



BHULEKH

Uttar Pradesh

←

Hindi

▼

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

12/Aug/2024 12:04:17

ग्राम क्रमांक : 216979

ग्राम का नाम (परगना) : नायफल (डासना)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00144

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
393	श्रीप्रकाश / प्रहलाद / नि. ग्राम परमानन्द / प्रहलाद / नि. ग्राम मै.उप्पल चढढा हाईटेक / . / . डवलपर्स प्रा.लि. पंजी.कार्यालय / . / . 33 कम्प्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस / . / . कालोनी नई दिल्ली / . / . द्वारा विनय चौधरी / डी0बी0 सिंह / 33कम्प्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली		1418फ.	393(2169790393000012)	2.3570			120.00

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

12/Aug/2024 12:04:17

ग्राम क्रमांक : 216979 ग्राम का नाम (परगना) : नायफल (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00144

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- दो दशमलव तीन पाँच सात शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक दो शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे॰)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे॰)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

- 1) 1422-फ. भूमि बंधक पत्र पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक शाखाकनाट प्लेस नई दिल्ली द्वारा मैसर्स उप्पल चढढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 ने दिनांक 14.5.15 को अपनी भूमि खाता न. 83 के ख.न. 372/ 0.1210 व खाता न. 25 के ख.न. 381/0.5130 व 382 व 387 रकबा 1.835 व खाता न. 108 के ख.न. (डिजिटल हस्ताक्षर : SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR) /24-12-2020)
- 2) 1423-फ. भूमि बंधक पत्र यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा डासना द्वारा परमानन्द पुत्र प्रहलाद ने दिनांक 1.9.15 को अपनी भूमि खाता न. 141 के ख.न. 266 व खाता न. 142 के ख.न. 170ख व खाता न. 167 के ख.न. 9मि व ख.न. 262मि व 393 को बंधक रख अकन 500000/- रु ऋण लिया । (डिजिटल हस्ताक्षर : SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR) /24-12-2020)
- 3) 383/ 0.2160 है., व खाता न. 141 के ख.न. 391 रकबा 0.1550 है. व खाता न. 169 के खसरा न. 392 रकबा 0.5890 है., 393 रकबा 2.3570 है. व खाता न. 89 के खसरा न. 394 रकबा 1.1040 है., खाता न. 399 रकबा 0.1254 है., 399 /0.1569 है., 399 रकबा 0.1569 व खाता न. 159 के खसरा न. 402 रकबा 0.4460 है. व (डिजिटल हस्ताक्षर : SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR) /24-12-2020)
- 4) खाता न. 123 के खसरा न. 403 रकबा 0.699 है. व खाता न. 14 के खसरा न. 403 रकबा 0.419 , खसरा न. 383 व 390 रकबा 1.1058 व खसरा न. 391 व 396 रकबा 0.9220 है0, ख.न. 385, 388, 389, 395, 397, 398, 400, 401 रकबा 0.5840 है. को बंधक रख अकन 101.61 crore रु ऋण लिया । ह.अ.र.का. 3.6.15 । (डिजिटल हस्ताक्षर : SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR) /24-12-2020)
- 5) शा.प्र.यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया डासना के पत्र दि. 02.3.09 के अनुसार श्री श्रीप्रकाश पुत्र प्रहलाद नि. ग्राम ने अपनी भूमि खाता न. 07 ख.न. 9, 262 बंधक रखकर 400000/- (चार लाख रुपये) ऋण लिया । ह.अ.र.का. 03.03.09 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR) /24-12-2020)
- 6) ह.अ.र.का. 9.9.15 । (डिजिटल हस्ताक्षर : SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR) /24-12-2020)

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

12/Aug/2024 12:04:17

ग्राम क्रमांक : 216979 ग्राम का नाम (परगना) : नायफल (डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00144

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) कार्यालय अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिंचाई गाजियाबादपत्रांक - 238 / आठ - अ.जि.अ./ भू.अ. / सिं. गा.बाद दि. 25.04.11 के साथ संलग्नक मा0 उच्च न्यायालयरिटपिटीशन सं. 57238/2010 मे पारित आदेश दिनांक 17.09.10 से सम्बन्धित आदेश खाता न. 198 खसरा न. 149 पर अंकित है । ह.अ.र.का.
- 2) 1.5.11 ।
- 3) 1422-फ. अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिंचाई गा.बाद की रिपोर्ट दिनांक 28.5.14 के अनुसार भूमि अध्याप्ति वाद में भूमि अर्जन विभाग 6(1) की विज्ञप्ति संख्या 3035 (1) / 8-3-10-122 एल0ए0 / 2009 दिनांक 7.8.2010 के अनुसार निम्नलिखित कृषक की भूमि पर दिनांक 6.9.10 को उ.प्र. भारत सरकार (गा.बाद वि.
- 4) प्रा.) विभाग को कब्जा दिया जा चुका है । स्तम्भ 1 में उल्लिखित व्यक्ति / व्यक्तियों का/के नाम स्तम्भ 2, 3 व 4 में उल्लिखित भूमि से खारिज करके उत्तर प्रदेश सरकार (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण विभाग) का नाम दर्ज होवे । विवरण निम्नवत है :-
कृषक का नाम - परमानन्द, श्रीप्रकाश पुत्रगण प्रहलाद ग्रामवासी,
- 5) खाता न. 107, खसरा न. 9मि. अध्याप्ति भूमि का क्षेत्रफल 0.647 है., मा.गु. जो कम की जायेगी 27.79 रु । ह.अ. अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिंचाई गा.बाद । ह.अ.र.का. 17.7.14 ।
- 6) 1422-फ. अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिंचाई गा.बाद की रिपोर्ट दिनांक 28.5.14 के अनुसार भूमि अध्याप्ति वाद में भूमि अर्जन विभाग 6(1) की विज्ञप्ति संख्या 3035 (1) / 8-3-10-122 एल0ए0 / 2009 दिनांक 7.8.2010 के अनुसार निम्नलिखित कृषक की भूमि पर दिनांक 6.9.10 को उ.प्र. भारत सरकार
- 7) (गा.बाद वि. प्रा.) विभाग को कब्जा दिया जा चुका है । स्तम्भ 1 में उल्लिखित व्यक्ति / व्यक्तियों का/के नाम स्तम्भ 2, 3 व 4 में उल्लिखित भूमि से खारिज करके उत्तर प्रदेश सरकार (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण विभाग) का नाम दर्ज होवे । विवरण निम्नवत है :- कृषक का नाम - रामानंद,
- 8) श्रीप्रकाश, परमानंद पुत्रगण प्रहलाद ग्रामवासी , खाता न. 107, खसरा न. 262 अध्याप्ति भूमि का क्षेत्रफल 0.307 है., मा.गु. जो कम की जायेगी 13.19 रु । ह.अ. अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिंचाई गा.बाद । ह.अ.र.का. 17.7.14 ।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नायफल

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाला खतौनी क्रम संख्या	खालेदार का नाम	पिता / पति / सौंरदाक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा देय भूतगुजारी का स्थान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश का उसका संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00169	मांगेराम	दल सिंह	वारसाबाद कपैडा प. दादरी	1394से	393	2.3570	1418-पा. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न.		
	रणवीर सिंह	दल सिंह	वारसाबाद कपैडा प. दादरी				588/ 3.3.11 को आदेश हुआ कि खाला न. 169 के		
	रणजीत सिंह	दल सिंह	वारसाबाद कपैडा प. दादरी				खसरा न. 393 रकबा 2.3570 हे. 116.50 रु से व		
	सरजीत सिंह	दल सिंह	वारसाबाद कपैडा प. दादरी				खाला न. 32 के खसरा न. 415 रकबा 1.6480 हे.		
	रामवीर सिंह	दल सिंह	वारसाबाद कपैडा प. दादरी				मा.भू. 87.30 रु का 1/2 भाग रकबाई 0.8240 हे.		

से विक्रेता मांगेराम व रणवीर ठेके राजवीर व रणजीत सिंह व सरजीत सिंह व रामवीर सिंह पुष्पाग नथू सिंह निवासी कपैडा वारसाबाद तह. दादरी का नाम खारिज करके केता मेसर्स ठगल चूड़ा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय 33कम्प्यूनिटी सेन्टर न्यूफ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा किनय चौधरी पुत्र डी.बी. सिंह नि. 33 कम्प्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बेतामा अकन 45638444/- रु दर्ज हो। ह.अ.र.का. 12.3.11।

कुल गाटे : 1 कुल शे : 2.3570

116.50

लागत रु

FORM NO-29
(RULE 327)
CERTIFICATE OF SEARCH

CERTIFICATE NO.....
APPLICATION NO..... 37/2024

Shri राजवदर सिंह has applied to me for a Certificate giving particulars of registered acts and encumbrances, if any, in respect of under mentioned property:

कृषि भूमि खसरा नम्बर - 415 व 393 शाला
उ.ग.वा.0 देवतैमल ग्राम नाथमल पं.डा.ना गा.जि.पा.वा.

(Details of property as given in the Application)

I hereby certify that a search has been made in book No I, and in the index No. II relating there to from the year.... 01/01/2010.... to the year.... 09/09/2024.... for acts and encumbrances affecting the said property and that on search, the following acts and encumbrances appear: **INDEX-2**

Sl. No	Description of the property given in the document	Date of execution	Nature & value of document	Name of the parties		Reference to document entry	
				Executant	Claimant	Number	Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भी बात नहीं पाया गया।

I also certify except the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances affecting the said property have been found.
Search made and certificate prepared by

Signature

Search varified and Certified:

Signature

OFFICE:- Sub-Registrar-I Ghaziabad

DATE:- 09/09/2024

SIGNATURE
Sub-Registrar

Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in manner different from the view in which the applicants has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The require search has been made carefully possible by the office but the department will not, on any account hold itself responsible for errors in the result of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up to date.

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202413600690

प्रमाण संख्या :22024136000675

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- राज बहादुर सिंह पुत्र- गाजियाबाद तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नायफल, वार्ड/परगना- नायफल, कृषि- मांगेराम आदि बहक मै० उप्पल चडढा हाईटेक डब्लपर्स प्रा० लि०, कृषि भूमि रकबा 3.1810 हेक्टर, 415,393

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 09/09/2012 से दिनांक 31/08/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :09-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विनीत कुमार लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अनिल शर्मा लिपिक।

VANDANA CHAUDHARI
Digitally signed by
VANDANA CHAUDHARI
Date: 2024.09.09
10:59:04 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
गाजियाबाद



कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202413600695

प्रमाण संख्या :22024136000683

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- राज बहादुर सिंह पुत्र- — तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार गुद्वित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - नायफल, वार्ड/परगना- नायफल, कृषि- गा०बाद विकास प्राधिकरण बहक मै० उप्पल चडढा हाईटैक डवलपर्स प्रा०
विवरण : लि०, कृषि भूमि, 395, 310, 7, 34, 45, 46

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 09/09/2012 से दिनांक 31/08/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :09-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विनीत कुमार लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अनिल शर्मा लिपिक।

VANDANA
CHAUDHARI
Digitally signed by
VANDANA
CHAUDHARI
Date: 2024.09.09
15:11:11 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
गाजियाबाद



FORM NO-29
(RULE 327)
CERTIFICATE OF SEARCH

CERTIFICATE NO.....38/2024
APPLICATION NO.....38/2024

Shri राज कृष्ण सिंह has applied to me for a Certificate giving particulars of registered acts and encumbrances, if any, in respect of under mentioned property:

कुछ भूमि खूबारा नम्बर (33, 34, 45, 46) आदि
खुबारा 5.198 ए० ग्राम नापमल प० सामा गा० वार्ड

(Details of property as given in the Application)

I hereby certify that a search has been made in book No I, and in the index No. II relating there to from the year 01/01/2010 to the year 08/09/2012 for acts and encumbrances affecting the said property and that on search, the following acts and encumbrances appear: **INDEX-2**

Sl. No.	Description of the property given in the document	Date of execution	Nature & value of document	Name of the parties		Reference to document entry	
				Executant	Claimant	Number	Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भी आचर नहीं पाया गया

I also certify except the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances affecting the said property have been found
Search made and certificate prepared by

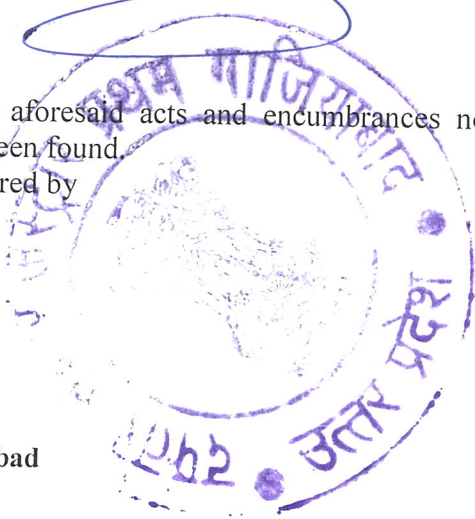
Signature

Search varified and Certified:

Signature

OFFICE:- Sub-Registrar-I Ghaziabad

DATE:- 9/9/2024



SIGNATURE
Sub-Registrar
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in manner different from the view in which the applicants has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The require search has been made carefully possible by the office but the department will not, on any account hold itself responsible for errors in the result of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up to date.

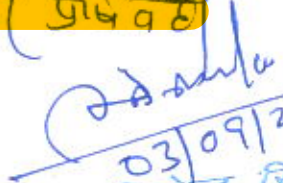
श्रीमान जी

संलग्न प्रमाण पत्र प्रार्थी श्री दीपक पादक पुत्र अम्माडल
पादक आधीरुव हस्साक्षी वास्ते डप्पल-चड्डा छड्डेक
डेवलपर्स प्रान्ति लिपि प्लार सं 157 दासना गांव का के
डाप क्र. 393 से खोलेगा श्रीप्रभाष व पल्लानड कुमारा प्रह्लाड
के नाम प्रपत्र कसे विपत्र दिया है जिसके संबंध में आदम
सादा प्रस्तुत है:-

प्रमाण पत्र में प्रह्लाड को सादा अकमत करना
है कि प्रमाण पत्र के साथ संलग्न बैनामा दिनांक 23/12/2010
के अनुसार क्र. 393 एका 2-3570 एका गांव नाथपल्ले त
गांव का डप्पल सादा केता में सब डप्पल-चड्डा छड्डेक
डेवलपर्स प्रान्ति लिपि पंजीकरण कार्यालय 33, नन्मनीवी बैन्य-मुं.पो. 33
कालोने नई डिहली डाप श्री विनय-वां.वा. पुत्र डी. बी. सिंह 33, 42 प्रान्ति
सेन्य नई डिहली के डाप कम किया जा चुका है जिसका दाखिल
प्राप्ति वाड सं 588/3.3.11 के डाप से-पुगा है जिसमें ओडय संलग्न
नक्का खतोरी 1416 ता. 1421 पर दर्ज होना दिनांक घना तक सतत
हो से अंकित-चल रहा है इसमें अंकित खतोरी 1422 ता. 1423 का
बनाते समय क्र. 393 के साथ-साथ क्र. 9 व 262 जी अपने-2
प्रस्वामी के नाम पर अंकित हो गया है जबकि 9 व 262 के स्वामी
प्रह्लाड अथवा उसके वारिस श्रीप्रभाष व पल्लानड एका 393 की
स्वामी के डप्पल-चड्डा एका एक साथ डर्ज हो गया जो कि
जाटेमर है इसमें ओडय वर्ष खतोरी 1428 ता. 1433 के
क्र. 393 एका 2-3570 एका में डप्पल-चड्डा कम्पनी के
साथ-साथ श्रीप्रभाष व पल्लानड का दर्ज हो गया है जबकि
संलग्न बैनामा एका माल-कागजात में दर्ज दाखिल प्राप्ति
के अनुसार क्र. 393 एका 2-3570 एका की कम्पनी डप्पल
-चड्डा छड्डेक सिरी तनहा मालिक व स्वामी होना काखिय
है सुलग्न सेडम टेक् सादय बैनामा और सतत संलग्न है।

अता उपरोक्तानुसार वारित आदम के उम में
वर्तमान खतोरी 1428 ता. 1433 का खाला सं 144 के क्र. 393
एका 2-3570 एका में श्रीप्रभाष व पल्लानड कुमारा प्रह्लाड नि. गांव
का नाम कसौ लहज्जतेगा हाटेवंम एका नि. एप्पु-चल. (ब)
है जिसको नि. एका किया जागा अचीत एका विधि संगत

है। अतः खाला स० 144 चक्र 393 पर अंकित खोतेदा
सी जगम व पामानड पुनमप प्रखण्ड अमुम-मम परती 1420
1433 के अमुम अंकित नामों को निरस्त किये जाते हैं
राज्य सेवा में संयुक्ति सहित सात प्रवर्ग


03/09/2024
विजेन्द्र सिंह
लेखपाल
क्षेत्र.....
तहसील गाजियाबाद



दिनांक 12.08.2024

सेवा में,
तहसीदार महोदय,
सदर, गाजियाबाद

विषय — खाता सं० 144 खसरा सं० 393 स्थित ग्राम नायफल में श्रीप्रकाश व परमानन्द पुत्रगण प्रहलाद के दर्ज त्रुटिपूर्ण नाम निरस्त करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

निवेदन है कि प्रार्थी कम्पनी मै० उप्पल चडढा हाईटैक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा दिनांक 23.12.2010 को खसरा सं० 393 को बजरिये बैनामा मांगेराम, रणवीर सिंह, रंजीत सिंह, सरजीत सिंह, रामवीर सिंह से रकबर्ड 2.3570 हैक्टेयर क्रय की गई थी जिसका अमलदरामद खतोनी फसली 1416-1421 पर दर्ज है। इसके बाद जब खतौनी 1422-1427 बनी तो उसमें श्रीप्रकाश व परमानन्द पुत्रगण प्रहलाद निवासी ग्राम का नाम त्रुटिपूर्ण दर्ज हो गया श्रीप्रकाश व परमानन्द पुत्रगण प्रहलाद आदि को प्रश्नगत खसरा नम्बर से कोई लेना देना नहीं है। ऐसी स्थिति में उक्त नामों को पृथक किया जाना नितांत आवश्यक है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि सम्बन्धित अधिकारीगण रिपोर्ट प्राप्त कर श्रीप्रकाश व परमानन्द पुत्रगण प्रहलाद निवासी ग्राम नायफल के नाम पृथक करने के आदेश परित किए जाएं।

धन्यवाद

प्रार्थी


दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक
अधिकृत हस्ताक्षरी

वास्ते उप्पल चडढा हाईटैक डवलपर्स प्रा० लि०
प्लॉट सं० 757, एन.एच. 24, डासना,
गाजियाबाद

um

RA/ले०
आख्या दे०
14/08/24

दिनांक 29.08.2024

सेवा में,
श्रीमान तहसीलदार,
सदर, गाजियाबाद।

विषय—रजिस्ट्रार मालिकान में दर्ज ऋण मुक्त किये जाने के आदेश को प्रमाणित करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

प्रार्थी कम्पनी मै० उप्पल चढड़ा हाईटैक डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा खसरा सं० 394, 402, 391, 403, 399, 382, 387, 381, 383, 393, 392, 372, 396, 385, 388, 389, 395, 397, 398, 400, 401, 390 स्थित ग्राम नायफल पर अंकन 100,00,00,000/-रुपये का ऋण लिया गया था जिसका भुगतान दिनांक 13.10.2022 को कर दिया गया है। ऋण मुक्त आदेश रजिस्ट्रार मालिकान के पेज सं० 161 के क्रम सं० 7 पर दर्ज है। परन्तु अंश निर्धारण के कारण खतौनी में दर्ज नहीं हो पा रहा है को प्रमाणित करने की कृपा करें।

धन्यवाद

For UPPAL CHADHARA TECH DEVELOPERS PVT. LTD

प्रार्थी

Authorised Signature

दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक

अधिकृत हस्ताक्षरी

वास्ते उप्पल चढड़ा हाईटैक डवलपर्स प्रा० लि०

प्लॉट सं० 757, एन.एच. 24, डाराना,

गाजियाबाद

नदीय

श्रीमान उप्पल चढड़ा हाईटैक

डवलपर्स प्रा० लि० का बैंक लोन नोट्स मालिकान सं० 161

पेज सं० 161 के क्रम सं० 7 पर दर्ज है

30/08/2024

चन्द्रपाल सिंह

राजस्व निरीक्षक

असना

30-08-2024 11:22

Gmail - plz vireryfi attaced nodus certificate

tehsildar sadar <tehsildarsadargzb@gmail.com>

plz vireryfi attaced nodus certificate

2 messages

tehsildar sadar <tehsildarsadargzb@gmail.com>
To: ifb.delhi@psb.co.in

Thu, Aug 29, 2024 at 7:40 PM

संलग्न के अनुसार ।

uppal chadha hi tech developers nodus.pdf
1861K

POONAM MEENA|DELHI- I ZO|CORPORATE BANKING BRANCH (CBB) DELHI
<Poonam.Meena@psb.co.in>
To: tehsildar sadar <tehsildarsadargzb@gmail.com>
Cc: IFB NEW DELHI <ifb.delhi@psb.co.in>

Fri, Aug 30, 2024 at
11:05 AM

Dear Sir,

We confirmed that the attached letter is issued by our branch.

Regards,
Poonam Meena
Sr. Manager
CBB New Delhi

From: tehsildar sadar <tehsildarsadargzb@gmail.com>
Sent: 29 August 2024 19:40
To: IFB NEW DELHI <ifb.delhi@psb.co.in>
Subject: plz vireryfi attaced nodus certificate

This Email Is From External Source, Be Cautious While Opening Any Attachments/Links as these might lead to CYBER-ATTACKS. Also pay attention to the mails regarding CORONA and COVID

and rest hidden

RK
CBB
30/8/24
Teh. Cam

7
161
2024
A



कार्यालय तहसीलदार गाजियाबाद जनपद - गाजियाबाद



पत्रांक 2377/र0का0/2023-24

दिनांक :- 29/08/2024

शाखा प्रबन्धक,

Punjab & SIND Bank

P-18/90 Connaught Circus New Delhi-110001

विषय :- भूमि मुक्ति पत्र को राख्यापित के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयक अपने कार्यालय से निर्गत भूमि मुक्ति पत्र दिनांक 13/10/2022 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। जिसमें निम्न विवरण के अनुसार भूमि को बन्धक मुक्त करने की अपेक्षा की गयी है :-

1-खातेदार/व्यक्ति का नाम - M/s. UPPAL Chadha Hi-Tech. Developers
- Pvt. Ltd.

2-बन्धक भूमि से सम्बन्धित ग्राम - जायपल

3-बन्धक होने वाले खसरा नम्बरान - 394, 402, 391, 403, 399, 382, 387, 381,
383, 393, 392, 372, 396, 385, 388, 389, 395

4-अदा होने वाली धनराशि - 397, 398, 400, 401, 390,
100,00,00,000/2

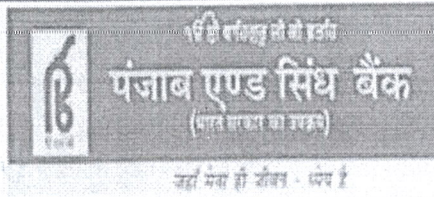
अतः आपको नोडयूज प्रमाण पत्र की छायाप्रति इस जाशय से प्रेषित की जा रही है कि संलग्न नोडयूज प्रमाण पत्र आपके कार्यालय से निर्गत किया गया है अथवा नहीं। यदि संलग्न नोडयूज प्रमाण पत्र आपके कार्यालय से निर्गत किये गये हैं तो सत्यापन कर लौटती डाक से अधोहस्ताक्षरी कार्यालय में एवं अधोहस्ताक्षरी कार्यालय के Email ID- tehsildarsadargzb@gmail.com पर उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

29/8/24

तहसीलदार
गाजियाबाद

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)



Corporate Banking Branch
P-18/90 Connaught Circus
New Delhi-110001
Phone: 011 23746140
Email: ifb.delhi@psb.co.in

To
The Tehsildar
Ghaziabad

Date - 17-08-2024

CERTIFICATE OF DISCHARGE

Certified that the amount of Term Loan of Rs.100 Crore and Bank Guarantee of Rs 1.61 Cr sanctioned by Punjab & Sind Bank in favour of M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited vide sanction letter dated 31.03.2015 and Term Loan Agreement dated 08th April' 2015 has been fully repaid.

Name and Address of Borrower: M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Particulars of Property:

S.No.	Village	Khata No.	Khasra No.	Area (in Sqm)
1	Naiphal	89	394	11,040.00
2	Naiphal	159	402	4,460.00
3	Naiphal	141	391	1,550.00
4	Naiphal	123	403	699.00
5	Naiphal	200, 201	399	1,569.00
6	Naiphal	14	403	4,191.00
7	Naiphal	90	3,82,387	18,353.00
8	Naiphal	25, 184	381	5,130.00
9	Naiphal	108	383	2,160.00
10	Naiphal	32,169	393	23,570.00
11	Naiphal	169	392	5,890.00
12	Naiphal	200, 201	399	1,254.85
13	Naiphal	200, 201	399	3,801.79
14	Naiphal	83	372	1,210.00
15	Naiphal	-	3,91,396	9,220.00
16	Naiphal	-	385,388,389,395,397,398,400,401	5,840.00
17	Naiphal	-	3,83,390	11,058.00

Payments

A. Amount of Term Loan: Rs.100,00,00,000/-

B. Date of Payment: 13.10.2022

Bank guarantee of Rs 1.61 Cr is converted into 100% cash margin

Please vacate our charges on strength of this certificate.

(Branch Manager)

Date: 17.08.2024

Place: Corporate Banking Branch, New Delhi