5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

गाजियाबाद

17 NOV 2005

071995

विक्रय पत्र अंकन -4,77,750/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन-48,000/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या ***4*** खसरा नम्बर ***407,*** रकबा 0.5770 हैक्टेयर का 1/5 भाग रकबई 0.1154 हैक्टेयर जो विक्रय की जा रही है ।

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court

18-11-05

क्रम संख्या 64 .... तिथि 5 ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैं. उप्पल चड्ढा हाईटैक डवलपर्स प्रा. लि. नई दिल्ली द्वारा राकेश उप्पल

स्टाम्प की मालियत 5000/-

(signature)

विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 307

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2006

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

4777501

5000 20 5020 100

श्री राकेश उप्पल

पुत्र श्री ब्रिज मोहन उप्पल

निवासी A 334 डिफेन्स कालोनी नई दिल्ली

ने यह लेख ... उप निबंधक प्रथम, गाजियाबाद

आज दिनांक 18 ... 12 ... बजे

प्रस्तुत किया।

उप रजिस्ट्रार प्रथम

18-11-05

4777501

राकेश उप्पल

श्री

निवासी

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

072000

17 NOV

(2)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विकय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। निर्धारित दर 7,41,340.40/-रूपये प्रति हैक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 85,550.68/-रूपये होती है स्टाम्प डयूटी तयशुदा कीमत पर अदा की गयी है ।

Tejendra Singh

Civil Court

क्रम संख्या 65/64 तिथि 18-11-05

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. उत्पल चड्डा हाईटेक

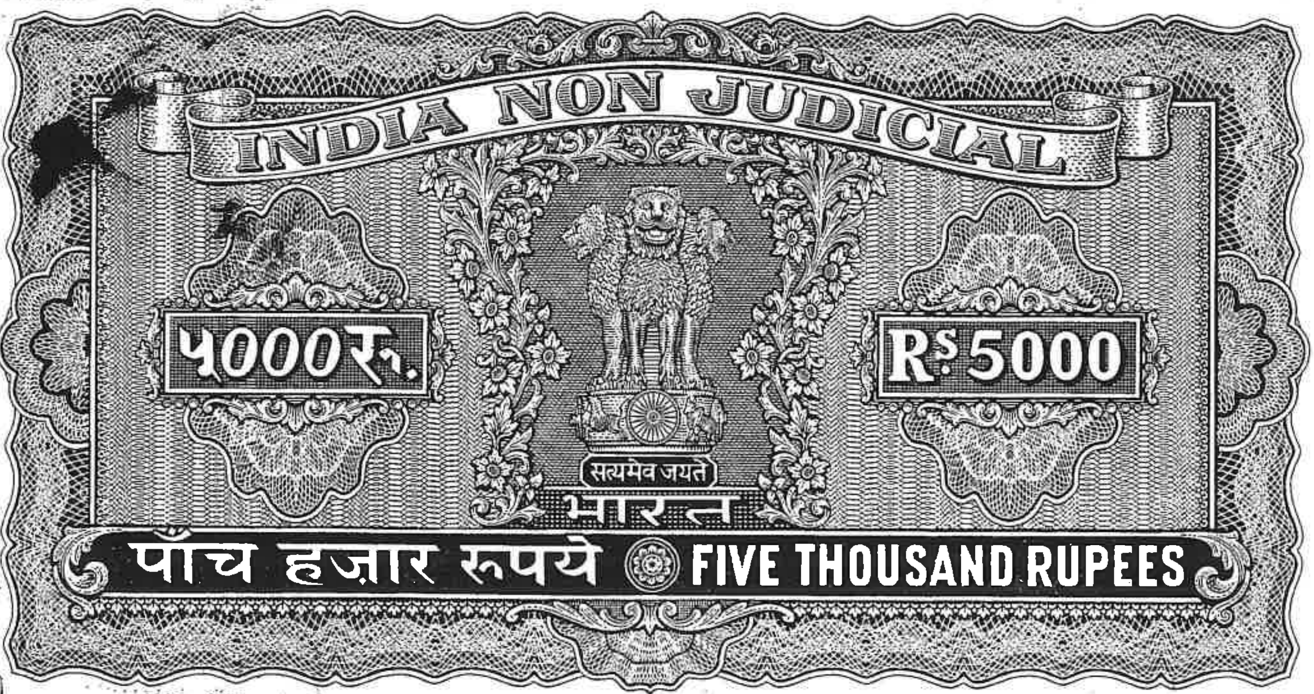
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

निसार मुद्रा स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2006
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

18-11-05

...साक्षी 1/2 ... लिये गये जो देखने में भले प्रतीत होते हैं।

5000Rs.



17 NOV 2005

072001

(3)

हम कि श्री ***अजब सिंह*** पुत्र श्री काले निवासी-ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं मै0 उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री ***राकेश उप्पल*** पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी-ए-334, शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. उप्पल चड्ढा हाई टैक

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2006
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

17 NOV 2005

071216

(4)

विदित हो कि ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या *4* खसरा नम्बर *407,* रकबा 0.5770 हैक्टेयर का 1/5 भाग रकबई 0.1154 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त

... का नाम व पूरा पता ... मै० उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा० लि० A-334 शिवालिक दिल्ली द्वारा राकेश उप्पल

स्टाम्प की धनराशि ...5000/-...

Rohitash Kumar
रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 295
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 2006
चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार ... उत्तर प्रदेश

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

17 NOV 2005

071217

(5)

है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन,बैक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै० उत्पल चड्ढा हाईट्स

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

Rohitash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2006

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

17 NOV 2005

071316

(6)

उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई 0.1154 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काश्त भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा

पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 295
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 2006
चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

रजिस्ट्रार प्रथम
उत्तर प्रदेश

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

17 NOV 2005

071755

(7)

हुआ नही रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 4,77,750/--रूपये (चार लाख सतहत्तर सात सौ पचास रूपये) आधे जिसके 2,38,875/--रूपये होते है मै बहक द्विवतीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त करे या

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... कोनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै० उत्पल चन्द्रा इक्विटि डवलपर्स प्रा० लि० A-334 शिवालिक नई दिल्ली द्वारा आईआर।

स्टाम्प की धनराशि 5600/-

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 263
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च [illegible]
चैम्बर नं० 21, [illegible], गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

17 NOV 2005

071760

(8)

विक्रय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रों मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहाँ कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षरों या रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विकेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विकेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र

क्रम संख्या ......[illegible]...... तिथि ......[illegible]......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... का-नामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै० उत्पल चटर्जी - इण्डियन इन्जीनियर्स [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि .... 3600/- ....

साधना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 263
लाइसेंस की अवधि [illegible]
चैम्बर नं० 24, [illegible] गाजियाबाद

Saph

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

17 NOV 2005

071761

(९)

के द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के

क्रम संख्या 1211119 तिथि 10111103

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० उत्पल चन्द्रा इन्टरप्राइजेज डवलीपर्स

स्टाम्प की धनराशि 3800/-

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 263

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च ....

चैम्बर नं० 21, कलेक्ट्रेट, कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

14 NOV 2005

546128

(10)

वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतःयह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

संख्या 61

...क्रय करने का उद्देश्य बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/s उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि०

C-334 शिवालिक नई दिल्ली मार्फत राकेश

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

अनुजकुमार

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 32

लाइसैंस की अवधि 31 मार्च 2006

चेम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

546129

(11)

विवरण वसूलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-9,555/-रूपये नगद पेशगी वसूल पाये व अंकन-47,750/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 212394 दिनाँक 8-08-2005 सिंडिकेट बैंक नेहरू प्लेस नई दिल्ली का विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये व अंकन-4,20,445/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 223096 दिनाँक 09-11-2005 सिंडिकेट बैंक

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

अनुज कुमार

अनुज कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 32
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20[illegible]
चेम्बर नं० 26, कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

546130

14 NOV 2005

(12)

नेहरू प्लेस नई दिल्ली का विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है ।

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB.

गवाह-
Mukesh Kumar.
S/. Raj Singh
Sadarpur
Ghaziabad.

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB.

[redacted]

गवाह-
Ved Priya Sharma
S/o Sh. Har Pr. Sharma
13-103, Nand gram GZB

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB.

दिनांक- 18-11-2005 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

18 NOV 2005

क्र० संख्या 6361 .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

अनुज कुमार

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 32

लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 2006

चैम्बर नं० 26, महसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

बही नं० I जिल्द नं० 6294 के पृष्ठ 329 / 354 नम्बर 7425

को आज दिनांक 19/11/05 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम

गाजियाबाद

FORM NO. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No............1407/08
Application No.............................

Shri ....here applied to me for a Certificate given particulars of registered acts and encumbrance if any in respect of the under mentioned

(To be soats & described as given in the application)

I have certify that search has been made in book I and in the annexed relating have to from the year ....to the year.............................. for ract and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances

No.	Description of the property is given in the documents	date of execution	Tenure & value of document	Name of the Parties Execution claimed	Reference No Year

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found

Prepared by:

(Lignatuto)
Designation

Signature of Registrar

Office:
Date :

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in cannot different from law in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be held accountable itself responsible for cr ors in the result of seface ebodied in the certificate
3. This certificate does not include documents if any which has been presented but have been registered up to date.

K.P. SAINI
ADVOCATE

OFFICE :
Chamber No. - 610,
Civil Court , Gzb
M : 9412619034

SEARCH REPORT CUM NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE IN RESPECT OF LAND ADMEASURING 0.577 HT. BEING KHASRA NO. 407 SITUATED AT VILLAGE NAIPHAL TEHSIL & DISTRICT GHAZIABAD, U.P. (hereinafter referred to as the "Said Land")

Document Examine :

1. Copy of six years Khatoni of Village Naiphal , in respect of the said land as well as copy of Mutation for the same.
2. I have been supplied copy of six years Khatoni of Village Naiphal in the name of **Mr. Sukhbeer Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh S/o Late Kale And Rishi , Sherpal S/o Late Atar Singh** in respect of the said land.

OFFICE OF SUB-REGISTRAR –I, GHAZIABAD

I visited the said office and inspected the Index-Register of book No. 1 from the year 1993 to 2005 (Thirteen Years). On inspection of the available record it has been revealed that no document was found to be registered in respect of the aforesaid land.

REVENUE/PATWARI(LEKHPAL) OFFICE

I visited the said office at Ghaziabad and inspected the available revenue record of Village Naiphal. On inspection I found that the said land is in the name of **Mr. Sukhbeer Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh S/o Late Kale And Rishi , Sherpal S/o Late Atar Singh** as per the Khatoni Khata No.4 / Mutation No….. of six years Khatoni. It has also been revealed that no lien, mortgage etc. has been marked/mentioned in the Khatoni and the said land is out of acquisition, requisition and undisputed.

As per the inspection and search conducted by me as mentioned herein above and on the basis of the record produced before me I certify that **Mr. Sukhbeer Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh S/o Late Kale And Rishi , Sherpal S/o Late Atar Singh** R/o Village – Kacheda Barsabad, is the absolute owner of the said land is free from all kind of encumbrances, charges etc. and further certify that **Mr. Sukhbeer Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh S/o Late Kale And Rishi , Sherpal S/o Late Atar Singh** has a clear marketable title to the said land.

Original inspection receipt No. 010 dated 23.09.2005 issued by Sub-Registrar –I Ghaziabad is enclosed herewith.

K.P. Saini

KUNWAR PAL SAINI
Advocate
610, Civil Court, G. Bad

उद्धरण खतौनी

01/01

010208?90 गाजियाबाद | ग्राम का नाम : नायफल | परगना : डासना | तहसील : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415 | भाग : 1

खातेदार का संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00004	अतर सिंह	काले	वारसाबाद कचेड़ा परगना दादरी	पू.1386	407	0.5770		आदेशानुसार श्रीमान रा0 नि0 पक 11 क/2-8-0 खाता सं0 4 पर मृतक अतर सिंह के स्थान पर रिषी,शेरपाल पुत्रगणअतर सिंह नि0 वारसाबाद कचे नापम बतौर वारिस दर्ज हो। ह0आर0के0
	सुखबीर सिंह	काले	वारसाबाद कचेड़ा परगना दादरी					
	अजब सिंह	काले	वारसाबाद कचेड़ा परगना दादरी					
	मुरारी	काले	वारसाबाद कचेड़ा परगना दादरी					
	नवाब सिंह	काले	वारसाबाद कचेड़ा परगना दादरी					आदेशानुसार श्रीमान तह0 मि0न0 189/31-12-(खा0 4 के ख0सं0 407/0.577 मा0 28.50 में 1/ 0.115 से विक्रेता अजब सिंह पुत्र काले नि0 कचे वारसाबाद तह. दादरी का नाम खारिज करके क्रेता उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा राके उप्पल पुत्र ब्रजमोहन उप्पल नि0 ए-334 शिवालि नई दिलली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह0आर0के0/4-1-06
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.5770	28.50	

11/08/2006

-08090 ...यावाद

ग्राम का नाम : नायफल

फसली वर्ष : 1410-1415

परगना : डासना

भाग : 1

तहसील : गाजियाबाद

...र का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश,उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2		3	4	5	6	7-12

हस्ताक्षर

11/08/2003

पृष्ठ संख्या :

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Ajab Singh*** son of Sri Kale resident of Village-Kachaida Varsabad, Dadri, Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	1/5 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.4 Khasra No. 407 Area 0.577 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.1154 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC is not present in file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 1905/05 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Kale son of Durjan	407	9	Recorded as Bhumidhar

Khatauni fasli year 1386-1391	Kale son of Durjan	407	10	Vide order dated 4.4.80 passed by Tehsildar in case no. 173, in khata no. 10 after the death of Kale the name of Atar Singh, Sukhbir Singh, ***Ajab Singh***, Murari, Nawab Singh sons of Kale are endorsed in place of Late Kale as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	Atar Singh, Sukhbir Singh, ***Ajab Singh***, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	5	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Atar Singh, Sukhbir Singh, ***Ajab Singh***, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	6	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Atar Singh, Sukhbir Singh, ***Ajab Singh***, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	4	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Atar Singh, Sukhbir Singh, ***Ajab Singh***, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	4	Vide order dated 31.12.2005 passed by Tehsildar in case no.189/05, in khata no. 4 the name of purchaser *M/s Upal Chaddha. High-Tech Developers Pvt. Ltd* is mutated in place of seller ***Ajab Singh from his share.***
10.	Specific comments	Seller has 1/5 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 407.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date:

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate

चो० न० आकार-पत्र ४१

(नियम ४७)

चकबन्दी अधिनियम की धारा २७ के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव नायफल परगना आसना तहसील अलीगंज जिला फर्रुखाबाद

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खातेदार का नाम; पिता नाम तथा निवास स्थान	खेत प्राप्त होने का वर्ष	गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७
८	मु० कस्तूरी पत्नी अमीचन्द ग्राम वासी हाल नवादा परगना सोनी		२४९अ	२१)+१८	५.२८	८
९	काले पुत्र दुर्जन निवासी बारसाबाद कचौडा परगना दादुरी		४०८	२१)+१२	८.४५	१२
१०	किशन पुत्र हरकेश निवासी बारसाबाद कचौडा परगना दादुरी		३०६	।।।)३+१४	३.८८	१८

१४२

पी० एस० यू० पी०—ए० पी० ७२ चकबन्दी—(१९६६)—१९७९—१२,००,००० (मा०) ।

Khatauni fasli 1386-1391

	मु० कस्तूरी पत्नी अमीचन्द - ग्राम वासी हाल नवादा परगना लोनी	पूर्व १३८६ फ०	२४१	२१५+ ५८	५-	२६		
२०	काले पुत्र दुर्जन निवासी ग्राम बारसाबाद कचेड़ा परगना दादरी	पूर्व १३८६ फ०	४०७	२१५+ ५२	७-	४५		१३८६ आदेश नुसार श्रीमान तहसीलदार लोनी गा० ९७३ ५.४.८० खाता का १० से काले पुत्र दुर्जन मृतक अतरसिंह सुख बीरसिंह अजबसिंह मुरारी - नवाबसिंह पुत्र काले बारसाबाद कचेड़ा वारिसान
				१२ ॥५ +११	३४	-३२		

Khatauni of fasli year 1392-1397

३	अमरसिंह पुत्र आहरवा निवासी ग्राम दुरयाई परगना दादरी	[illegible]	३६	२११२+ ६३ -४१३	६ २०-	६३ ४८	
४	अचपल पुत्र कृपा निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा	सन१३८४ [illegible]	५४	२११४ -४३०	१८-	५८	
५	अतरसिंह-सुखवीरसिंह-अजबसिंह मुरारी-नवलसिंह पुत्रगण काले निवासी बारसाबाद कचेड़ा परगना दादरी	पर्व१३८६ [illegible]	५०७	२११/ ११२ -५९७	७ २८-	४५ ५८	
६	अल्लामहर व रफीक पुत्रगण रहमतल्ला	पर्व१३८६	३३				

Khatauni fasli year 1386-1403

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
४	अचपल पुत्र कृपा निवासी ग्राम शहापुर वम्हेटा	सन् १३८४ फसे	५४	.४३०	१८-	५०
		१३८४	६४	.०४८	१	२०
		"	६३	.०२८	०-	४५
		"	६२	.०१५	०-	३५
		"	६१	.०१५	०-	३५
			५	०.५२६	२१-	८५
५	अचपल पुत्र कृपा निकला ग्राम शहापुर मोहिद [illegible] न आगतो वईमवटार पत्नी चिरंजी [illegible] रामदास पुत्र मूला ग्राम वासी [illegible] २२/१/९५	प्र. १३८८	१४४	१.०२४	८३-	६०
६	अतरीसिंह- सुखवीरसिंह- अजवासिंह- मुखरो- नवाबसिंह पुत्रगण कालो- निवासी बारसाबाद कैचड़ा परगना दादरी	प्र. १३८८ फ.	४००	.५६०	२८-	५०

1739/-

2666

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

06 JUL 2019

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132781

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्रान नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 251 के खसरा नं0 407

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मोटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

2,483,616.00/	2,483,616.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिन्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल ~~चड्ढा हाईटेक डवलपर्स~~द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता:
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/7/2009 समय 5:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
8/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री काले
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल ~~चड्ढा हाईटेक~~ डवलपर्सद्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

श्री/श्रीमती मुरारी
पुत्र/पत्नी श्री काले
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132780

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 06 JUL 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2308 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 24,83,616/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जयवीर
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए-54 सुर्याएन्क गा0बाद

व श्री जगत सिंह
पुत्र श्री धुमी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0कचेडा नौबु0 नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षेयों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उ०नि० प्रथम

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
8/7/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132779

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 06 JUL 2010 TREASURY OFFICER

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री काले

स्थाई पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

2. नाम : मुरारी

पिता का नाम : श्री काले

स्थाई पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 2666 Year : 2009 Book No. 1

0101 सुखबीर सिंह

काले

ग्रा0 कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

अन्य

0102 मुरारी

काले

ग्रा0 कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132778

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 06 JUL 2003 CHIEF TREASURY OFFICER

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signator

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 2666 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चडंढा हाईटेक डवलपर्सद्वारा सुखबीर सिंह

सरूप सिंह

33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेंन्डस कालोनी नई दिल्ली

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 06 JUL 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132777

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 24,83,616/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,73,900/ रूपये ।

हम कि **सुखबीर सिंह** व **मुरारी** पुत्रगण श्री काले निवासीगण-ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA Ch. No. 2 Civil Court

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......

0 6 JUL 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132776

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SINGH

Advocate

Ch. No. 297,

Civil Court,

Sr. No. 1530 Rs.
Add. in Stamp No. 1453
trg
06 JUL 2009
trg
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 150198

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 251 के खसरा नं0 407 रकबई 0.5770 हैक्टेयर का 2/5 भाग रकबई 0.2308 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Pvt. Ltd

Authorised Signat...

Ch.
Civil C

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
06 JUL 2016
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

10000 रु. | Rs.10000
भारतीय गैर न्यायिक
दस हजार रूपये | RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 150197

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 24,83,616/-रूपये (चौबीस लाख तिरासी हजार छः सौ सोलह रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रूपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 150197

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विकय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथन पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 24,83,616/-रूपये (चौबीस लाख तिरासी हजार छः सौ सौलह रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 150197

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 24,83,616/-रूपये (चौबीस लाख तिरासी हजार छः सौ सौलह रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 460 Rs. ......
Add. in Stamp No. 453
06 JUL 2018
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

16 JUL 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 170164

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Uppal Chadha ... Developers Pvt. Lt

Authorised Signato.

06 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 170163

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर क़ोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

0 6 JUL 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 170162

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

Authorised Signatory

06 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
6 JUL
CHIEF
TREASURY OFFICER

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 909636

(12)

(7) हम विकेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 251 के खसरा नं0 407 रकबई 0.5770 हैक्टेयर का 2/5 भाग रकबई 0.2308 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विकेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

Authorised Signatory

464 453
06 . 2008

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 393957

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

रु. 100

CHIEF TREASURY OFFICER

(13)

बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-24,83,616/-रूपये (चौबीस लाख तिरासी हजार छः सौ सौलह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 12,41,808/-रूपये(बारह लाख इकतालीस हजार आठ सौ आठ रूपये मात्र) होतें है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

Authorised Signator

465 453

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 06 JUL 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 393956

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signator.

466 453

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 393955

(15)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होग

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signator

Sr. No. 467 Rs. 5
Add. in Stamp No. 453

06 JUL 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

4

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 393954

तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 568 Rs.
Add. in Stamp No. 453
06 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

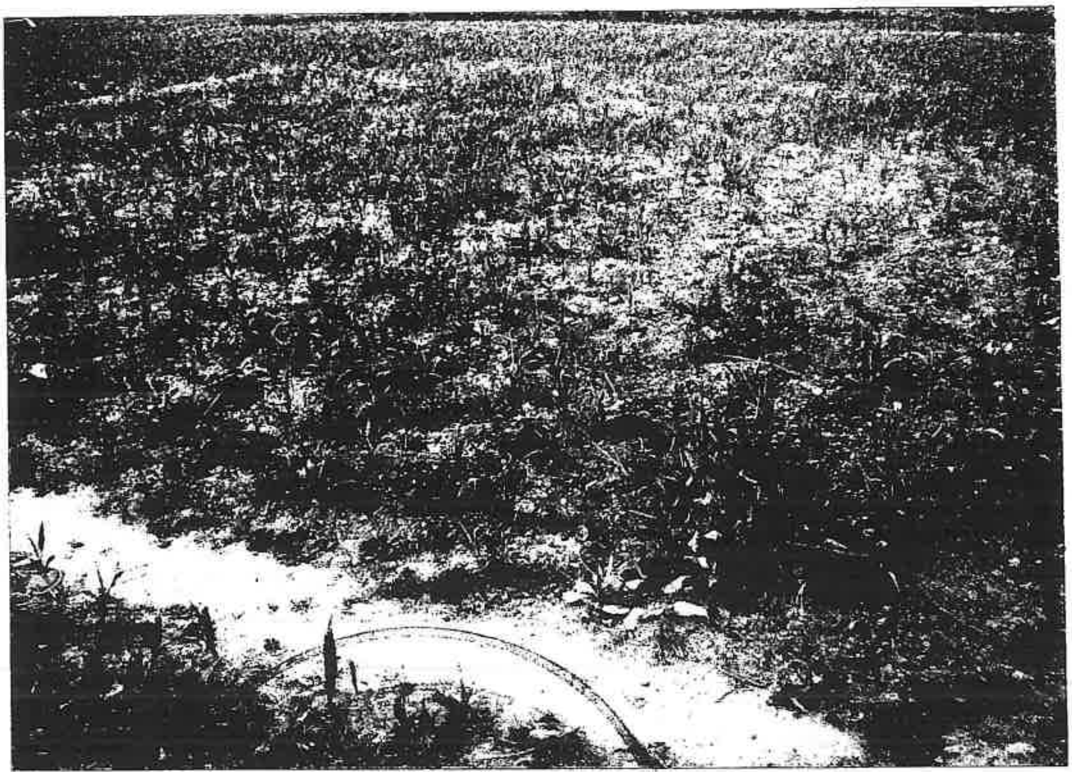
(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विकेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2308 हैक्टेयर, खाता नं0 251 के खसरा नं0 407 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129670 दिनांकित 08-07-2009 अंकन-10,05,386/-रूपये(दस लाख पाँच हजार तीन सौ छियासी रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129671 दिनांकित 08-07-2009 अंकन-11,84,216/-रूपये (ग्यारह लाख चौरासी हजार दो सौ सौलह रूपये मात्र) व अंकन-2,94,014/-रूपये नगद पेशगी फरीक अव्वल

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 08.07.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

12/3

आज दिनांक **08/07/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **7952**

पृष्ठ सं. **205** से **242** पर कमांक **2666**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

8/7/2009

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या 6324/तहसीलदार/दादरी/2008/C-15033 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी सुखवीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री काले निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला कचैड़ा वारसाबाद तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की गूर्जर पिछडी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियॉ अनुसूचित जनजातियॉ तथा अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तगर्त मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी सुखवीर पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

कार्यालय तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या : 6326/तहसीलदार/दादरी/ 2008/C-15035 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी मुरारी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री काले निवासी मकान नम्बंर ग्राम मौहल्ला कचैड़ा वारसाबाद तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर , उत्तर प्रदेश राज्य की गूर्जर पिछडी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियॉ अनुसूचित जनजातियॉ तथा अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तगर्त मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी मुरारी पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहिप छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थानः गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

कार्यालय तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी०स० ग्रा०विकास बैंक

गा०बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 251 खसरा नम्बर 507 रकबा 2308 [illegible] स्थित ग्राम नायफल .... परगना डासना व तहसील गा०बाद जिला गा०बाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाणं पत्र (एन० ओ० सी०) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

सुखवीर सिंह डा० काले

मुरारी डा० काले

नि० ग्राम - नायफल गाजियाबाद

श्री सुखबीर व मुरारी पु० [illegible]

[illegible] पर [illegible] ऋण का कोई

ऋण शेष नहीं है।

वरिष्ठ प्रबन्धक
उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा व जनपद गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Sukhbir Singh and Murari sons of Sri Kale*** resident of Village- Kachaida Varsabad, Dadri, Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	2/5 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 251 Khasra No. 407 Area 0.577 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.2308 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. Ghaziabad, is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not attached with file.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-142[illegible]

Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Kale son of Durjan	407	9	Recorded as Bhumidhar

Khatauni fasli year 1386-1391	Kale son of Durjan	407	10	Vide order dated 4.4.80 passed by Tehsildar in case no. 173, in khata no. 10 the name of Atar Singh, ***Sukhbir Singh***, Ajab Singh, ***Murari***, Nawab Singh sons of Kale are endorsed in place of Late Kale as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	Atar Singh, ***Sukhbir Singh***, Ajab Singh, ***Murari,*** Nawab Singh sons of Kale	407	5	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Atar Singh, ***Sukhbir Singh***, Ajab Singh, ***Murari***, Nawab Singh sons of Kale	407	6	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Atar Singh, ***Sukhbir Singh***, Ajab Singh, ***Murari,*** Nawab Singh sons of Kale	407	4	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Atar Singh, ***Sukhbir Singh***, Ajab Singh, ***Murari***, Nawab Singh sons of Kale	407	4	....
Khatauni fasli year 1416-1421	Atar Singh, ***Sukhbir Singh***, Ajab Singh, ***Murari***, Nawab Singh sons of Kale	407	251	
10.	Specific comments	***Sellers have 2/5 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 407.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

5011

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण- खाता नं0 04 के खसरा नम्बर 407

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

607,212.00/ **1,141,000.00** 10,000.00 60 10,060.00 3,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चडढा हाइटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैनडस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/10/2010 समय 4:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

20/10/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मै0 रोबिन बिल्डर्स द्वारा विनय चौधरी
पुत्र श्री डी वी सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैनडस कालोनी नई दिल्ली

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चडढा हाइटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैनडस कालोनी नई दिल्ली

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1154 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 6,07,212/–रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राबिन सिंह
पुत्र श्री नरेश सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 481 गौर होम्स गोविन्दपुरम गाबाद
व श्री संजीव कुमार
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 216पुलिस लाईन हरसाव गाबाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
20/10/2010

उ॰नि॰ प्रथम

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स रोबिन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0
द्वारा श्री विनम्र चौधरी

पिता का नाम : श्री डी0 वी0 सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

पहचान पत्र नं0: WZK0376145

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 5011 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 **मै0 रोबिन बिल्डर्स द्वारा विनय चौधरी**

डी वी सिंह
33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

क्रेता का विवरण:–

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0
द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

डी0 एल0 नं0: 51247/NT/USN?07

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 5011 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 **मै0 उप्पल चडढा हाइटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक**
अम्बादत्त पाठक
33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैनडस कालोनी नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 6,07,212/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500-(83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

विवरण विक्रय भूमि :-कृषि भूमि खाता नं0 04 के खसरा नम्बर 407 रकबई 0.5770 है0, का 1/5 भाग यानि रकबई 0.1154 हैक्टेयर खतौनी वर्ष 1416 ता 1421 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मे स्थित है ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष अंकन 6,07,212/-रूपये (छः लाख सात हजार दो सौ बारह रूपये मात्र) मे तय है।

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

मैसर्स रोबिन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री विनय चौधरी पुत्र श्री डी0 वी0 सिंह निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली (रेजूलेशन दिनॉंक 27-09-2010) प्रथम पक्ष विक्रेता ।(कम्पनी का पेन नं0 AADCR4692P)

एवम्

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

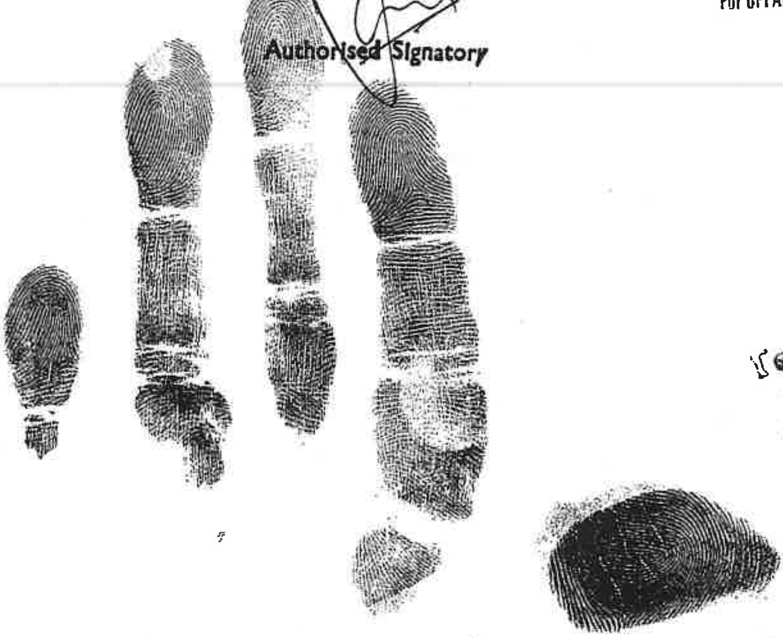
(3) विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम नायफल को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बजरिये बैनामा सं0 7635 दिनॉंक 08-09-2006 जिसकी जिल्द नं0 6802 है खरीदी है और तदानुसार वर्तमान भू अभिलेखो मे कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



Advocate

Civil Court GZB

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

(4) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(5) यह कि विक्रीत भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है और अन्य आड, रहन, हिबै, इकरार-विक्रय आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबधित कोई मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही विचारधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है ।

(6) यह कि हम विकेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्की काश्त एवं निजी आवश्यकताओ हेतू पैसो की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता कम्पनी से मिल रही है अतः हमने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, आदि जो हमे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-6,07,212/-रूपये (छः लाख सात हजार दो सौ बारह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-3,03,606/-रूपये (तीन लाख तीन हजार छः सौ छः रूपये मात्र) होते है के एवज में बहक द्वितीय पक्ष/ क्रेता फर्म उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(7) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बद्ध सुखाधिकारो सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(8) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/ प्रथम पक्ष को कोइ एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध नही रहा और न कभी रहेगा।

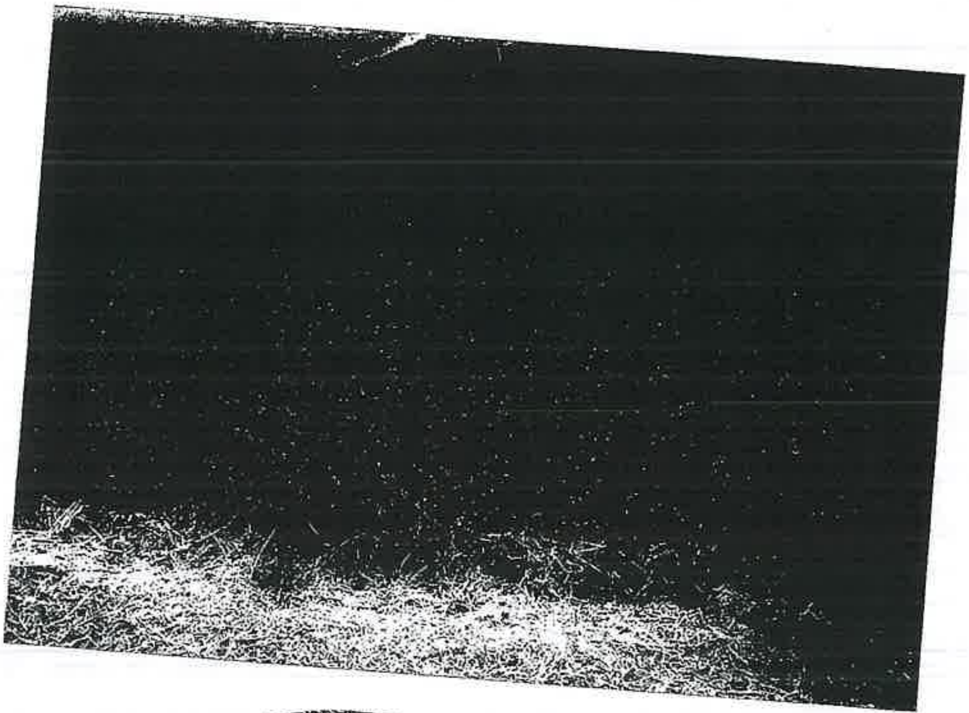
(9) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष /विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियो की

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/ विक्रेता व उसके स्थानापन पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष /विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(10) यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा, अदेयता प्रमाण पत्र, प्रमाणित खसरा खतौनी, नक्शा, जाति प्रमाण पत्र, तथा बारहसाला, प्रमाण पत्र, आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौंप देगा ।

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

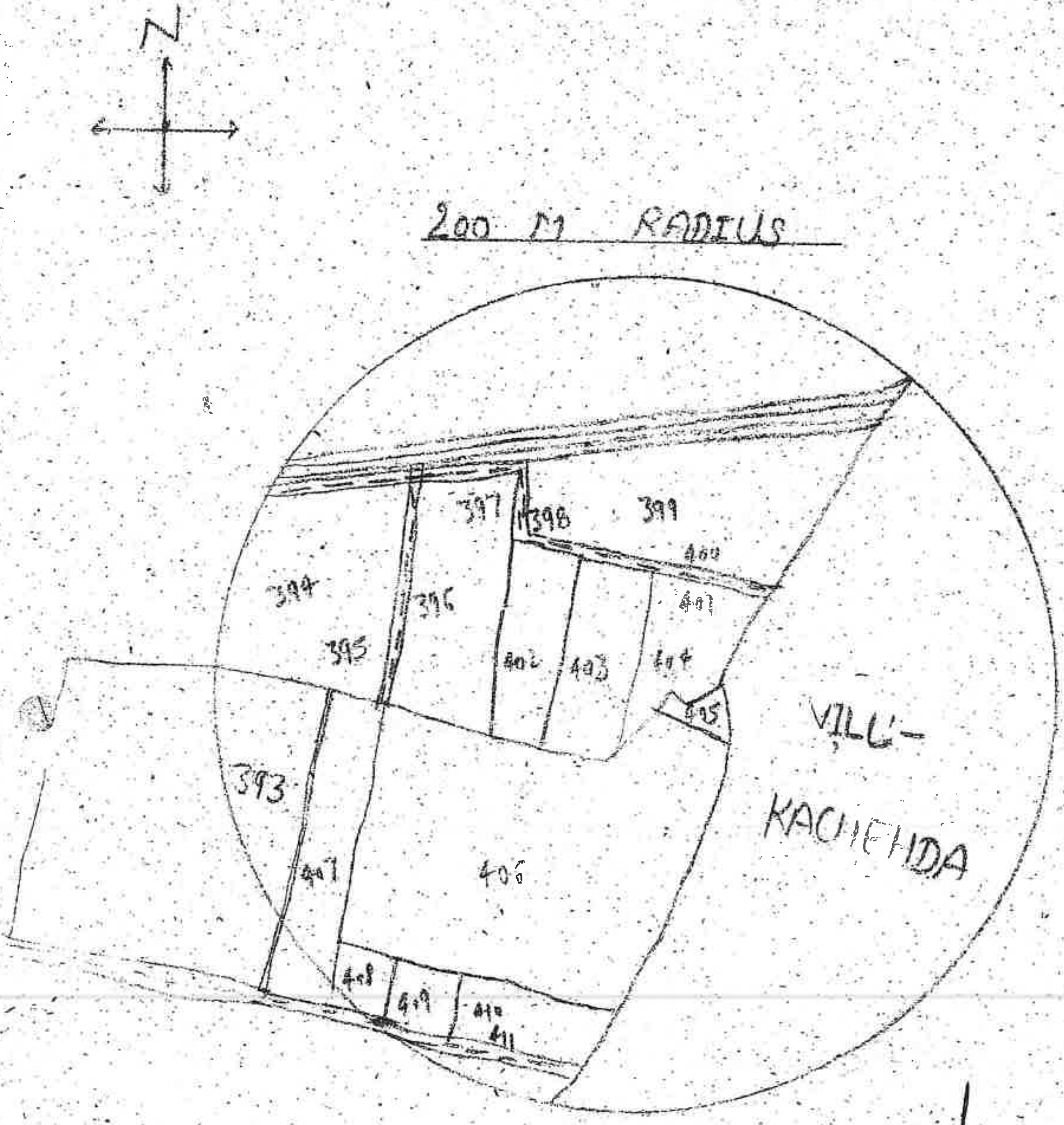
रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

SITE PLAN OF AGRICULTRAL LAND ON KHATA NO 04

KHASRA NO - 407 AT VILL- NAYEAL PAR- DASNA

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.1154 HECT.



SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
G D A Lic. No. 86
Mo. 9811044410

SELLER'S SIGN. PURCHASER'S SIGN.

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

(13) विक्रेता ने कुल विक्रीत भूमि रकबई 0.1154 हैक्टेयर, खाता नं0 04 के खसरा नं0 407 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(14) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 263031 अंकन-6,07,212/-रूपये (छः लाख सात हजार दो सौ बारह रूपये मात्र) दिनांकित 15-10-2010 फरीक अव्वल कम्पनी द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

For Robin Builders And Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0- राबिन सिंह पुत्र श्री नरेश सिंह निवासी-481 गौर होम्स गोविन्दपुरम गाजियाबाद । डी एल. नं0: 094329/HT

गवाह नं0- संजीव कुमार पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी-रूम नं0-216, पुलिस लाईन, हरसाँव गाजियाबाद । डी. एल. नं0: NT118897

तहरीर दिनांक : 20.10.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB

आज दिनांक 20/10/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8528

पृष्ठ सं. 1 से 22 पर कमांक 5011

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

20/10/2010

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

87000/0

2668

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132775

TREASURY OFFICER GHAZIABAD

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 251 के खसरा नं0 407
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Riji Sharpal

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

1,241,808.00/	1,241,808.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चडढा हाईटेक डवलपर्सद्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/7/2009 समय 5:33PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
8/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रिषी
पुत्र/पत्नी श्री अतर सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चडढा हाईटेक डवलपर्सद्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

श्री/श्रीमती शेरपाल
पुत्र/पत्नी श्री अतर सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132774

06 JUL 2013

CHIEF TREASURY OFFICER

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1154 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 12,41,808/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जयवीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए-54सुर्या एन्क गाबाद
व श्री जगत सिंह
पुत्र श्री धुमी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 कचैडा वारसाबाद गौ बु0नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
8/7/2009

उ०नि० प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132773

CHIEF TREASURY OFFICER

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रिषी
पिता का नाम : श्री अतर सिंह
स्थाई पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

2. नाम : शेरपाल
पिता का नाम : श्री अतर सिंह
स्थाई पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

Rishi Sherpal

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 2664 Year : 2009 Book No. 1

0101 रिषी

अतर सिंह

ग्रा0 कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

अन्य

0102 शेरपाल

अतर सिंह

ग्रा0 कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 150196

(4)

क्रेता का विवरण:–

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

0 0 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 2664 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्सद्वारा सुखबीर सिंह
सरूप सिंह
33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 170161

(5)

विकय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 12,41,808/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 87,000/ रूपये ।

हम कि **रिषी** व **शेरपाल** पुत्रगण श्री अतर सिंह निवासीगण-ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अंव्वल /विक्रेतागण)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Rishi Sherpal

...NDRA SINGH
...No. 29/1, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

Rishi

Sr. No. 457 Rs.
Add. in Stamp No.
06 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 06 JUL 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 170160

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TE[illegible] RA SINGH Advocate Ch[illegible] Civil Court, Ghaziabad.

452

457

0 6 JUL 2008

CASHIER,
TREASURY GHAZIABAD

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 251 के खसरा नं0 407 रकबई 0.5770 हैक्टेयर का 1/5 भाग रकबई 0.1154 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 12,41,808/-रूपये (बारह लाख इकतालीस हजार आठ सौ आठ रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signato

SINGH
Advocate
No 20
Civil Court

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारो आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

Priti Shukla

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Lt

Authorised Signato

भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

(7) हम विकेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 251 के खसरा नं0 407 रकबई 0.5770 हैक्टेयर का 1/5 भाग रकबई 0.1154 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विकेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-12,41,808/-रूपये (बारह लाख इकतालीस हजार आठ सौ आठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 6,20,904/-रूपये(छः लाख बीस हजार नौ सौ चार रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी

Pini Sharfpal

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

Piyi Sharfd

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1154 हैक्टेयर, खाता नं0 251 के खसरा नं0 407 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129673 दिनांकित 08-07-2009 अंकन-5,87,265/-रूपये (पाँच लाख सत्तासी हजार दो सौ पैंसठ रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129674 दिनांकित 08-07-2009 अंकन-5,87,264/-रूपये (पाँच लाख सत्तासी हजार दो सौ चौसठ रूपये मात्र) व अंकन-67,279/-रूपये नगद पेशगी फरीक अव्वल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signat...

द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Pinki Shukla

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 08.07.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil Court, Ghaziabad

12/2

आज दिनांक **08/07/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **7952**

पृष्ठ सं. **151** से **178** पर क्रमांक **2664**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
8/7/2009

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या : 6328/तहसीलदार/दादरी/ 2008/C-15037 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी शेरपाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री अतर सिंह निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला कचैड़ा वारसाबाद तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की गूर्जर पिछडी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तगर्त मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी शेरपाल पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहिप छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

कार्यालय तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० स० ग्रा० विकास बैंक

गा० बाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 251 खसरा नम्बर 407 रकबा .115 हे० स्थित ग्राम नाइपुरा परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अत: आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रवि S/o अतरसिंह

धीरपाल S/o अतरसिंह

[illegible]

वरिष्ठ प्रबंधक

उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०

[illegible] गाजियाबाद

6-3-09

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00251	सुखबीर सिंह	काले	वारसाबाद कचैड़ा परगना दादरी	पू.1386	407	0.5770		1417-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1380/10.8.09 को आदेश हुआ कि खाता न. 251 के खसरा न. 407 रकबा 0.5770 है. ल. 28.50 रू के बकदर भाग से विक्रेता सुखवीर सिह व मुरारी पुत्रगण काले नि. ग्राम वारसाबाद कचैड़ा तह. दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर का नाम खारिज . . करके क्रेता मै. उप्पल चढढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिह पुत्र सरूप सिह निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यूफ्रैन्डसकालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नामबतौर बैनामा दर्ज हो ह0आ0र0का0 10.8.09 । 1417-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न.1381/10.8.09 को आदेश हुआ कि खाता न. 251 के खसरा न. 407 रकबा 0.5770 है. ल. 28.50 रू के बकदर भाग से विक्रेता रिषी व शेरपाल पुत्रगण अतर निवासी वारसाबाद कचैड़ा तह. दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर का नाम खारिज . करके क्रेता मै. उप्पल चढढा हाई टैक	
	मुरारी	काले	वारसाबाद कचैड़ा परगना दादरी						
	रिषी	अतर सिह	वारसाबाद कचैडा						
	शेरपाल	अतर सिह	वारसाबाद कचैडा						
	मै0उप्पल चढढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा	.	.						
	राकेश उप्पल	ब्रज मोहन उप्पल	ए-334 शिवालिक नई दिल्ली						
	मै0 रोबिन बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजी0 कार्यलय 33 कम्यूनिटी सेन्टर एन0 एफ0 सी0 नई दिल्ली द्वारा	.	.						
	अन्नत शर्मा	फूलचन्द शर्मा	94 सम्राट अपार्टमेन्ट बी-11 वसुन्धरा इन्कलेव दिल्ली						

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-------2-------			3	4	5	6	7-12	13
								डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्लीद्वारा सुखवीर सिह पुत्र सरूप सिंह निवासी 33कम्यूनिटी सैन्टर न्यूफ्रैन्डसकालोनी नई दिल्लीअभिकृत हस्ताक्षरी का नामबतौर बैनामा दर्ज हो । ह0अ0र0क0 10.8.09 ।	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.5770	28.50		

Checked 4.9.09

Verified V S Yadav 4/9/09

हस्ताक्षर 3/9/09

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Rishi and Sherpal sons of Sri Atar Singh*** resident of Village- Kachaida Varsabad, Dadri, Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	1/5 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 251 Khasra No 407 Area 0.577 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.1154 Hect.***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. Ghaziabad, is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not attached with file.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Kale son of Durjan	407	9	Recorded as Bhumidhar

Khatauni fasli year 1386-1391	Kale son of Durjan	407	10	Vide order dated 4.4.80 passed by Tehsildar in case no. 173, in khata no. 10 the name of Atar Singh, Sukhbir Singh Ajab Singh, Murari, Nawab Singh sons of Kale are endorsed in place of Late Kale as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	5	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	6	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	4	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Atar Singh, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	4	Vide order dated 02.08.2005 passed by R.I. after the death of Atar Singh the name of ***Rishi and Sherpal sons of Atar Singh*** are endorsed in the Khatauni as legal heirs of late Atar Singh.
Khatauni fasli year 1416-1421	***Rishi and Sherpal sons of Atar Singh***, Sukhbir Singh, Ajab Singh, Murari, Nawab Singh sons of Kale	407	251	
10.	Specific comments	***Sellers have 1/5 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 407.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate