

321
14/9/18

S. R. 12236
MZN

25/9/18

3

2000
60
2000



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक प्रथम

- 1 सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
- 2 वार्ड/परगना : मुजफ्फरनगर
- 3 मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट : सूजडू
- 4 क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय: अर्द्धनगरीय क्षेत्र
- 5 सम्पत्ति का विवरण :
(आवासीय प्लॉट/व्यवसायिक/
गोदाम/कृषि) : कृषि भूमि
- 6 सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हैक्टेयर): 0.3742 हैक्टेयर
- 7 सम्पत्ति की स्थिति(लिंक/जनपदीय/राज्य
/राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम : नही
- 8 कार्नेर/दो/एक रास्ते का नाम : नही
- 9 निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी: नही
- 10 (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल नही

मौ. मुहल्ला



मौ. मुहल्ला



मौ. मुहल्ला



मौ. मुहल्ला



मौ. मुहल्ला



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP04819383212835Q
Certificate Issued Date	: 19-Jul-2018 03:23 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ MUZAFFARNAGAR2/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK0205776844977734Q
Purchased by	: VASUNDHARA INFRABUILD PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND KHASRA NO. 2152 AND OTHERS AT VILL-SUJROO, MUZAFFARNAGAR.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ABUL HASAN KHA SO SHRI ABDUL VAHID AND OTHERS
Second Party	: VASUNDHARA INFRABUILD PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: VASUNDHARA INFRABUILD PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,30,000 (Seven Lakh Thirty Thousand only)



E - STAMP
LOCKED BY

.....Please write or type below this line.....

को कार्यालय उप निबन्धक प्रथम मे हुई है,

मौ-मुहल्ला

महल्ला अला

VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.

DIRECTOR

UP 0005806236

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दिया हुआ है मे से मुबलिंग 97,200 / -
रुपये का स्टाम्प शुल्क समायोजित करते
हुये शेष स्टाम्प शुल्क 7,30,000 / -
रुपये इस प्रलेख पर दिया है।

17. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- 1,30,00,000 / - रुपये प्रति
हैक्टेयर
18. रेट लिस्ट का कोड संख्या, प्रारूप
पृष्ठ, क्रमांक:- 1080, 4क, 42
19. चौहद्दी / सीमांकन:- नहीं
20. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं:- 5 मो0न0 9927443346
21. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं:- 1 मो0न0 9758266666
22. सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट
संलग्न है अथवा नहीं : हों
23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक
प्रपत्रों / साक्ष्यों का विवरण : फोटो आई.डी. (VID NO. UP/
82/408/063179) व
(AADHAR NO. 3043 0484
1073) व (AADHAR NO.
2256 3292 1358) व
(AADHAR NO. 7667 9942
0841) व (AADHAR NO.
6460 3394 8079) प्रथम पक्ष व

मौ. मुरली



मौ. मुक्ति



मौ. मुरली



मौ. मुरली मुरली मुरली



मौ. मुरली



VASUNDHARA INFRABUILD PVT. LTD.

(Signature)
DIRECTOR



न ही किसी जमानत में दी हुई है और जिसके बारे में प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहे है। अतः प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वरथ मस्तिष्क की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से बाजारी मूल्य पर बिल एवज मुबलिग अडतालिस लाख पैसठ हजार 48,65,000/-रुपये कि आधे जिसके मुबलिग चौबीस लाख बत्तीस हजार पांच सौ 24,32,500/-रुपये होते हैं बदस्त वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 वसुन्धरा रैजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग सरकूलर रोड शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अभित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मौहल्ला सुमन विहार शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी और बेच दी है, और समस्त विक्रय मूल्य मुबलिग 48,65,000/- रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि मुबलिग 9,75,000/-रुपये पेश्तर द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 31-03-2017 ई0 प्राप्त किये हुये है, व मुबलिग 38,90,000/-रुपये द्वारा चैक्स HDFC बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त किये है। कुछ बाकी नहीं रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर, दखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर मिस्ल अपने करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज से प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति व उसके विक्रय धन से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका

बिना

अभि

मौ. मुहल्ला

ज. मुजफ्फरनगर

VASUNDHARA INFRABUILD PVT. LTD

मौ. मुहल्ला

DIRECTOR

कोई अंश प्रथम पक्ष के किसी सहीम व शरीक की दावेदारी से या प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल के कारण या किसी कानूनी नुक्स के कारण या किसी अन्य कारण से जो कि प्रथम पक्ष की ओर से अमल में आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पड़े उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न आवे, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा हासिल कर ले या कुल या जुज जरे मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाब्ता, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया पाया जाता है, तो उसके अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। जिसे प्रथम पक्ष अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के पाबन्द होंगे। विक्रीत भूमि आबादी से दूर कृषि क्षेत्र में है। विक्रीत भूमि में कोई नलकूप नहीं है, सिचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है, विक्रीत भूमि खेती के प्रयोग में आ रही है। द्वितीय पक्ष भी खेती के लिए क्रय कर रहे है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान सालाना के अनुसार मुबलिंग 14,670/-रूपये व भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार मालियत 48,64,600/-रूपये होती है, हम दोनों पक्षों का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिंग 48,65,000/- रूपये में द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय उक्त किया हुआ है, यह ही इसका बाजारी मूल्य है, द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क भविष्य में किसी भी स्टाम्प सम्बन्धी विवादों से बचने के लिये सामान्य निर्देश के अनुसार स्टाम्प अदा किया है। अस्तु यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम सूजडू परगना व तहसील व जिला गुजफरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली के खाता

الرائس



मान्युत



मो. मुखिया



जो जमीन गहना वेंक



म. १२४३६५५



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD

Director



संख्या 693 के नम्बर खसरा 2152/1.0070 व 2154/0.4900 हैक्टेयर दो किते कुल क्षेत्र 1.4970 हैक्टेयर लगान सालाना 73.35-रुपये का हक व हिस्सा कुल प्रथम पक्ष यानि 2/8 भाग विक्रीत भागानुसार विक्रीत क्षेत्र 0.3742 हैक्टेयर, (यूनिक आई0डी0 कोड-110953-2152-0-001-12) घोषणा/प्रमाणक:- हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण रूपेन अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। निष्पादनकर्ता ने क्रेता के बताये अनुसार दस्तावेज निष्पादित की है।

साक्षी1  साक्षी2 

साक्षी1  साक्षी2 

पंकज कुमार स्टाम्प विक्रेता
120 सदर, 00 नगर

Vinod Kumar
Tehsil Sadar
M.Z.M.

दिनांक :- 19-07-2018 ई0

ड्राफ्टकर्ता:- योगेन्द्र कुमार काम्बोज एडवोकेट, तहसील व जिला मुजफ्फरनगर।

अनुबन्ध पत्र विलेख सं० २१५८/२०१७ एन अदा
 रू० ११२२०० का स्टाम्प शुल्क इस विलेख के
 सापेक्ष भा०स्टा०अधि०-१८९० की अनुसूचि-१
 (ख) के अनुच्छेद-५ के उपबन्धों के अधीन
 अधिनियम की धारा- १६ में प्राप्त शक्तियों
 के अध्याधीन समायोजित किया गया।

उप निबन्धक-प्रथम
 मुजफ्फरनगर

६-८-१८ ई

बही संख्या १ जिल्द संख्या १०६९१ के पृष्ठ १६५ से १८२ तक क्रमांक
 ७२३६ पर दिनांक ०६/०८/२०१८ को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र पाल सिंह
 उप निबन्धक : सदर प्रथम
 मुजफ्फरनगर
 ०६/०८/२०१८