3658/11

(17)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

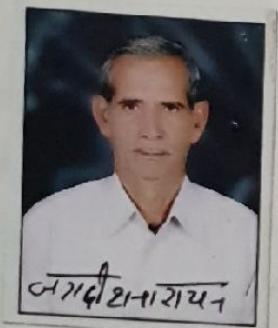
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

537978

कोषाधिकारी

★ ॐ ★



भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – क्रमांक 217 यानि 20,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 11

स्टाम्प का कुल योग – 43,500/– + 10,000/– = 53,500/– रूपया जिसमें मु0 10,000/– रूपया स्टाम्प शुल्क इकरारनामा मुहायदावय मुबर्रिखा 27.11.2010ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या 1 जिल्द 4304 के पृष्ठ 255/272 पर क्रम संख्या 7393 दिनांक 27.11.2010ई0 दर्ज है, दिया गया है।

K. O. F.

तहसीलदार

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 3941 मूल्य 15000.

नाम क्रेता द सिटी कालेज न्यू सिटी मान्टेसरी स्कूल सोसायटी प्रबन्धक नन्द किशोर [illegible]

पिता, पति S/0 श्री घनश्याम[illegible]

निवासी 149 शिवाजी नगर . झांसी

तहसील जिला

दिनांक

रोकड़िया

1)-611

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रूपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

537977

(2)

दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
विक्रय मूल्य	–	5,00,000/–
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	7,62,000/–
मौजा	–	करगुवां
ब्लॉक	–	बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.381 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	किसी भी सर्वत्रृतु मार्ग पर स्थित नही है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नही है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुऑ नही है।

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमाँक 3942 मूल्य 15000
नाम क्रेता
पिता, पत्नी उपा. किसान कल्मि
निवासी
तहसील जिला
दिनाँक
रोकड़िया
17-6-11

स्टाम्प ... प्रमाणित किया जाता है कि इस ... रुपये 9900/ का स्टाम्प शुल्क ... इकरारनामे संख्या 7393 दिन 27-11-10 जमा किया जा चुका है, समायोजित किया ...

विक्रय पत्र

500,000.00/	762,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री नन्दकिशोर कुशवाहा (यथाप्रलेख)
पुत्र श्री घनश्याम
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 149/बी शिवाजीनगर तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/6/2011 समय 2:43PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
17/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री जगदीश नारायन
पुत्र श्री भजनलाल
पेशा अन्य
निवासी जुगयाना तहसील व जिला झांसी

क्रेता
श्री नन्दकिशोर कुशवाहा (यथाप्रलेख)
पुत्र श्री घनश्याम
पेशा व्यापार
निवासी 149/बी शिवाजीनगर तहसील व जिला झांसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री प्रीतम सिह
पुत्र श्री कनाई
पेशा व्यापार
निवासी करगुवां मेडीकल तहसील व जिला झांसी

व श्री दिनेश कुशवाहा
पुत्र श्री हीरालाल
पेशा व्यापार
निवासी 165 तालपुरा तहसील व जिला झांसी
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादकों की पहचान यथाप्रलेख नि कार्ड से की गयी है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
17/6/2011

जगदीश नारायण तिवारी   नन्दकिशोर   दिनेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 771632
कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष– श्री जगदीश नारायन पुत्र श्री भजन लाल निवासी– जुगयाना, शहर व जिला–झाँसी।

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – द सिटी कालेज, न्यू सिटी माण्टेसरी स्कूल सोसायटी, 149/बी, शिवाजी नगर झाँसी द्वारा प्रबन्धक श्री नन्दकिशोर कुशवाहा पुत्र श्री घनश्याम निवासी– 149/बी, शिवाजी नगर, शहर व जिला झाँसी (PAN-AKFPK-0155-M)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :– नगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा करगुवां ब्लॉक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी जिसकी खाता सं0 00024 आराजी नम्बर 250/3 रकवा 0.381 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी झाँसी–कानपुर राष्ट्रीय राजमार्ग से 1 कि0मी0 दूर एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

जगदीश नारायन तिवारी

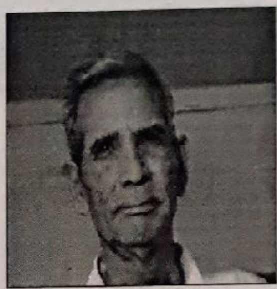
नन्दकिशोर

१२५२ प्रथम पक्षकार
१८.८.२०११ दी सिटी कालेज न्यू सिटी मान्टेसरी स्कूल सोसायटी
द्वारा प्रबन्धक नन्दकिशोर उपाध्याय पुत्र श्री घनश्याम
नि० १४९/… शिवाजी नगर झाँसी

शाहिद अहमद लाo नं0 152
स्टाम्प वैण्डर तहसील झाँसी
विक्रेता

Registration No.: 3658 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 जगदीश नारायन



भजनलाल

जुगयाना तहसील व जिला झांसी

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार झाँसी S 771631

मुद्रांकाधिकारी कोषाधिकारी

(4)

दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया हैं जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो सिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुऑ नही हैं, वयशुदा आराजी का नया लगान 6 रूपया 26 पैसे सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये दिनांक 30–09–1971ई0 श्री छोटेलाल से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय झॉसी में वही नं0 1 जिल्द 674 के पृष्ठ 69/71 में नं0 2395 दिनांक 18.11.1971ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 7,62,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

जगदीश नारायण तिवारी

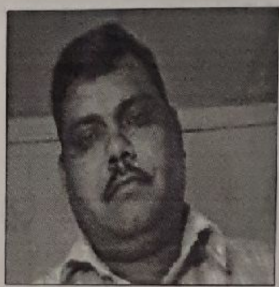
१८५३ ५००/ नामान्तरण
१६.९.२०११ द. सिटी कालेज न्यू सिटी मान्टेसरी स्कूल सोसायटी
द्वारा प्रबन्धक नन्दकिशोर कुशवाहा पु० श्री घनश्याम
नि० 149/बी शिवाजी नगर

शाहिद अहमद लाo नo 152
स्टाम्प वैण्डर तहसील
झाँसी

क्रेता

Registration No. : 3658 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 नन्दकिशोर कुशवाहा (यथाप्रलेख)
घनश्याम
149/बी शिवाजीनगर तहसील व जिला झांसी
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 955637

कोषागार, झाँसी

(5)

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य– 5,00,000/– पांच लाख रूपया जिसमें मु0 4,00,000/– रूपया जरिये चेक नं0 761362 इलाहाबाद बैंक शाखा कानपुर रोड झाँसी दिनांक 27.11.2010ई0 वरवक्त मुहायदावय प्राप्त कर लिया था शेष मु0 1,00,000/– रूपया नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – 7,62,000/– सात लाख बासठ हजार रूपया से अधिक नहीं है।

जगदीश नारायण तिवारी

१२५४ / १००/- एक सौ छप्पन

१८.६.२०११ दि सिटी कालेज-न्यू सिटी मान्टेसरी स्कूल सोसायटी

द्वारा प्रबन्धक नन्दकिशोर कुशवाहा ग्रा० गौरीशंकरसम

के । ५४७ वी शिवाजी नगर

[illegible]

...हिद अहमद - ला० न० 152
स्टाम्प वेण्डर तहसील
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 955636

(6)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है, चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार

९२५५ १०००) एक हजार मात्र

१६.६.२०११ द्वारा सिटी कालेज न्यू सिटी मान्टेसरी स्कूल सोसायटी द्वारा प्रबन्धक नन्दकिशोर कुशवाहा पु. श्री घनश्याम नि: 145/वी शिवाजी नगर

साहिब अहमद लाo नंo 152
स्टाम्प वैण्डर तहसील
झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 955635
कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

(7)

नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुंक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

श्री जगदीश की पहचान भारत सरकार द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं0 UP/61/328/108140 से की गई है।

श्री नन्दकिशोर की पहचान भारत सरकार द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं0 ZTU0593509 से की गई है।

१०००/ स्टाम्प [illegible]

१२५६ / १८.६.२०११ द सिटी कालेज - यू सिटी आर्ट्स एजुकेशनल सोसायटी

द्वारा अध्यक्ष - [illegible] उपाध्याय [illegible]

ह.145/वो सिविल लाइन [illegible]

[illegible]

शाहिद अहमद लाइ0 नं0 152
स्टाम्प वैण्डर तहसील
झाँसी

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 785787

(8)

दिनांक : 17–06–2011ई0

प्रारूपकर्ता – सुधीर सिंह, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता – यूसुफ खान

प्रभाकर नारायण तिवारी

नन्दकिशोर

गवाह (1) प्रीतम सिंह पुत्र स्व० मनमोहन नि० करगुवां मेडिकल झाँसी

गवाह (2) दिनेश कुशवाहा पुत्र श्री हीरालाल कुशवाहा नि० 165 लालपुरा झाँसी

१२५८ मूल्य पांच सौ रुपया

१८.६.२०११ द सिटी कालेज - द सिटी मांटेसरी स्कूल सोसायटी

द्वारा प्रबन्धक - नन्दकिशोर कुशवाहा ग्रा० [illegible]

मु: १४५/४ [illegible]

जाहिद अहमद [illegible]
स्टाम्प वेण्डर तहसील
झाँसी

13 JUN 20[illegible]
झाँसी

[illegible]

[illegible] २४१ (१०/०११)

५.८.२०११

[illegible]

07.8.2011

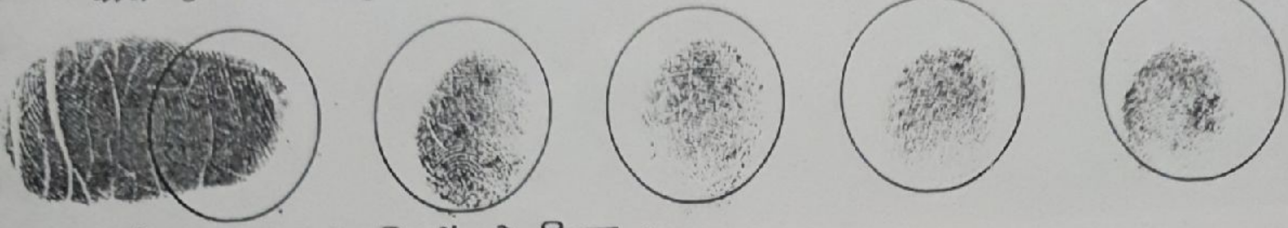
(25)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

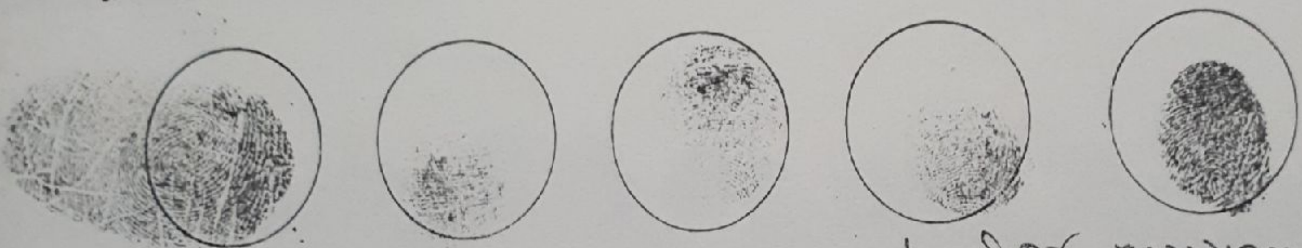
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम श्री जगदीश नारायण पुत्र श्री भजन लाल

पता गुरसराय शहर व जिला झाँसी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



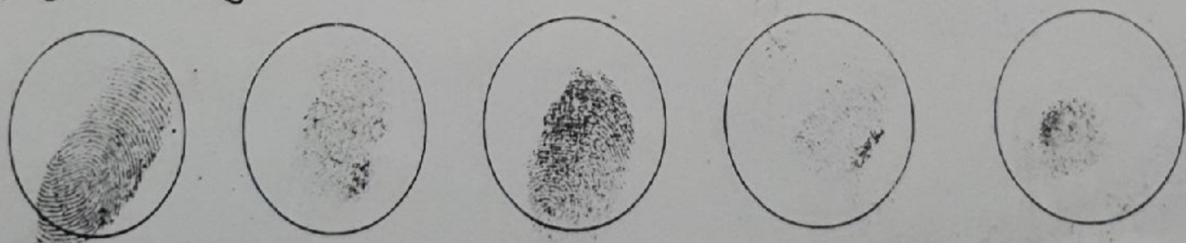
जगदीश नारायण तिवारी

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

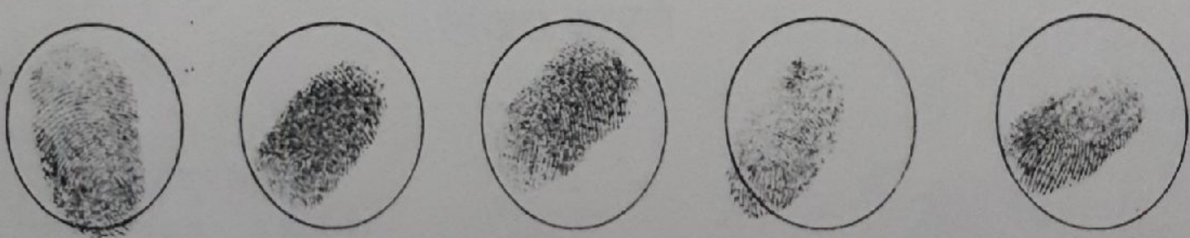
प्रस्तुतकर्ता / क्रेता का नाम श्री नन्द किशोर कुशवाहा पुत्र श्री घनश्याम

पता 149/श्री शिवाजी नगर शहर व जिला झाँसी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



उक्त प्रपत्र निष्पादित–प्रलेख का अनिवार्य अंग माना / समझा जायेगा।

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

निष्पादक

नन्द किशोर

क्रमांक नः.......
रजि० वास्ते

एक किता खेत
स्थित करगुवाँ
नाम विक्रेता श्री जगदीश नारायन
नाम क्रेता न्यू सिटी कालोनी सोसाइटी द्वारा मुख्तारआम नन्दकिशोर
चौहादी
पूर्व जगदीश नारायन तिवारी
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

नन्दकिशोर

विक्रेता क्रेता

... स्टूडियो
19, अलीगोल, झाँसी
मो० - 84156...

I

नक्शा नजरी

विक्रेता का नाम श्री जगदीश नारायण 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम मु. सिटी कलेप सोसायटी द्वारा प्रबन्धक सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा करगुवा 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर 250/3

जगदीश नारायण तिवारी

K. O. F.

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE
JHANSI
No. 23 Date 21/6/11

विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक **17/06/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4526**

पृष्ठ सं. **1** से **22** पर कमांक **3658**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाशचन्द्र गुप्ता

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

17/6/2011

K. O. F.

नायब तहसीलदार

बड़ागाँव