2622/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

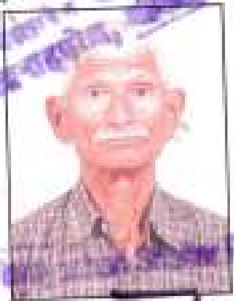
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

D 069077



कोषाधिकारी आगरा

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

Director

किस्म दस्तावेज - बैनामा ।

भूमि का प्रकार - कृषि भूमि

वार्ड/परगना - सदर तह॰ आगरा ।

मोहल्ला/ग्राम - मौजा पचगांईखेड़ा तह॰ व जिला आगरा ।

मापन की इकाई - हेक्टेयर

सम्पत्ति का विवरण - खाता संख्या 271 व खसरा संख्या 565

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.9766 है॰ में से 0.3766 है॰ का विक्रय किया जा रहा है।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

Director

Director

[illegible]

S. P. Singh

Agra

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For ... Shelter Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069067

सत्येन्द्र पाल
29 JUL 2010
कोषाधिकारी
आगरा

2

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी मे पेड़ो का मूल्यांकन कुआं बोरिंग आबादी धारा 143 घोषित नहीं हुई है विक्रीत आराजी पक्के मार्ग पर है विक्रीत आराजी के चारोओर खेती हो रही है विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग पर है क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

प्रतिफल की धनराशि - 43,66,000/- रुपया।

सरकारी कीमत - 37,66,000/- रुपया।

स्टाम्प - 3,06,000/- रुपया।

सर्किल रेट - 1,00,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या ।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

नारायण -६

Director

Director

विक्रय पत्र

4,366,000.00 / 4,366,000.00 — 10,000.00 20 10,020.00 800

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,366,000.00	4,366,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800

श्री तारा चन्द
पुत्र श्री पोखीराम
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी पचगाई खेडा आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/7/2013 समय 3:05PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय
उपनिबनधक पंचम
सदर आगरा
30/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती राधा शर्मा
पत्नी श्री राजेश कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी ए 145 शास्त्री पुरम आगरा

क्रेता

श्री तारा चन्द
पुत्र श्री पोखीराम
पेशा व्यापार
निवासी पचगाई खेडा आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजेश कुमार
पुत्र श्री तारा चन्द
पेशा व्यापार
निवासी पचगाई खेडा आगरा
व श्री संदीप
पुत्र श्री राजेश
पेशा व्यापार
निवासी सेवला जाट आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय
उपनिबनधक पंचम
सदर आगरा
30/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069068

सत्येन्द्र पाल
29 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

3

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या {एक}

श्री गुरुकृपा इन्फ्रा क्रियेशन प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर श्रीमती राधा शर्मा पत्नी श्री राजेश कुमार निवासी ए-145 शास्त्रीपुरम आगरा ।

व

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या {एक}

नारायन हरी शैल्टर प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर श्री तारा चन्द्र पुत्र श्री पोखीराम निवासी ग्राम पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा ।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

तारा चन्द्र

Director

Director

S. P. Singh
Chief Counter
Treasury, Agra

विक्रेता

Registration No.: 2622 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राधा शर्मा

राजेश कुमार

ए 145 शास्त्री पुरम आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069069

सत्येन्द्र पाल
29 JUL 2013
कोष.धिकारी
आगरा

विवरण विक्रीत आराजी :- जो कि आराजी वाके मौजा पचगाँइखेड़ा तह. व जिला आगरा खाता संख्या 271 व खसरा संख्या 565 रकबा 0.9766 हे. व श्रेणी 1-कईकई लगानी 28=60 पैसे सालाना की प्रथमपक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चली आती है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर हकदार

For Guru Krapa Infrastruction (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

ताराचन्द

Director

Director

पृ० 1 के शामिल है।

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

क्रेता

Registration No. : 2622 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 तारा चन्द
पोखीराम
पचगाई खेडा आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069070

सत्येन्द्र पाल

29 JUL 2013

कोषाधिकारी
आगरा

5

व हिस्सेदार विक्रीत आराजी मजकूर मे किसी किस्म का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और विक्रीत आराजीमबकूर आज तक हर तौर के कर्जे व बार भार व किफालत से कतई तौर पर पाक व सिाफ है आराजी मजकूर को विक्रय करने के अधिकार प्रथम पक्ष कोवहेसियत डायरेक्टर के प्राप्त है।

For Guru Krap[illegible]ction (P) Ltd.

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069071

सत्येन्द्र पाल
23 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वेच्छा व चेतन्यता के साथ न खाये पीये किसी नशीली वस्तु के व बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के आराजी रकबा 0.9766 हे. मे से रकबा 0.3766 हे. कुल को

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069072

29 JUL 2013
कोषाधिकारी
औरैया

मय जुमला हक व हकूक दाखिली व खारिजी के व एवज मुबलिग 43,66,000/ तैतालीस लाख छियासठ हजार रूपया कि आधे जिसके मुबलिग 22,83,000/ बाईस लाख तिरासी हजार रूपया होते है मै बकत क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त के बेय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

Director

Dir

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069073

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
आगरा

द्वितीय पक्ष से इस तरह प्राप्त किया कि मुबल्गि 20,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या 551776 दि. 05-08-2013ई. मु. 13,50,000/= रूपया बजरिये चेक संख्या 551777 दि. 20-04-2014ई. मु. 10,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या 551778 दि. 20-07-2014ई. उक्त तीनो चेक केनरा बैंक शाखा शास्त्रीपुरम आगरा के जारी किये गये है के प्राप्त कर लिये है व 16,000/- रूपया नकद प्राप्त कर लिये है इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्राप्त हो चुका है अब कुछ भी रूपया पाना या लेना बाकी नहीं रहा है और नआयंदा होगा।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Narayanbad Shelter Pvt. Ltd.

तारा चन्द

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069074

9

लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत आराजी मजकूर पर क्रेता का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को

For Guru Krapa Infrastructure (P) Ltd.

Director

For Hanumanti Shelter Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069075

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
आगरा

10

अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी मजकूर से वहैसियत मालिक चाहे जिस तरह लाभान्वित होवे व फायदा उठावे व रहन बैय

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा Director

For Namvardhan Shelter Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069076

।।

व हिबा वगैरा जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामकंन सम्बन्धित दफ्तरान मे जरिये बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे उजर न होगा।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Narayan [illegible] Shelter Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 069078

कोषाधिकारी
आगरा
29

12

बाद तकमील बैनामा हाजा प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म का कोई पदाधिकारी या दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का कोई खिलाफदार पैदा होकर

For Guru Krapa [illegible] (P) Ltd.

Director

For [illegible] Shelter Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 729152

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

13

विक्रीत आराजी मजकूर मै अपना हक व हिस्सा जाहिर या साबित करे या क्रेता से दावा व झगड़ा करे जिसको वजह से या किसी दीगर वजह

For Guru Krapa Information (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Narayan ... Pvt. Ltd.

Director

Direc

176

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/7/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता नारायण हाईबिल्ड इं० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री तारा चन्द पु० पोसीराम नि० ग्राम पनवारी रुनकता आगरा

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

राजीव सिंह पिप्पल
लाइ० नं० 38, अवधि 31 मार्च 2016
सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 729153

कोषाधिकारी
21 JUL 2011
कोषागार, आगरा

14

विक्रीत आराजी मजकूर का जुज या कुल हिस्सा क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ भी रुपया अदा करना पड़े

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा
Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

Director Director

177

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/7/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैंक

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता नारायण हरी बोरूड —— 176 ——

स्टाम्प की धनराशि 1000/

राजीव सिंह पिप्पल
ला० न० 38, अवधि 31 मार्च 2016
तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 729160

कोषाधिकारी

कोषागार, आगरा

तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी मय खर्चे समन लागत के व मय सूद हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष पदाधिकारी व उनके स्थानापन्नो की होगी।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

राधा शर्मा

Director

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

Director

Director

178
29/7/13

[illegible] — 176 —

10000/-

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 729161

कोषाधिकारी

कोषागार, आगरा

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

For [illegible] Shelter Pvt. Ltd.

Director

Director

179
29/7/13

[illegible]
[illegible]
[illegible] — [illegible] — 176

[illegible] 1000

राजीव सिंह बिष्ट
[illegible] 31 मार्च 2016

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 726707

कोषाधिकारी

JUL

कोषागार, आगरा

17

तहरीर तारीख 29-07-2013ई. व मसौदा कपूर चन्द आनन्द दस्तावेज

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

राधा शर्मा

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

नारायण-C

Director

D... tor

180

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/7/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता नोमान हरि [illegible] — 176 —

स्टाम्प की धनराशि 1000

राजीव सिंह सिंघल

ला० न० 38, अवधि 31 मार्च 2016

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 726708

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
25 JUL 20[illegible]
कोषागार, आगरा

18

लेखक सदर तह॰ आगरा व टाईप वाई मो॰ लईक सदर तह॰ आगरा व इकरार पक्षकारान के कथनानुसार टंकण किया गया ।

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.

Director

राधा शर्मा

For Narayanhari Shelter Pvt. Ltd.

[illegible]

Director Director

गवाह- रिंकू कौशिक S/o महेश कुमार R/o A 145 शास्त्री पुरम आगरा

RMM

गवाह – रवि S/o श्री लालाराम R/o [illegible] आगरा

Ravi

दस्तावेज लेखक–कपूर चन्द आनन्द
अनु॰ सं॰ 48, मान्य तिथि 31-3-20
स्थान सदर तहसील, आगरा

181
29/7/13

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता नारायण दास शेखर — 176

स्टाम्प की धनराशि 1000

राजीव सिंह पिप्पल
ला० नं० 38, अवधि 31 मार्च 2016
सहसील सदर आगरा

आज दिनांक **30/07/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3041**

पृष्ठ सं. **105** से **142** पर कमांक **2622**

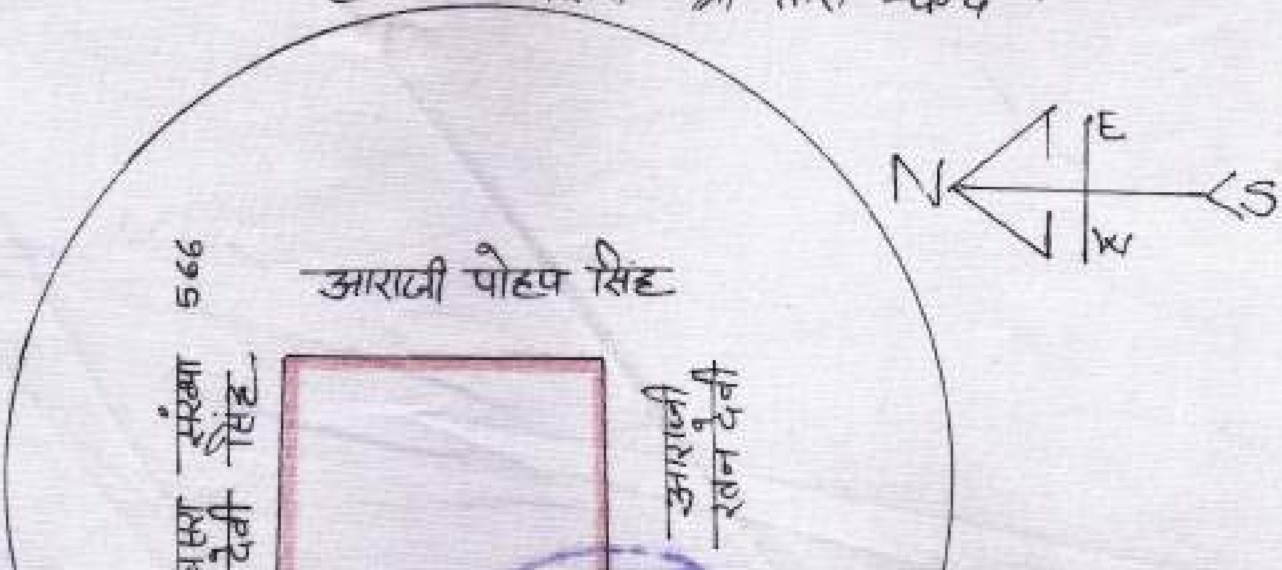
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एल सी पाण्डेय
उपनिबनधक पंचम
सदर आगरा
30/7/2013

उप निबन्धक सदर आगरा (उ० प्र०)

नक्शा आराजी वाके मौजा पचगाई खेड़ा - आगरा
खसरा संख्या - 565, रकबा - 0.9766 हैक्टेयर
में से 0.3766 हैक्टेयर बिक्रीत
बिक्रेता - गुरुकृपा इन्फ्राक्रियेशन प्रा० लि० आगरा
द्वारा निदेशक श्रीमती राधा शर्मा ·
क्रेता - नारायन हरी शैल्टर प्रा० लि० आगरा
द्वारा निदेशक श्री तारा चन्द ।



For Narayan Hari Shelter Pvt. Ltd.
Director Director

For Guru Krapa Infracreation (P) Ltd.
राधा शर्मा
Director

JIVON SINGH
Architectural Designer
Surveyor & Estimator