2994/20

TUSHAR DEBNATH
Stock Holding Corporation of India Ltd.
ALLAHABAD BRANCH
Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP07617193099660S**
Certificate Issued Date	:	29-May-2020 03:05 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0109164920989287S
Purchased by	:	CitizenHousingAndDevCopSocLtdThrSecNishithVerma
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Part of Arazi No.1056,1057,1091,1096 etc. Mauza Andhwa Jhunsi Phoolpur Prayagraj Detail as per deed
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Virendra Kumar Bind S O Ram Dev Bind
Second Party	:	CitizenHousingAndDevCopSocLtdThrSecNishithVerma
Stamp Duty Paid By	:	CitizenHousingAndDevCopSocLtdThrSecNishithVerma
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,40,000 (One Lakh Forty Thousand only)

---------- Please write or type below this line ----------

RS 0001506560

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

फूलपुर जिला-प्रयागराज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 JAN 2020 प्रयागराज

H 726660

1

विक्रय-पत्र

1. भूमि का प्रकार	–	कृषि भूमि
2. ग्राम	–	अंदावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज।
3. परगना	–	झूँसी
4. तहसील	–	फूलपुर

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
1 एम0 जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

कलेक्ट्रेट कोषागार प्रयागराज

दिनांक 29/1/20 जनरल / कोर्टफीस 2500

नाम पता

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 JAN 2020

H 726659

प्रयागराज

5. जनपद	–	प्रयागराज
6. आराजी सं0	–	1056, 1057, 1091, 1096, 1099, 1115
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.0635हे0
8. माप की इकाई	–	हे0 में
9. सड़क की स्थिति	–	नही है।
10.प्रतिफल की धनराशि	–	41,60,000/41,60,000
11. स्टाम्प	–	291,200/-

कलेक्ट्रेट कोषागार प्रयागराज

दिनांक 29/1/2020 ...रसी / कोर्टफीस 25000

नाम पता [illegible]

32

हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202000889004095

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 2994** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 4160000 स्टाम्प शुल्क- 291200 बाजारी मूल्य - 2157000 पंजीकरण शुल्क - 41600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 41700

श्री वीरेन्द्र कुमार बिन्द ,
पुत्र श्री रामदेव बिन्द
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम–अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 01/06/2020 एवं 02:04:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक :फूलपुर
प्रयागराज
01/06/2020

अंकित श्रीवास्तव .
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 JAN 2020

H 726658

प्रयागराज

3

प्रथम पक्ष की सं0-1

मनकि वीरेन्द्र कुमार बिन्द पुत्र रामदेव बिन्द निवासी ग्राम अंदावा पो0 सरायइनयत परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नही आते है।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

आधार कार्ड नं0 9540 4483 5863 मो0 नं0 8932843189 पैन कार्ड सं0 DJJPB5943J

कलेक्ट्रेट कोषागार प्रयागराज

दिनांक 29/11/2020 / कोर्टफी 2500

नाम पता [illegible]

33/3

आवेदन सं०: 20200088[illegible]

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2994 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री वीरेन्द्र कुमार बिन्द, पुत्र श्री रामदेव बिन्द

निवासी: ग्राम–अन्दावा, पो०–सरायइनायत, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि० के द्वारा निशीथ वर्मा (सचिव), पुत्र श्री स्व० आर०एन०वर्मा

निवासी: ए/1 एम०जी०मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: ग्राम–मुलनापुर,सैदाबाद, हण्डिया प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय कुमार, पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

निवासी: चन्द्रेपुर मलाक हरहर, फाफामऊ प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज

अंकित श्रीवास्तव .
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 JAN 2020

प्रयागराज

726655

एवं

द्वितीय पक्ष की सं0–1

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 पंजीयन सं0 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0 एन0 वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

आधार कार्ड नं0 722595166587 मो0 9335155202 पैन कार्ड सं0 AIZPV8582B

कलेक्ट्रेट कोषागार प्रयागराज

दिनांक 29/11/2020 जनरल / कोर्टफीस 25000

नाम पता

33/6

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्टर कोषागार ★ 23 JAN 2020 ★ प्रयागराज

H 726656

आराजी सं0 1056 की चौहददी :–

पूरब	– आराजी सं0 1159
पश्चिम	– आराजी सं0 1157
उत्तर	– आराजी सं0 1055
दक्षिण	– आराजी सं0 1072 व 1073

आराजी सं0 1057 की चौहददी :–

पूरब	– आराजी का जुज भाग ।
पश्चिम	– भूमि समिति की ।
उत्तर	– आराजी सं0 1054 व 1055
दक्षिण	– आराजी सं0 1068 व 1071

कलेक्ट्रेट कोषागार प्रयागराज

दिनांक 29/11/2020 स्टाम्प / कोर्टफीस 2500

नाम पता [illegible]

33/5

हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

23 JAN 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 726657

आराजी सं0 1091 की चौहददी :-

पूरब	- आराजी सं0 1096
पश्चिम	- आराजी सं0 1159
उत्तर	- आराजी सं0 1090 व 1092 व 1093
दक्षिण	- आराजी सं0 1159

आराजी सं0 1096 की चौहददी :-

पूरब	- आराजी सं0 1097
पश्चिम	- आराजी सं0 1091
उत्तर	- आराजी सं0 1093 व 1094 व 1095
दक्षिण	- आराजी सं0 1102 व 1159

कलेक्ट्रेट कोषागार प्रयागराज

दिनांक 29/11/20[illegible] / कोर्टफीस 25[illegible]

नाम पता [illegible]

33/4

हस्ताक्षर

जिला-प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JAN 2020 FF 658990

7

आराजी सं0 1099 की चौहददी :-

पूरब	– आराजी सं0 1115
पश्चिम	– आराजी सं0 1095
उत्तर	– आराजी सं0 1100
दक्षिण	– आराजी सं0 1096

आराजी सं0 1115 की चौहददी :-

पूरब	– आराजी सं0 1114
पश्चिम	– आराजी सं0 1099
उत्तर	– आराजी सं0 1101
दक्षिण	– आराजी सं0 1116

क्रमांक 15815 28-1-20 मूल्य 100 प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] सरकारी आवास [illegible]

निवास [illegible] प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एन० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक। हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JAN 2020 FF 658991

प्रयागराज

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है का मालिक काबिज व संकमणीय भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है विक्रेता को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं धरेलू व्यय के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नही पड रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा

क्रमांक 15860 28-1-20 मूल्य 100 प्रयोजन 2

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटी जनहा ओसिंग एण्ड रक्मार आबाजलाल निशाधवर्मा

निवास सिविल प्रयाग

स्टाम्प विक्रेता [illegible] तह०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-[illegible] 31 मार्च 2020 तक [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 NOV 2019 FB 534258

किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिग रू0 41,60,000/–(इक्तालीस लाख साठ हजार मात्र) में विक्रय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नही है जो उचित एवं बाजारू है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि

क्रमांक 128 तिथि 6/11/... [illegible]

खरीददार का नाम [illegible]

निवासी [illegible]

लाइसेंस नं० 631 अवधि 31 मार्च ...तक शिव प्रसाद शुक्ला

स्टाम्प विक्रेता चौरासी सदर कचेहरी इला० ह० [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1 NOV 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FB 534257

प्रयागराज

उपरोक्त को कुल मुबलिग 41,60,000/-(इक्तालीस लाख साठ हजार मात्र) रू0 जिसका आधा मुबलिग रू0 20,80,000/- (बीस लाख अस्सी हजार मात्र) रू0 होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 पंजीयन सं0 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0 एन0 वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज को बेचा व बय कामिल किया। खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम प्रक्ष को कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 41,60,000/-(इक्तालीस लाख साठ हजार मात्र) इस प्रकार प्राप्त हुआ किया कि मुबलिग रू0 1,10,000/- द्वारा चेक सं0 000679 दिनांकित 27.05.2020 व मुबलिग रू0 3,00,000/- द्वारा चेक सं0 000680 दिनांकित 10.06.2020 व मुबलिग रू0 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 000681 दिनांकित 10.07.2020 व मुबलिग रू0 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 000682 दिनांकित 10.08.2020 व

क्र०सं० [illegible] तिथि [illegible] मूल्य [illegible] रु०

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible]

निवासी [illegible] प्रयागराज

ला० नं० 631 अवधि 31 मार्च ...तक शिव प्रसाद शुक्ला

स्टाम्प विक्रेता चौरासी खम्भा कचेहरी इला० ह० [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 NOV 2019 FB 534259

प्रयागराज

मुबलिग रू0 2,70,000/- द्वारा चेक सं0 000683 दिनांकित 10.09.2020 व मुबलिग रू0 2,90,000/- द्वारा चेक सं0 000684 दिनांकित 27.10.2020 जो कि एच.डी.एफ.सी. बैंक में देय है व मुबलिग रू0 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 449958 दिनांकित 10.11.2020 व मुबलिग रू0 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 449959 दिनांकित 10.12.2020 व मुबलिग रू0 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 449960 दिनांकित 10.01.2021 व मुबलिग रू0 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 449961 दिनांकित 10.02.2021 व मुबलिग रू0 1,70,000/- द्वारा चेक सं0 449962 दिनांकित 10.03.2021 जो कि भारतीय स्टेट बैंक की शाखा सिविल लाइन्स, प्रयागराज में देय है

..........तिथि 6/11/2012 मूल्य 100 ......
क्रेता का नाम [illegible]
निवासी [illegible]

ला० नं० 631 अवधि 31 मार्च ...तक शिव प्रसाद शुक्ला
स्टाम्प विक्रेता चौरासी खम्भा कचेहरी इला० ह० [illegible]

सहायक रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कलेक्ट्रेट कोषागार 20 JAN 2020 प्रयागराज

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FF 658994

~~[illegible]~~ व शेष मुबलिग रू0 20,000/– द्वारा नगद आज समक्ष उपनिबंधक फूलपुर प्रयागराज के प्राप्त कर लिया है इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर का कुछ भी बाकी नही रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नही है। जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने के वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या

क्रमांक 1595 दि० 18-11-19 मूल्य 100 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटी बन हाउसिंग एण्ड एस्टेट्स द्वारा आनन्द शर्मा

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक हस्ताक्षर

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JAN 2020 FF 658995

कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, ब्याज व नुकसान के वसूल कर लेवें इस पर विकेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकिती आदि भी सम्मिलित है। उपरोकत विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नही है न ही कही बन्धक /गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है विक्रित भूमि पर कोई निमार्ण नही है। विक्रित भूमि सिगमेन्ट एवं चिन्हित एरिया के अन्तर्गत नही है विक्रित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है विक्रित भूमि पर कृषि कार्य हो रहा है।

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

क्रमांक 15:10 दि० 28/11/20 मूल्य 100 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] हाउसिंग सहकारी आवास [illegible]

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक हस्ताक्षर

फूलपुर जिला-प्रयागराज

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्ट्रेट कोषागार 2 0 JAN 2020 प्रयागराज

FF 658972

14

विक्रित भूमि का विवरण

भूमिधरी मौजा अंदावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज में स्थित आराजी सं0 1056, रकबा 0.1140हे0 व आराजी सं0 1057 रकबा 0.1140हे0 व आराजी सं0 1091 रकबा 0.5020हे0 व आराजी सं0 1096 रकबा 0.1710हे0 कुल रकबा 0.1099हे0 रकबा 0.0800हे0 आराजी सं0 1115 रकबा 0.0340हे0 इस प्रकार कुल 6 गाटा कुल रकबा 1.0150हे0 के 1/2 भाग 0.5075हे0 में से 1/8 भाग यानि की 0.0635हे0 की सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करने हेतु यह विक्रय पत्र निष्पादित किया उपरोकत विक्रित भूमि में विक्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नही रह गया है।

क्रमांक [illegible] दि 29-12 मूल्य 100 प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible]

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक हस्ताक्षर

जिला-प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 NOV 2019

प्रयागराज

FB 534256

विकित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग–2 प्रारूप–2 के पृष्ठ सं0 59 के कमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 9,500/– प्रति वर्गमीटर की दर से 0.0500हे0 तक 40 प्रतिशत दर यानि कि 3800/– प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिग रू0 19,00,000/– व शेष क्षेत्रफल 0.0135 हे0 का मूल्य सर्किल रेट की लिस्ट का 20 प्रतिशत अर्थात मुबलिग रू0 1900/– प्रति वर्गमीटर कर दर से मुबलिग रू0 2,56,500/– इस प्रकार कुल मालियत मुबलिग रू0 21,56,500/– होती है किन्तु विकय मूल्य मुबलिग रू0 41,60,000/– जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग रू0 2,91,200/– का स्टाम्प शुल्क इस प्रकार अदा किया जा रहा है कि मुबलिग रू. 1,51,200/– का गैर भारतीय न्यायिक स्टाम्प के माध्यम से व शेष मुबलिग रू. 1,40,000/– का ई–स्टाम्प जिसका ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र सं.IN-UP07617193099660S व क्रमांक सं.009150656O... के माध्यम से अदा किया गया है। इस प्रकार कुल योग रू. 2,91,200/– का स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

122 .... 6/11/11 मूल्य ...... 50 [illegible]

क्रेता का नाम [illegible]

निवासी [illegible]

ला० नं० 631 अवधि 31 मार्च ...तक शिव प्रसाद शुक्ला

स्टाम्प विक्रेता चौरासी खम्भा कचेहरी इला० ता० [illegible]

[illegible] सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 0 JAN 2020 FF 658974

प्रयागराज

16

गवाह संख्या -1		गवाह संख्या -2	
हस्ताक्षर		हस्ताक्षर	
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज।		नाम श्री अजय सिह पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।	
आधार कार्ड नं0 9681 9694 9623		आधार कार्ड नं0 334814248973	
मो0 नं0 9621056819		मो0 नं0 9936048102	

क्रमांक 15890 दि० 28...12 मूल्य 100 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटी जन सुविधा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

निवास सिविल लाइन्स, प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 2 SEP 2019

FB 397923

17

ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है

कलेक्ट्रेट कोषागार प्रयागराज

दिनांक ______ जनरल / कोर्टफीस

नाम पता ______

हस्ताक्षर

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्ट्रेट कोषागार 20 JAN 2020 प्रयागराज

FF 658975

18

उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है।

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
सी० कर्ण सिविल लाइन्स, प्रयागराज

मसविदाकर्ता – धर्मराज.एन एडवोकेट

टाइपकर्ता – राहुल पुरवार

दिनांक – 22.05.2020

क्रमांक 1570 28-1-12 मूल्य 1.00 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटीजन्स हाउसिंग ग्रुप सहकारी आवास समिति द्वारा निशीथ

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ता०नं०-80 अवधि 31 मार्च 2020 तक

आवेदन सं०: 202000889004095

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7966 के पृष्ठ 245 से 282 तक क्रमांक 2994 पर दिनाँक 01/06/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
01/06/2020

उप निबंधक फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश