



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

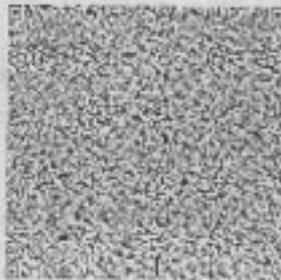
e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP017716125938540
Certificate Issued Date	: 11-Mar-2016 02:47 PM
Account Reference	: SHCIL (F)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01021232817357140
Purchased by	: HOME HEIGHT REAL ESTATE P LTD BY DIR DARA SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-255, AREA-0.100 HECT,VILL-JAMWASI, PARDEWA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	: 8,00,000 (Eight Lakh only)
First Party	: MOTILAL S O MAIKU LAL
Second Party	: HOME HEIGHT REAL ESTATE P LTD BY DIR DARA SINGH
Stamp Duty Paid By	: HOME HEIGHT REAL ESTATE P LTD BY DIR DARA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 42,000 (Forty Two Thousand only)



168001/



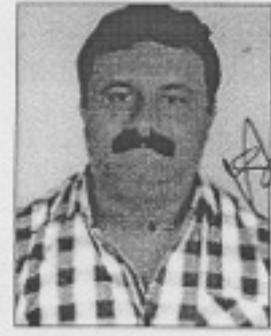
9952



.....Please write or type below this line.....



WN 0004356273



(2)

विक्रय -पत्र

विक्री 8,00,000/- मालियत 8,40,000/- ई-स्टाम्प 42,000/-

-: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवां
3. ग्राम - जमवासी
(वी-कोड 1130, पृष्ठ-100)
4. सम्पत्ति का विवरण भूमि नं०- 255
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. क्षेत्रफल - 0.100 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - कुछ नहीं
8. अन्य - कुछ नहीं

मोतीलाल

HOMEMENT REAL ESTATE
PVT. LTD.

Singh
Director

(3)

- | | | |
|---------------------------|-----------------|------------------------|
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि भूमि/सड़क से हटकर |
| 10. पेड़ों का मूल्यांकन | - | कुछ नहीं |
| 11. बोरिंग कुआं व अन्य | - | कुछ नहीं |
| 12. सरकारी दर | - | 42,00,000/- प्रति हे० |
| 13. प्रतिफल की धनराशि | - | 8,00,000/- |
| 14. चौहद्दी विक्रीत भूमि- | | |
| पूरव - | गाटा संख्या 254 | |
| पश्चिम- | गाटा संख्या 256 | |
| उत्तर - | गाटा संख्या 256 | |
| दक्षिण - | गाटा संख्या 256 | |

प्रथम पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

मोतीलाल

पुत्र मैकूलाल

निवासी- ग्राम जमवासी, परगना
देवां तहसील नवाबगंज, जिला
बाराबंकी

व्यवसाय- कृषि

V.C.No-AKVPL9145L

M.No- 8009809921


मोतीलाल

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

होम हाईट रियल स्टेट प्रा०लि०

(Reg No-U74120UP20150PC072873)

द्वारा निदेशक दारा सिंह

पुत्र रामदत्त सिंह

निवासी- 3/544, वास्तुखण्ड,

गोमतीनगर जिला लखनऊ

व्यवसाय- व्यापार

Pan No-AADCH6805N

M.No- 9918729000

HOMEMENT REAL EST/ E
PVT. LTD. 


Director

(4)

--: लेख पत्र का पूर्ण विवरण :-

हम मोतीलाल पुत्र मैकूलाल निवासी- ग्राम जमवासी, परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व होम हाईट रियल स्टेट प्रा० लि० द्वारा निदेशक दारा सिंह पुत्र रामदत्त सिंह निवासी- 3/544, वास्तुखण्ड, गोमतीनगर जिला लखनऊ द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी नम्बर 255 रकबा 0.4050 हे० जो ग्राम जमवासी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष 1/2 भाग का पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति उसके भाग में सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने 1/2 भाग में से रकबा 0.100 हे० (शून्य दशमलव एक शून्य शून्य हे०) भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु० 8,00,000/- आठ लाख हजार रुपया जिसके आधे मु० 4,00,000/- चार लाख रुपया होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका है।---

मोतीलाल

HOMEREL... STA.E
PVT. LTD.

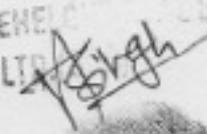
Director

(5)

अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क या अन्य सड़क या खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। विक्रीत भूमि में पेड़ व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मी० त्रिज्या में कोई आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। जिसे द्वितीय पक्ष ने खेती के लिए खरीदा है।---

दिना:

मोतीचाल

HOMEREL... ESTA.E
PVT. LTD. 

 Director

(6)

विक्रीत भूमि प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.101 हे० से कम होने के कारण 100 प्रतिशत बढ़ाकर विक्रीत भूमि की मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 42,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से मालियत मु० 8,40,000/- होती है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या-स०वि०क०नि०-5-6328/11-2008-500(165) /2007 लखनऊ दिनांक 02 जनवरी 2009 के अन्तर्गत 42,000/-रूपया जरिये ई-स्टाम्प रजि० संख्या- IN-UP017716125938540 के द्वारा अदा किये गये हैं। चौहद्दी विक्रीत भूमि- पूरब- गाटा संख्या 254, पश्चिम- गाटा संख्या 256, उत्तर- गाटा संख्या 256, दक्षिण- गाटा संख्या 256. लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी।---

दि. ११/११/११

मोतीलाल

HOMEREL
PVT. LTD. (S)

ESTATE

Director

(7)

विक्रीत प्लॉट में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। उक्त लेखपत्र को उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर स्वीकार किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है और न ही स्थगन आदेश पारित है।

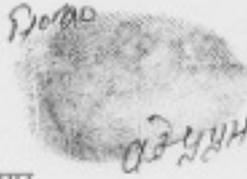
दिनांक 11.03.2016


मोतीलाल

RENEBERT REAL ESTATE
PVT. LTD. (C.O. 51)


गवाह 1 
प्रवेश कुमार पुत्र मोतीलाल
निवासी- जमवासी देवा बाराबंकी
V.C.No- ABG0172759
M.No- 8009809921



गवाह 2 
राजेन्द्र प्रसाद पुत्र प्रताप
लोहारपुर तहसील फतेहपुर जिला बाराबंकी
V.C.No- UP/30/145/0012223
M.No- 8736243339




विपुल दाक्षित

एडवोकेट
Vipul Dixit
Advocate
Civil Court BB⁴

नजरी - नक्शा

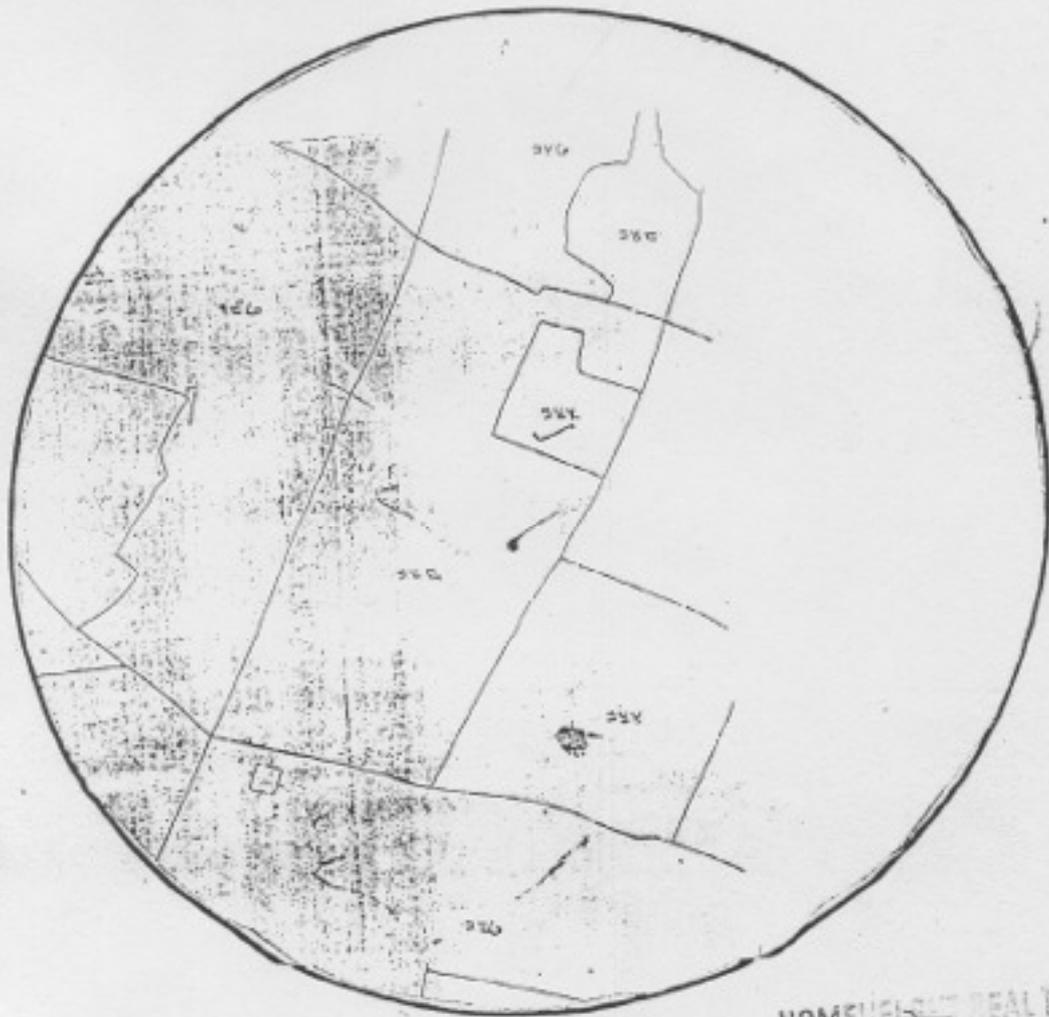
भूमि स्थित ग्राम - अन्नपाली परं देवां तह नवागंज जि० बाणसंगी

विक्रीत खसरा नं० - 255

विक्रेता - मोतीलाल

क्रेता - दारा सिंह

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-----



विक्रेता का.
[Signature]

HOMEREST REAL ESTATE
PVT. LTD.

क्रेता
[Signature]
Director



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Kanpur
10/499-B, Allenganj, , Khalasi Line,

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that HOMEHEIGHT REAL ESTATE PRIVATE LIMITED (OPC) is incorporated on this Twenty Fourth day of August Two Thousand Fifteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares

The CIN of the company is U74120UP2015OPC072873.

Given under my hand at Kanpur this Twenty Fourth day of August Two Thousand Fifteen.

Signature and Seal of
Registrar of Companies
Uttar Pradesh

SATYA PARKASH KUMAR
Registrar of Companies
Uttar Pradesh

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office

HOMEHEIGHT REAL ESTATE PRIVATE LIMITED (OPC)
3/544, VASTU KHAND, GOMTI NAGAR,
LUCKNOW - 226010,
Uttar Pradesh, INDIA



दि. २४
माली/का.म.

HOMEHEIGHT REAL ESTATE
PVT. LTD. (OPC)
Director

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

REGISTRAR OF COMPANIES

INDIA

विक्रय पत्र

800,000.00 / 840,000.00

16,800.00

80

16,880.00

26

कीमत

नकल व प्रति मुद्रा

बॉण्ड

पूटों की संख्या

प्रतिफल मालिक

श्री होम रियल स्टेट प्रा0लि0 द्वारा निदेशक वारा सिंह

पुत्र श्री रामदत्त सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी पेशावा वास्तुखण्ड गोमती नगर लखनऊ

आधार पत्र

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 11/3/2016

समय 5:03PM

बने निश्चय हेतु पेश किया।

Singh

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0के0यादव

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

11/3/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद बुनने व सुनाने परामर्श व प्राप्त धनराशि न फलेवानुसार उक्त

दिकेता

केला

श्री मोतीलाल

पुत्र श्री मैकूलाल

पेशा कृषि

निवासी जमवासी पर0 देवा जि0 बाराबंकी

श्री होम रियल स्टेट प्रा0लि0 द्वारा निदेशक वारा सिंह

पुत्र श्री रामदत्त सिंह

पेशा व्यापार

निवासी वास्तुखण्ड गोमती नगर लखनऊ

Singh

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

प्रवेश कुमार

मोतीलाल

पेशा

निवासी जमवासी पर0 देवा जि0 बाराबंकी

व

राजेन्द्र प्रसाद

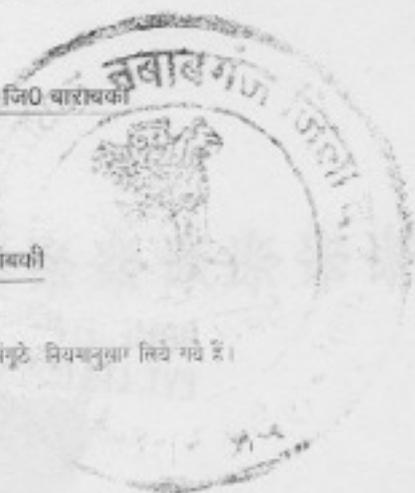
प्रताप

पेशा

निवासी लोहारपुर जि0 बाराबंकी

ने की।

प्रशासक भद्र सक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0के0यादव

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HOMEHEIGHT REAL ESTATE
PRIVATE LIMITED OPC

24/08/2015
Permanent Account Number
AADCH8805N



Handwritten signature

Dr. Mr. M. L. Lal

मन्नीलाल

HOMEHEIGHT REAL ESTATE
PVT. LTD.
Handwritten signature
 rtor



विक्रेता

Registration No.: 5287

Year: 2,016

Book No. 1

0101 मोतीलाल

मेकुलाल

जमवासी परत० देवा जि० बाराबंकी

गृहि



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

MOTI LAL
 MAIKU LAL

01/01/1945
 Permanent Account Number
 AKVPL9145L

मोती लाल
 Signature



मोती लाल
 मोती लाल

मोती लाल
 मोती लाल

HOME TELCONTRENT ESTA E
 PVT. LTD. / Singh
 Director



श्रेणी

Registration No. : 5287

Year : 2016

Book No. : 1

0201 होम रिजल स्टेट प्रा0लि0 द्वारा निदेशक दारा सिंह
रामदत्त सिंह
वास्तुसम्पद गोवती नगर लखनऊ
खापार



गवाह

Registration No.: 5287

Year: 2016

Book No.: 1

W1 प्रवेश कुमार

प्रवेश

मोतीलाल

जमकासी पर0 देवा जि0 बाराबकनी



W2 राजेश प्रसाद

प्रसाद

लोहापुर जि0 बाराबकनी



DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UPI/00/145/0012223



निर्वाचक का नाम :
राजेश कुमार
Elector's Name
निवासी का नाम : राजेश
Elector's Address
दिनांक / Sex : पुरुष / Male
आवधिकार संख्या : XXXXX/0000

UPI/00/145/0012223

निवासी का नाम : राजेश कुमार
निवासी का पता : राजेश कुमार, राजेशपुर, जिला-बाराबंकी

Address- 100/01
Lathasapur,
TE-Parthpur, DIST-Bareilly

Date: 2-2-2013

260 - वार्ड निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
राजेश कुमार का नाम के अनुसार की
प्रमाणित

Executive Signature of the Electoral
Registration Officer for 260 - 0000
Constituency

10304

यदि बदलने का जब वही का अपना नाम
निर्वाचक सूची में दर्ज कराया गया तो
वही पर इसी प्रकार का कोई नाम के लिए
आवधिकार नाम में यह कोई बदल करके किया
जाएगा

In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.

Do



13/2/2013

मि. का.



मोतीलाल

WOMI... ESTA E
PVT. L...



Director

आज दिनांक 11/03/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9471

पृष्ठ सं. 149 से 174 पर क्रमांक 5287

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


बी०के० यादव

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

11/3/2016

