

12857



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 816415 CF 816415

(कुल स्टाम्प ड्युटी अंकन 30,500/- रुपये मात्र) + 5% = 30550/-
विक्रय विलेख

यह अंकन 5,000/- रुपये (पाँच हजार रुपये मात्र) का जनरल स्टाम्प मैसर्स मैक्स अलर्ट 24 सिक्योरिटी सर्विसेज, [रजिस्टर्ड-अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) रजिस्ट्रेशन सं० U71210UP2013PTC054577 2012-2013] जिसका वर्तमान कार्यालय "श्रीराम प्लाजा कॉम्प्लेक्स", रुड़की रोड़, मोदीपुरम, मेरठ में है द्वारा डायरेक्टर श्री अनिल कुमार पुत्र श्री राम पाल, निवासी 8, क्वीन्स लैंड पार्क कालोनी, मोदीपुरम, मेरठ जिनको कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टरर्स की दिनांक 01-06-2017 की बैठक में कम्पनी के पक्ष में आवंटित व्यवसायिक भूखण्ड के विक्रय विलेख एवं अन्य सभी आवश्यक अभिलेखों पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत करने का प्रस्ताव पारित हो चुका है, के पक्ष में प्राधिकरण की पल्लवपुरम योजना के पॉकेट जे में स्थित व्यवसायिक श्रेणी के भूखण्ड सं० C-08 के सम्बन्ध में पूर्ण स्टाम्प अदा करते हुए जो कब्जा अनुबन्ध दिनांक 05-06-2015 को निष्पादित है तथा जो बही नं० 1, जिल्द 6480 के पृष्ठ 299 से 336 पर क्रमांक 8025 पर तथा जिसकी द्वितीय प्रति बही नं० 1, जिल्द 6480 के पृष्ठ 337 से 374 पर क्रमांक 8026 पर सब रजिस्ट्रार सरधना, जिला मेरठ के यहाँ रजिस्ट्रीकृत है, के क्रम में मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ द्वारा निष्पादित विक्रय विलेख के साथ संलग्न हैं।



प्रभाती अर्थिकी सम्पत्ति
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

प्रभाती अर्थिकी सम्पत्ति
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

For Max Alert 24 Security Services Pvt. Ltd.
द्वितीय पक्ष।

Anil Kumar
Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 8

CF 814974

विक्रय विलेख

यह अंकन 5,000/- रुपये (पाँच हजार रुपये मात्र) का जनरल स्टाम्प मैसर्स मैक्स अलर्ट 24 सिक्योरिटी सर्विसेज, [रजिस्टर्ड-अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) रजिस्ट्रेशन सं० U71210UP2013PTC054577 2012-2013] जिसका वर्तमान कार्यालय "श्रीराम प्लाजा कॉम्प्लेक्स", रुड़की रोड़, मोदीपुरम, मेरठ में है द्वारा डायरेक्टर श्री अनिल कुमार पुत्र श्री राम पाल, निवासी 6, क्वीन्स लैण्ड पार्क कालोनी, मोदीपुरम, मेरठ जिनको कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टरर्स की दिनांक 01-08-2017 की बैठक में कम्पनी के पक्ष में आवंटित व्यवसायिक भूखण्ड के विक्रय विलेख एवं अन्य सभी आवश्यक अभिलेखों पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत करने का प्रस्ताव पारित हो चुका है, के पक्ष में प्राधिकरण की पल्लवपुरम योजना के पॉकेट जे में स्थित व्यवसायिक श्रेणी के भूखण्ड सं० C-08 के सम्बन्ध में पूर्ण स्टाम्प अदा करते हुए जो कब्जा अनुबन्ध दिनांक 05-08-2015 को निष्पादित है तथा जो बही नं० 1, जिल्द 6480 के पृष्ठ 299 से 336 पर क्रमांक 8025 पर तथा जिसकी द्वितीय प्रति बही नं० 1, जिल्द 6480 के पृष्ठ 337 से 374 पर क्रमांक 8028 पर सब रजिस्ट्रार सरधना, जिला मेरठ के यहाँ रजिस्ट्रीकृत है, के क्रम में मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ द्वारा निष्पादित विक्रय विलेख के साथ संलग्न हैं।

Max Alert 24 Security Services Pvt. Ltd.

Amal Kumar
Director

द्वितीय पक्ष।

प्रथम पक्ष।

प्रभारी अधिकारी
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 814975

विक्रय विलेख

यह अंकन 5,000/- रुपये (पाँच हजार रुपये मात्र) का जनरल स्टाम्प मैसर्स मैक्स अलर्ट 24 सिक्योरिटी सर्विसेज, [रजिस्टर्ड-अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) रजिस्ट्रेशन सं० U71210UP2013PTC054577 2012-2013] जिसका वर्तमान कार्यालय "श्रीराम प्लाजा कॉम्प्लेक्स", रुड़की रोड़, मोदीपुरम, मेरठ में है द्वारा डायरेक्टर श्री अनिल कुमार पुत्र श्री राम पाल, निवासी 6, क्वीन्स लैण्ड पार्क कालोनी, मोदीपुरम, मेरठ जिनको कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टरर्स की दिनांक 01-06-2017 की बैठक में कम्पनी के पक्ष में आवंटित व्यवसायिक भूखण्ड के विक्रय विलेख एवं अन्य सभी आवश्यक अभिलेखों पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत करने का प्रस्ताव पारित हो चुका है, के पक्ष में प्राधिकरण की पल्लवपुरम योजना के पॉकेट जे में स्थित व्यवसायिक श्रेणी के भूखण्ड सं० C-08 के सम्बन्ध में पूर्ण स्टाम्प अदा करते हुए जो कब्जा अनुबन्ध दिनांक 05-06-2015 को निष्पादित है तथा जो बही नं० 1, जिल्द 6480 के पृष्ठ 299 से 336 पर क्रमांक 8025 पर तथा जिसकी द्वितीय प्रति बही नं० 1, जिल्द 6480 के पृष्ठ 337 से 374 पर क्रमांक 8026 पर सब रजिस्ट्रार सरधना, जिला मेरठ के यहाँ रजिस्ट्रीकृत है, के क्रम में मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ द्वारा निष्पादित विक्रय विलेख के साथ संलग्न हैं।

of Max Alert 24 Security Services Pvt. Ltd.

Anil Kumar
Director

द्वितीय पक्ष।

प्रथम पक्ष।
प्रभारी अधिकारी कम्पनी
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 814976

विक्रय विलेख

यह अंकन 5,000/- रूपये (पाँच हजार रूपये मात्र) का जनरल रटाप मैसर्स मैक्स अलर्ट 24 सिक््योरिटी सर्विसेज, रजिस्टर्ड-अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1966 (1956 का 1) रजिस्ट्रेशन सं० U71210UP2013PTC054577 2012-2013} जिसका वर्तमान कार्यालय "श्रीराम प्लाजा कॉम्प्लेक्स", रुड़की रोड़, मोदीपुरम, मेरठ में है द्वारा डायरेक्टर श्री अनिल कुमार पुत्र श्री राम पाल, निवासी 6, क्वीन्स लैण्ड पार्क कालोनी, मोदीपुरम, मेरठ जिनको कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टरर्स की दिनांक 01-06-2017 की बैठक में कम्पनी के पक्ष में आवंटित व्यवसायिक भूखण्ड के विक्रय विलेख एवं अन्य सभी आवश्यक अभिलेखों पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत करने का प्रस्ताव पारित हो चुका है, के पक्ष में प्राधिकरण की पल्लवपुरम योजना के पॉकेट जे में स्थित व्यवसायिक श्रेणी के भूखण्ड सं० C-08 के सम्बन्ध में पूर्ण स्टाम्प अदा करते हुए जो कब्जा अनुबन्ध दिनांक 05-06-2015 को निष्पादित है तथा जो बही नं० 1, जिल्द 6480 के पृष्ठ 299 से 336 पर क्रमांक 8025 पर तथा जिसकी द्वितीय प्रति बही नं० 1, जिल्द 6480 के पृष्ठ 337 से 374 पर क्रमांक 8026 पर सब रजिस्ट्रार सारधना, जिला मेरठ के यहाँ रजिस्ट्रीकृत है, के क्रम में मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ द्वारा निष्पादित विक्रय विलेख के साथ संलग्न हैं।

For Max Alert 24 Security Services Pvt. Ltd.

Anil Kumar
Director

द्वितीय पक्ष।

प्रथम पक्ष।

प्रथम पक्ष।
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक
कार्यालय कोषागार
भारत INDIA - मेरठ

₹. 500

29 NOV 2017
FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 167973

विक्रय विलेख

यह अंकन 500/- रुपये (पाँच सौ रुपये मात्र) का जनरल स्टाम्प मैसर्स मैक्स अलर्ट 24 सिक्योरिटी सर्विसेज, [रजिस्टर्ड-अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) रजिस्ट्रेशन सं० U71210UP2013PTC054577 2012-2013] जिसका वर्तमान कार्यालय "श्रीराम प्लाजा कॉम्प्लेक्स", रुड़की रोड़, मोदीपुरम, मेरठ में है द्वारा डायरेक्टर श्री अनिल कुमार पुत्र श्री राम पाल, निवासी 8, क्वीन्स लेण्ड पार्क कालोनी, मोदीपुरम, मेरठ जिनको कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टरर्स की दिनांक 01-06-2017 की बैठक में कम्पनी के पक्ष में आवंटित व्यवसायिक भूखण्ड के विक्रय विलेख एवं अन्य सभी आवश्यक अभिलेखों पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत करने का प्रस्ताव पारित हो चुका है, के पक्ष में प्राधिकरण की पल्लवपुरम योजना के पॉकेट जे में स्थित व्यवसायिक श्रेणी के भूखण्ड सं० C-08 के सम्बन्ध में पूर्ण स्टाम्प अदा करते हुए जो कब्जा अनुबन्ध दिनांक 05-06-2015 को निष्पादित है तथा जो बही नं० 1, जिल्द 6480 के पृष्ठ 299 से 336 पर क्रमांक 8025 पर तथा जिसकी द्वितीय प्रति बही नं० 1, जिल्द 6480 के पृष्ठ 337 से 374 पर क्रमांक 8026 पर सब रजिस्ट्रार सरधना, जिला मेरठ के यहाँ रजिस्ट्रीकृत है, के क्रम में मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ द्वारा निष्पादित विक्रय विलेख के साथ संलग्न हैं।

Max Alert 24 Security Services Pvt. Ltd.

Amal Kumar
Director

प्रथम पक्ष।

द्वितीय पक्ष।

प्रभारी अधिकारी
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH विक्रय विलेख 34AA 289806

यह अंकन 20/1 रुपये (बीस रुपये मात्र) का जनरल
स्टाम्प मैसर्स मैक्स अलर्ट 24 सिक्योरिटी सर्विसेज,
(रजिस्टर्ड-अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का
1) रजिस्ट्रेशन सं० U71210UP2013PTC054577
2012-2013) जिसका वर्तमान कार्यालय "श्रीराम प्लाजा
कॉम्प्लेक्स", रुड़की रोड़, मोदीपुरम, मेरठ में है द्वारा
डायरेक्टर श्री अनिल कुमार पुत्र श्री राम पाल, निवासी 6,
क्वीन्स लैण्ड पार्क कालोनी, मोदीपुरम, मेरठ जिनको
कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टरस की दिनांक
01-06-2017 की बैठक में कम्पनी के पक्ष में आवंटित
व्यवसायिक भूखण्ड के विक्रय विलेख एवं अन्य सभी
आवश्यक अभिलेखों पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत
करने का प्रस्ताव पारित हो चुका है, के पक्ष में
प्राधिकरण की पल्लवपुरम योजना के पॉकेट जे में स्थित
व्यवसायिक श्रेणी के भूखण्ड सं० C-08 के सम्बन्ध में पूर्ण
स्टाम्प अदा करते हुए जो कब्जा अनुबन्ध दिनांक
05-06-2015 को निष्पादित है तथा जो बही नं० 1,
जिल्द 6480 के पृष्ठ 299 से 336 पर क्रमांक 8025 पर
तथा जिसकी द्वितीय प्रति बही नं० 1, जिल्द 6480 के
पृष्ठ 337 से 374 पर क्रमांक 8026 पर सब रजिस्ट्रार
सरघना, जिला मेरठ के यहाँ रजिस्ट्रीकृत है, के क्रम में
मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ द्वारा निष्पादित विक्रय
विलेख के साथ संलग्न है।

प्रभादी अधिकारी राममणि
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।

AMC Kumar
Director

द्वितीय पक्ष।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

₹.20

RS.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH विक्रय विलेख 34AA 289807

यह अंकन 20/- रुपये (बीस रुपये मात्र) का जनरल स्टाम्प मैसर्स मैक्स अलर्ट 24 सिक्योरिटी सर्विसेज़, रजिस्टर्ड-अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) रजिस्ट्रेशन सं० U71210UP2013PTC054577 2012-2013) जिसका वर्तमान कार्यालय "श्रीराम प्लाजा कॉम्प्लेक्स", रुड़की रोड़, मोदीपुरम, मेरठ में है द्वारा डायरेक्टर श्री अनिल कुमार पुत्र श्री राम पाल, निवासी 6, क्वीन्स लेण्ड पार्क कालोनी, मोदीपुरम, मेरठ जिनको कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टरर्स की दिनांक 01-06-2017 की बैठक में कम्पनी के पक्ष में आवंटित व्यवसायिक भूखण्ड के विक्रय विलेख एवं अन्य सभी आवश्यक अभिलेखों पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत करने का प्रस्ताव पारित हो चुका है, के पक्ष में प्राधिकरण की पल्लवपुरम योजना के पॉकेट जे में स्थित व्यवसायिक श्रेणी के भूखण्ड सं० C-08 के सम्बन्ध में पूर्ण स्टाम्प अदा करते हुए जो कच्चा अनुबन्ध दिनांक 05-06-2015 को निष्पादित है तथा जो बही नं० 1, जिल्द 8480 के पृष्ठ 299 से 336 पर क्रमांक 8025 पर तथा जिसकी द्वितीय प्रति बही नं० 1, जिल्द 8480 के पृष्ठ 337 से 374 पर क्रमांक 8026 पर सब रजिस्ट्रार सरधना, जिला मेरठ के यहाँ रजिस्ट्रीकृत है, के क्रम में मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ द्वारा निष्पादित विक्रय विलेख के साथ संलग्न हैं। Max Alert 24 Security Services Pvt. Ltd.

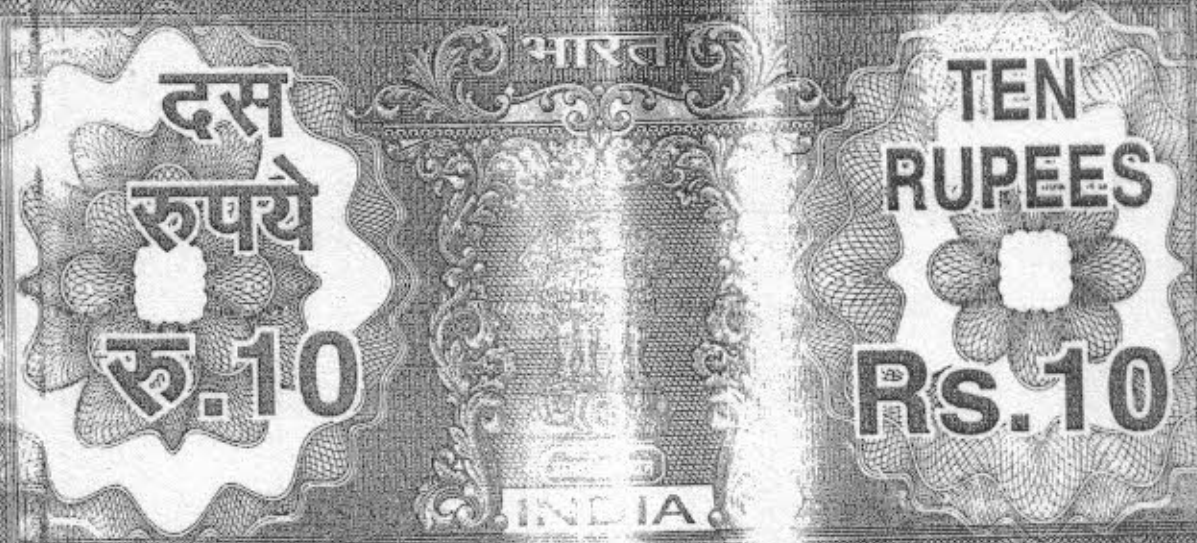
Anil Kumar
Director

द्वितीय पक्ष।

प्रथम पक्ष।
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विज्ञापन

35AD 930630

यह अंकन 10/- रुपये (दस रुपये मात्र) जनरल
 स्टाम्प मैसर्स मैक्स अलर्ट सिविलियन सर्विसेज,
 रजिस्टर्ड-अन्तर्गत कम्पनी (गैर न्यायिक) अधिनियम 1956 का
 1) रजिस्ट्रेशन सं० U.P. 2013 P. 24577
 2012-2013) जिसका चतुर्थ अंश न्यायिक अदालत प्लाजा
 कॉम्प्लेक्स, रुड़की रोड़, मेरठ में, मेरठ में दे द्वारा
 डायरेक्टर श्री अनिल कुमार पुत्र श्री राम पाल, पत्नी श्री
 वीन्स लैण्ड पार्क कारोबार, मेरठ शीपुरम, मेरठ जिनको
 कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की दिनांक
 01-06-2017 की बैठक में पक्ष में आवंटित
 व्यवसायिक मूखण्ड के पक्ष में लेख एवं सभी
 आवश्यक अभिलेखों पर उक्त पक्ष में अधिकृत
 करने का प्रस्ताव पारित हुआ है, द पक्ष में
 प्राधिकरण की पल्लवपुरम से के पॉकेट जे स्थित
 व्यवसायिक श्रेणी के मूखण्ड के 208 के सम्बन्ध में पूर्ण
 स्टाम्प अदा करते हुए उक्त मूखण्ड का अनुबन्ध दिनांक
 05-06-2015 को निष्पादित किया जा रहा है नं० 1,
 जिल्द 6480 के पृष्ठ 299 पर क्रमांक 25 पर
 तथा जिसकी द्वितीय प्रति पृष्ठ 300 के
 पृष्ठ 337 से 374 पर क्रमांक 26 पर सब जेस्ट्रार
 सखना, जिला मेरठ के अधिनियमित है, त क्रम में
 मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ द्वारा निष्पादित विक्रय
 विलेख के साथ संलग्न है।

अध्यक्ष, मेरठ विकास प्राधिकरण
 मेरठ विकास प्राधिकरण
 मेरठ

24 Security Services Pvt. Ltd.
 Anil Kumar
 Director



PLAN OF COMMERCIAL PLOT No. C-8, AT POCKET - "J", AVPURAM, PHASE - I, ROORKEE ROAD, MEERUT

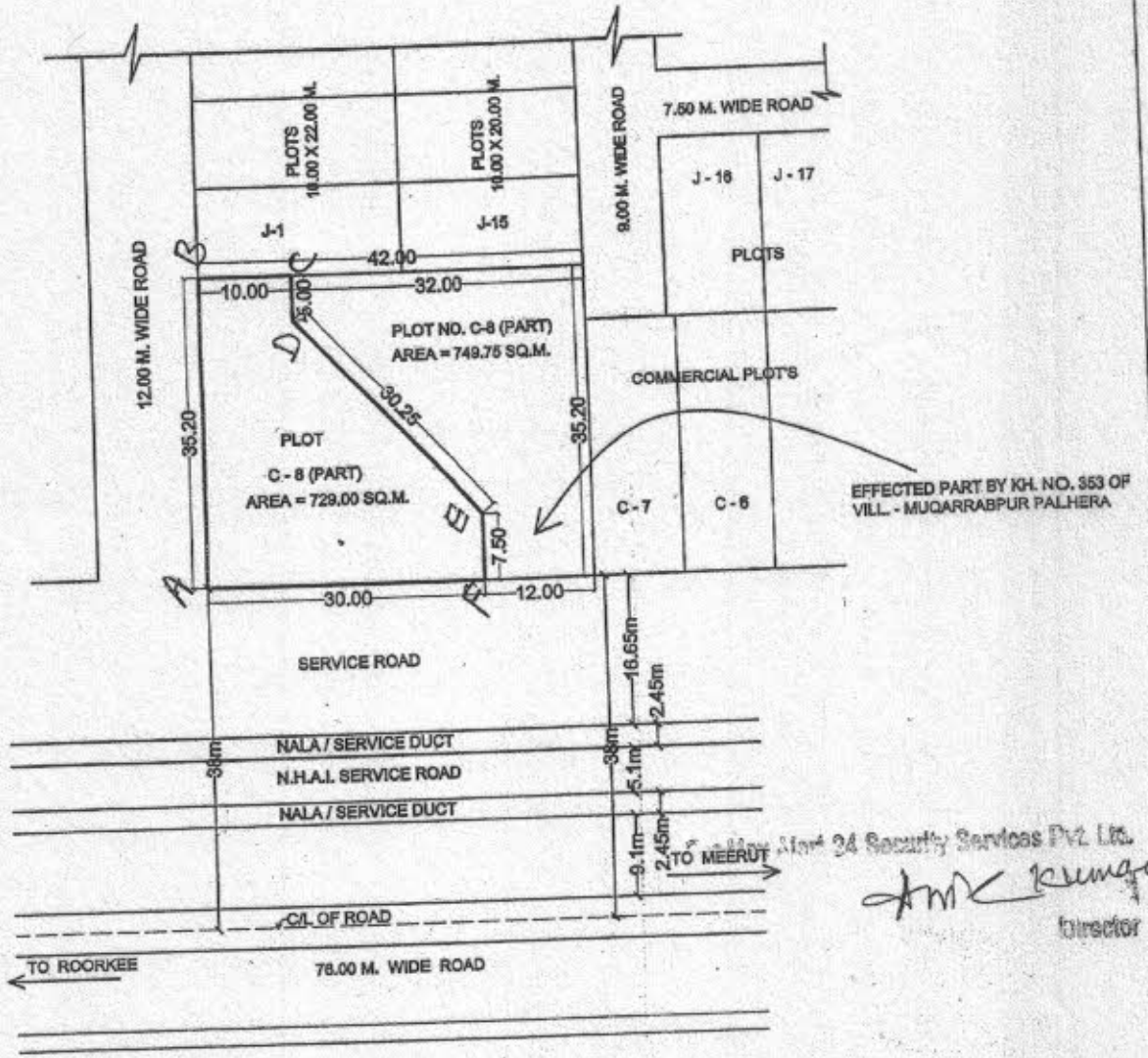


EAST = PLOT NO. J-1

NORTH = 12.00 M. WIDE ROAD

WEST = 76.00 M. WIDE ROAD

SOUTH = PLOT NO. C-8 (PART)



Star 24 Security Services Pvt. Ltd.
[Signature]
 Director

[Signature]
 13/12/17
 SUR./D.MAN

[Signature]
 13/12/17
 J.E.

[Signature]
 13/12/17
 A.E.

[Signature]
 13/12/17
 A.T.D.

[Signature]
 FF 13/12/17

(पल्लवपुरम, श्रद्धापुरी फेस-1 व 2, डिफेंस एक्लेज, सैनिक विहार व्यवसायिक भूखण्ड हेतु)

व्यवसायिक भूखण्ड का विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सन् 2017 ई0 के माह . 12 . के .
13 . वें दिवस को मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ जिसका मुख्यालय मेरठ में है तथा जिसका समस्त कार्य उसके उपाध्यक्ष के माध्यम से होता है तथा जिस शब्द में जब तक कि प्रसंग से प्रतिकूल न हो, उत्तराधिकारी समनुदेशिती तथा अभ्यार्पिती सम्मिलित होंगे, जिन्हें विलेख में आगे चलकर 'प्रथम पक्ष' विक्रेता उल्लिखित किया गया है मैसर्स मैक्स अलर्ट 24 सिक्योरिटी सर्विसेज़, [रजिस्टर्ड-अन्तर्गत कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) रजिस्ट्रेशन सं0 U71210UP2013PTC054577 2012-2013] जिसका वर्तमान कार्यालय "श्रीराम प्लाजा कॉम्प्लेक्स", रुड़की रोड़, मोदीपुरम, मेरठ में है द्वारा डायरेक्टर श्री अनिल कुमार पुत्र श्री राम पाल, निवासी 6, क्वीन्स लैण्ड पार्क कालोनी, मोदीपुरम, मेरठ जिनको कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टरर्स की दिनांक 01-06-2017 की बैठक में कम्पनी के पक्ष में आवंटित व्यवसायिक भूखण्ड के विक्रय विलेख एवं अन्य सभी आवश्यक अभिलेखों पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत करने का प्रस्ताव पारित हो चुका है, तथा जिस शब्द में जब तक कि प्रसंग से प्रतिकूल न हो उनके

प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ:

For Max Alert 24 Security Services Pvt. Ltd.

Anil Kumar

Director



उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रतिनिधि तथा अनुमति प्राप्त नामित एवं अभ्यर्पित सम्मिलित होंगे जिसे आगे चलकर इस विलेख में 'द्वितीय पक्ष' क्रेता शब्द से उल्लिखित किया गया है, के मध्य निष्पादित किया जाता है।

चूँकि प्रथम पक्ष पल्लवपुरम फेस-प्रथम योजना के पॉकेट 'जे' में स्थित व्यवसायिक भूखण्ड सं० C-08 का पूर्ण स्वामी है। उक्त व्यवसायिक भूखण्ड का क्षेत्रफल 729.00 वर्ग मीटर है और जिसकी चतुर्थ सीमायें एवं नाप इस विलेख के अन्त में दर्शायी गयी हैं एवं उपरोक्त अचल सम्पत्ति का नक्शा भी संलग्न है, को द्वितीय पक्ष माननीय उच्चतम् न्यायालय के आदेश से प्रतिकर मद में देय बड़ी धनराशि व कॉर्नर तथा फ्रीहोल्ड धनराशि सहित अंकन 2,04,33,310/- रुपये (शब्दों में दो करोड़ चार लाख तैंतीस हैजार तीन सौ दस रुपये मात्र) के प्रीमियम के प्रतिफल स्वरूप जिसमें से अंकन 2,04,33,310/- रुपये (शब्दों में दो करोड़ चार लाख तैंतीस हैजार तीन सौ दस रुपये मात्र) का भुगतान क्रेता द्वारा विक्रेता को करने के उपरान्त प्रथम पक्ष उसे विक्रय करने तथा द्वितीय पक्ष क्रय करने को सहमत हुआ है। उक्त अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष के पक्ष में निम्नलिखित अधिकार सदैव आरक्षित रहेगे।

1. यह कि विक्रीत व्यवसायिक भूखण्ड द्वितीय पक्ष के पूर्ण स्वामित्व अधिकार में दिया जा रहा है जिसके प्रतिफल

प्रभागी अधिकारी सम्पत्ति
भैरव विकास अधिकारण

One Stop Mart 24 Security Services Pvt. Ltd.

Anil Kumar
Director

स्वरूप धनराशि अंकन अंकन 2,04,33,310/- रुपये का भुगतान प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष से पहले ही प्राप्त किया जा चुका है जिसकी प्राप्ति एतद् द्वारा स्वीकार करता है।

2. यह कि विक्रीत व्यवसायिक भूखण्ड के सम्बन्ध में भविष्य में किसी प्रकार का कोई कर, परिव्यय या अन्य कोई देय उत्पन्न होता है तो उसका समस्त भुगतान करने का भार द्वितीय पक्ष पर होगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष बाध्य होगा कि वह मेरठ विकास प्राधिकरण एवं नगर निगम, मेरठ अथवा अन्य किसी संस्था की वर्तमान या भविष्य में प्रभावी सभी ऐसी उपविधियों, नियमों का पालन करेगा जो अचल सम्पत्ति के दखल के सम्बन्ध में प्रासंगिक हो अथवा उक्त स्थान के अन्य निवासियों, सुरक्षा पर प्रभाव डालते हों।
4. यह कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष की पूर्व लिखित अनुमति के बिना अथवा प्राधिकरण/सक्षम अधिकारी द्वारा अनुमोदित रेखाचित्र में अनुमति की शर्तों के प्रतिकूल उक्त व्यवसायिक भूखण्ड पर तत् समय हुये निर्माणों में न तो कोई परिवर्तन या परिवर्धन करेगा या किये जाने की अनुमति देगा।
5. यह कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष की सहमति के बिना उक्त विक्रीत अचल सम्पत्ति का प्रयोग न तो किसी धार्मिक प्रयोजन या ऊपर वर्णित प्रयोजन के अतिरिक्त करेगा न ही किसी अन्य प्रयोजनार्थ करेगा या किसी अन्य को किये जाने की अनुमति देगा।
6. यह कि इस विक्रय विलेख के निष्पादित करने के पश्चात् द्वितीय पक्ष, व्यवसायिक भूखण्ड पर प्रथम पक्ष-प्राधिकरण से स्वीकृत कराये गये मानचित्र के अनुसार निर्मित/विकसित व्यवसायिक सम्पत्तियों को अपने अद्यतन क्रेतागण के पक्ष में निस्तारित कर सकेगा।

For Max Alert 24 Security Services Pvt. Ltd.

Director

प्रभारी अधिकारी
मेरठ विकास प्राधिकरण

7. यह कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष के सदस्यों/अधिकारियों व अधीनस्थ कर्मचारियों को विक्रीत व्यवसायिक भूखण्ड तथा उस पर निर्माण किये जाने वाले व्यवसायिक भवन में प्रवेश करने की अनुमति देगा जिससे कि निरीक्षण तथा उपरोक्त वर्णित आवश्यक कार्यों में कोई बाधा न हो।
8. यह कि प्रथम पक्ष को, क्रेता द्वारा या उनके माध्यम/अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति के द्वारा पूर्वोक्त शर्तों के उल्लंघन करने के कारण व्यवसायिक भूखण्ड का नया विलेख स्वीकार करने के कारण कोई हानि वहन करनी पड़ती है तो ऐसी हानि की वसूली द्वितीय पक्ष से की जा सकेगी।
9. यह कि विक्रीत व्यवसायिक भूखण्ड के हस्तान्तरण विलेख तथा इसके अतिरिक्त अन्य किसी भी विलेख के निष्पादन एवं उसके निबन्धन के सम्बन्ध में होने वाले समस्त स्टाम्प शुल्क व निबन्धन शुल्क को द्वितीय पक्ष वहन करेगा।
10. यह कि विलेख में निहित व्यवसायिक भूखण्ड के पंजीयन हेतु भूखण्ड के दिनांक 05-06-2015 को पंजीयनशुदा कब्जा अनुबन्ध के क्रम में मूल्यांकन जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी सर्किल रेट्स सूची के पृष्ठ 52 पर उल्लिखित क्रमांक 30(ब) में दी गयी व्यवस्था के अधीन भूखण्ड मूल्यांकन पर द्वितीय पक्ष द्वारा स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

योजना का नाम : पल्लवपुरम फेस-1, पॉकेट 'जे', व्यवसायिक भूखण्ड सं0 C-08, क्षेत्रफल 729.00 वर्ग मीटर है, जिसकी चारों दिशाओं की नापें व सीमायें निम्नवत् हैं:-

नापें	सीमायें
उत्तर की ओर- A से B तक 35.20 मीटर	उत्तर- 12.00 मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण की ओर- C से D तक 5.00 मीटर व	दक्षिण- भूखण्ड सं0 C-08 का शेष भाग

For Max Alert 24 Security Services Pvt. Ltd.

Anil Kumar

Director

प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
भूखण्ड विकास प्राधिकरण

	D से E तक 30.25 मीटर व E से F तक 7.50 मीटर	
पूरव की ओर-	B से C तक 10.00 मीटर	पूरव- मुख्यण्ड सं० J-01
पश्चिम की ओर-	A से F तक 30.00 मीटर	पश्चिम- सर्विस लेन

इसके साक्ष्य स्वरूप इस विलेख के पक्षों ने ऊपर उल्लिखित दिवस तथा वर्ष को इस विलेख पर सुनकर/समझकर/पढ़कर अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

For Max Alert 24 Security Services Pvt
Amir Kulkarni

मेरठ विकास प्राधिकरण के प्लेन एवं उसकी ओर से प्राधिकृत अधिकारी विकरण प्रथम पक्ष-विक्रेता। मेरठ

आवंटी। Director
द्वितीय पक्ष-क्रेता।

साक्षीगण:-

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. हस्ताक्षर <u>Rajesh</u> | 2. हस्ताक्षर <u>S. Kumar</u> |
| नाम <u>राजीव कुमार अहलवाल</u> | नाम <u>Sokender Kumar</u> |
| पिता/पति का नाम <u>श्री गोबिंद राम</u> | पिता/पति का नाम <u>गंगा राम</u> |
| पता <u>मं.सं. 39 भगवानपुरी</u> | पता <u>पुष्पुवा मेरठ</u> |
| <u>मं.सं. 39 भगवानपुरी</u> | |
| <u>मं.सं. 39 भगवानपुरी</u> | |
| <u>मं.सं. 39 भगवानपुरी</u> | |



क्रमांक	12857
दिनांक	14/12/2017
पृष्ठ संख्या	129
एवं जिल्द संख्या	7806

आज दिनांक 14/12/2017 को पं. संख्या 1
 एवं जिल्द संख्या 7806 पृष्ठ संख्या 129 से
 160 पर 12857 रजिस्ट्रीयुक्त किया गया।
 क्रमांक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
 प्रेम प्रकाश

उप निबंधक
 मेरठ

उप निबंधक सरधना मेरठ



20 दि 0025/2015

1430400-100 = 1430300 -

20433310 -

30500 -

1460800 -

12857
 2017

इस कार्य में आशय है कि विक्रय के उक्त व्यवहार के साथ ही होने प्रलेखों (इकरनामा मुद्रांक तथा विक्रय पत्र) मिलता नष्ट है। पूर्व निर्धारित प्रलेख पर दिया गया मुद्रांक मुद्रांक करने का विशेष आवश्यकता है।

[Signature]
 14/12/17