



BHULEKH

Uttar Pradesh

←

Hindi

▼

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

12/Aug/2024 12:25:01

ग्राम क्रमांक : 216979

ग्राम का नाम (परगना) : नायफल (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00075

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
413	मै0उपपलचढढा हाईटेक डवलपर्स / . / . प्रा0लि0पंजि0कार्यालय-33 / . / . कम्यूनिटी सेन्टर एन.एफ.सी. / . / . नई दिल्ली द्वारा / . / . सुखवीर सिंह / सरूप सिंह / सी-131गोल्फव्यू अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली -17		1417फ	413(2169790413000012)	0.6930			19.00

कुल गाटे- एक

कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव छः नौ तीन शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व - एक नौ दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(12) गाटे का खसरा	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड /	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

12/Aug/2024 12:25:01

ग्राम क्रमांक : 216979 ग्राम का नाम (परगना) : नायफल (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00075

संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	नम्बर / यूनीक कोड	आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

- 1) 1422-फ. भूमि बंधक पत्र पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक शाखाकनाट प्लेस नई दिल्ली द्वारा मैसर्स उप्पल चढढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 ने दिनांक 14.5.15 को अपनी भूमि खाता न. 83 के ख.न. 372/ 0.1210 व खाता न. 25 के ख.न. 381/0.5130 व 382 व 387 रकबा 1.835 व खाता न. 108 के ख.न. (डिजिटल हस्ताक्षर : SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR) /24-12-2020)
- 2) 383/ 0.2160 है., व खाता न. 141 के ख.न. 391 रकबा 0.1550 है. व खाता न. 169 के खसरा न. 392 रकबा 0.5890 है., 393 रकबा 2.3570 है. व खाता न. 89 के खसरा न. 394 रकबा 1.1040 है., खाता न. 399 रकबा 0.1254 है., 399 /0.1569 है., 399 रकबा 0.1569 व खाता न. 159 के खसरा न. 402 रकबा 0.4460 है. व (डिजिटल हस्ताक्षर : SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR) /24-12-2020)
- 3) खाता न. 123 के खसरा न. 403 रकबा 0.699 है. व खाता न. 14 के खसरा न. 403 रकबा 0.419 , खसरा न. 383 व 390 रकबा 1.1058 व खसरा न. 391 व 396 रकबा 0.9220 है0, ख.न. 385, 388, 389, 395,397, 398,400, 401 रकबा 0.5840 है. को बंधक रख अकन 101.61 crore रु ऋण लिया । ह.अ.र.का. 3.6.15 । (डिजिटल हस्ताक्षर : SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR) /24-12-2020)
- 4) भारतीय स्टेट बैंक शाखा डासना से खाता सं 127 के खसरा नं0 307 रकबा 0.405 है0 पर खातेदार उमेश, प्रमोद व श्रीमती बती ने 370000/-रु0 का ऋण लिया।ह0ए0आर0के0 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR) /24-12-2020)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) कार्यालय अपर जिलाधिकारी (भू.अ) सिंचाई गाजियाबादपत्रांक - 238 / आठ - अ.जि.अ./ भू.अ. / सिं. गा.बाद दि. 25.04.11 के साथ संलग्नक मा0 उच्च न्यायालयरिटपिटीशन सं. 57238/2010 मे पारित आदेश दिनांक 17.09.10 से सम्बन्धित आदेश खाता न. 198खसरा न. 149 पर अंकित है।ह.अ.र.का.1.5.11
- 2) 1429-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार न्यायिक गाजियाबाद मिसल नम्बर T202011280100276 दिनांक 03.09.2021 को आदेश हुआ कि खाता न0 111 के खसरा न0 10मि0 रकबा 0.0210है0 मा0गु0 0.60रु से विक्रेता मैसर्स उप्पल चढढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनुज शर्मा पुत्र जगदीश शर्मा नि0 मेजेनाइन फ्लोर एम0 4 साउथ एक्स0 पार्ट 2 नई दिल्ली 110049 का नाम खारिज करके क्रेता भागमल व योगेन्द्र व संजीव व रविन्द्र पुत्रगण चन्द्र नि0गण ग्राम नायफल गा0बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे । ह.अ.र.का. ।
- 3) 1430-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार न्यायिक गाजियाबाद मिसल नम्बर T202211280111856 दिनांक 27.12.2022 को आदेश हुआ कि खाता न0 75 के खसरा न0 10मि0 रकबा 0.0104है0 मा0गु0 0.20रु से विक्रेता योगेन्द्र व संजीव पुत्रगण चन्द्र निवासीगण ग्राम नायफल डासना गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता रामबाला देवी पत्नी सत्यवीर सिंह निवासी 43 ए / 117 गली नं 2 भीम नगर विजय नगर गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का. ।

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

12/Aug/2024 12:25:01

ग्राम क्रमांक : 216979 ग्राम का नाम (परगना) : नायफल (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00075

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



FORM NO-29
(RULE 327)
CERTIFICATE OF SEARCH

CERTIFICATE NO.....
APPLICATION NO..... 37/2024

Shri राजवदर सिंह has applied to me for a Certificate giving particulars of registered acts and encumbrances, if any, in respect of under mentioned property:

कृषि भूमि खसरा नम्बर - 415 व 393 खसरा
उ.ग.वा.0 देवतैमल ग्राम नाथमल पं.सा.ना गाजियाबाद

(Details of property as given in the Application)

I hereby certify that a search has been made in book No I, and in the index No. II relating there to from the year....01/01/2010...to the year....09/09/2024...for acts and encumbrances affecting the said property and that on search, the following acts and encumbrances appear: **INDEX-2**

Sl. No	Description of the property given in the document	Date of execution	Nature & value of document	Name of the parties		Reference to document entry	
				Executant	Claimant	Number	Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भी ग्राह नहीं पाया गया

I also certify except the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances affecting the said property have been found.
Search made and certificate prepared by

Signature

Search varified and Certified:

Signature

OFFICE:- Sub-Registrar-I Ghaziabad

DATE:- 09/09/2024

SIGNATURE
Sub-Registrar

Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in manner different from the view in which the applicants has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The require search has been made carefully possible by the office but the department will not, on any account hold itself responsible for errors in the result of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up to date.

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202413600690

प्रमाण संख्या :22024136000675

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- राज बहादुर सिंह पुत्र- गाजियाबाद तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नायफल, वार्ड/परगना- नायफल, कृषि- मांगेराम आदि बहक मै० उप्पल चडढा हाईटेक डब्लपर्स प्रा० लि०, कृषि भूमि रकबा 3.1810 हेक्टर, 415,393

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 09/09/2012 से दिनांक 31/08/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :09-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विनीत कुमार लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अनिल शर्मा लिपिक।

VANDANA CHAUDHARI
Digitally signed by
VANDANA CHAUDHARI
Date: 2024.09.09
10:59:04 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
गाजियाबाद



कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202413600695

प्रमाण संख्या :22024136000683

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- राज बहादुर सिंह पुत्र- — तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार गुदित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - नायफल, वार्ड/परगना- नायफल, कृषि- गा०बाद विकास प्राधिकरण बहक मै० उप्पल चडढा हाईटैक डवलपर्स प्रा०
विवरण : लि०, कृषि भूमि, 395, 310, 7, 34, 45, 46

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 09/09/2012 से दिनांक 31/08/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :09-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विनीत कुमार लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अनिल शर्मा लिपिक।

VANDANA
CHAUDHARI
Digitally signed by
VANDANA
CHAUDHARI
Date: 2024.09.09
15:11:11 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
गाजियाबाद



FORM NO-29
(RULE 327)
CERTIFICATE OF SEARCH

CERTIFICATE NO.....38/2024
APPLICATION NO.....38/2024

Shri राज कृष्ण सिंह has applied to me for a Certificate giving particulars of registered acts and encumbrances, if any, in respect of under mentioned property:

कुछी ग्राम खजुरा नम्बर (33, 34, 45, 46) आदि
खजुरा S.198 ए० ग्राम नापमल प० सामना गा०

(Details of property as given in the Application)

I hereby certify that a search has been made in book No I, and in the index No. II relating there to from the year 01/01/2010 to the year 08/09/2012 for acts and encumbrances affecting the said property and that on search, the following acts and encumbrances appear: **INDEX-2**

Sl. No.	Description of the property given in the document	Date of execution	Nature & value of document	Name of the parties		Reference to document entry	
				Executant	Claimant	Number	Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भी आ० नही पाया गया

I also certify except the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances affecting the said property have been found
Search made and certificate prepared by

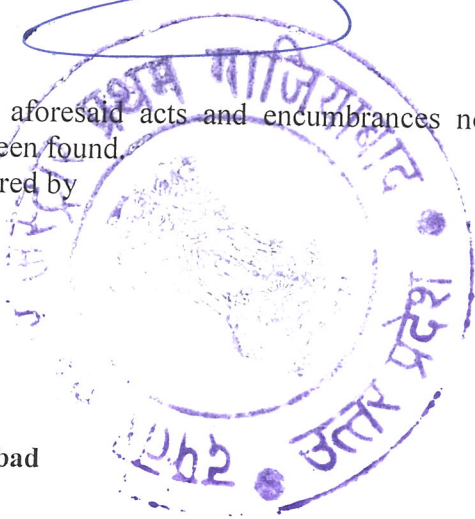
Signature

Search varified and Certified:

Signature

OFFICE:- Sub-Registrar-I Ghaziabad

DATE:- 9/9/2024



SIGNATURE
Sub-Registrar
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in manner different from the view in which the applicants has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The require search has been made carefully possible by the office but the department will not, on any account hold itself responsible for errors in the result of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up to date.

दिनांक 29.08.2024

सेवा में,
श्रीमान तहसीलदार,
सदर, गाजियाबाद।

विषय—रजिस्ट्रार मालिकान में दर्ज ऋण मुक्त किये जाने के आदेश को प्रमाणित करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

प्रार्थी कम्पनी मै० उप्पल चढड़ा हाईटैक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा खसरा सं० 394, 402, 391, 403, 399, 382, 387, 381, 383, 393, 392, 372, 396, 385, 388, 389, 395, 397, 398, 400, 401, 390 स्थित ग्राम नायफल पर अंकन 100,00,00,000/-रुपये का ऋण लिया गया था जिसका भुगतान दिनांक 13.10.2022 को कर दिया गया है। ऋण मुक्त आदेश रजिस्ट्रार मालिकान के पेज सं० 161 के क्रम सं० 7 पर दर्ज है। परन्तु अंश निर्धारण के कारण खतौनी में दर्ज नहीं हो पा रहा है को प्रमाणित करने की कृपा करें।

धन्यवाद

For UPPAL CHADHARA TECH DEVELOPERS PVT. LTD

प्रार्थी

Authorised Signature

दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक

अधिकृत हस्ताक्षरी

वास्ते उप्पल चढड़ा हाईटैक डवलपर्स प्रा० लि०

प्लॉट सं० 757, एन.एच. 24, डाराना,

गाजियाबाद

नदीय

श्रीमान उप्पल चढड़ा हाईटैक

डवलपर्स प्रा० लि० का बैंक लोन नोट्स मालिकान सं० 161

पेज सं० 161 के क्रम सं० 7 पर दर्ज है

चन्द्रपाल सिंह

राजस्व निरीक्षक

असना

30-08-2024 11:22

Gmail - plz vireryfi attaced nodus certificate

tehsildar sadar <tehsildarsadargzb@gmail.com>

plz vireryfi attaced nodus certificate

2 messages

tehsildar sadar <tehsildarsadargzb@gmail.com>
To: ifb.delhi@psb.co.in

Thu, Aug 29, 2024 at 7:40 PM

संलग्न के अनुसार ।

uppal chadha hi tech developers nodus.pdf
1861K

POONAM MEENA|DELHI- I ZO|CORPORATE BANKING BRANCH (CBB) DELHI
<Poonam.Meena@psb.co.in>
To: tehsildar sadar <tehsildarsadargzb@gmail.com>
Cc: IFB NEW DELHI <ifb.delhi@psb.co.in>

Fri, Aug 30, 2024 at
11:05 AM

Dear Sir,

We confirmed that the attached letter is issued by our branch.

Regards,
Poonam Meena
Sr. Manager
CBB New Delhi

From: tehsildar sadar <tehsildarsadargzb@gmail.com>
Sent: 29 August 2024 19:40
To: IFB NEW DELHI <ifb.delhi@psb.co.in>
Subject: plz vireryfi attaced nodus certificate

This Email Is From External Source, Be Cautious While Opening Any Attachments/Links as these might lead to CYBER-ATTACKS. Also pay attention to the mails regarding CORONA and COVID

and rest hidden

RK
Chadha
30/8/24
Teh. Cam

7
161
2024
A



कार्यालय तहसीलदार गाजियाबाद जनपद - गाजियाबाद



पत्रांक 2377/र0का0/2023-24

दिनांक :- 29/08/2024

शाखा प्रबन्धक,

Punjab & SIND Bank

P-18/90 Connaught Circus New Delhi-110001

विषय :- भूमि मुक्ति पत्र को सत्यापित के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयक अपने कार्यालय से निर्गत भूमि मुक्ति पत्र दिनांक 13/10/2022 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। जिसमें निम्न विवरण के अनुसार भूमि को बन्धक मुक्त करने की अपेक्षा की गयी है :-

1-खातेदार/व्यक्ति का नाम - M/s. UPPAL Chadha Hi-Tech. Developers
- Pvt. Ltd.

2-बन्धक भूमि से सम्बन्धित ग्राम - जायपल

3-बन्धक होने वाले खसरा नम्बरान - 394, 402, 391, 403, 399, 382, 387, 381,
383, 393, 392, 372, 396, 385, 388, 389, 395

4-अदा होने वाली धनराशि - 397, 398, 400, 401, 390,
100,00,00,000/2

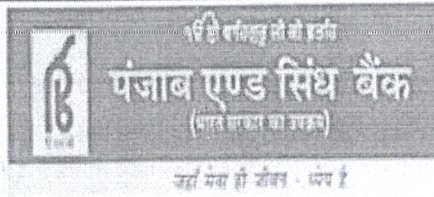
अतः आपको नोडयूज प्रमाण पत्र की छायाप्रति इस जाशय से प्रेषित की जा रही है कि संलग्न नोडयूज प्रमाण पत्र आपके कार्यालय से निर्गत किया गया है अथवा नहीं। यदि संलग्न नोडयूज प्रमाण पत्र आपके कार्यालय से निर्गत किये गये हैं तो सत्यापन कर लौटती डाक से अधोहस्ताक्षरी कार्यालय में एवं अधोहस्ताक्षरी कार्यालय के Email ID- tehsildarsadargzb@gmail.com पर उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

29/8/24

तहसीलदार
गाजियाबाद

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)



Corporate Banking Branch
P-18/90 Connaught Circus
New Delhi-110001
Phone: 011 23746140
Email: ifb.delhi@psb.co.in

To
The Tehsildar
Ghaziabad

Date - 17-08-2024

CERTIFICATE OF DISCHARGE

Certified that the amount of Term Loan of Rs.100 Crore and Bank Guarantee of Rs 1.61 Cr sanctioned by Punjab & Sind Bank in favour of M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited vide sanction letter dated 31.03.2015 and Term Loan Agreement dated 08th April' 2015 has been fully repaid.

Name and Address of Borrower: M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Particulars of Property:

S.No.	Village	Khata No.	Khasra No.	Area (in Sqm)
1	Naiphal	89	394	11,040.00
2	Naiphal	159	402	4,460.00
3	Naiphal	141	391	1,550.00
4	Naiphal	123	403	699.00
5	Naiphal	200, 201	399	1,569.00
6	Naiphal	14	403	4,191.00
7	Naiphal	90	3,82,387	18,353.00
8	Naiphal	25, 184	381	5,130.00
9	Naiphal	108	383	2,160.00
10	Naiphal	32,169	393	23,570.00
11	Naiphal	169	392	5,890.00
12	Naiphal	200, 201	399	1,254.85
13	Naiphal	200, 201	399	3,801.79
14	Naiphal	83	372	1,210.00
15	Naiphal	-	3,91,396	9,220.00
16	Naiphal	-	385,388,389,395,397,398,400,401	5,840.00
17	Naiphal	-	3,83,390	11,058.00

Payments

- A. Amount of Term Loan: Rs.100,00,00,000/-
B. Date of Payment: 13.10.2022

Bank guarantee of Rs 1.61 Cr is converted into 100% cash margin

Please vacate our charges on strength of this certificate.

(Branch Manager)

Date: 17.08.2024

Place: Corporate Banking Branch, New Delhi