11984

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622759

03 DEC 20[illegible]

॥ जय श्री कृष्ण ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – आवासीय

2. वार्ड परगना– जिला मथुरा।

3. मोहल्ला/ग्राम – मौजा वृन्दावन बांगर नीयर बांकेबिहारीपुरम (मोहन वन कालौनी)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)– प्लाट

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– वर्गमीटर

151500 /

60600 /

90900

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622760

{2}

6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 673.08 वर्गमीटर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)- रास्ता 19 फीट चौड़ा

8. प्रतिफल की धनराशि 25,00,000/-रूपये, सरकारी रेट- 4500/-रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर 4 सेक्टर जी पर दर्ज है, मालियत- 30,30,000/-रूपये, देय स्टाम्प- 2,12,100/- रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय, मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है।

गोपाल गोस्वामी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 6 22761

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY 09 DEC 2010

{3}

<u>विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (एक)</u>

1. कृष्णगोपाल गोस्वामी पुत्र श्री मदनमोहनलाल गोस्वामी निवासी– बिहारीपुरा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

पेन नम्बर– AEFPG0729M

व्यवसाय– कारोबार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 622762

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{4}

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. कृष्णा डवलपर्स द्वारा पार्टनर मुकेश सारस्वत पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी– कैलाश नगर,

राजपुर, तहसील व जिला मथुरा।

पेन नम्बर – AUT PS 7492 R

व्यवसाय – कारोबार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 622763

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

UP TREASURY UP 09 DEC 2010 MATHURA UP UP

{5}

हमकि कृष्णगोपाल गोस्वामी पुत्र श्री मदनमोहनलाल गोस्वामी निवासी– बिहारीपुरा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

......विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं कृष्णा डवलपर्स द्वारा पार्टनर मुकेश सारस्वत पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी– कैलाश नगर, राजपुर, तहसील व जिला मथुरा।

......क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं। जो कि एककिता प्लाट जमीन पैमाइशी पूरब– 162 फीट 9 इंच व 17 फीट 7 इंच, पश्चिम– 171 फीट 6 इंच, उत्तर– 36 फीट व 74 फीट 9 इंच, दक्षिण–

कृष्णगोपाल गोस्वामी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622764

09 DEC 2010

{6}

98 फीट 5 इंच क्षेत्रफल 805.02 वर्गगज बराबर 673.08 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है–

पूरब– जमीन खरीदार व बांकेबिहारीपुरम् कालौनी (मोहनवन कालौनी)

पश्चिम– रास्ता 19 फीट

उत्तर– जमीन विक्रेता

दक्षिण– जमीन विक्रेता

स्थित मौजा वृन्दावन बांगर नीवर बांकेबिहारीपुरम् (मोहन वन कालौनी), तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नम्बर 210 में स्थित है। जिसका संलग्न नक्शे में रंग लाल दिखाया है। उक्त प्लाट जमीन का विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक है। उक्त प्लाट जमीन प्रथमपक्ष के कब्जा मालिकाना में है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 622765

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

UP UP
0 5 DEC 2018
Sr. T.O. MATHURA
UP UP

{7}

तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े–झंझट, कर्जे आदि से पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न ही विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रूकावट पैदा कर सके। यानि उक्त प्लाट जमीन हर प्रकार

कृष्ण गोपाल गोस्वामी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622766

06 ... UP MATHURA UP

{8}

के झगडे–झंझट कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है। तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त प्लाट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचना आवश्यक है। और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है। चुनांचि उक्त प्लाट जमीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

R 915358

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

2 DEC 2010

{9}

को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल

को बिना छोड़े किसी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय साइदस समस्त अधिकारों सहित कचुरी

वराजी अपने वएवज 25,00,000/- पच्चीस लाख रूपये जिनके आधे 12,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

R 915359

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 DEC 2010

{10}

बारह लाख पचास हजार रूपये होते हैं। बदस्त कृष्णा डवलपर्स द्वारा पार्टनर मुकेश सारस्वत पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी– कैलाश नगर, राजपुर, तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष को बेच दिया और कतई वै कर दिया और कीमत के कुल रूपयों में से 21,00,000/–रूपये बजरिये चारकिता चैक प्रथम नम्बरी 500027 विनांक 10.12.2010 व द्वितीय चैक नम्बरी 500028 दिनांक 20.04.2011 व तृतीय चैक नम्बरी 500029 दिनांक 10.06.2011 प्रत्येक तादादी 5,00,000/–रूये व चतुर्थ चैक नम्बरी 500030 दिनांक 12.06.2011 तावादी 6,00,000/–रूपये सभी बैंक आफ बड़ौदा वृन्दावन शाखा व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

N 739467

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY

- 2 DEC 2010

{11}

4,00,000/–रूपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेचे गये प्लाट ज़मीन पर खरीदार फर्म का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया और खरीदार फर्म उक्त प्लाट जमीन की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व निर्माण आदि करें व स्वंय जो चाहें सो करे। अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेचे गये प्लाट जमीन में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का कुछ भी शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेचे गये प्लाट जमीन के सम्बन्ध में किसी प्रकार का दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और उसके कारण विक्रय प्लाट जमीन का

...गोस्वामी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 739468

-2 DEC 2010

जुज या कुल भाग कब्जा खरीदार से निकल जावें या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या कहीं रहन आदि निकले तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा–खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल–अचल सम्पत्ति से कब्जाप्ता बजरिये अदालत मय सूद के

कृष्णगोपाल गोस्वामी

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 146966

वसूल कर ले इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेता प्रथमपक्ष को किसी भी प्रकार का कुछ भी उज्र न होगा। बेचे गये प्लाट जमीन पर कोई टैक्स नहीं है। बेचा गया प्लाट खाली है। तथा कोई तामीरात नहीं है। अत: यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निम्नानुसार गवाहो के समक्ष पढ़कर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा क्रेता–विक्रेता द्वारा

2018

Image (31).jpg

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 146967

उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

दिनांक – 10.12.2010ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0

ड्राफ्ट किया– गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी सुधीर कुमार गोस्वामी S/o श्री कृष्ण गोपाल गोस्वामी नि० बिसातीपुरा वृन्दावन

साक्षी तुषार सिंह S/o श्री देवी सिंह नि० जैंत तह० व जि० मथुरा

साक्षी सुनील कुमार गोस्वामी S/o श्री कृष्ण गोपाल गोस्वामी नि० बिसातीपुरा वृन्दावन

https://mail.google.com/mail/u/1/#inbox/16469ac4b0c7795b?projector=1&messagePartId=0.1

1/1