

1389

2096

L161



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155906



:OM:

- 1- Office Name : Sub Registrar, Zone No. II Kanpur Nagar
- 2- Date of Presentation : 11-05-2006
- 3- Date of Execution : 11-05-2006

अबुल सलाह

जन्मरत्न-स्टाम्प

$$\frac{25000}{54} + \frac{20000}{1} + \frac{100}{2}$$

11 MAY 2006

5000 + 100 5100 5000

~~Handwritten signature~~

११/८/०६
 ११/८/०६
 ११/८/०६

ਅੰਤਿਮ ਸੇਵਾ

55410001
 22
 2017


 12/10/06  12/10/06 

संस्कृत में कवचवर्णन नाम का अध्याय।
 संस्कृत में कवचवर्णन नाम का अध्याय।

11/6/06



155907

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

- 4- Name of Presenter : Abdul Sattar S/o Shri Gulab R/o Khera
Nai Basti, Kalyanpur, Kanpur.
- 5- Nature of document : Sale Deed
- 6- Sale consideration : Rs. 56,41,000/-
- 7- Market Value : Rs. 1,37,02,000/-

अबुल सत्तार

कोषागार कानपुर नगर

जमरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु० 1370200
नाम.....
पिता/पति का नाम.....**Akhilesh City Homes Realty**
पता.....**& Development Pvt. Ltd.**
दिनांक.....**1, Kapoorthala Complex**
हस्ताक्षर.....**Aliganj, Lucknow**

11 MAY 2006

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155908

3

8- Name of Seller

: Mohd. Sarfaraz Ansari S/o Late Noor

Mohd. Ansari R/o 112/8, Benajhabar,

Kanpur through his constituted Power of

Attorney holder Abdul Sattar S/o Shri

Gulab R/o Khera Nai Basti, Kalyanpur,

अबुल सत्तार

कोषागार काजपुर नगर
जमरत-स्टाम्प

क्रम संख्या: ② स्टाम्प का प्रकार: 13702W
मूल्य रु०: शामिल स्टाम्प रु०:

नाम: **Akhilash City Homes Reality**
पिता/पति का नाम: **& Devalopment Pvt. Ltd.**
पता: **1, Kapoorthala Complex**
दिनांक: **Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर: **7**

11 MAY 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155909

4

Kanpur

9- Name of Purchasers :

1. Akhilesh City Homes Reality &

Development Pvt. Ltd. Regd. Off.

1, Kapoorthala Complex, Aliganj,

Lucknow- 226024

अकिलेश मल्ल

Ullah

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ②स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु०..... 13702W
नाम..... **Akhilash City Homes Reality**
पिता/पति का नाम..... **& Development Pvt. Ltd.**
पता..... **1, Kapoorthala Complex**
दिनांक..... **Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155910

5

2. Alcina City Homes Estate &

Development Pvt. Ltd. Regd. Off.

1, Kapoorthala Complex, Aliganj,

Lucknow- 226024

3. Alok City Homes Shelters Pvt.

अंकुश सहाय

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ②स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०..... 1370200
नाम..... **Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम..... **& Development Pvt. Ltd.**
पता..... **1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....हस्ताक्षर..... **Aliganj, Lucknow**

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155911

6

Ltd., Regd. Off. 1, Kapoorthala

Complex, Aliganj, Lucknow-

226024

4. Alvina City Homes Estate &

Reality Pvt. Ltd. Regd. Off. 1,

अनुपम सहाय

(Signature)

कोजागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.....1370200
नाम.....
पिता/पति का नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पता.....**& Development Pvt. Ltd.**
दिनांक.....**1, Kapoorthala Complex**
हस्ताक्षर.....**Aliganj, Lucknow.**

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155912

7

Kapoorthala Complex, Aliganj,

Lucknow- 226024

5. Amaresha City Homes Reality &

Development Pvt. Ltd. Regd. Off.

1, Kapoorthala Complex, Aliganj,

अवुल मजाल

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर
जमरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.....137020-
नाम.....
पिता/पति का नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पता.....**& Development Pvt. Ltd.**
दिनांक.....**1, Kapoorthala Complex**
हस्ताक्षर.....**Aliganj, Lucknow-**

11 MAY 2006

१



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155913

8

Lucknow- 226024

6. Ambuja City Homes Shelter Pvt.

Ltd. Regd. Off. 1, Kapoorthala

Complex, Aliganj, Lucknow-

226024.

अ. उ. उ. उ. उ.

Ulu

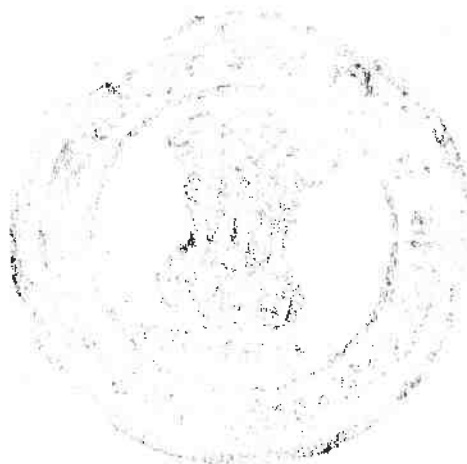
कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ② स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु०..... 1370.25
नाम.....
पिता/पति का नाम..... **Akhilesh City Homes Realty**
पता..... **& Development Pvt. Ltd.**
..... **1, Kapoorthala Complex**
..... **Aliganj, Lucknow-**
दिनांक..... हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006

7





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155914

9

Through Authorised Signatory of

All companies Sri Uttam Rai, S/o Late

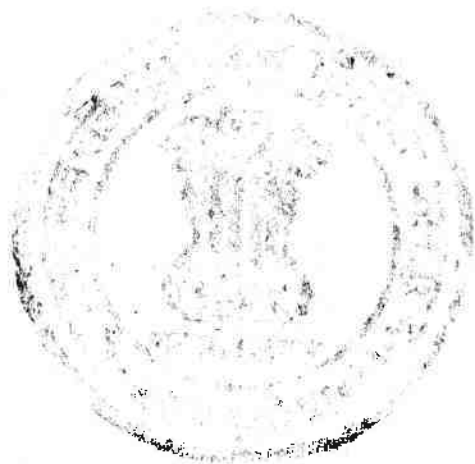
Shri S.K. Roy, adult, Resident of L-87,

Indira Nagar Colony, Kalyanpur, Kanpur

अबुल सत्तार

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.....1370200-
नाम.....**Akhilesh City Homes Realty**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....**11 MAY 2006**.....हस्ताक्षर.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155915

10

DESCRIPTION OF PROPERTY :

- | | | | |
|----|-----------|---|--|
| 1- | Place | : | Naramau Bangar |
| 2- | Khata No. | : | 22 |
| 3- | Arazi No. | : | 57 (Min.), 69, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 78, |

79

अभ्युक्त सहायक

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ② स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु० 1370200-
नाम.....
पित्रा/पति का नाम..... **Akhilash City Homes Realty**
पता..... **& Development Pvt. Ltd.**
..... **1, Kapoorthala Complex**
..... **Aliganj, Lucknow.**
दिनांक..... हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





155916

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

- | | | | |
|----|-----------------------|---|---|
| 4- | Total area of land | : | 2.283 Hectare equivalent to 22836Mt. |
| 5- | Sold area of the land | : | Undivided share in land 0.4566 Hect.
equivalent to 4567 Sq. Mtr. |
| 6- | Nature of Land | : | Non Agriculture part land |
| 7- | Width of Road | : | The land is situated on Rashtriya Raj |

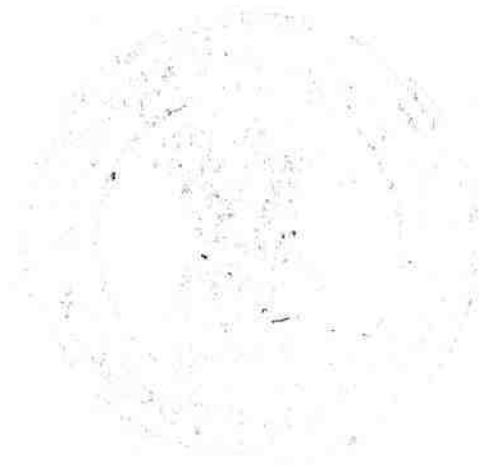
अंकुश सलोक

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....137000
मूल्य रु०.....**Akhilash City Homes Reality**
नाम.....& Development Pvt. Ltd.
पिता/पति का नाम.....1, Kapoorthalā Complex
पता.....Aliganj, Lucknow
दिनांक.....हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155917

12

marg.

8-(a) Boundaries of the Arazi : North : Arazi No. 43,44 & 45

land No. 57

South : Arazi No. 79 & 90

East : Arazi No. 92 & 91

West : Arazi No. 41,40 & 48

अब्दुल मलिक

Ullan

कोषागार कानपुर नगर

जमरत-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0.....शामिल स्टाम्प रु0.....13702W—
नाम.....**Akhlesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....**Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155918

13

(b) Boundaries of the Arazi : North : Arazi No. 67 & 68

land No. 69

South : Arazi No. 70

East : Arazi No. 75

West : Arazi No. 66 & 217

अबदुल सत्तार

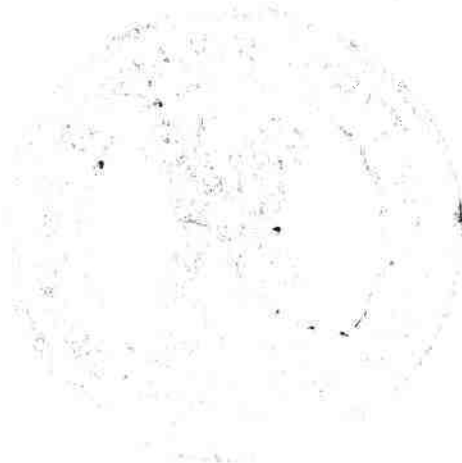
(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जबरन-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ② स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु०..... 1370200
नाम.....
पिता/पति का नाम..... **Akhilesh City Homes Reality**
..... **& Development Pvt. Ltd.**
पता..... **1, Kapoorthala Complex**
..... **Aliganj, Lucknow-**
दिनांक..... हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155919

14

(c) Boundaries of the Arazi : North : Arazi No. 69

land No.70

South : Arazi No. 71 & GT. Road

East : Arazi No. 75

West : Arazi No. 217

अनुलेखित

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

नगर-स्टाम्प

क्रम संख्या ② स्वामि का प्रकार
मूल्य रु० शामिल स्टाम्प रु० 137020
नाम
पिता/पति का नाम
पता
हस्ताक्षर
**Akhilesh City Homes Reality
& Development Pvt. Ltd.
1, Kapoorthala Complex
Aliganj, Lucknow**

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155920

15

(d) Boundaries of the Arazi : North : Arazi No. 75 & 76

land No. 72

South : G.T. Road

East : Arazi No. 74

West : Arazi No. 71

अव्युल मल्ल

कोषागार कानपुर नगर
नगरपालिका-स्टाम्प

क्रम संख्या: ② स्वाम्य का प्रकार: 370200
मूल्य रु०: शामिल स्टाम्प रु०:
वर्ष: Akhilesh City Homes Reality
पितृपति का नाम: & Development Pvt. Ltd.
पता: 1, Kapoorthala Complex
सिजांक: Aliganj, Lucknow
हस्ताक्षर: १

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155921

16

(e) Boundaries of the Arazi : North : Arazi No. 75 & 76

land No. 74

South : Arazi No. 73

East : Boundary of NSI

West : Arazi No. 72

अनुसूचित सत्ता

[Signature]

कोषागार कानपुर नगर

नगरपालिका - स्टाम्प

क्रम संख्या..... ②..... स्वाम्य का प्रकार.....

मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु०..... 1370200

नाम..... **Akhilash City Homes Reality**

मालिक/पति का नाम..... **& Development Pvt. Ltd.**

पता..... **1, Kapoorthala Complex**

..... **Aliganj, Lucknow.**

संज्ञक..... हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155922

17

(f) Boundaries of the Arazi : North : Arazi No. 68 & 77

land No. 75

South : Arazi No. 72 & 74

East : Arazi No. 76

West : Arazi No. 69 & 70

उत्तर प्रदेश सरकार

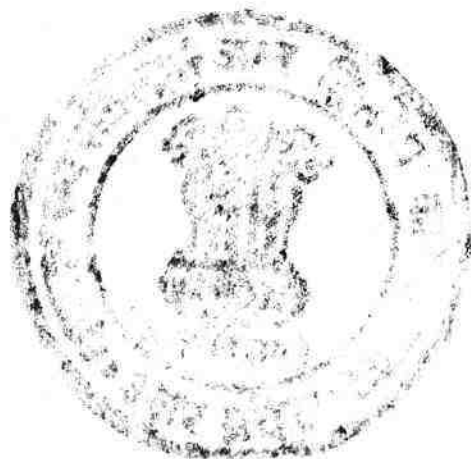
(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ② स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु० 1370200
नाम..... **Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम..... **& Development Pvt. Ltd.**
पता..... **1, Kapoorthala Complex**
दिनांक..... **Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18

(g) Boundaries of the Arazi : North : Arazi No. 77 & 80

land No. 76

South : Arazi No. 74

East : Boundary of NSI

West : Arazi No. 75

अबुल क़ादिर

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ② स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु० 1370,20/-
नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
दिनांक.....

**Akhilash City Homes Realty
& Development Pvt. Ltd.
1, Kapoorthala Complex
Aliganj, Lucknow.**

11 MAY 2006

१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155924

19

(h) Boundaries of the Arazi : North : Arazi No. 78

land No. 77

South : Arazi No. 75 & 76

East : Arazi No. 80

West : Arazi No. 68

अनुसूचित

[Signature]

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ② स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु०..... 1370200
नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
दिनांक..... हस्ताक्षर.....

11 MAY-2006

**Akhilesh City Homes Reality
& Development Pvt. Ltd.
1, Kapoorthala Complex
Aliganj, Lucknow**





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155925

20

(i) Boundaries of the Arazi : North : Arazi No. 48

land No. 78

South : Arazi No. 77

East : Arazi No. 79 & 80

West : Arazi No. 61 & 68

अबुल सलाह

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0.....शामिल स्टाम्प रु0.....1370200
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....हस्ताक्षर.....**Aliganj, Lucknow-**

11 MAY 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155926

21

(j) Boundaries of the Arazi : North : Arazi No. 57

land No. 79

South : Arazi No. 80 & 81

East : Arazi No. 90

West : Arazi No. 78

(Signature)

अबुल सत्तार

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.....13702w-
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....**Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





155927

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22

10- Nature of use : Residential

DETAILS OF STAMP DUTY PAID:

- 1- Fixed rate of land : Rs. 3,000/- per mtr.
- 2- Area of land : 4567 Sq. Mtr.
- 3- Value of land : Rs. 1,37,02,000/-

(Signature)

अबुल सत्तार

कोषागार कानपुर नगर

जबरल-स्टाम्प

संख्या.....⁽²⁾.....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.....1370200
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....**Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155928

23

4- Sale consideration : Rs. 56,41,000/-

5- Stamp duty payable as per : Rs. 13,70,200/-

market value

6- Stamp duty payable as per : Rs. 5,64,100/-

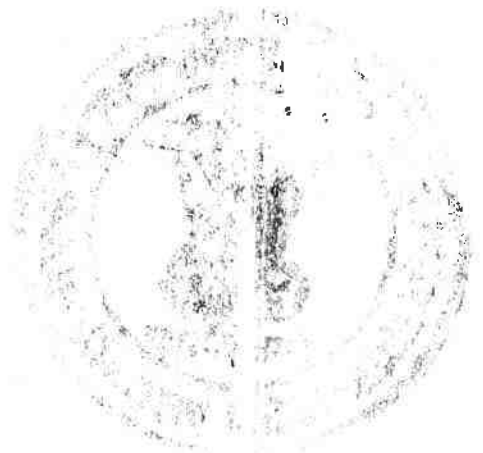
Sale consideration

अबुल सल्ल

कोषागार कानपुर नगर
जेजरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.....13702W
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
श्रीता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....**Aliganj, Lucknow.**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155929

24

7- Stamp duty paid : Rs.13,70,200/-

THIS SALE DEED MADE AND EXECUTED AT KANPUR NAGAR.

BETWEEN:

Mohd. Sarfaraz Anasari S/o Late Noor Mohd. Ansari R/o 112/8, Benajhabar,

Kanpur Nagar; through his constituted Power of Attorney holder Abdul

अब्दुल मोहम्मद

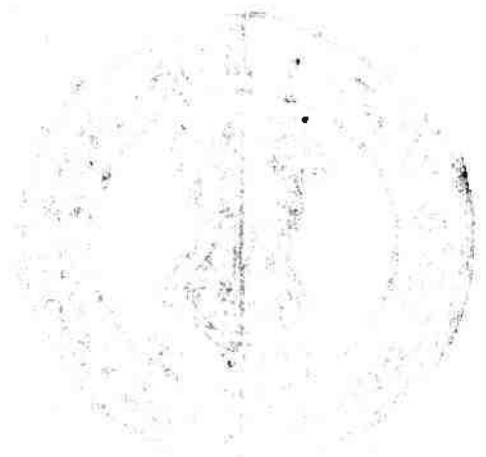
(Signature)

कोषागार काबपुर नगर

जबरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0.....शामिल स्टाम्प रु0.....1370240
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
.....**Aliganj, Lucknow.**
दिनांक.....हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155930

25

Sattar S/o Shri Gulab R/o Khera Nai Basti, Kalyanpur, Kanpur herein after referred to as the ' **SELLER**' First Party of the First Part; (which expression shall mean and include his heirs, legal representatives, administrators, successors and assigns etc.)

अंकुश २५ लाख

कोषागार कानपुर नगर

जबरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.....1370200-
नाम.....
पिता/पति का नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पता.....**& Development Pvt. Ltd.**
.....**1, Kapoorthala Complex**
.....**Aliganj, Lucknow-**
दिनांक.....हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





155931

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26

AND :

1. Akhilesh City Homes Reality & Development Pvt. Ltd. Regd. Off. 1,

Kapoorthala Complex, Aliganj, Lucknow- 226024

2. Alcina City Homes Estate & Development Pvt. Ltd. Regd. Off. 1,

Kapoorthala Complex, Aliganj, Lucknow- 226024

अबुल सलाह

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ②स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु० 1370205
नाम..... **Akhilesh City Homes Realty**
पिता/पति का नाम..... & Development Pvt. Ltd.
पता..... 1, Kapoorthala Complex
दिनांक..... Aliganj, Lucknow.
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27

3. Alok City Homes Shelters Pvt. Ltd., Regd. Off. 1, Kapoorthala Complex, Aliganj, Lucknow- 226024
4. Alvina City Homes Estate & Reality Pvt. Ltd. Regd. Off. 1, Kapoorthala Complex, Aliganj, Lucknow- 226024
5. Amaresha City Homes Reality & Development Pvt. Ltd. Regd. Off. 1, Kapoorthala Complex, Aliganj, Lucknow- 226024

अनुमोदित

Udy

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.....137020
नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
दिनांक.....हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155933

28

6. Ambuja City Homes Shelter Pvt. Ltd. Regd. Off. 1, Kapoorthala Complex, Aliganj, Lucknow- 226024.

Through Authorised Signatory of All the above companies Sri Uttam Rai, S/o Late Shri S.K. Roy, adult, Hindu, Resident of L-87, Indira Nagar Colony, Kalyanpur, Kanpur. Hereinafter collectively referred to as the 'PURCHASERS' Second Party of the Second Part; (which expression

अनुमोदित

Uttam

कोषागार कानपुर नगर

जबरन-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ② स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु०..... 1370200
नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
दिनांक..... हस्ताक्षर.....

**Akhilash City Homes Reality
& Development Pvt. Ltd.
1, Kapporthala Complex
Aliganj, Lucknow.**

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155934

29

shall mean and include their heirs, representatives, administrators, successors, successors – in- interest and assigns etc.)

WHEREAS earlier Shri Noor Mohd. Ansari was sole and absolute owner/Sankramaniya Bhumidhar of the agriculture holding situated at village Naramau Bangar Tehsil Kanpur Sadar, District Kanpur Nagar, comprising of following plots

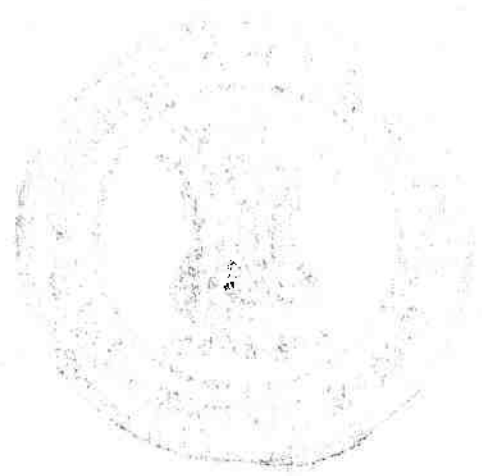
अबुल सलाह

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0.....शामिल स्टाम्प रु0.137020
पिता/पति का नाम.....**Akhilash City Homes Realty**
पता.....**& Development Pvt. Ltd.**
.....**1, Kapoorthata Complex**
.....**Aliganj, Lucknow-**
दिनांक.....हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155935

30

Arazi Number

Area in Hectare

57 Min.

0.020

69

0.174

70

0.174

72

0.010

74

0.338

महबुब खान

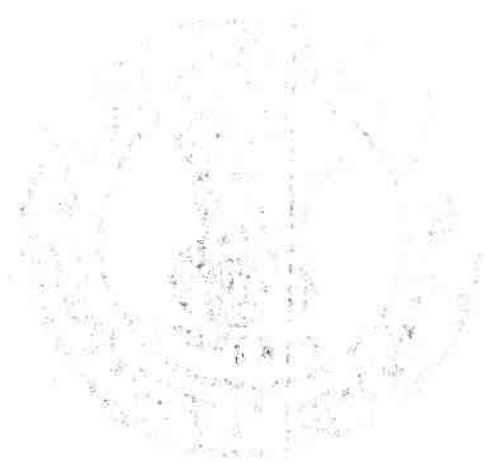
(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ② स्टाम्प का प्रकार..... 1370200
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु०.....
नाम..... **Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम..... **& Development Pvt. Ltd.**
पता..... **1, Kapoorthala Complex**
दिनांक..... हस्ताक्षर..... **Aliganj, Lucknow**

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155936

31

75

0.195.

76

0.184

77

0.102

78

0.533

79

0.553

Total 10 Nos.

2.283 Hectare

अध्यक्ष मन्त्रालय

(Signature)

4909

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ② स्टाम्प का प्रकार..... 137020
मूल्य रु0..... शामिल स्टाम्प रु0.....
नाम..... **Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम..... **& Development Pvt. Ltd.**
पता..... **1. Kapoorthala Complex**
दिनांक..... **Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155937

32

AND WHEREAS after the death of Sri Noor Mohd. Ansari the seller
alongwith his four brother namely Mohd. Awez Ansari, Mohd, Parvez
Ansari, Mohd. Nazim Ansari and Mohd. Hasim Ansari jointly inherited the
land mentioned above and became co-owners of the said land having 1/5
share each therein. Further after the death of sellers brothers Shri Mohd.

अब्दुल सत्तार

(Signature)

कोषागार कावपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ② स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु०..... 13702W
नाम..... **Akhilash City Homes Reality**
पिता/पति का नाम..... **& Development Pvt. Ltd.**
पता..... **4, Kapoorthata Complex**
दिनांक..... **Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155938

33

Nazim Ansari and Mohd. Hasim Ansari their widows namely Mst. Muneesh Saliha and Mst. Zamava Nazim Ansari became co-owner of the land detailed above having 1/5 share each therein and the names of seller and his two brothers and widows of two brothers are duly recorded in revenue record as owners/Sankramaniya Bhumidhar of the land mentioned above. Thus the total land in seller's share comes to 0.4566 Hect. equal to 4567 Sq. Mtr.

अबुल सलाम

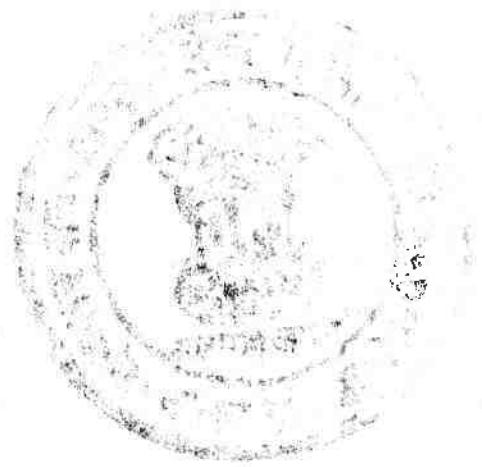
(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०..... 37020
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....**Allganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155939

34

(hereinafter referred to as the 'Said Property') and the seller has every right to sell the land of his share in the said property

AND WHEREAS the Seller was unable to manage affairs of the aforesaid land hence the seller appointed the executant Abdul Sattar as his Attorney and delegated to him all powers including power to sell the said property by executing Power of Attorney dated 10-05-2006 registered as

उत्तर प्रदेश

Uttar Pradesh

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0.....शामिल स्टाम्प रु0.....13702W
नाम.....**Akhilash City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....**Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155940

35

Document No. 1096 in book no. 4 on pages 145 to 154 on 10-05-2006 and said instrument of Power of Attorney has not been revoked or withdrawn by the seller and still subsist hence the executant is fully authorised to sell the said property of the seller

AND WHEREAS the said property is not yielding any profit to the seller so it has been decided to sell the said property therefore the Seller

अनुमोदित

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ②स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु०..... 1370 20/-
नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
दिनांक..... हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155941

36

started negotiation for the sale of the above said property with various persons ultimately on getting an assurance from the executant that the said property is free from all type of encumbrances, charges, demands, liens, mortgage and defects both latent and patent and no litigation in respect of the title of the property is pending in any court of law whether in its original, appellate and revisional jurisdiction and there is no impediment to transfer

अवधूत शर्मा

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0.....शामिल स्टाम्प रु0...137020
नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
दिनांक.....हस्ताक्षर.....

**Akhilash City Homes Realty
& Development Pvt. Ltd.
1, Kapoorthala Complex
Aliganj, Lucknow-**

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155942

37

the said property and the Seller has full and absolute title to the said property with rights to transfer the same in favour of the Purchasers and the purchasers have offered to purchase the said property admeasuring 0.4566 Hectare equivalent to 4567 Sq. Mtr land situated at village Naramau Bangar Tehsil- Kanpur Sadar District Kanpur Nagar for a sale consideration of Rs. 56,41,000/- which is the most reasonable proper and fair market value

अनुपम शर्मा

Ums

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.....1370200
नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
दिनांक.....हस्ताक्षर.....

**Akhlesh City Homes Reality
& Development Pvt. Ltd.
1, Kapoorthala Complex
Aliganj, Lucknow**

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155943

38

of the property and none other has offered to purchase the said property, at

the price so proposed by the purchasers therefore the Sellers have agreed to

sell the aforesaid land, for sale consideration of Rs. 56,41,000/- (Fifty Six

Lac's Forty One Thousand only)

अठ्ठपुल सत्ता

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्वाम्य रु०.....13702W
नाम.....
पिता/पति का नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पता.....**& Development Pvt. Ltd.**
दिनांक.....**1, Kapoorthala Complex**
हस्ताक्षर.....**Aliganj, Lucknow-**

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155944

39

AND WHEREAS the Seller is being paid by the purchasers the agreed sale consideration of Rs. Rs. 56,41,000/- at the time of execution of this sale deed in respect of the said property, the receipt thereof is being acknowledged by the Seller.

अनुसूचित

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0.....शामिल स्टाम्प रु0...1370200
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....हस्ताक्षर.....**Aliganj, Lucknow-**
11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155945

40

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER:

1. That having received the said consideration amount from the purchasers in the manner detailed herein below, the Seller doth hereby sell, convey and assign absolutely to the purchasers the said property and all that it has including all rights of easement and appurtenances attached thereto TO HOLD and possess the

अव्युत्तराव

[Signature]

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.....1370200
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....हस्ताक्षर.....**Aliganj, Lucknow-**

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155946

41

same UNTO and use and enjoy the same as absolute owners thereof.

2. That the Seller has handed over the vacant and peaceful physical possession of the said property to the purchasers with all rights and privileges so far held and enjoyed by the Seller

उत्तर प्रदेश सरकार

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0.....शामिल स्टाम्प रु0.....13702W
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorhat Complex**
दिनांक.....**Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155947

42

TO HOLD and enjoy the same for ever free from all encumbrances, whatsoever by the Purchasers.

3. That all the rights, title and interest of the Sellers in the said property now vest in the Purchasers hereto and the Sellers their heirs, successors, legal representatives, executors shall have no right, title or interest therein.

अधुना सदा

Wm.

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ②स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु० 1370200

नाम..... **Akhilash City Homes Reality**
पिता/पति का नाम..... **& Development Pvt. Ltd.**
पता..... **1, Kapoorthala Complex**
दिनांक..... **Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155948

43

4. That if any person claims through the Seller any right or privilege in respect of the said property, it shall be rendered illegal and void by virtue of the present Sale Deed and if the Purchasers are deprived of the said property or any part thereof or any proprietary rights therein by reason of any defect in the title, the Seller undertakes to indemnify the Purchasers to the

अरुण सक्ता

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ② स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु०..... 370200
नाम..... **Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम..... **& Development Pvt. Ltd.**
पता..... **1, Kapoorthala Complex**
दिनांक..... **Allganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155949

44

extent of such loss or losses as the case may be from other movable and immovable property of the Seller wherever found in existence at that time.

5. That if the Sale deed is declared null and void by any competent Authority, Court, Forum or any other authority, the purchasers shall have the right to recover from the Seller the

अनुपम कुमार

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.13702W
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthata Complex**
दिनांक.....**Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006

7



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155950

45

entire consideration in respect of the said property along with

18% interest thereon till the date of actual payment.

6. That the Purchaser shall be entitled and liable to get the demised property mutated in their names in the Revenue records at their own cost and expenses for which the Seller's consent shall be deemed by these presents. If necessary the

अनुमोदित

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर
जमरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2) स्टांप का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टांप रु०.....1370205
नाम.....**Akhilash City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....हस्ताक्षर.....**Aliganj, Lucknow.**

11 MAY 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155951

46

Seller hereto shall at Purchaser's cost and expenses, do and execute all such acts deeds and things necessary for such mutations and for more perfectly assuring the demised property and every part thereof UNTO and TO the Purchaser hereto.

7. That any dues, taxes, cesses etc., payable in respect of the said property to any authority upto the date of execution of this Sale

अवकाश शर्मा

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर
जबरल-रदाम्य

कम संख्या.....(2) स्टम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0.....शामिल स्टम्प रु0.1370200
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....**Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155952

47

Deed, shall be the liability of the Seller and shall be recoverable

from the movable and immovable properties of the Seller.

अनुपम शर्मा

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या ② स्टाम्प का प्रकार

मूल्य रु० शामिल स्टाम्प रु० 1370200-

नाम **Akhilash City Homes Reality**

पिता/पति का नाम **& Development Pvt. Ltd.**

पता **1, Kapoorthala Complex**

दिनांक **Aligarj, Lucknow-**

हस्ताक्षर

11 MAY 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155953

48

8. That both the Seller and the Purchasers are not members of the
Schedule Caste and Schedule Tribe.

अशुभ शर्मा

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु० 1370.20
नाम.....
पिता/पति का नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पता.....**& Development Pvt. Ltd.**
दिनांक.....**1, Kapoorthala Complex**
हस्ताक्षर.....**Allganj, Lucknow**

11 MAY 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155954

49

9. That entire expenses of this sale deed like stamp duty, registration and counsel fee etc. is being borne by the

Purchaser.

अनुपम शर्मा

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जमरत-स्टाम्प

क्रम संख्या..... ② स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु०..... 1370,200

नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
दिनांक.....

**Akhilesh City Homes Reality
& Development Pvt. Ltd.
1, Kapoorthala Complex
Aliganj, Lucknow-**

हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155955

50

SCHEDULE OF PAYMENT

The total Sale consideration of Rs. 56,41,000/- (Fifty Six Lacs Forty

अठारह सत्ता

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु० 1370200
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....**Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155956

51

One Thousand only) received by the Seller from the Purchasers in Cash

Only.

अठ्ठार सत्ता

(Signature)

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0.....शामिल स्टाम्प रु0.1370200
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....**Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155957

52

Left Palm identification
of the seller

1. Thumb

2. Index Finger

3. Middle Finger

4. Ring Finger

5. Little Finger

अभ्युक्त सचिव

Right Palm identification
of the seller

1. Thumb

2. Index Finger

3. Middle Finger

4. Ring Finger

5. Little Finger

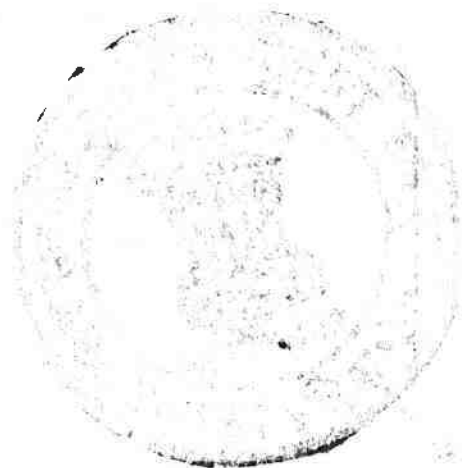
अभ्युक्त सचिव

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....②.....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.....1370200
नाम.....**Akhilesh City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthalā Complex**
दिनांक.....**Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155958

53

Left Palm identification
of the Purchaser

1. Thumb
2. Index Finger
3. Middle Finger
4. Ring Finger
5. Little Finger

Right Palm identification
of the Purchaser

1. Thumb
2. Index Finger
3. Middle Finger
4. Ring Finger
5. Little Finger

अनुमोदित

Umm

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या (2) स्टाम्प का प्रकार 1370200
मूल्य रु0 शामिल स्टाम्प रु0
नाम Akhilesh City Homes Reality
& Development Pvt. Ltd.
पिता/पति का नाम 1, Kapoorthala Complex
पता Aliganj, Lucknow
दिनांक हस्ताक्षर

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155959

54

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put and
subscribed their hands on this Sale Deed of their own freewill and accord

अबुल सलाम

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या (2) स्टाम्प का प्रकार $\frac{25000}{54} + \frac{20000}{1} + \frac{100}{2}$
मूल्य रु 13702.00 शामिल स्टाम्प रु 0...
नाम **Akhilash City Homes Reality**
पिता/पति का नाम **& Development Pvt. Ltd.**
पता **1, Kapoorthala Complex**
रिजिस्ट्रार **Aliganj, Lucknow**
हस्ताक्षर

11 MAY 2006

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

053453

55

after fully reading and understanding the contents, without any coercion or

अभ्युक्त सचिव

कोषागार कानपुर नगर

जबरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु०.....1370200-
नाम.....**Akhilash City Homes Reality**
पिता/पति का नाम.....**& Development Pvt. Ltd.**
पता.....**1, Kapoorthala Complex**
दिनांक.....**Aliganj, Lucknow-**
हस्ताक्षर.....

11 MAY 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 069592

56

undue influence, in the presence of witnesses on the day, month and year

अनुपम शर्मा

[Signature]

कोषागार कानपुर नगर
जमरल-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(2).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु0.....शामिल स्टाम्प रु0...1370200
नाम.....
पिता/पति का नाम.....**Akhilash City Homes Reality**
पता.....**& Development Pvt. Ltd.**
दिनांक.....**1, Kapoorthalā Complex**
हस्ताक्षर.....**Aliganj, Lucknow**

11 MAY 2006



कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या: ② स्टाम्प का प्रकार: 1370200
मूल्य रु०: शामिल स्टाम्प रु०:
नाम: Akhilesh City Homes Reality
पिता/पति का नाम: & Development Pvt. Ltd.
पता: 1, Kapoorthala Complex
दिनांक: Aliganj, Lucknow-
हस्ताक्षर:

11 MAY 2006

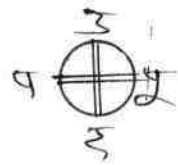
2

माफ दिमांक 11-5-86 को कोयलेट प्रॉप
पुस्तक संख्या 8 33296 संख्या
297/412 2096 पर
एकित होकर किया गया।

जनरल-नगर



नमूना नजरी आबादी आशजी नम्बर
 ५७ मि, ६८, ७०, ७२, ७४, ७५, ७६
 ७७, ७८, ७९ नैके मौजा
 नाशमऊ, बांगर पडगना व तहसील
 मानपुर सदर जिला-मानपुर नगर



चित्रीत आशजी नम्बर -

रकबा

५७ मि

—

०.०२० हेक्टर

६८

—

०.१७४ "

७०

—

०.१७४ "

७२

—

०.०१० "

७४

—

०.३३८ "

७५

—

०.१८५ "

७६

—

०.१८४ "

७७

—

०.१०२ "

७८

—

०.५३३ "

७९

—

०.५३३ "

कुल १० मि

—

२.२८३ हेक्टर १/५ भाग

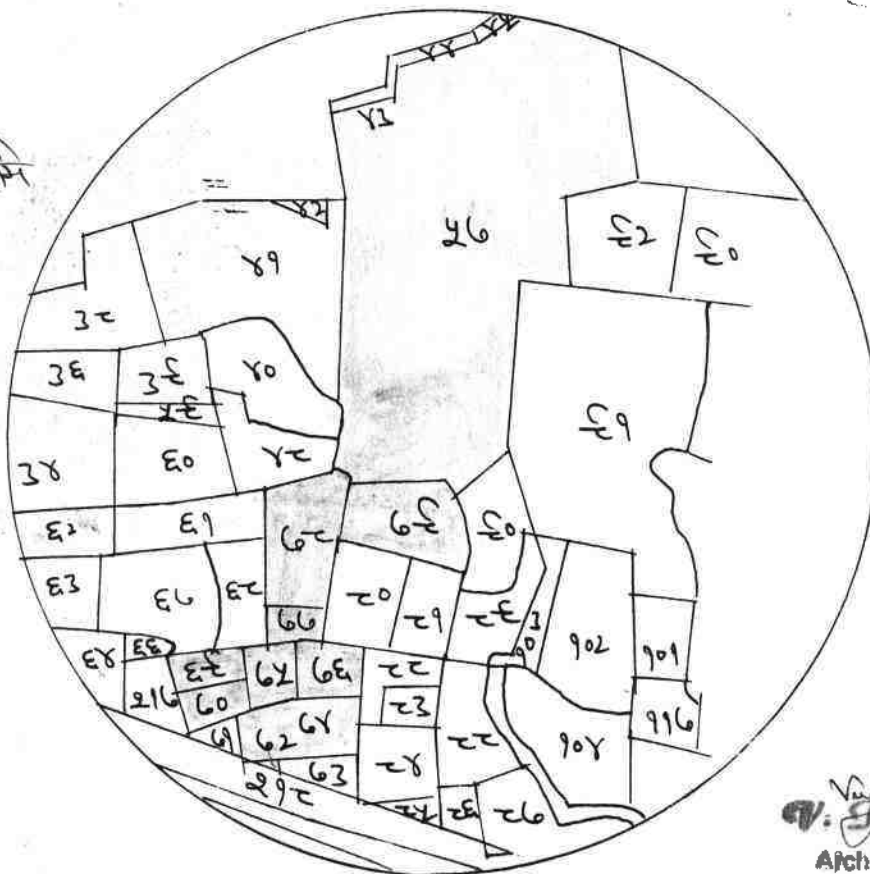
= ०.४५६६ हेक्टर

४५६६ मीटर

अनुमोदित

हस्ताक्षर विज्ञाप

कार्य-हाल-मुम



हस्ताक्षर
 विज्ञाप

V. K. Ralpathi
 Architectural Asstt
 407-C, Mangia Vihar-I
 New P. A. C. Line
 Lucknow, U.P.

नहरपालिका
काद स० १३४९ (०६-०)
स० फि० ५ (०१/०)
१७/०१/०

Document With Doc N

2096/06

S.A.M

