

S. R. I
MZN



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक प्रथम

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1 | सम्पत्ति का प्रकार | सामान्य कृषि भूमि |
| 2 | वार्ड/परगना | मुजफ्फरनगर |
| 3 | मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट | सूजडू |
| 4 | क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय | अर्द्धनगरीय क्षेत्र |
| 5 | सम्पत्ति का विवरण
(आवासीय प्लॉट/व्यवसायिक/
गोदाम/कृषि) | कृषि भूमि |
| 6 | सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हैक्टेयर) | 0.3105 हैक्टेयर |
| 7 | सम्पत्ति की स्थिति(लिंक/जनपदीय/राज्य
/राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम | नहीं |
| 8 | कार्नेर/दो/एक रास्ते का नाम | नहीं |
| 9 | निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी | नहीं |
| 10 | (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल | नहीं |
| | (ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल | नहीं |
| | (ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल | नहीं |

10/1/80

Amjad Ali Bana

अहमद अली

मुराद

अहमद अली

मुराद अली

अहमद अली

श्रीनारायण

अहमद अली



2

11. निर्माण का प्रकार/श्रेणी
12. पेडो का मूल्यांकन
13. बोरिंग व अन्य
14. निर्माण का वर्ष
15. प्रतिफल/बाजारी मूल्य/मालियत
16. दिया गया स्टाम्प शुल्क

नहीं
नहीं
नहीं
नहीं

बैनामा - 81,00,000 / - रुपये

मालियत - 40,36,500 / - रुपये

:- 5,67,000 / - रुपये जिसमें से

मुबलिंग 1,82,000 / - रुपये का स्टाम्प शुल्क इस सम्पत्ति के पूर्व में द्वितीय पक्ष के हक में हुये प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 16-05-2017 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 9980 के पृष्ठ 265/302 में क्रमांक 3367 पर दिनांक 16-05-2017 को कार्यालय उप निबन्धक प्रथम में हुई

Amjad Ali Baxa

Amjad Ali Baxa

3-12-2017

3-12-2017

Amjad Ali Baxa

Amjad Ali Baxa

3-12-2017

3-12-2017

3-12-2017



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP04081456476368Q
Certificate Issued Date	: 22-Jan-2018 12:10 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ MUZAFFARNAGAR2/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK0204913333627268Q
Purchased by	: VASUNDHARA INFRABULD PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND KHASRA NO. 2150, SITUATED AT VILL-SUJRU, MUZAFFARNAGAR.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MOHD AKRAM SO MASOOD ALI AND OTHERS
Second Party	: VASUNDHARA INFRABULD PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: VASUNDHARA INFRABULD PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,34,500 (Two Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred only)



E -

LOG

Please write or type below this line

[Signature]

Amjad Ali Raza

है, दिया हुआ है मे से मुबलिग 1,61,900 / -

अशोक अली

मुराद

अकबर अली

अकबर अली

[Signature]

[Signature]

शहीन अली

0006058942

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP04081441863390Q
Certificate Issued Date	: 22-Jan-2018 12:09 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ MUZAFFARNAGAR2/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK0204913398709969Q
Purchased by	: VASUNDHARA INFRABULD PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND KHASRA NO. 2150, SITUATED AT VILL-SUJRU, MUZAFFARNAGAR.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MOHD AKRAM SO MASOOD ALI AND OTHERS
Second Party	: VASUNDHARA INFRABULD PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: VASUNDHARA INFRABULD PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,71,000 (One Lakh Seventy One Thousand only)



E-Stamp
LOCKED BY

Please write or type below this line

Ambadha Rama

अम्बाधराम

रुपये का स्टाम्प शुल्क समायोजित करते

1/1

संख्या

स्टाम्प शुल्क

Signature

श्रीधर

Signature

0006058947

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

हुये शेष स्टाम्प शुल्क 4,05,500/-
रुपये इस प्रलेख पर दिया है।

17. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर- 1,30,00,000/-रुपये प्रति हैकटेयर
18. रेट लिस्ट का कोड संख्या प्रारूप पृष्ठ क्रमांक- 1080,4क,42
19. चौहददी/सीमाकन- नहीं
20. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं०- 8 मो०न० 9897872620
21. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं०- 1 मो०न० 9758266666
22. सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट संलग्न है अथवा नहीं : हाँ
23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक प्रपत्रों/ साक्ष्यों का विवरण : फोटो आई.डी. प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व नकल खसरा व नकल खतौनी व प्रपत्र संलग्न है।

हम कि मौहम्मद अकरम (AADHAR NO. 7311 8805 9303 व PAN N0-CBAPA1784Q) व अमजद अली राना (AADHAR NO. 5720 0538 4242 व PAN N0-CQXPR0801F) व अरशद अली (VID NO. UP/82/408/0069111 व PAN N0-CENPA2144G) व मुरशद अली (AADHAR NO. 7091 2816 3985 व PAN N0-DTNPM7523M) व अब्दुल समन्द (AADHAR NO. 4224 4819 4112 व PAN N0-HSCPS4368J) पुत्रगण श्री मसूद अली व बुरहान अली (VID NO. UP/82/408/069113 व PAN

मसूद अली

Amjad Ali Rana

अरशद अली

मुरशद अली

बुरहान अली

अमजद अली

अबुलसमन्द

शहीन अली

अकरम

6

N0-AUHPR2502D) व रजिस्ट्रान अली (VID NO. UP/82/408/069533 व PAN N0-AUHPR2436G) पुत्रगण स्वर्गीय उसमान अली व श्रीमति शहनाज/परवीन (VID NO. UP/82/408/0069109 व PAN APP. N0-N155759700985582) पत्नी स्वर्गीय श्री उसमान अली निवासीगण ग्राम सुजड़ परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा10लि0 (PAN NO-AADCV8074B) परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार (DL NO-UP-12 19970024965) पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मौहल्ला सुमन विहार सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) के है और विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है और विक्रीत सम्पत्ति किसी लिंक रोड या किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है, दोनो पक्ष भारतीय नागरिक है, प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति तन्हा प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है। जो प्रथम पक्ष के कब्जे व अधिकार में है और कोई भागीदार उसमें नहीं है और जो इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी भी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान में बंधक नहीं है और न ही किसी जमानत में दी हुई है और जिसके बारे में प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहे है। अतः प्रथम

Amjad Ali Rana

312914 अली

शहनाज

सुरेश अली

Rajender

3145लसख

शहनाज परवीन

Shuman

पक्ष ने स्वैच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से बाजारी मूल्य पर बिल एवज मुबलिग इक्यासी लाख 81,00,000/- रुपये कि आधे जिसके मुबलिग चालिस लाख पचास हजार 40,50,000/- रुपये होते हैं बदस्त वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मौहल्ला सुमन विहार सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी और बेच दी है और समस्त विक्रय मूल्य मुबलिग 81,00,000/- रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि मुबलिग 6,00,000/- रुपये पेशतर द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 16-05-2017 ई0 प्राप्त किये हुये है, व मुबलिग 75,00,000/- रुपये इस प्रकार कि मुबलिग 7,50,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000818 व मुबलिग 7,50,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000819 व मुबलिग 7,50,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000820 व मुबलिग 7,50,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000821 व मुबलिग 7,50,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000822 व मुबलिग 12,50,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000823 व मुबलिग 12,50,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000824 व मुबलिग 12,50,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000825 प्रत्येक एच0डी0एफ0सी0 बैंक प्राप्त किये है, कुछ बाकी नहीं रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर,

Amjad Ali Rana

Amjad Ali Rana

अमजद अली राना

Amjad Ali Rana

Amjad Ali Rana

Amjad Ali Rana

Amjad Ali Rana

Amjad Ali Rana

Amjad Ali Rana

क्षेत्र में है। विक्रीत भूमि में कोई नलकूप नहीं है, सिचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है, विक्रीत भूमि खेती के प्रयोग में आ रही है। द्वितीय पक्ष भी खेती के लिए क्रय कर रहे है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान सालाना के अनुसार मुबलिंग 12,277/-रूपये व भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार मालियत 40,36,500/-रूपये होती है, हम दोनों पक्षों का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिंग 81,00,000/- रूपये में द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय उक्त किया हुआ है, यह ही इसका बाजारी मूल्य है, और इस ही कीमत पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। प्रथम पक्ष नम्बर खसरा निम्नलिखित में अपने शेष 9935/13040 भाग का बदस्तूर मालिक व अधिकारी बतौर सहखातेदार रहेगा। अस्तु यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम सूजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1419 ता 1424 फसली के खाता संख्या 791 के नम्बर खसरा दो हजार एक सौ पचास, एक दशमलव, तीन, शून्य, चार, शून्य 2150/13040 हैक्टेयर लगान सालाना 64.45-रूपये दरोबस्त, का 3105/13040 भाग (भागांश) भागानुसार क्षेत्र 0.3105 हैक्टेयर, (यूनिक आई0 डी0 कोड 110953-2150-0-000-12) घोषणा/प्रमाणक:- हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते हैं कि

10/1/80

A-mjad Ali Rana

अब्दुल मजीद

10/1/80

सुरेश कल

Shah

مشہد ز پروین

3105/13040

Mumma

दखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर मिस्ट्र अपने करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज से प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति व उसके विक्रय धन से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश प्रथम पक्ष के किसी सहीम व शरीक की दावेदारी से या प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल के कारण या किसी कानूनी नुक्स के कारण या किसी अन्य कारण से जो कि प्रथम पक्ष की ओर रो अमल में आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पड़े उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न आवे, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा हासिल कर ले या कुल या जुज जरे मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाब्ता, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया पाया जाता है, तो उसके अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। जिसे प्रथम पक्ष अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के पाबन्द होंगे। विक्रीत भूमि आबादी से दूर कृषि

१०/१/८०

Amjad Ali Rana

31/1/80

मुराद

बुख्त अली

रज्जाम

31/1/80

شہناز پروین

Shuman

स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण रूपेन अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। निष्पादनकर्ता ने क्रेता के बताये अनुसार दस्तावेज निष्पादित की है।

10/1/18

Amsad Ali Rana

अंश 4 अंगी

मरश

अंश 4 अंगी

अंश 4 अंगी

अंश 4 अंगी

अंश 4 अंगी

अंश 4 अंगी

साक्षी 1

साक्षी 2

Vimala
Tewari
20/1/18

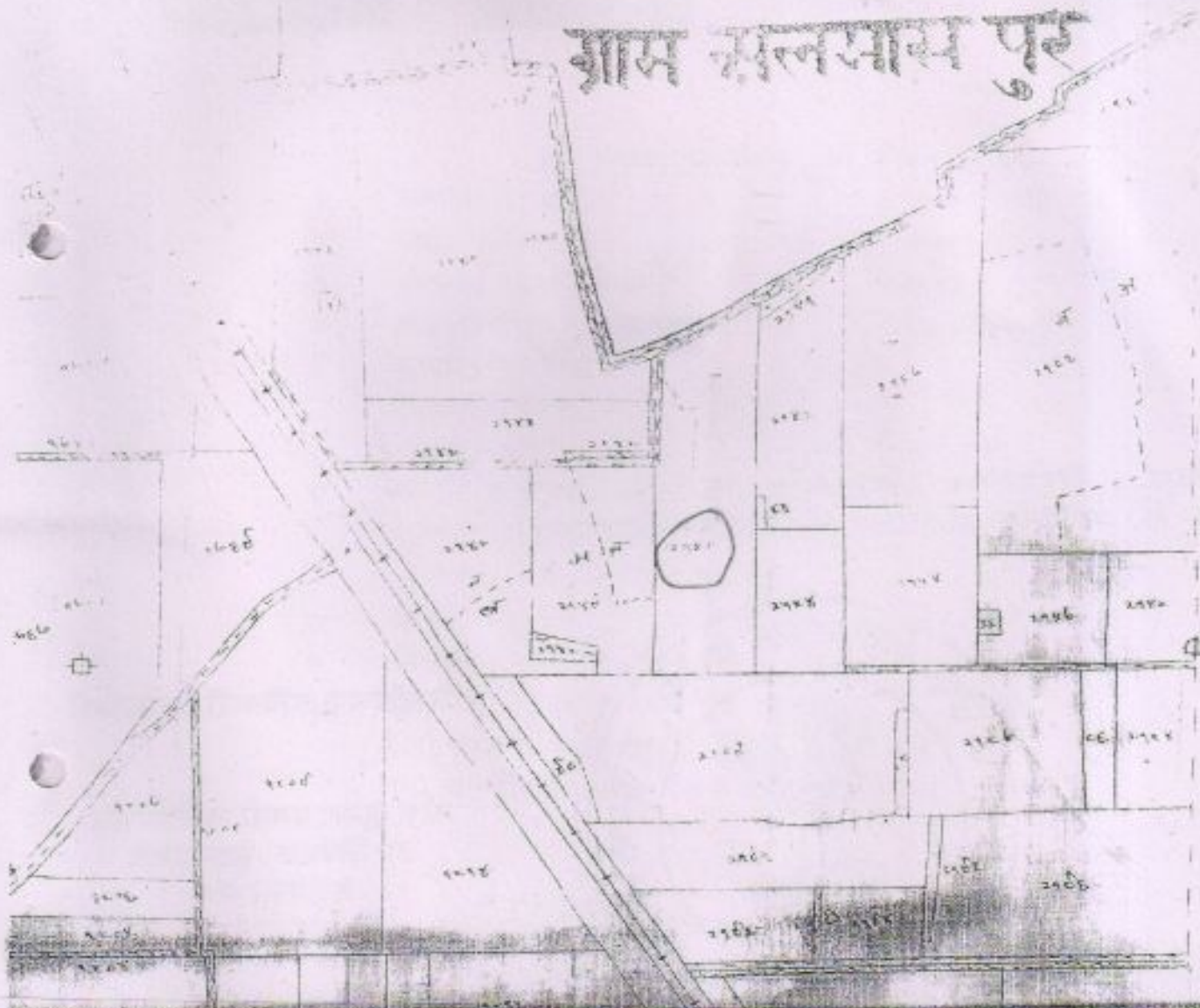
गोपालाश्वर एडवोकेट
लेखक एडवोकेट

दिनांक :- 25-01-2018 ई0

ड्राफ्टकर्ता :- योगेन्द्र कुमार काम्बोज एडवोकेट, तहसील व जिला मुजफ्फरनगर।

योगेन्द्र कुमार काम्बोज

श्रीमद्भगवद्गीता



所

Amis au C. P. D.

अथर्ववेद

पुस्तक संख्या : ३०५४
दिनांक : २७/११/८६

गुरदास मल्ल

Edwards

॥१॥

37041214

شہنا ز پروین

Almon

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10403 के पृष्ठ 75 से 96 तक
क्रमांक 893 पर दिनांक 27/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

भा0स्टा0अधि0-1390 की अनुसूचि-1
(ख) के अनुच्छेद-5 के उपबन्धों के अधीन
अधिनियम की धारा 11 में प्राप्त शक्तियों
के अध्वधीन समायोजित किया गया।

उप निबन्धक-प्रथम
मुजफ्फरनगर

27-1-18

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार प्रभारी उपनिबन्धक
उप निबन्धक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10403 के पृष्ठ 75 से 96 तक
क्रमांक 893 पर दिनांक 27/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार प्रभारी उपनिबन्धक
उप निबन्धक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें