सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP82508542919410U
Certificate Issued Date	:	05-May-2022 02:08 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01547431233211 88U
Purchased by	:	CITIZEN HousingAndDevCopSocLtdThrSecNishithVerma
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AraziNo.1050,1058Etc SITUATED AT MAUJA ANDHAWA ParJhunsi TEH Phoolpur PRAYAGRAJ MoreDetailsAsPerDeed
Consideration Price (Rs.)	:	40,00,000 (Forty Lakh only)
First Party	:	KAMLESH ALIAS KALESH KUMAR SON OF RAMPRASAD
Second Party	:	CITIZEN HousingAndDevCopSocLtdThrSecNishithVerma
Stamp Duty Paid By	:	CITIZEN HousingAndDevCopSocLtdThrSecNishithVerma
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,79,100 (Three Lakh Seventy Nine Thousand One Hundred only)

Please write or type below this line

RS 0004017401

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

★ उत्तर प्रदेश ★

विक्रय–पत्र

1. भूमि की प्रकार – आवासीय भूमि
2. ग्राम – अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज
3. परगना – झूँसी
4. तहसील – फूलपुर
5. जनपद – प्रयागराज
6. आराजी सं0 – 1050, 1058, 1059, 1060, 1061, 1066,1067, 1071, 1072, 1073, 1077, 1078, 1102, 1104, 1112,1118,1119 कुल 17 गाटा जिसका कुल रकबा 0.9020हे0में अपने सम्पूर्ण वैधानिक अंश में से 0.0570हे0
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0570हे0
8. माप की इकाई – हे0 में
9. सड़क की स्थिति – नही है।
10. प्रतिफल की घनराशि – 40,00,000/–
11. सरकारी मालियत – 54,15,000/–
12. स्टाम्प – 3,79,100/–

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
ए0 जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

निबन्ध 4602

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2022021008520

आवेदन संख्या : 202200889006018

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक	2022-05-06 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	कमलेश उर्फ कमलेश कुमार
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि	4000000 / 5415000.00
1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क	54150
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क	60
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क	
5 . कमीशन शुल्क	
6 . विविध	
7 . यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	54210
शुल्क वसूल करने का दिनाँक	2022-05-06 00:00:00
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	2022-05-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
फूलपुर, प्रयागराज

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

आराजी सं0 1071, की चौहददीः–

पूरब – आराजी सं0 1072

पश्चिम – आराजी सं0 1068 व 1070 व 1079 का जुज भाग

उत्तर – आराजी सं0 1057

दक्षिण – आराजी सं0 1078 का जुज भाग

आराजी सं0 1077, की चौहददीः–

पूरब – आराजी सं0 1075 का जुज भाग

पश्चिम – आराजी सं0 1078

उत्तर – आराजी सं0 1072

दक्षिण – आराजी सं0 1076 का जुज भाग

आराजी सं0 1066, की चौहददीः–

पूरब – आराजी सं0 1067

पश्चिम – आराजी सं0 1046 व 1045

उत्तर – आराजी सं0 1064 व 1065 व 1048 का जुज भाग

दक्षिण – आराजी सं0 1082

आवेदन सं०: 202200889006018

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4602 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 4000000 स्टाम्प शुल्क- 379100 बाजारी मूल्य - 5415000 पंजीकरण शुल्क - 54150 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 54210

श्री कमलेश उर्फ कमलेश कुमार ,
पुत्र श्री राम प्रसाद
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम–अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 06/05/2022 एवं 11:34:53 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक :फूलपुर
प्रयागराज
06/05/2022

अम्बुज त्रिपाठी .
निबंधक लिपिक
06/05/2022

प्रिंट करें

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

प्रथमपक्ष की संख्या–1

कमलेश उर्फ कमलेश कुमार पुत्र रामप्रसाद निवासी ग्राम अंन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति की श्रेणी में आते है व अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नही आते है।
आधार कार्ड नं0 6694 0930 1107 व मो0 नं0 9936937023 पैन कार्ड नं0 KLLPK7246A

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

द्वितीयपक्ष की संख्या–1

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 प्रयागराज पंजीयन सं0 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज। ....केता द्वितीय पक्ष
आधार कार्ड नं0 7225 9516 6587 मो0 9335155202 पैन कार्ड सं0 AIZPV8582B

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता भारत का नागरिक है इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति का भूमिधरी स्वामी है जो प्रथम पक्ष को उनके पूर्वजों से प्राप्त हुयी है तथा पुस्तैनी भूमि है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ सुथरा है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेती का नाम अंकित है एवं प्रथम पक्ष का कब्जा व दखल चला आ रहा है जिसको विक्रय किये जाने का पूरा हक व अधिकार प्रथम पक्ष को है।

आवेदन सं०: 202200889006018

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4602 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कमलेश उर्फ कमलेश कुमार, पुत्र श्री राम प्रसाद

निवासी: ग्राम–अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आ०स० के द्वारा निशीथ वर्मा (सचिव), पुत्र श्री स्व० आर०एन० वर्मा

निवासी: ए/1 एम०जी० मार्ग सि०ला० प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर सैदाबाद प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय सिंह, पुत्र श्री धर्मपाल

निवासी: चन्द्रेपुर मलाक हरहर उपरहार, सिकामऊ, प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी:

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
06/05/2022

अम्बुज त्रिपाठी
निबंधक लिपिक प्रयागराज
06/05/2022

प्रिंट करें

ज़ो कि प्रथम पक्ष विक्रेता की सम्पत्ति उपरोक्त का पूरा ब्योरा इस विलेख के अन्त में अंकित है जिसका विक्रेता भूमिधरी कास्तकार व स्वामी है तथा विक्रेता के कब्जा व दखल में चला आ रहा है जिसको विक्रय करने का पूरा हक व अधिकार विक्रेता को है।

जो कि प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति का उपयोग प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा आवासीय प्रयोजन में लाया जा रहा है एवं केता द्वितीय पक्ष का प्रयोजन भी आवासीय है।

जो कि विक्रित सम्पत्ति अकृषक घोषित हो चुकी है जिसका वाद सं0 03131/2021 एवं कप्यूटरीकृत वाद संख्या T202102030203131 सन् 2021 अन्तर्गत धारा 80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 राजेश व कमलेश बनाम ग्राम सभा ग्राम अंन्दावा फूलपुर प्रयागराज है जिसमें पारित आदेश दिनांक 27.03.2021 के माध्यम से अकृषक का आदेश पारित किया गया है।

जो कि उपरोक्तानुसार विक्रित सम्पत्ति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता के प्रतिबधित वैधानिक प्रावधानों से मुक्त है एवं हस्तान्तरण किये जाने के लिए प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से अधिकृत है।

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है के विक्रेता प्रथम पक्ष को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नही पड़ रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा आम जनमानस से किया जिस

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

★ उत्तर प्रदेश ★

पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिग रू0 40,00,000/-(चालीस लाख रूपया मात्र) में क्रय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नही है जो उचित एवं माकूल बाजारू कीमत है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिग रू0 40,00,000/-(चालीस लाख रूपया मात्र) जिसका आधा 20,00,000/-(बीस लाख रूपया मात्र) होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 प्रयागराज पंजीयन सं0 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज को बेचा व बय कामिल किया। खरीददार से मुझ विकेता प्रथम प्रक्ष को कुल विकय मूल्य मुबलिग रू0 40,00,000/-(चालीस लाख रूपया मात्र) आज से पूर्व में विभिन्न तिथियों विभिन्न चेकों के माध्यम से अदा कर दिया गया है। जिसकी अभिस्वाकृती इस विलेख के माध्यम से की जाती है जिसके लिए अलग से रसीद के निष्पादन की आवश्यकता नही है।

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
★ उत्तर प्रदेश ★

जो कि इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्ष का कुछ भी बाकी नही रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नही है। जायदाद बिकी हुई पर से विकेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने की वजह से विकित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैक फिक्स डिपाजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवें इस पर विकेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकिती आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विकित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नही है न ही कही बन्धक/गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विकय करने के सम्बन्ध में कोई बैनामा नही किया है। विकित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है।

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

विवरण जिसके संबंध में यह बैनामा किया जा रहा है।

भूमिधरी मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर प्रयागराज की वर्तमान खतौनी वर्ष 1426-1431फ0 के खाता संख्या 281 में आराजी संख्या 1050 रकबा 0.1030 हे0 में से 0.0128 हे0 व आराजी संख्या 1058 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1059 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0057 हे0 व आराजी संख्या 1060 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1061 रकबा 0.0110 हे0 में से 0.0013 हे0 व आराजी संख्या 1066 रकबा 0.1260 हे0 में से 0.0157 हे0 व आराजी संख्या 1067 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1071 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1072 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1073 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0042 हे0 व आराजी संख्या 1077 रकबा 0.0230 हे0 में से 0.0028 हे0 व आराजी संख्या 1078 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0042 हे0 व आराजी संख्या 1102 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1104 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0042 हे0 व आराजी संख्या 1112 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1118 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0057 हे0 व आराजी सं0 1119 रकबा 0.0460हे0 में से 0.0057 हे0 व कुल 17 गाटा रकबा 0.9020हे0 में से 0.01156हे0 में से 570 वर्गमीटर की भूमि में अपने सम्पूर्ण अंश हक व हिस्सा को विक्रित करने हेतु उक्त बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया। विक्रित भूमि में मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष का अब कोई हक व हिस्सा शेष नही रह गया है।

सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
* उत्तर प्रदेश *

विक्रित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग 2 प्रारूप 2 के पृष्ठ सं0 33 के कमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 9,500/- प्रतिवर्गमीटर की दर मुबलिग रू0 54,15,000/- जिस पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग रू0 3,79,100/- रू0 का ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं. INUP82527854291941 0U व क्रमांक सं. 0004017UP1 के माध्यम से अदा किया गया है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है।

गवाह संख्या -1	गवाह संख्या -2
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज।	नाम श्री अजय सिह पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।
आधार कार्ड नं0 9681 9694 9623	आधार कार्ड नं0 334814248973
मो0 नं0 9621056819	मो0 नं0 9936048102

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

मसविदाकर्ता -धर्मराज एन0 एडवोकेट
टाइपकर्ता -राहुल
दिनांक -05.03.2022

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
...मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

आवेदन सं०: 2022008890066018

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9110 के पृष्ठ 185 से 202 तक क्रमांक 4602 पर दिनाँक 06/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज ★ उत्तर प्रदेश ★

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
06/05/2022

प्रिंट करें