



BHULEKH

Uttar Pradesh

←

Hindi

▼

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

12/Aug/2024 12:33:14

ग्राम क्रमांक : 216979

ग्राम का नाम (परगना) : नायफल (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00100

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
416	मै.उप्पल चढढा हाईटेक / . / . डवलपर्स प्रा.लि. पंजी.कार्यालय / . / . 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस / . / . कालोनी नई दिल्ली / . / . द्वारा दीपक पाठक / अम्बादत्त पाठक / 33कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली		1417फ	416(2169790416000012)	0.4930			22.00
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार नौ तीन शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो दो दशमलव शून्य शून्य रुपये								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				

https://upbhulekh.gov.in/public/public_ror/action/captchamatche

1/3

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

12/Aug/2024 12:33:14

ग्राम क्रमांक : 216979 ग्राम का नाम (परगना) : नायफल (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00100

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या : (18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/घनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) : (18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/घनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) : (19) अभ्युक्ति : 1) 1424-भूमि बन्धक पत्र पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा कनाट प्लेस नई दिल्ली १ द्वारा उप्पल चढढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अपनी भूमि खाता न. 221 के ख.न. 41 को बन्धक रख अकन २८,००,००,०००/- रु ऋण लिया । ह.अ.र.का. १४.१०.१६ । (डिजिटल हस्ताक्षर : SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR) /24-12-2020) पूर्व आदेशों का विवरण						

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

12/Aug/2024 12:33:14

ग्राम क्रमांक : 216979 ग्राम का नाम (परगना) : नायफल (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00100

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



FORM NO-29
(RULE 327)
CERTIFICATE OF SEARCH

CERTIFICATE NO.....

APPLICATION NO..... 39/2024

Shri श्री बहादुर सिंह has applied to me for a Certificate giving particulars of registered acts and encumbrances, if any, in respect of under mentioned property:

काली भूमि खाना नम्बर 416 खाना 0.4930 हे
ग्राम नोपमल पठाना गाजियाबाद

(Details of property as given in the Application)

I hereby certify that a search has been made in book No I, and in the index No. II relating there to from the year... 01/01/2010... to the year... 08/07/2012... for acts and encumbrances affecting the said property and that on search, the following acts and encumbrances appear: **INDEX-2**

Sl. No.	Description of the property given in the document	Date of execution	Nature & value of document	Name of the parties		Reference to document entry	
				Executant	Claimant	Number	Year

अपवाद रिपोर्ट के अनुसार कोई भी बात नहीं पाया गया

I also certify except the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances affecting the said property have been found.
Search made and certificate prepared by

Signature

Search varified and Certified:

Signature

OFFICE:- Sub-Registrar-I Ghaziabad

DATE:- 9/9/24

SIGNATURE
Sub-Registrar

Sub-Registrar
Sadar Ist, Ghaziabad

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in manner different from the view in which the applicants has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The require search has been made carefully possible by the office but the department will not, on any account hold itself responsible for errors in the result of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up to date.

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202413600691

प्रमाण संख्या :22024136000681

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- राज बहादुर सिंह पुत्र- — तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नायफल, वार्ड/परगना- नायफल, कृषि- रामपाल बहक मै० उप्पल चडढा हाईटैक डवलपर्स प्रा० लि०, कृषि भूमि रकबा 0.4930 हे०, 416

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 09/09/2012 से दिनांक 31/08/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :09-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विनीत कुमार लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अनिल शर्मा लिपिक।



VANDANA
CHAUDHARI

Digitally signed by
VANDANA CHAUDHARI
Date: 2024.09.09
12:17:44 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
गाजियाबाद

दिनांक 23.08.2024

सेवा में,
श्रीमान तहसीलदार,
सदर, गाजियाबाद।

विषय रजिस्ट्रार मालिकान में दर्ज ऋण मुक्त किये जाने के आवेश को
प्रमाणित करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

प्रार्थी कम्पनी मै० उप्पल चढड़ा हाईटैक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
खसरा सं० 41, 42, 44 स्थित ग्राम नायफल पर अंकन 28,00,00,000 / रुपये
का ऋण लिया गया था जिसका भुगतान दिनांक 12.02.2024 को कर दिया
गया है। ऋण मुक्त आदेश रजिस्ट्रार मालिकान के पेज सं० 161 के क्रम सं०
6 पर दर्ज है। परन्तु अंश निर्धारण के कारण खतौनी में दर्ज नहीं हो पा
रहा है को प्रमाणित करने की कृपा करें।

धन्यवाद

प्रार्थी
For UPPAL CHADDA HIGH TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक

अधिकृत हस्ताक्षरी

वास्ते उप्पल चढड़ा हाईटैक डवलपर्स प्रा० लि०
प्लॉट सं० 757, एन.एच. 24, ज्ञासना,
गाजियाबाद

महोदय
मै० उप्पल चढड़ा हाईटैक
डवलपर्स प्रा० लि० के तहसीलदार
मालिकान रजिस्ट्रार के पेज सं० 161 के क्रम
सं० 6 पर दर्ज है।
23.08.2024
चन्द्रपाल सिंह
राजस्व निरीक्षक
ज्ञासना



tehsildar sadar <tehsildarsadargzb@gmail.com>

Nodus verification - uppal chadha Hi tech Developers private limited khasra no 41, 42, 44

2 messages

tehsildar sadar <tehsildarsadargzb@gmail.com>

Thu, Aug 22, 2024 at 11:30 AM

To: ifb.delhi@psb.co.in

According Attaced

 pnb nodus 22-Aug-2024 11-25-40.pdf
1082K

POONAM MEENA|DEI HI-170|CORPORATE BANKING BRANCH (CBB) DEI HI

Thu, Aug 22, 2024 at

<Poonam.Meena@psb.co.in>

12:08 PM

To: tehsildar sadar <tehsildarsadargzb@gmail.com>

Cc: IFB NEW DELHI II <ifb.delhi@psb.co.in>

Dear Sir,

The attached certificate of discharge of the above mentioned party was issued from our office.

You are requested to do needful.

Regards,

Poonam Meena

Sr. Manager

CBB New Delhi

From: tehsildar sadar <tehsildarsadargzb@gmail.com>

Sent: 22 August 2024 11:30

To: IFB NEW DELHI <ifb.delhi@psb.co.in>

Subject: Nodus verification - uppal chadha Hi tech Developers private limited khasra no 41, 42, 44

This Email Is From External Source, Be Cautious While Opening Any Attachments/Links as these might lead to CYBER-ATTACKS. Also pay attention to the mails regarding CORONA and COVID

According Attaced



कार्यालय तहसीलदार गाजियाबाद

जनपद - गाजियाबाद

पत्रांक 2350/र0का0/2023-24

दिनांक :- 22/08/2024

शाखा प्रबन्धक,

पंजाब एल. रिंदा वैक
R-18/10 कनाट एल. रिंदा वैक - दिल्ली - 110001

विषय :- भूमि मुक्ति पत्र को सत्यापित के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयक अपने कार्यालय से निर्गत भूमि मुक्ति पत्र दिनांक 28/06/2023 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। जिसमें निम्न विवरण के अनुसार भूमि को बन्धक मुक्त करने की अपेक्षा की गयी है :-

- 1-खातेदार/व्यक्ति का नाम - M/s. UPPAL-Chattha Hi-Tech. Developers Pvt. L
- 2-बन्धक भूमि से सम्बन्धित ग्राम - 514544
- 3-बन्धक होने वाले खसरा नम्बरान - 41, 42, 44
- 4-अदा होने वाली धनराशि - 28 00 00 000/2

अतः आपको नोडयूज प्रमाण पत्र की छायाप्रति इस आशय से प्रेषित की जा रही है कि संलग्न नोडयूज प्रमाण पत्र आपके कार्यालय से निर्गत किया गया है अथवा नहीं। यदि संलग्न नोडयूज प्रमाण पत्र आपके कार्यालय से निर्गत किये गये हैं तो सत्यापन कर लौटती डाक से अधोहस्ताक्षरी कार्यालय में एवं अधोहस्ताक्षरी कार्यालय के Email ID- tehsildarsadargzb@gmail.com पर उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

22/8/24
तहसीलदार
गाजियाबाद

		Punjab and Sind Bank Corporate Banking Branch P-18/90 Connaught Circus New Delhi-110001 Phone: 011 45026815 Email: ifb.delhi@psb.co.in
---	--	--

To

Date 12.08.2024

The Tehsildar
Ghaziabad

CERTIFICATE OF DISCHARGE

Certified that the amount of Term Loan of Rs.28 Crore sanctioned by Punjab & Sind Bank in favour of M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited vide sanction letter dated 22.04.2016 and Term Loan Agreement dated 15th June' 2016 has been fully repaid.

Name and Address of Borrower: M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Particulars of Property:

S.No.	Village	Khasra No.	Area (in Hectare)
1	Naiphal	41	1.079
2	Naiphal	42	0.314
3	Naiphal	42	0.210
4	Naiphal	44	0.839
TOTAL			2.442

Payments Amount of Loan: Rs.28,00,00,000/-

A/c Closure date: 28.06.2023

Please vacate our charges on strength of this certificate.

Yours faithfully

Authorised Signatory



(BD) 403/PL

PLK
20/8/24

तहसीलदार
गाजियाबाद