

S. R. - I



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक प्रथम

- | | | | |
|-----|---|---|---------------------|
| 1 | सम्पत्ति का प्रकार | : | सामान्य कृषि भूमि |
| 2 | वार्ड/परगना | : | मुजफ्फरनगर |
| 3 | मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट | : | सुजडू |
| 4 | क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय: | | अर्द्धनगरीय क्षेत्र |
| 5 | सम्पत्ति का विवरण | : | |
| | (आवासीय प्लॉट/व्यवसायिक/ | | |
| | गोदाम/कृषि) | : | कृषि भूमि |
| 6 | सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हैक्टेयर): | | 0.2164 हैक्टेयर |
| 7 | सम्पत्ति की स्थिति(लिंक/जनपदीय/राज्य | | |
| | /राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम | : | नही |
| 8 | कार्नेर/दो/एक रास्ते का नाम | : | नही |
| 9 | निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी: | | नही |
| 10. | (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल | | नही |
| | (ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल | | नही |
| | (ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल | | नही |
| 11. | निर्माण का प्रकार/श्रेणी | | नही |

अभि-न्या-पन



for Animal Construction



Partner

- 12 पेड़ों का मूल्यांकन नही
- 13 बोरिंग व अन्य नही
- 14 निर्माण का वर्ष नही
- 15 प्रतिफल/बाजारी मूल्य/मालियत बैनामा:- 28,14,000/-रुपये
मालियत:- 28,13,200/-रुपये
- 16 दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 1,97,000/रुपये
- 17 स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर- 1,30,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
- 18 रेट लिस्टा का कोड संख्या,प्रारूप
पृष्ठ,क्रमांक :- 1080,4क,47
- 19 चौहद्दी/सीमांकन :- नही
- 20 प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं०:- 1 मो0न0
- 21 द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं०:- 1 मो0न0
- 22 सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट
संलग्न है अथवा नही : हाँ
23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक
प्रपत्रो/ साक्ष्यो का विवरण : फोटो आई.डी. प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व
प्रपत्र संलग्न है।

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अर्न्तगत है।

प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या सडक पुख्ता या जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

हम कि श्रीमति न्याजन (VID NO.UP/82/408/066389) पत्नी श्री अमीर अहमद निवासी ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व अनमोल कन्सट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म (PAN NO-AAOFA4592M) 227/34 अंसारी रोड मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर प्रेम सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री अमर सिंह निवासी 227/34 अंसारी रोड मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय

अ.मि.न्याजन

अ.अमोल Construction

Partner



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP026501068280600
Certificate Issued Date	: 01-Dec-2016 03:39 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ MUZAFFARNAGAR2/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK02031790186951210
Purchased by	: ANMOL CONSTRUCTIONS PARTNERSHIP FIRM TH PREM SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL-SUJRU, MUZAFFARNAGAR.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SMT NYAJAN WO AMEER AHMAD
Second Party	: ANMOL CONSTRUCTIONS PARTNERSHIP FIRM TH PREM SINGH
Stamp Duty Paid By	: ANMOL CONSTRUCTIONS PARTNERSHIP FIRM TH PREM SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,97,000 (One Lakh Ninety Seven Thousand only)



E - STAMP

LOCKED BY

-----Please write or type below this line-----

पक्ष (क्रेता) के है, और दोनो पक्ष एक दूसरे से परिचित है और दोनों पक्ष भारतीय नागरिक है।

अ.मि.न्याजन



Anmol Construction

Partner

VO 0002739324

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shredstamping.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The mode of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति प्रथम पक्ष को अपने स्वर्गीय पिता से उत्तराधिकार में मिली हुई है। जो प्रथम पक्ष के कब्जे व अधिकार में है और कोई भागीदार उसमें नहीं है और जो इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी भी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान में बंधक नहीं है और न ही किसी जमानत में दी हुई है और जिसके बारे में प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष ने अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति के बेचने का सौदा द्वितीय पक्ष से बाजारी मूल्य पर मुबलिग 28,14,000/- रुपये में मौखिक किया हुआ है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहे हैं। अतः प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से बाजारी मूल्य पर बिल एवज मुबलिग अट्ठाईस लाख चौदह हजार 28,14,000/- रुपये कि आधे जिसके

20/11/2024



for Anmol Construction



Partner

5
मुबलिग चौदह लाख सात हजार 14,07,000/- रुपये होते हैं बदस्त अनमोल
कन्स्ट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म 227/34 अंसारी रोड मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर
प्रेम सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री अमर सिंह निवासी 227/34 अंसारी रोड मुजफ्फरनगर
परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी
और बेच दी है और समस्त विक्रय मूल्य मुबलिग 28,14,000/- रुपये प्रथम पक्ष
ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि मुबलिग 1,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर
799626 व मुबलिग 27,14,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 799629 हर दो पंजाब
नैशनल बैंक कोर्ट रोड मुजफ्फरनगर प्राप्त किये हैं। कुल विक्रय मूल्य वसूल पाया
है, कुछ बाकी नहीं रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व
दखल उठाकर, दखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर मिस्ल
अपने करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज
से प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति
व उसके विक्रय धन से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि
विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश प्रथम पक्ष के किसी सहीम व शरीक की
दावेदारी से या प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल के कारण या किसी कानूनी
नुक्स के कारण या किसी अन्य कारण से जो कि प्रथम पक्ष की ओर से अमल में
आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पड़े उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न
आवे, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी
होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा

अनमोल कन्स्ट्रक्शन



For Anmol Construction



Partner

हासिल कर ले या कुल या जुज जरे मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो नय सूद जाब्ता, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया पाया जाता है, तो उसके अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। जिसे प्रथम पक्ष अपनी अन्य चल व अवल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के पाबन्द होंगे। विक्रीत भूमि आबादी से दूर कृषि क्षेत्र में है। उसमें कोई पेड या नलकूप नहीं है सिंचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है। विक्रीत भूमि खेती के प्रयोग में आ रही है। द्वितीय पक्ष भी खेती के लिए क्रय कर रहे है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान सालाना के अनुसार मुबलिग 8,476/-रूपये व भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार मालियत 28,13,200/-रूपये होती है। हम दोनो पक्षो का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिग 28,14,000/- रूपये मे मौखिक किया हुआ है। अस्तु यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1419 ता 1424 फसली के खाता संख्या 493 के नम्बर खसरा 2149/0.8650 हैक्टेयर लगान सालाना 42.38-रूपये भूमि जंगल अब्बल सिंचित दो फसली अर्द्धनगरीय क्षेत्र का हक व हिस्सा कुल प्रथम पक्ष यानि 2164/8650 भाग विक्रीत भागानुसार विक्रीत

अ.मि.न्धा.जन

For Anmol Construction

Partner

क्षेत्र 0.2164 हेक्टेयर। मय जुमला हक्क हर किसम। घोषणा/प्रमाणक— इस समय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्णरूपेण अनुपालन किया गया है। कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। निष्पादनकर्ता ने विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार दस्तावेज निष्पादित की है।

30/05/2016

Farmer

साक्षी 1 अलीर अहमद पुल साक्षी 2 अलीर अहमद
रहमल इलाही निवासी सुजड़ मु० नगर
सुजड़ मु० नगर



2



दिनांक :- 02-12-2016 ई०
 संपर्ककर्ता :- योगेन्द्र कुमार काम्बोज एडवोकेट, तहसील सदर जिला मुजफ्फरनगर।

श्रीमद्भक्तप्रिय पद



27/05
पत्रिका 10/11/1954
पत्रिका 10/11/1954
पत्रिका 10/11/1954
पत्रिका 10/11/1954

आभिन्त्याजन

or Added Construction

Chetnar

(वकील)

आज दिनांक 02/12/2016 को

वही सं 1 जिल्द सं 9785

पृष्ठ सं 71 से 86 पर क्रमांक 9624

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार (अनिल सिंह नि०लि०)

प्र०उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

2/12/2016

