

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 551624

20 APR 2015

TRY LKO.



विक्रय मूल्य : रु0 6,90,000/-  
मालियत : रु0 1,82,250/-  
स्टाम्प शुल्क : रु0 34,500/-  
परगना : मोहनलालगंज

--: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::--

1. भूमि का प्रकार : कृषि,
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज,

For Vedant Landmark Private Limited

Sahu Buildwell Private Limited

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 551623

20 APR 2016

सं. १०११, बी.वा.बि.का.सी.  
आर.ए.आर. अखिलेश्वर

TRY LKO.

! 2 !

3. मोहल्ला/ग्राम
4. सम्पत्ति का विवरण
5. मापन की इकाई
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल
7. सड़क की स्थिति
8. अन्य विवरण

- ⊙ हुलास खेड़ा
- ⊙ भूमि खसरा सं०-1022 का 1/4 भाग, स्थित-ग्राम हुलास खेड़ा, परगना व तहसील मोहनलाल गंज, जिला लखनऊ।
- ⊙ हेक्टेयर,
- ⊙ 0.0675 हे०,
- ⊙ रायबरेली रोड से 4 किलोमीटर से अधिक दूर,
- ⊙ लागू नहीं,

For Vedant Landmark Private Limited

Director

Sahu Buildwell Private Limited

Director

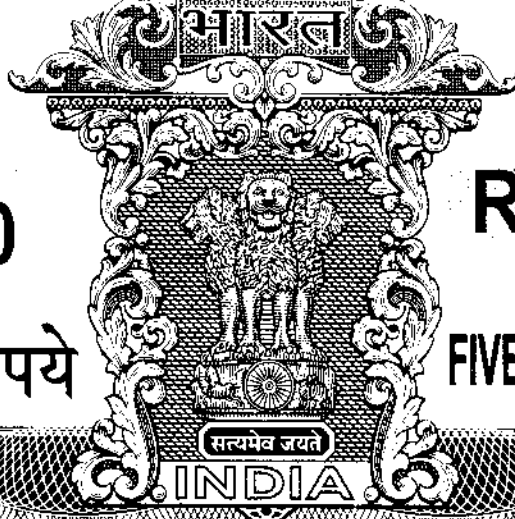
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

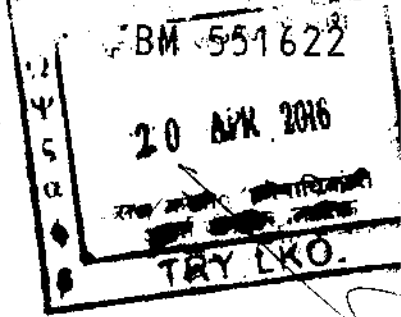
पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



! 3 !

9. सम्पत्ति का प्रकार                      ⊙ कृषि भूमि  
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल              ⊙ 0.0675 हे०,

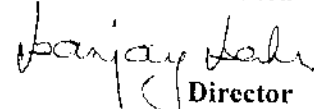
चौहद्दी :-

- पूरब                      -      खेत खसरा सं०-1018  
पश्चिम                      -      चक मार्ग खेत खसरा सं०-1024,  
उत्तर                      -      खेत खसरा सं०-1021, 1038,  
दक्षिण                      -      खेत खसरा सं०-1023 करुणावती,

For Vedant Landmark Private Limited

  
Director

Sahu Buildwell Private Limited

  
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 737371

विक्रेता की सं०-1

“वेदान्त लैंड मार्क प्राइवेट लिमिटेड” कार्यालय-82, विद्या नगर मलाक रोड, इब्राहिमपुर, निलमथा, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर ध्रुव कुमार शुक्ला पुत्र श्री जी०पी० शुक्ला, निवासी-इस्मालगंज, फैजाबाद रोड, लखनऊ।

क्रेता की सं०-1

“साहू बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड” द्वारा निदेशक-संजय कुमार साहू पुत्र श्री आर०एन० साहू, कार्यालय पता-शुभम् थियेटर बिल्डिंग, कैंट रोड, लखनऊ।

For Vedant Landmark Private Limited

Director

Sahu Buildwell Private Limited

Director

दोनों अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। उक्त ग्राम पर 2 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क देय नहीं है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है। आराजी बयशुदा उपरोक्त का रकबा 0.0675हे0 है जिसकी मालियत बहिसाब आबादी का रू0 27,00,000/- प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार आराजी की कुल मालियत मुबलिंग रू0 1,82,250/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य बाजार मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार शासनादेश दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क रू0 34,500/- अदा किया जा रहा है।

### विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं0-1022 रकबा 0.2700हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.0675हे0 (शून्य दशमलव शून्य छः सात पांच), स्थित-ग्राम हुलास खेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् प्रदर्शित है :-

- |        |   |                             |
|--------|---|-----------------------------|
| पूरब   | - | खेत खसरा सं0-1018           |
| पश्चिम | - | चक मार्ग खेत खसरा सं0-1024, |
| उत्तर  | - | खेत खसरा सं0-1021, 1038,    |
| दक्षिण | - | खेत खसरा सं0-1023 करुणावती, |

### विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

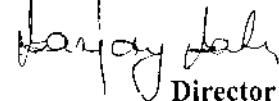
विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य रू0 6,90,000/- (रू0 छः लाख नब्बे हजार मात्र) जरिये चेक सं0-000009, दिनांक 05.05.2016, बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ, प्राप्त कर लिया है, अब कोई भी राशि उपरोक्त सम्पत्ति बाबत विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं है।

प्रस्तुत लेखपत्र उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

For Vedant Landmark Private Limited

  
Director

Sahu Buildwell Private Limited

  
Director

आज दिनांक 06/05/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6766

पृष्ठ सं. 149 से 186 पर क्रमांक 7002

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

6/5/2016