



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ACC Name-Redha Kesharwani, ACC Code-UP14162
 ACC Address-Firojpur Urf Shekhpur Prayagraj, Mob.-9026988124
 License No.-910, Tehsil-Phulpur, District-Prayagraj

Certificate No. : IN-UP44511494647160V
Certificate Issued Date : 26-Jun-2023 02:08 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14162704/ PHULPUR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1416270483067049306196V
Purchased by : Citizen Infraventures PvtLtdThruDirAnubhavVerma
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : Part Of Arazi 957 Mauja Andawa Jhunsi Phulpur Prayagraj More Detail As Per Deed
Consideration Price (Rs.) : ₹4,79,500
First Party : Raj Kumar Urf Raj Kumar Kushwaha And Others
Second Party : Citizen Infraventures PvtLtdThruDirAnubhavVerma
Stamp Duty Paid By : Citizen Infraventures PvtLtdThruDirAnubhavVerma
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,79,500
 (Four Lakh Seventy Nine Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते



₹4,79,500

₹4,79,500 ₹4,79,500 ₹4,79,500 ₹4,79,500

IN-UP44511494647160V

Please write or type below this line.

राजकुमार

सविता

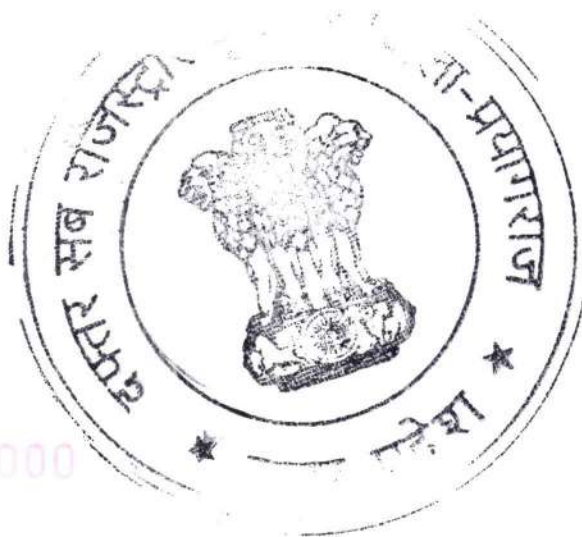
हस्ताक्षर



RD 0002195096

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



0005132036

All photos
attached
13



[Signature]
13

[Signature]
13

[Signature]
13

विकय-पत्र

1. भूमि की प्रकार - आवासीय भूमि
2. ग्राम - अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज
3. परगना - झूँसी
4. तहसील - फूलपुर
5. जनपद - प्रयागराज
6. आराजी सं० - 957 कुल रकबा 6850 वर्गमी० में अपने वैधानिक अंश का सम्पूर्ण क्षेत्रफल 570.83 वर्गमीटर का हस्तांतरण किया जा रहा है।
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 570.83 वर्गमीटर
8. माप की इकाई - वर्गमीटर में
9. सड़क की स्थिति - नहीं है।
10. प्रतिफल की घनराशि - 45,00,000/-
11. सरकारी मालियत - 68,50,000/-
12. स्टाम्प - 4,79,500/-

21/11/2014

सविता



[Signature]
(अनुभव वर्मा)
डायरेक्टर
सिटीजन इन्फोव्हेन्चर प्राइवेट लि०
1. एम०जी० मार्ग सिविल लाइन्स
इलाहाबाद

आवेदन सं०: 202300889008536

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6445

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 4500000 स्टाम्प शुल्क- 479500 बाजारी मूल्य- 6850000 पंजीकरण शुल्क - 68500 प्रतिलिपि कर शुल्क - 60 योग : 68560

श्री राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा,
पुत्र श्री रामकृष्ण
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम-अन्दावा, पोस्ट-सरायइनायत, तह०-फूलपुर जिला-प्रयागराज



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/06/2023 एवं 03:09:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार पाण्डेय प्रभारी
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
26/06/2023

मोहित पाल .
निबंधक लिपिक
26/06/2023

आराजी संख्या 957 की चौहददी :-

- पूरब - विक्रित आराजी का जुज भाग
 पश्चिम - विक्रित आराजी का जुज भाग जो सिटीजन
 हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग को०अपरेटिव सो०लि०
 का है।
 उत्तर - आराजी सं० 955 व 956 का जुज भाग
 दक्षिण - विक्रित आराजी का जुज भाग

प्रथम पक्षगण की सं०-2

राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा पुत्र राम कृष्ण व कुमारी गुड़िया उर्फ सविता
 कुमारी पुत्री राम कृष्ण निवासीगण ग्राम अंदावा पो० सरायइनयत परगना झूँसी
 तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति
 की श्रेणी में नहीं आते हैं।

..... प्रथम पक्षगण/विक्रेतागण

आधार कार्ड नं० 8548 1664 1530 मो० नं०

आधार कार्ड नं० 4088 7377 3175 मो० नं०

(पैनकार्ड उपलब्ध नहीं है धारा 60 का अनुपालन किया गया है।)

बहक

द्वितीय पक्ष की सं०-1

सिटीजन इन्फावेन्वर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक श्री अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ
 वर्मा निवासी ए/1 एम०जी०मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज।

..... द्वितीय पक्ष/केता

आधार कार्ड नं० 3886 1557 9394 मो० 9307502104 पैन कार्ड सं० AAFCC8707J

21/11/2024

सविता



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2023021013498

आवेदन संख्या : 202300889008536

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-06-26 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4500000 / 6850000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 68500
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुछतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 68560

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-06-26 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-06-26 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम 2023021013498

आवेदन संख्या : 202300889008536

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-06-26 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4500000 / 6850000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 68500
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुछतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 68560

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-06-26 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-06-26 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2023021013498

आवेदन संख्या : 202300889008536

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम

राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा

निष्पादक का नाम राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4500000

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-06-26 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-06-26 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण भारत के नागरिक हैं इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति के संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर हैं जो प्रथम पक्ष को अपने पूर्वजों से विरासत में प्राप्त हुयी हैं तथा पुस्तैनी भूमि है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ सुथरा है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम अंकित है एवं प्रथम पक्षगण का कब्जा व दखल चला आ रहा है जिसको विक्रय किये जाने का पूरा हक व अधिकार प्रथम पक्षगण को है।

जो कि प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति जिसका पूरा विवरण इस विलेख के अंत में उल्लेखित है का उपयोग प्रथम पक्ष विक्रेतागण द्वारा आवासीय प्रयोजन में लाया जा रहा है एवं केता द्वितीय पक्ष का प्रयोजन भी आवासीय है।

जो कि विक्रेता प्रथम पक्षगण का आराजी सं० 957 रकबा 6850 वर्गमीटर स्थित मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज में पारिवारिक सजरा के अनुसार हिस्सेदारी 1/4 भाग 1712.5 वर्गमी० में 1/3 भाग 570.83 वर्गमीटर हो रही है इस प्रकार से विक्रेतागण द्वारा अपने हक व हिस्सा के सम्पूर्ण भाग का अंतरण द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है।

21/11/2020

सविता



[Signature]



आवेदन सं०: 202300889008536

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6445

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा, पुत्र श्री रामकृष्ण

निवासी: ग्राम-अन्दावा, पोस्ट-सरायइनायत, तह०-फूलपुर
जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

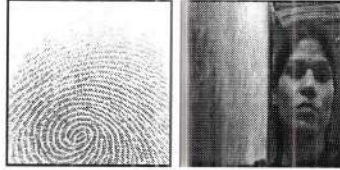


कुमारी गुड़िया उर्फ सविता कुमारी, पुत्री श्री रामकृष्ण

निवासी: ग्राम-अन्दावा, पोस्ट-सरायइनायत, तह०-फूलपुर
जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: अध्ययन

क्रेता: 1

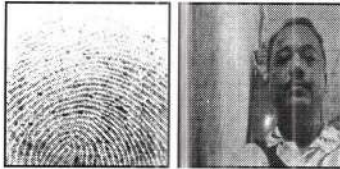


श्री सिटीजने इन्फ्रस्ट्रक्चर प्रा०लि० के के द्वारा अरुण वरमा, पुत्र
श्री निशीथ वरमा

निवासी: ए/ एम०जी० मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

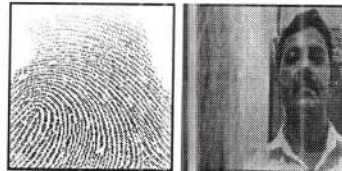
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री प्रमोद कुमार, पुत्र श्री फूलचन्द्र

निवासी: सराय गोपी उर्फ झझरी, तह०-फूलपुर जिला-
प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि



जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर वर्णित है के विक्रेता प्रथम पक्षगण को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं अन्यत्र भूमि क्रय करने के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रुपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नहीं पड़ रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त को विक्रय करने की चर्चा आम जनमानस से किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है, भूमि को कुल मुबलिय रु0 45,00,000/- (पैतालिस लाख रुपया मात्र) में क्रय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नहीं है जो उचित एवं माकूल बाजार कीमत है। लिहाजा हम विक्रेता प्रथम पक्षगण ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिय रु0 45,00,000/- (पैतालिस लाख रुपया मात्र) जिसका आधा 22,50,000/- (बाईस लाख पचास हजार रुपया मात्र) होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष सिटीजन इन्फ्रावेन्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक श्री अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज को बेचा व बय का मिल किया। खरीददार से हम विक्रेता प्रथम पक्षगण को कुल विक्रय मूल्य मुबलिय रु0 45,00,000/- (पैतालिस लाख रुपया मात्र) को विभिन्न चेकों के माध्यम से प्राप्त कर लिया है।

21/09/20

सविता



Heera

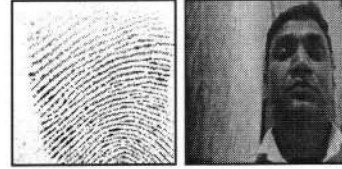


पहचानकर्ता : 2

श्री मो०इसरार, पुत्र श्री मो०इरफान

निवासी: भमई हुसामगंज, पो०-दिवानगंज, फूलपुर प्रया०

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार पाण्डेय प्रभारी

उप निबंधक : फूलपुर

प्रयागराज

26/06/2023

मोहित पाल

निबंधक लिपिक प्रयागराज

26/06/2023

क्रमांक 6445

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2023021013498

आवेदन संख्या : 202300889008536

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-06-26 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4500000 / 6850000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 68500

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुह्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 68560

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-06-26 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-06-26 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
फूलपुर, प्रयागराज

क्र० सं०	नाम	चेक सं०	दिनांक	देय धनराशि
1.	कुमारी गुड़िया उर्फ सविता कुमारी	556494	05.07.2023	100000
2.	कुमारी गुड़िया उर्फ सविता कुमारी	556495	05.08.2023	100000
3.	कुमारी गुड़िया उर्फ सविता कुमारी	556496	05.09.2023	100000
4.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556497	20.09.2023	500000
5.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556498	24.09.2023	500000
6.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556499	24.10.2023	640000
7.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556500	24.11.2023	640000
8.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556501	24.12.2023	640000
9.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556502	24.01.2024	640000
10	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556503	24.02.2024	640000
			कुल योग	45,00,000

समस्त चेक आई०डी०बी०आई० बैंक की सिविल लाइन्स शाखा जिला प्रयागराज में देय है प्राप्त कर लिया है।

21/02/24

सविता

[Signature]



क्र० सं०	नाम	चेक सं०	दिनांक	देय धनराशि
1.	कुमारी गुड़िया उर्फ सविता कुमारी	556486	26.06.2023	100000
2.	कुमारी गुड़िया उर्फ सविता कुमारी	556487	26.07.2023	100000
3.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556488	26.09.2023	500000
4.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556489	26.10.2023	350000
5.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556490	26.11.2023	350000
6.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556491	26.12.2023	350000
7.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556492	26.01.2024	350000
8.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556493	26.02.2024	350000
			कुल योग	24,50,000

समस्त चेक आई०डी०बी०आई० बैंक की सिविल लाइन्स शाखा जिला प्रयागराज में देय है प्राप्त कर लिया है।

21/02/2024

सविता

[Signature]



21/02/2024

सविता

[Signature]



क्र० सं०	नाम	चेक सं०	दिनांक	देय धनराशि
1.	कुमारी गुड़िया उर्फ सविता कुमारी	556486	26.06.2023	100000
2.	कुमारी गुड़िया उर्फ सविता कुमारी	556487	26.07.2023	100000
3.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556488	26.09.2023	500000
4.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556489	26.10.2023	350000
5.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556490	26.11.2023	350000
6.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556491	26.12.2023	350000
7.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556492	26.01.2024	350000
8.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556493	26.02.2024	350000
			कुल योग	24,50,000

समस्त चेक आई०डी०बी०आई० बैंक की सिविल लाइन्स शाखा जिला प्रयागराज में देय है प्राप्त कर लिया है।

21/02/2024

सविता

[Signature]



क्र० सं०	नाम	चेक सं०	दिनांक	देय धनराशि
1.	कुमारी गुडिया उर्फ सविता कुमारी	556494	05.07.2023	100000
2.	कुमारी गुडिया उर्फ सविता कुमारी	556495	05.08.2023	100000
3.	कुमारी गुडिया उर्फ सविता कुमारी	556496	05.09.2023	100000
4.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556497	20.09.2023	500000
5.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556498	24.09.2023	500000
6.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556499	24.10.2023	640000
7.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556500	24.11.2023	640000
8.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556501	24.12.2023	640000
9.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556502	24.01.2024	640000
10.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556503	24.02.2024	640000
			कुल योग	45,00,000

समस्त चेक आई०डी०बी०आई० बैंक की सिविल लाइन्स शाखा जिला प्रयागराज में देय है प्राप्त कर लिया है।

21/02/24

सविता



Handwritten signature



क्र० सं०	नाम	चेक सं०	दिनांक	देय धनराशि
1.	कुमारी गुड़िया उर्फ सविता कुमारी	556494	05.07.2023	100000
2.	कुमारी गुड़िया उर्फ सविता कुमारी	556495	05.08.2023	100000
3.	कुमारी गुड़िया उर्फ सविता कुमारी	556496	05.09.2023	100000
4.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556497	20.09.2023	500000
5.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556498	24.09.2023	500000
6.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556499	24.10.2023	640000
7.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556500	24.11.2023	640000
8.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556501	24.12.2023	640000
9.	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556502	24.01.2024	640000
10	राजकुमार उर्फ राजकुमार कुशवाहा	556503	24.02.2024	640000
			कुल योग	45,00,000

समस्त चेक आई०डी०बी०आई० बैंक की सिविल लाइन्स शाखा जिला प्रयागराज में देय है प्राप्त कर लिया है।

21/01/2024

सविता



21/01/2024 सविता



Handwritten signature



Handwritten signature



जिसकी अभिस्वीकृती इस विलेख के माध्यम से की जाती है जिसके लिए अलग से रसीद के निष्पादन की आवश्यकता नहीं है।

जो कि इस प्रकार से अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्षगण/विकेतागण का कुछ भी बाकी नहीं रहा अर्थात् तयशुदा विक्रय मूल्य की धनराशि मुबलिंग 45,00,000/- (पैंतालिस लाख रुपया मात्र) उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया गया है।

यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता पंजीकृत एम0ओ0यू0 के माध्यम से न्यू सनसिटी कन्सोर्टियम का सदस्य है एवं योजना के प्रयोजन के लिए भूमि को क़य करने का अधिकार रखता है इसी कम में इस विक्रय पत्र के माध्यम से प्रश्नगत क़य शुदा सम्पत्ति को क़य किया जा रहा है।

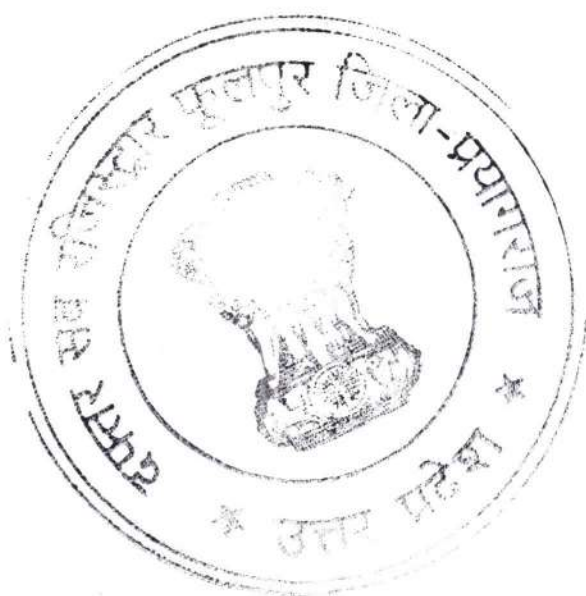
[Handwritten signature]



राजेश्वर

सविता





जो कि इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्ष का कुछ भी बाकी नहीं रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नहीं है। जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावे और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा हमारा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुकस होने की वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावे या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैक फिक्स डिपोजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवे इस पर विक्रेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक/गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में कोई बैनामा अथवा इकरारनामा ही किया है। विक्रित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है।

21/10/2011

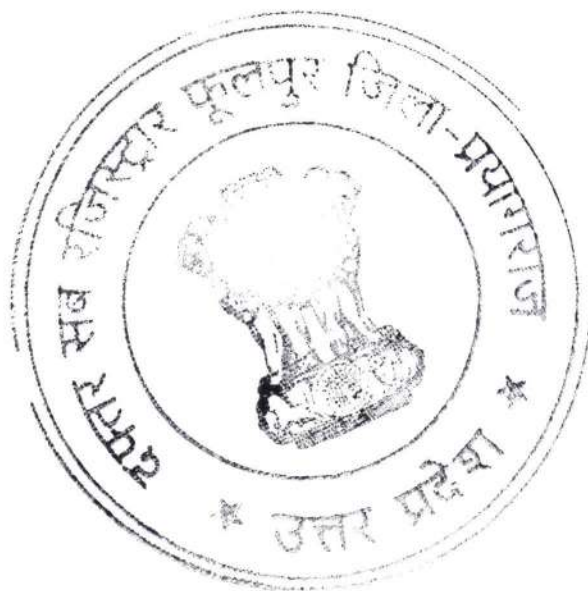


सविता



Heena





अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

गवाह संख्या -1	गवाह संख्या -2
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
 	 
नाम श्री प्रमोद कुमार पिता का नाम श्री फूलचन्द्र पता ग्राम सराय गोपी उर्फ झझरी, पोस्ट बाबूगंज, फूलपुर, प्रयागराज।	नाम मो0 इसरार पिता का नाम मो0 इरफान, पता गाँव भमई हुसामगंज, पोस्ट दिवानगंज, फूलपुर, प्रयागराज-212402
आधार कार्ड नं0- 2339 9129 9034	आधार कार्ड नं0 4307 9328 2697
मो0 नं0 9621056819	मो0 नं0 9450141598

21/11/2020

सविता

Handwritten signature in blue ink.





विक्रित सम्पत्ति का विवरण

संक्रमणीय अधिकार वाली भूमि स्थित मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर प्रयागराज आराजी सं० 957 रकबा 6850 वर्गमीटर के 1/4 भाग 1712.5 वर्गमी० में से 1/3 भाग 570.83 वर्गमीटर जो कि विक्रेता प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण वैधानिक अंश व हिस्सा है को विक्रय किये जाने हेतु इस विक्रय पत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया गया है। विक्रित भूमि में मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष का अब कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रह गया है।

विक्रित भूमि का सरकारी आवासीय दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग-2 (प्रारूप-2) के पृष्ठ सं० 35 के क्रमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 12,000/- प्रतिवर्गमीटर की दर मुबलिंग रु० 68,50,000/- होता है किन्तु प्रतिफल की धनराशि मुबलिंग रु० 45,00,000/- है अतः सरकारी मालियत पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग रु० 4,79,500/- रु० का ई-स्टाम्प द्वारा ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं. INUP.4.5.1.14.94.64.71.60.V.... व क्रमांक सं. 00002195... 096... के माध्यम से अदा किया गया है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते हैं उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात् धारा 27 का पालन किया गया है।

हस्ताक्षर विक्रेतागण/प्रथमपक्षगण

21/06/2023

मसविदाकर्ता - धर्मराज एन० एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन नं०-UP14284/2000

टाइपकर्ता -

दिनांक - 26.06.2023

अतिरिक्त

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष
(अनुभव वर्मा)

डायरेक्टर

सिटीजन इन्फोवैन्चर प्राइवेट लि०
3, एम०जी० मार्ग सिविल लाइन्स
इलाहाबाद

आवेदन सं०: 202300889008536

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9827 के पृष्ठ 95 से 112 तक क्रमांक
6445 पर दिनांक 26/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मनोज कुमार पाण्डेय प्रभारी
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
26/06/2023

