

18504/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5/186

25000

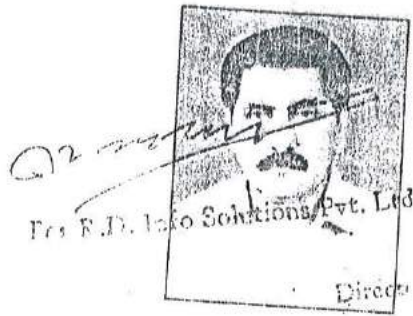
पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH



|                                    |     |                |
|------------------------------------|-----|----------------|
| भूखण्ड का विक्रय मूल्य             | रु0 | 1,94,73,500.00 |
| + 12 प्रतिशत फी होल्ड शुल्क        | रु0 | 23,36,820.00   |
| ब्याज व अन्य की धनराशि             | रु0 | 13,42,610.00   |
| कुल धनराशि जिस पर स्टैम्प लिया गया | रु0 | 2,31,52,930.00 |
| स्टैम्प शुल्क                      | रु0 | 46,19,000.00   |

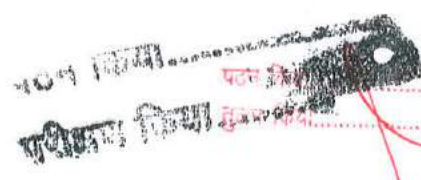
यह विलेख लखनऊ विकास प्राधिकरण जो कि राष्ट्रपति अधिनियम-11 सन् 1973 पुनर्विधायन, उत्तर

कमरा:.....2

समस्त अधिकारी (सम्पत्ति)  
लखनऊ विकास प्राधिकरण  
लखनऊ

For R.D. Info Solutions Pvt. Ltd.

02232 02232  
Director



उप निदेशक

Q2 4             
12/10/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

8 806732



लखनऊ विकास प्राधिकरण  
लखनऊ



For R.D. Info Solutions Pvt. Ltd.  
Direct

|                                    |     |                |
|------------------------------------|-----|----------------|
| भूखण्ड का विक्रय मूल्य             | रु0 | 1,94,73,500.00 |
| + 12 प्रतिशत फी होल्ड शुल्क        | रु0 | 23,36,820.00   |
| ब्याज व अन्य की धनराशि             | रु0 | 13,42,610.00   |
| कुल धनराशि जिस पर स्टैम्प लिया गया | रु0 | 2,31,52,930.00 |
| स्टैम्प शुल्क                      | रु0 | 16,10,000.00   |

यह विलेख लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा जारी किया गया है।  
राष्ट्रपति आदेश-11 सन् 1973 पुर्नविधायन, उत्तर

कमश:.....2

लखनऊ विकास प्राधिकरण  
लखनऊ

For R.D. Info Solutions Pvt. Ltd.

Direct

आवर्ष कोनागार, लखनऊ  
दिनांक २५/०७/१२  
प्रमुख  
नाम  
द्वारा

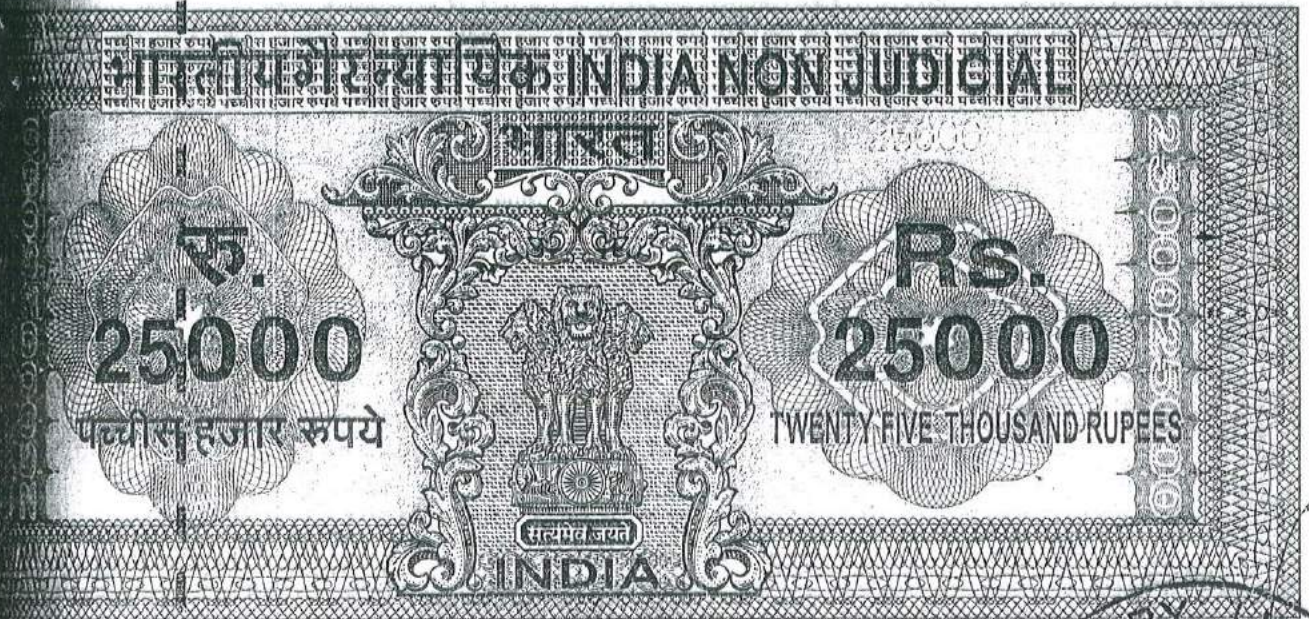
श्री. इन्दीरा प्रसाद

१०

३३५००८ ३

१२/०७/१२





प्रदेश UTTAR PRADESH

8 805731



( 2 )

प्रदेश अधिनियम संख्या-30 सन् 1974 की धारा-4 के अधीन गठित एक निकाय है, के मैं संतोष मुडिया

कमशः.....3

बनारी अधिकारी (सम्पत्ति)  
लखनऊ विकास प्राधिकरण  
लखनऊ

For R.D. Info Solutions Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

प्रमाणित किया.....  
मुद्रित किया.....  
जाति.....  
लखनऊ

00:00:00 कोमापार, ल...

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

12-12

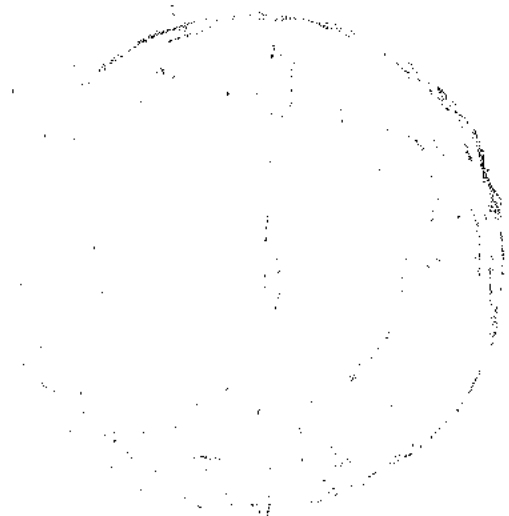
12-12

12-12

12-12

12-12-12

प्रदेश



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

समर्थित

INDIA

UTTAR PRADESH

8-07-13

( 3 )



प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति लेखनक विकास  
प्राधिकरण, विपिन खण्ड गोमती नगर, लखनऊ के

कमरा:.....4

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)

लखनऊ विकास प्राधिकरण

लखनऊ

for R.D. Info Solutions Pvt. Ltd.

Director





प्रदेश UTTAR PRADESH

B 806734



( 4 )

माध्यम ( जिसे इस विलेख में आगे विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है ) जिसका अर्थ जब तक कि

बन्यारी अधिकारी (सम्पत्ति क्रमशः.....5

लखनऊ विकास प्राधिकरण

लखनऊ

For R.D. Info Solutions Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

प्रमाणित किया

प्रमाणित किया

उप निबन्धन प्रमाण

लखनऊ





UTTAR PRADESH

E 508738

B 806736

20 MAR 2012

(6)

समनुदेशितों से लिया जायेगा) प्रथम पक्ष द्वारा विक्रेता  
की ओर से एवं आर डी इन्फो सॉल्यूशन प्रा० लि०  
द्वारा डायरेक्टर (निदेशक) श्री पी०एन० अरोडा

अवशिष्ट अधिकार (सम्पत्ति) कमशः.....7

संलग्न विकास प्राधिकरण

संलग्नक

for R.D. Info Solutions Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director



प्रदेश UTTAR PRADESH

B-806737

B-806737

20 MAR 2012

(7)

उम्र लगभग- 52 वर्ष पुत्र श्री आर0बी0एस0 अरोडा  
निवासी-113, गान्धी चण्ड गाजियाबाद जिसे कि

बनारसी अधिकारी (सम्पत्ति) कमशः.....8  
जननक विकास प्राधिकरण

नमनक

For R.D. Info Solutions Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

मुख्य अधिकारी

मुख्य अधिकारी

मुख्य अधिकारी  
मुख्य अधिकारी





प्रदेश UTTAR PRADESH



(79)

यह स्टाम्प रु0-25,000/- भूखण्ड  
सं0-सी0पी0-4/1111, रतन खण्ड, शारदा  
नगर योजना के निबन्धन से सम्बन्धित है।

वमारी बलिारी (रतन) 2 1111  
नखनऊ बिकारी बलिारी क्रमशः.....80  
नखनऊ

पुनः किया.....  
पुनः किया.....

उप निबन्धन के अन्तर्गत  
नखनऊ



आदर्श कागजात  
दिनांक 4-2-12  
मूल्य 15000  
च. नं. 10.11  
ली एन डिपेंड

विक्रय पत्र

23,152,930.00 / 23,153,000.00 : 10,000.00 100 10,100.00 5,000

पतिफल

मालियत

फॉर रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

अवद नगम

श्री

आर.डी.इन्फो.साल्यूशन प्रा0 लि0 द्वारा डाय.पी0 एन0 अरोडा

पुत्र श्री

आर0 बी0 एस0 अरोडा

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थ. श्री 113 गौधी नगर गाजियाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 12/10/2012 समय 4:19PM

वर्ज निवन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनर शि रू. प्रलेखानसार उक्त  
विक्रेता केता

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन  
श्री संतोष मुंडिया प्रा0 अ0 स0 ल0 वि0 प्रा0  
ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिये उनकी उपस्थिति  
और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है, और लेखपत्र  
रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।

श्री आर.डी.इन्फो.साल्यूशन प्रा0 लि0 द्वारा डाय.पी0  
एन0 अरोडा  
पुत्र श्री आर0 बी0 एस0 अरोडा  
पेशा व्यापार  
निवासी 113 गौधी नगर गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामसिंह योजना सहा0 लि0 प्रा0

पेशा नौकरी

निवासी

व श्री

रामकुमार वर्मा

पुत्र श्री

देवीदीन वर्मा

पेशा

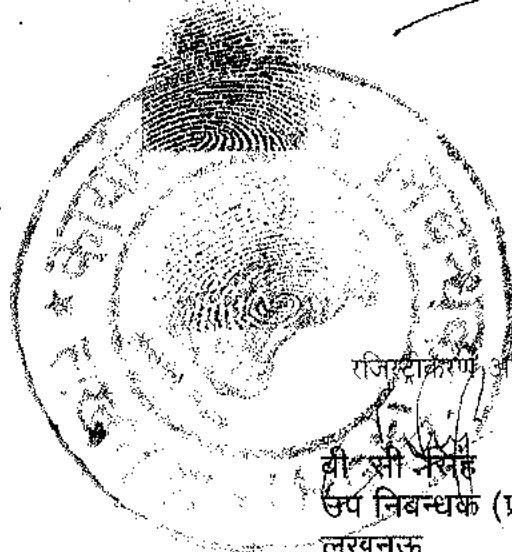
नौकरी

निवासी

3/357 विश्वास खन्ड गोमती नगर लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/10/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(85)

यह स्टाम्प रु०-5,00/- भूखण्ड  
सं०-सी०पी०-4/1, रतन खण्ड, शास्त्रा  
नगर योजना के निबन्धन से सम्बन्धित है।

विक्रेता

क्रेता

के हस्ताक्षर



આવર્ણ તમેષાગાર, કુલનુક  
દિર્ગીક

મૂલ્ય ૨૫૦ - જાનરલ

નામ ૨૦૨૫

દત્ત ૨૦૨૫

કેસર

કેસર

Registration No. : 18304

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 આર, ડી, હન્કો, સાલ્પુશન પ્રાં લિં દ્વારા ડાય, પીં એનં અરોડા

આરં, ડીં એનં અરોડા

113 ગાંધી નગર ગાંધીયાસાદ

દ્વાપર



**व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी0पी0-4/1 रतन खण्ड, शारदा नगर  
योजना के निबन्धन से सम्बन्धित**

जिलाधिकारी द्वारा जारी दर सूची के अनुसार विक्रीत भूखण्ड की मालियत निम्न है :-

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 1000 वर्गमी0 X 9000 = | 90,00,000.00          |
| 1291 वर्गमी0 X 9000 = | 81,33,300.00          |
| (30% कम करने पर)      |                       |
|                       | <u>1,71,33,300.00</u> |

30मी0 चौड़ी सड़क तथा दो तरफ रोड होने के कारण 35प्रतिशत अधिकतम जोड़कर कुल मालियत रू0 2,31,29,955.00 होती है, जो कुल जमा धनराशि रू0 2,31,52,930.00 से कम है। अतः स्टाम्प शुल्क कुल धनराशि रू0 2,31,52,930.00 पर दिया गया है।

नोट : उपरोक्त गणना जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट के निर्देश बिन्दु सं0-11 के अनुसार की गई है।

प्रभाती अग्रिमिनी प्रसाद  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

पटन किया.....  
दुलन किया.....

रतन निबन्धक प्रथम  
लखनऊ





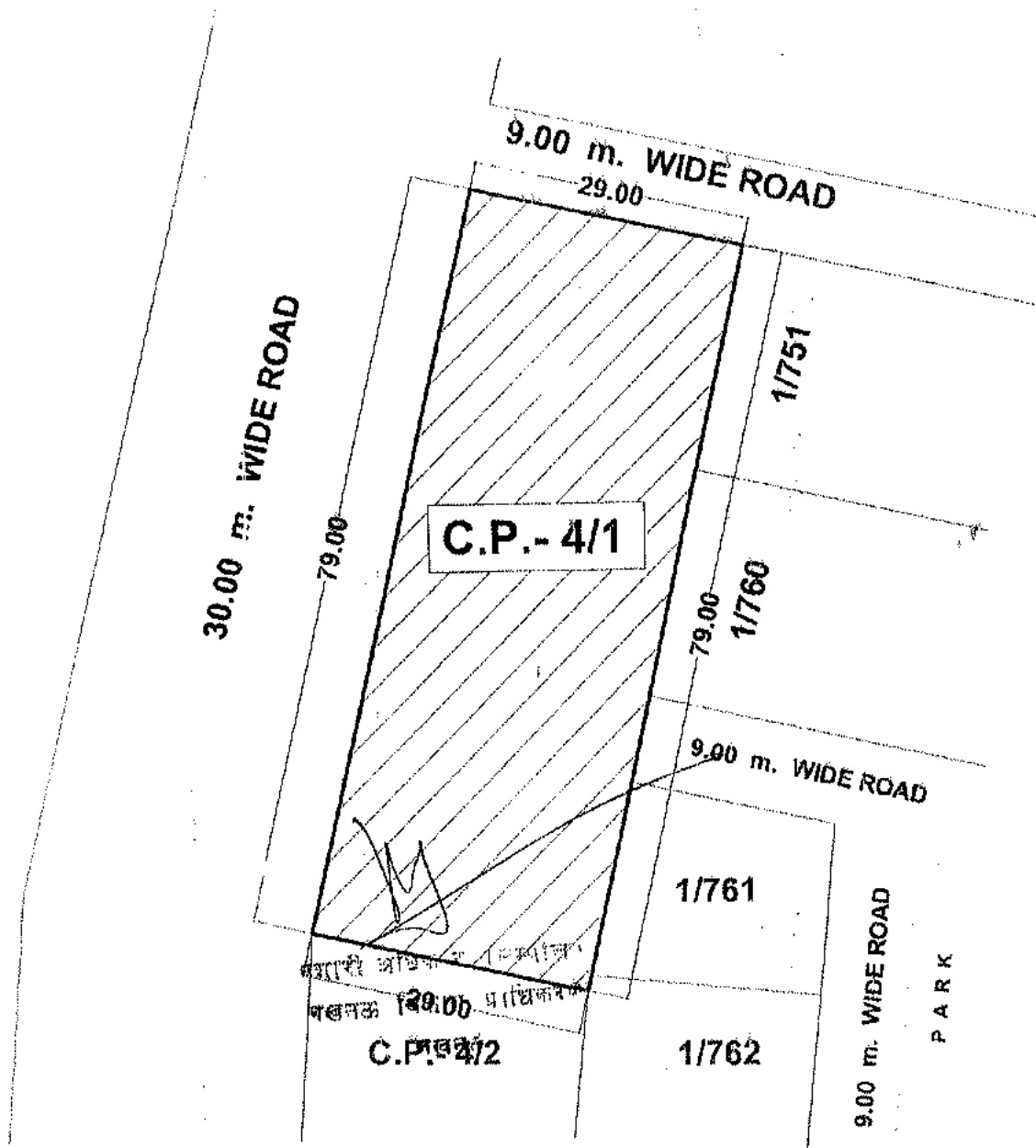
# LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

LEASE TO SRI/SMT./KM./ : R.D. INFOSOLUTIONS PRIVATE LIMITED  
 COMMERCIAL PLOT NO. : C.P.- 4/1  
 SIZE : AS / DRAWING  
 AREA : 2291.00 sq.m.

BOUNDRY  
 NORTH : 30.00 m WD. RD  
 SOUTH : PLOT NOS  $\frac{1}{751}$ ,  $\frac{1}{760}$  TO  $\frac{1}{762}$  & 9.0 m.wd.rd.  
 EAST : 9.00 m.WD.RD.  
 WEST : C.P.- 4/2

KHAND — RATAN KHAND

SCHEME : SHARDA NAGAR SCHEME



DATE: 02/01/2010 REF. FILE NO. - 090/CRP/Index/2009

DRG.NO. - 275 / RATAN KHAND / S.N.Y./10

THIS PLAN IS PREPARED ON THE BASIS OF EXECUTION PLAN OF RATAN KHAND AT RAIBAREILY ROAD SCHEME LUCKNOW, DATED MAY-06

THIS PLAN IS PREPARED AS PER SURVEY REPORT GIVEN BY E.E. ZONE- 4, DATED 21/12/08, ON FILE OF COMMERCIAL PLOT NO. C.P. 4/1, AT RATAN KHAND, SHARDA NAGAR SCHEME 1/10



ORIENTATION

HASIB AHMAD  
 DIM

ANITA SRIVASTAVA  
 A.T.P.

J.N.REDDY  
 T.P.

आज दिनांक : 12/10/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 14815

पृष्ठ सं. 389 से 562 पर कर्मांक 18304

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/10/2012



छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ