१२१०२२७१ ।१३२०/२२ राधा केसरवानी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature....................
ACC Name-Radha Kesharwani,ACC Code-UP14162704
ACC Address-Firojpur Url Shekhpur-Prayagraj,Mob.-9026988724
License No.-910,Tehsil-Phulpur,District-Prayagraj

Certificate No.	:	IN-UP17294430648452U
Certificate Issued Date	:	07-Oct-2022 01:23 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14162704/ PHULPUR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14162704265650161164 82U
Purchased by	:	CitizenHousingAndDevCoSocLtdThruSecNishithVerma
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Part Of Arazi 1050 And Others Mauja Andawa Jhunsi Phulpur Prayagraj More Detail As Per Deed
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Rajendra Kumar And Vijay Raj
Second Party	:	CitizenHousingAndDevCoSocLtdThruSecNishithVerma
Stamp Duty Paid By	:	CitizenHousingAndDevCoSocLtdThruSecNishithVerma
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,98,200 (Five Lakh Ninety Eight Thousand Two Hundred only)

Please write or type below this line

राजेन्द्र कुमार

बिजयराज

JD 0000442770

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

विक्रय–पत्र

1. भूमि का प्रकार	–	आवासीय भूमि
2. ग्राम	–	अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज।
3. परगना	–	झूँसी
4. तहसील	–	फूलपुर
5. जनपद	–	प्रयागराज

राजेन्द्र कुमार

बिजय राज

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
1 एम0 जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स,प्रयागराज

11229

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2022021020203

आवेदन संख्या : 202200889014446

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक	2022-10-07 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	राजेन्द्र कुमार
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि	8000000 / 10830000.00
1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क	108300
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क	80
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क	
5 . कमीशन शुल्क	
6 . विविध	
7 . यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	108380
शुल्क वसूल करने का दिनाँक	2022-10-07 00:00:00
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	2022-10-07 00:00:00
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

उपनिबन्धक
फूलपुर, प्रयागराज

उपनिबन्धक फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

6. आराजी सं0	–	1050, 1058, 1059, 1060, 1061, 1066, 1067, 1071, 1072, 1073, 1077, 1078, 1102, 1104, 1112, 1139, 1140, 1144क, 1152,1153,1154,1155, 1156,1157,1158, कुल 25 गाटा जिसका कुल रकबा 1.1630हे0 में अपने सम्पूर्ण वैधानिक अंश है।
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	1140 वर्गमीटर
8. माप की इकाई	–	वर्गमीटर में
9. सड़क की स्थिति	–	नही है।
10.प्रतिफल की धनराशि	–	80,00,000/–
11.सरकारी मालियत	–	1,08,30,000/–
12. स्टाम्प	–	5,98,200/– (समायोजन के पश्चात)

राजेन्द्र कुमार

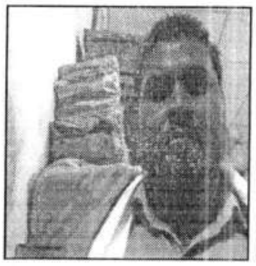
बिजय राज

आवेदन सं०: 202200889014446

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 11228** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 8000000 स्टाम्प शुल्क- 598200 बाजारी मूल्य - 10830000 पंजीकरण शुल्क - 108300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 108380



श्री राजेन्द्र कुमार ,
पुत्र श्री स्व० रामकेदार राजेन्द्र कुमार
व्यवसाय : कृषि
निवासी: अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तह०–फूलपुर, जिला–प्रया०

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/10/2022 एवं 03:09:09 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

राजेन्द्र कुमार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार पाण्डेय प्रभारी
उप निबंधक :फूलपुर
प्रयागराज
07/10/2022

मोहित पाल .
निबंधक लिपिक
07/10/2022

प्रिंट करें

उप रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज * उत्तर प्रदेश *

प्रथम पक्षगण की संख्या–2

1. राजेन्द्र कुमार पुत्र स्व. रामकेदार

आधार कार्ड नं0 7623 6429 6091 मो0 9621508598 पैन कार्ड ....

2. विजय राज पुत्रगण स्व0 रामकेदार

आधार कार्ड नं0 7011 3384 1223 मो0 8081886045 पैन कार्ड ....

निवासीगण ग्राम अंन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति की श्रेणी में आते है व अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नही आते है।

.... प्रथम पक्षगण /विक्रेता

एवं

द्वितीय पक्ष की संख्या–1

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेपलपिंग को–आपरेटिव सोसाइटी लि0 द्वारा सचिव निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0वर्मा निवासी 1,एम 0जी0 मार्ग सिविल प्रयागराज।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

आधार कार्ड नं0 7225 9516 6587 मो0 9335155202 पैन कार्ड सं0 **AABAC2680A**

राजेन्द्र कुमार

विजयराज

आवेदन सं०: 202200889014446

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11228 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेन्द्र कुमार, पुत्र श्री स्व० रामकेदार

निवासी: अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तह०–फूलपुर, जिला–प्रया०

व्यवसाय: कृषि राजेन्द्र कुमार

विक्रेता: 2

श्री विजय राज, पुत्र श्री स्व० रामकेदार

निवासी: अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तह०–फूलपुर, जिला–प्रया०

विजयराज

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग को–आपरेटिव सो०लि० के द्वारा निशीथ वर्मा (सचिव), पुत्र श्री स्व० आर०एन० वर्मा

निवासी: 01 एम० जी० मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर, सैदाबाद प्रया०

व्यवसाय: वकालत

आराजी सं0 1073, की चौहददीः–

पूरब	– आराजी सं0 1159
पश्चिम	– आराजी सं0 1072
उत्तर	– आराजी सं0 1056 का जुज भाग
दक्षिण	– आराजी सं0 1074

आराजी सं0 1078, की चौहददीः–

पूरब	– आराजी सं0 1077
पश्चिम	– आराजी सं0 1079
उत्तर	– आराजी सं0 1071 व 1072 का जुज भाग
दक्षिण	– आराजी सं0 1076 का जुज भाग

आराजी सं0 1112, की चौहददीः–

पूरब	– आराजी सं0 1108 व 1120 का जुज भाग
पश्चिम	– आराजी सं0 1113
उत्तर	– आराजी सं0 1110 व 1109
दक्षिण	– आराजी सं0 1119 व 1118 का जुज भाग

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण भारत के नागरिक है इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति का भूमिधरी स्वामी है जो प्रथम पक्षगण को उनके पूर्वजों से प्राप्त हुयी है तथा पुस्तैनी भूमि जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ सुथरा है तथा प्रथम पक्ष का कब्जा व दखल चला रहा रहा है जिसको विक्रय किये जाने का पूरा हक व अधिकार प्रथम पक्षगण को है।

राजेन्द्र कुमार बिजयराज

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय सिंह, पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

निवासी: चन्द्रेपुर मलाक हरहर, फाफामऊ प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

मनोज कुमार पाण्डेय प्रभारी
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
07/10/2022

मोहित पाल .
निबंधक लिपिक प्रयागराज
07/10/2022

प्रिंट करें

उप रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज * उत्तर प्रदेश *

यह कि विक्रित सम्पत्ति का आपसी बँट्वारा प्रथम पक्षगण व उनके सहखातेदारों के बीच सम्पन्न हो चुका है तथा सभी सहखातेदार सहमति से किये गये आपसी बँट्वारे के आधार पर अपने-अपने हिस्से पर काबिज व दखील हैं जिस पर लगातार कास्त करते चले आ रहे हैं।

जो कि प्रथम पक्षगण विक्रेता प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति को विक्रित करने का इकरारनामा बिल्ला कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में दिनांक 01.06.2020 को निष्पादित किया गया है जो उपनिबंधक फूलपुर के कार्यालय में बही सं0 1 जिल्द सं0 7966 पृष्ठ सं0 283 से 324 तक क्रमांक 2995 पर दिनांक 01.06.2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है जो आज तक प्रभावी चला आ रहा है। तथा उक्त इकरारनामा के निष्पादन के समय विक्रय मूल्य की धनराशि के क्रम में समय समय पर विक्रेतागण द्वारा क्रेता/द्वितीय पक्ष से विक्रय मूल्य के मद में धनराशि प्राप्त की जाती रही है जिसका विवरण इस विलेख में आगे उल्लेखित है।

राजेन्द्र कुमार बिजय राज

सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
★ उत्तर प्रदेश ★

जो कि विक्रेतागण प्रथम पक्ष भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है का मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है विक्रेतागण को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं अन्यत्र भूमि क्रय करने के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नही पड़ रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिग रू0 80,00,000/-(अस्सी लाख रूपये मात्र) में क्रय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नही है जो उचित एवं बाजारू है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिग रू0 80,00,000/-(अस्सी लाख रूपये मात्र) रू0 जिसका आधा 40,00,000/-(चालीस लाख रूपये मात्र) होता है में उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज को बेचा व बय कामिल किया। खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम प्रक्षगण को कुल विक्रय

राजेन्द्र कुमार बिजपराज

सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

* उत्तर प्रदेश *

मूल्य मुबलिग रू0 80,00,000/-(अस्सी लाख रूपये मात्र) होता है जिसमें से मुबलिग रू0 56,05,000/- आज से पूर्व में विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर लिया है शेष धनराशि मुबलिग रू0 23,95,000/- में से टी0डी0एस0 के कटौती मु0 80000/- के बाद अवशेष धनरशि मु0 23,15,000/-विभिन्न चेकों के माध्यम से प्राप्त कर लिया है :-

राजेन्द्र कुमार

विजयराज

कार्यालय सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

* उत्तर प्रदेश *

टी.डी.एस. के माध्यम से अदा की गई धनराशि	बी.एस.आर. कोड नं.	चालान सं.	दिनांकित	अन्य विवरण
80000	0001443 0013283	09955 09544	07.10.22 07.10.22	CIN 0014431 CIN

जो कि उपरोक्तानुसार विक्रय मूल्य की धनराशि पर टी0डी0एस0 के माध्यम से क्रेता द्वितीय पक्ष द्वारा अदा की गयी विक्रय मूल्य की धनराशि मु0 80,000/– का विवरण ऊपर उल्लेखित है।

जो कि इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्ष/विक्रेता का कुछ भी बाकी नही रहा अर्थात ततशुदा विक्रय मूल्य की धनराशि मु0 80,00,000/–(अस्सी लाख रूपये मात्र) उपरोक्तानुसार प्राप्त करने की अभिस्वीकृति प्रथम पक्ष द्वारा की जाती है।

यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता पंजीकृत एम0ओ0यू0 के माध्यम से न्यू सनसिटी कर्न्सोटियम का सदस्य है एवं योजना के प्रयोजन के लिए भूमि को क्रय करने का अधिकार रखता है इसी कम में इस विक्रय पत्र के माध्यम से प्रश्नगत क्रय शुदा सम्पत्ति को क्रय किया जा रहा है।

राजेन्द्र कुमार   बिजयराज

सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

* उत्तर प्रदेश *

इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्षगण का कुछ भी बाकी नही रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नही है। जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने की वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व

राजेन्द्र कुमार

बिजपराज

सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

नुकसान के वर्तमान बैक फिक्स डिपाजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवें इस पर विकेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्षगण व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकिती आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नही है न ही कही बन्धक/गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है। विक्रित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है।

यह कि उपरोक्त विक्रित भूमि के सम्बन्ध में न्यायालय उपजिलाधिकारी फूलपुर जिला प्रयागराज के यहाँ सुभाष चन्द्र आदि बनाम ग्राम सभा वाद सं0 03137/2021 के अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 में दिनांक 20.04.2021 के द्वारा उपरोक्त विक्रित भूमि के सम्बन्ध में अकृषक/143 का आदेश पारित किया गया है जिसका कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या **T202102030203137** जिसके तहत उपरोक्त बैनामा निष्पादित किया जा रहा है।

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

राजेन्द्र कुमार   विजयराज

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

* उत्तर प्रदेश *

<u>विवरण जिसके संबंध में यह बैनामा किया जा रहा है।</u>

भूमिधरी मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर प्रयागराज की वर्तमान खतौनी वर्ष 1426-1431फ0 के खाता संख्या 281 में आराजी संख्या 1050 रकबा 0.1030 हे0 में से 0.0515 हे0 व आराजी संख्या 1058 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1059 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0230 हे0 व आराजी संख्या 1060 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285हे0 व आराजी संख्या 1061 रकबा 0.0110 हे0 में से 0.0055 हे0 व आराजी संख्या 1066 रकबा 0.1260 हे0 में से 0.0630 हे0 व आराजी संख्या 1067 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1071 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1072 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1073 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0170 हे0 व आराजी संख्या 1077 रकबा 0.0230 हे0 में से 0.0115 हे0 व आराजी संख्या 1078 रकबा 0.0340

राजेन्द्र कुमार

बिजपराज

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
★ उत्तर प्रदेश ★

हे0 में से 0.0170 हे0 व आराजी संख्या 1102 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1104 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0170 हे0 व आराजी संख्या 1112 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1139 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0170 हे0 व आराजी सं0 1140 रकबा 0.0570हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी सं0 1144क कुल रकबा 0.0340हे0 में से 0.0170हे0 व आराजी सं0 1152 कुल रकबा 0.0570हे0 में से 0.0285हे0 व आराजी सं0 1153 कुल रकबा 0.0110हे0 में से 0.0055हे0 व आराजी सं0 1154 कुल रकबा 0.0340हे0 में से 0.0170हे0 व आराजी सं0 1155 कुल रकबा 0.0230हे0 में से 0.0115हे0 व आराजी सं0 1156 कुल रकबा 0.0460हे0 में से 0.0230हे0 व आराजी सं0 1157 कुल रकबा 0.0110हे0 में से 0.0055हे0 व आराजी सं0 1158 कुल रकबा 0.0460हे0 में से 0.0230हे0 व कुल 25 गाटा रकबा 1.1630हे0 के 1/4 भाग 0.2908हे0 में से 2/6 भाग यानि कि 1140 वर्गमीटर की भूमि में से अपने सम्पूर्ण अंश हक व हिस्सा को विक्रित करने हेतु उक्त बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया। विक्रित भूमि में हम विकेता का अब कोई हक व हिस्सा शेष नही रह गया है।

राजेन्द्र कुमार

बिजयराज

सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
★ उत्तर प्रदेश ★

गवाह संख्या -1	गवाह संख्या -2
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज।	नाम श्री अजय सिह पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।
आधार कार्ड नं0 9681 9694 9623	आधार कार्ड नं0 334814248973
मो0 नं0 9621056819	मो0 नं0 9936048102

विक्रित भूमि का सरकारी आवासीय दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग 2 प्रारूप 2 के पृष्ठ सं0 33 के कमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 9,500/- प्रतिवर्गमीटर की दर से 1140 वर्गमीटर का मूल्य मुबलिग रू0 1,08,30,000/- है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 7,58,100/- का होता है जिसमें से दिनांक 01.06.2020 को कराये गये इकरारनामा जिसका विवरण उपनिबंधक फूलपुर प्रयागराज के यहां बही सं0 1 जिल्द सं0 7966 पृष्ठ सं0 283 से 324 तक क्रमांक 2995 पर दिनांक 01.06.2020

राजेन्द्र कुमार   विजयराज

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

* उत्तर प्रदेश *

है जिसमें मुबलिग रू0 1,60,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था जिसमें से रू0 200/– निबंधन का स्टाम्प छोड़कर शेष का समायोजन करने के पश्चात् रू0 5,98,200/– का ई–स्टाम्प जिसका ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र सं. IN.UP.17294430646452U व क्रमांक सं. 000442770 के माध्यम से अदा किया गया है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है।

राजेन्द्र कुमार

हस्ताक्षर विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

विजयराज

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0
1 एम0 जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स,प्रयागराज

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

मसविदाकर्ता – धर्मराज एन0 एडवोकेट
रजिस्ट्रेशन नं0–UP14284/2000

टाइपकर्ता – राहुल

दिनांक – 07.10.2022

आवेदन सं०: **202200889014446**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9381 के पृष्ठ 121 से 150 तक क्रमांक 11228 पर दिनाँक 07/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रमाणित [illegible] है कि इस विलेख में [illegible]
स्टाम्प [illegible] मु० 1599-00
पूर्ण [illegible] (इकरारनामा) [illegible] 2995/20
में दिया [illegible] । अतः मैं [illegible]
कलेक्टर [illegible] नियम की धारा 16 के
अन्तर्गत [illegible] करता हूं ।
उप निबंधक
[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार पाण्डेय प्रभारी
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
07/10/2022

उप रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज * उत्तर प्रदेश *