533
दक्षिण	:	आराजी संख्या–537
9. क्रय का प्रयोजन	:	कृषि कार्य हेतु।

10 <u>स्टाम्प अदायगी का विवरण</u> :

1. जिलाधिकारी दर कृषि भूमि : 2,20,00,000/–रूपया प्रति हेक्टेयर

2.	भूमि का मूल्य निर्धारित दर से	:	1,40,27,200/–रूपया
3.	भूमि का 70 प्रतिशत मूल्य	:	98,19,040/–रूपया
4.	भूमि का कुल मूल्य	:	2,38,46,240/–रूपया
5.	अधिकतम मूल्य	:	2,38,47,000/–रूपया
6.	विक्रय मूल्य	:	2,38,47,000/–रूपया
7.	जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प	:	16,69,290/–रूपया
8.	E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-UP07458614227703S DATED 07-March-2020 द्वारा कुल अदा किया गया स्टाम्प	:	16,69,500/–रूपया

नोट–वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है, तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लाई जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ो में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है, विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में अर्धनगरीय ग्रामों के अर्न्तगत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष, कूप, नलकूप या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है। विक्रीत भूमि सीलिंग, गॉव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और न ही नजूल भूमि से सम्बन्धित है और न ही सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित है। विक्रीत आराजी में आवासीय गतिविधि विद्यमान है।

हम कि बंकिम इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा0लि0 सहारा इण्डिया प्वाइन्ट, सी0टी0एस0–40 एण्ड 44, एस0वी0 रोड, गोरेगॉव, वेस्ट, मुम्बई–400104 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री जीतेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर–568ख/502, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ।

............विक्रेता/प्रथमपक्ष

एवम्

(1) ओमकृपा इन्फ्रा लैण्ड प्रा0लि0 स्थित–एम.आई.जी.–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर व (2) बी0ए0पी0एल0

इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–एम0आई0जी0–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर द्वारा डायरेक्टर–सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी मकान नम्बर–3/7 सुदर्शन, विष्णुपरी, नवाबगंज, कानपुर नगर।

...........क्रेता/द्वितीयपक्ष

विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष **खाता संख्या–00113 आराजी संख्या–523मि0 क्षेत्रफल 1.671 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.2050 हेक्टेयर एवम् खाता संख्या–00209 आराजी संख्या–524 कुल क्षेत्रफल 0.6490 हेक्टेयर का 2/3 भाग क्षेत्रफल क्षेत्रफल 0.4326 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.6376 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर** का तनहॉ मालिक, काबिज व दखीलकार है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष ने **खाता संख्या–00113 आराजी संख्या–523मि0 क्षेत्रफल 1.671 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर** को पंजीकृत विक्रयपत्र पूर्व मालिक से खरीद किया है, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक–31.01.2014 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–6407 के पृष्ठ संख्या–143 से 316 पर क्रमांक–606 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय, जोन–2, कानपुर नगर में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि इसी प्रकार विक्रेता/प्रथमपक्ष ने **खाता संख्या–00209 आराजी संख्या–524 कुल क्षेत्रफल 0.6490 हेक्टेयर का 2/3 भाग क्षेत्रफल क्षेत्रफल 0.4326 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर** को पंजीकृत विक्रयपत्र पूर्व मालिक से खरीद किया है, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक–27/11/2012 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–5733 के पृष्ठ संख्या–237 से 284 पर क्रमांक–6723 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय, जोन–2, कानपुर नगर में दर्ज है। उक्त सम्पत्ति का दाखिल खारिज भी विक्रेता/प्रथमपक्ष के हक में हो चुका है और विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर व सहखातेदार के रूप में अंकित चला आ रहा है। विक्रेता/प्रथमपक्ष के अलावा उक्त सम्पत्ति पर

अन्य कोई व्यक्ति शामिल, शरीक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक व साफ है, कहीं रहन, बय, हिबा या मुश्तगरक जमानत आदि में नहीं है। उक्त सम्पत्ति के आधार पर किसी सरकारी, अर्धसरकारी, निजी या स्वायत्त संस्था से या निगम से कोई ऋण विक्रेता ने नहीं प्राप्त किया है तथा विक्रीत सम्पत्ति किसी धनराशि वसूली या टैक्सों के बकाया मे कुर्क या बरसरे नीलाम नहीं है या किसी योजना में अर्जित नहीं है व उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद या कार्यवाही किसी न्यायालय, पंचायत या ट्रिब्युनल में या किसी अधिकारी के समक्ष विचाराधीन नहीं है और विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने से किसी न्यायालय या अधिकारी द्वारा रोका नहीं गया है। विक्रेता माननीय उच्चतम न्यायालय के आदेश दिनांक–11 जुलाई 2016, जो अवमानना याचिका (सी0) 412–413/2012, जो कि सिविल अपील नम्बर–9813 व 9833 सन् 2011 में पारित किया गया है, के प्रकाश में इस भूमि को विक्रय करने के लिये पूर्णतयः सक्षम है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति पूर्णतया भारमुक्त पाक, साफ स्थिति में है व उसके हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रीत भूमि को क्रेता ने मौके पर निरीक्षण कर लिया है, सम्पत्ति मौके पर जिस स्थिति में है, विक्रेतागण उसी स्थिति में क्रेता के हक में विक्रय कर रहे है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है और उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के अलावा रूपया प्राप्त करने का अन्य कोई जरिया नहीं नजर आता है। अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष ने मुनासिब समझकर उक्त **खाता संख्या–00113 आराजी संख्या–523मि0 क्षेत्रफल 1.671 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.2050 हेक्टेयर एवम् खाता संख्या–00209 आराजी संख्या–524 कुल क्षेत्रफल 0.6490 हेक्टेयर का 2/3 भाग क्षेत्रफल क्षेत्रफल 0.4326 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0. 6376 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर** के विक्रय की बातचीत चलाई, जिस पर **(1) ओमकृपा इन्फ्रा लैण्ड**

प्रा0लि0 स्थित– एम.आई.जी.–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर व (2) बी0ए0पी0एल0 इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–एम0आई0जी0–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर द्वारा डायरेक्टर–सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी मकान नम्बर–3/7 सुदर्शन, विष्णुपरी, नवाबगंज, कानपुर नगर उक्त सम्पत्ति को बिल एवज मुबलिग 2,38,47,000/–रूपया में खरीद करने को तैयार है और इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है, क्योकि भूमि कम उपजाऊ है और पानी का कोई साधन नहीं है। अतः उक्त कीमत विक्रेता/प्रथमपक्ष को मंजूर भी है। अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझकर उपरोक्त सम्पत्ति को बिलएवज मुबलिग 2,38,47,000/–रूपया में क्रेता/द्वितीयपक्ष **(1) ओमकृपा इन्फ्रा लैण्ड प्रा0लि0 स्थित– एम.आई.जी.–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर व (2) बी0ए0पी0एल0 इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय–एम0आई0जी0–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर द्वारा डायरेक्टर–सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी मकान नम्बर–3/7 सुदर्शन, विष्णुपरी, नवाबगंज, कानपुर नगर** के हक में विक्रय कतई कर दिया यानी कि बेंच डाला तथा कुल विक्रय कीमत निम्न विवरणानुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष से वसूल पा लिया है, अब विक्रेता को क्रेता/द्वितीयपक्ष से कोई भी धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने आज की तिथि से ही विक्रीत भूमि से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को काबिज कर दिया है, अब क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह जिस तरह चाहे, उक्त सम्पत्ति को अपने इस्तेमाल में लावें, इसके लिये वह पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा, चाहे वह कृषि कार्य करावे, स्वयं करे या किराये पर उठावे, बलकट उठावें, बन्धक या विक्रय करें। विक्रेता/प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

यह भी विदित हो कि क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह क्रयशुदा सम्पत्ति से कागजात सरकारी, भू–राजस्व अभिलेखों आदि में उक्त सम्पत्ति से विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक बखाना मिलकियत में दर्ज करा लेवें तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष की रजामन्दी दस्तावेज हाजा विक्रय पत्र द्वारा मानी जायेगी, फिर भी कहीं भी विक्रेता/प्रथमपक्ष की मदद या लिखित या मौखिक सहमति की आवश्यकता होगी तो विक्रेता/प्रथमपक्ष अपने बयान मौखिक, लिखित व शपथपत्र के साथ देने को पाबन्द रहेगें।

यह भी विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति स्वयं को पूर्ण स्वामी कहकर व हर प्रकार से भार मुक्त कहकर विक्रय की गयी, यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जाये या उसके स्वामित्व पत्र कहीं बन्धक पाये जाये या कोई अन्य व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार पाया जायें अथवा विक्रेता/प्रथमपक्ष के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष के कब्जा दखल से निकल जाये, तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल या जुज जरे समन विक्रेता/प्रथमपक्ष से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता ने उपरोक्त सम्पत्ति को अपने पूर्ण होशोंहवास में मय समस्त हक हकूक, दाखिला–खारिजा, हाल व आइन्दा, बिना छोड़े किसी अधिकार के क्रेता/द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दिया है, अब विक्रीत सम्पत्ति से विक्रेता/प्रथमपक्ष का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है। इस विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता व विक्रेता के वारिसान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेगें।

लिहाजा यह विक्रय लेखपत्र अपने मन बुद्धि, शरीर व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी भय या दबाव के हर प्रकार से अपना अपना हित देखकर गवाहान के समक्ष पढ़ सुन व समझकर दोनों पक्षों ने हस्ताक्षरित कर दिया कि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

आवेदन सं०: 202000849014317

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 1918** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 23847000 स्टाम्प शुल्क- 1669500 बाजारी मूल्य - 23847000 पंजीकरण शुल्क - 238470 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 238530

श्री बंकिम इस्टेट एंड इन्वेस्टमेन्ट प्रा० लि० द्वारा
जीतेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामफल वर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मकान नंबर-५६८ख/५०२, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ,
आधार-6331 8009 5770

श्री, बंकिम इस्टेट एंड इन्वेस्टमेन्ट प्रा० लि० द्वारा जीतेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/03/2020 एवं 04:08:13 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक :सदर द्वितीय
कानपुर नगर
07/03/2020

रामचन्द्र सदर द्वितीय कानपुर नगर।
निबंधक लिपिक

<u>तफसील वसूलयाबी जरे समन मु0 2,38,47,000/—रूपया</u>

मु0 2,36,08,530/—रूपया	जरिये आर0टी0जी0एस0 विक्रेता के खातो में पृथक—पृथक क्रेता ने जमा किया।
मु0 2,38,470/—रूपया	टी0डी0एस0 की बावत क्रेता ने जमा किया।
मु0 2,38,47,000/—रूपया कुल	

इस प्रकार कुल मु0 2,38,47,000/—रूपया विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया था, अब कोई धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है। **<u>विक्रय प्रतिफल में टी0डी0एस0 धनराशि शामिल है।</u>**

तहरीर दिनांक—07-03-2020

<u>गवाहान</u>

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

1.
सुरेन्द्र कुमार गौर
पुत्र मिठाई लाल गौर
नि0—115, इनकम टैक्स
हाउसिंग सोसाइटी
विनायकपुर, कानपुर नगर
मो0नं0—8840451144
आधार—8893 7390 6798

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

2.
बबलू पाल
पुत्र छोटेलाल पाल
नि0—195, टिकरा
मकसूदाबाद, कानपुर नगर
मो0नं0—9792935689
आधार—8765 1814 8805

ड्राफ्टेड बाई मी एण्ड
टाइप्ड बाई माई स्टेनो

राजीव मिश्रा
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

आवेदन सं०: 202000849014317

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1918 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बंकिम इस्टेट एंड इन्वेस्टमेन्ट प्रा० लि० के द्वारा जीतेन्द्र प्रताप सिंह , पुत्र श्री रामफल वर्मा

निवासी: मकान नंबर-५६८ख/५०२, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ, आधार-6331 8009 5770

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ओमकृपा इन्फ्रा लैण्ड प्रा० लि० व बी०ए०पी०एल० इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि० के द्वारा सिद्धार्थ गुप्ता , पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता

निवासी: मकान नंबर-३/७, सुदर्शन, विष्णुपुरी, नवाबगंज, कानपुर नगर, आधार-6247 9088 9451

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुरेन्द्र कुमार गौर , पुत्र श्री मिठाई लाल गौर

निवासी: ११५, इनकम टैक्स हाउसिंग सोसाइटी, विनायकपुर, कानपुर नगर, आधार-8893 7390 6798

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री बबलू पाल , पुत्र श्री छोटेलाल पाल

निवासी: १९५, टिकरा, मकसूदाबाद, कानपुर नगर, आधार-8765 1814 8805

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

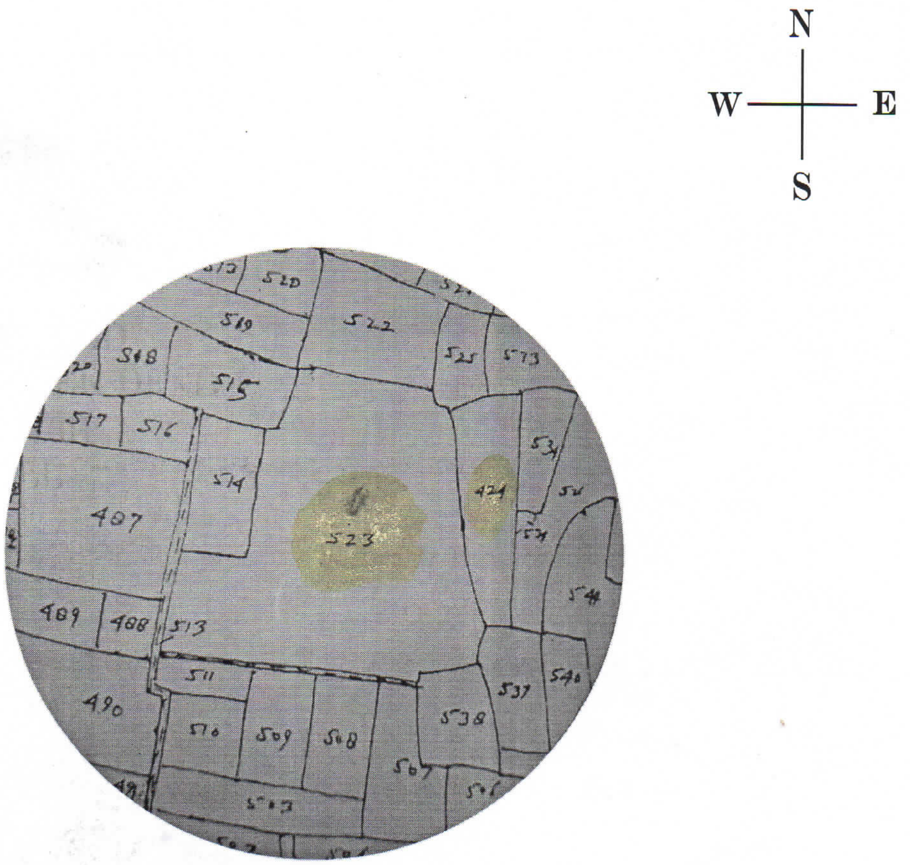
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२
कानपुर नगर।
उप निबंधक : सदर द्वितीय
कानपुर नगर

रामचन्द्र सदर द्वितीय कानपुर नगर।
निबंधक लिपिक

SITE PLAN OF ARAZI NO. 523Min AND 524
SITUATED AT- VILL-NARAMAU KACHHAR, KANPUR NAGAR.

SELLER : AS PER DEED
PURCHASER : AS PER DEED
LAND AREA - 0.6376H
COVD. AREA - NILL



SIGN. OF SELLER	**SIGN. OF PURCHASER**	
		Deepankar Jaiswal Draftman Court Compound, Kanpur Nagar

आवेदन सं०: 202000849014317

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10194 के पृष्ठ 381 से 400 तक क्रमांक 1918 पर दिनाँक 07/03/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक : सदर द्वितीय
कानपुर नगर
07/03/2020