सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP30953164957860U
Certificate Issued Date	:	30-Jun-2022 04:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0153526048445121U
Purchased by	:	CitizenHousingAndDevCoSocLtdThrSecNishithVerma
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AraziNo1050,1058,1059SituatedAtMaujaAndaaParJhunsiTehsilPhoolpurPrayagrajMoreDetailAsPerDeed
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	CitizenHousingAndDevCoSocLtdThrSecNishithVerma
Second Party	:	Bachai Son Of Babu Lal
Stamp Duty Paid By	:	CitizenHousingAndDevCoSocLtdThrSecNishithVerma
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,48,000 (Seven Lakh Forty Eight Thousand only)

Please write or type below this line

RS 0004017438

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

सत्यमेव जयते

ACC Name-BHAGWAN DEEN YADAV
ACC Code - UP 14348804
ACC Address-259/1 Azad Square South Malaka
Licence No. - 120, Mob. 9369092370
Tehsil-Sadar, Prayagraj

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

₹100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP24546881741102U
Certificate Issued Date	:	23-Jun-2022 01:35 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14348804/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1434880440883554928076U
Purchased by	:	CITIZEN HOUSING AND DEVELOPING COOPERATIVE SOC LTD
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	CITIZEN HOUSING AND DEVELOPING COOPERATIVE SOC LTD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	CITIZEN HOUSING AND DEVELOPING COOPERATIVE SOC LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

IN-UP24546881741102U

बचई

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

तहसीलदार फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

विक्रय–पत्र

1. भूमि का प्रकार	–	आवासीय भूमि
2. ग्राम	–	अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज।
3. परगना	–	झूँसी
4. तहसील	–	फूलपुर
5. जनपद	–	प्रयागराज

(नि[illegible]थ वर्मा)
[illegible]
सिटीजन हाउ[illegible] एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आ[illegible] समिति लि0
1 एम0 जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

6918/22

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2022021012665

आवेदन संख्या : 202200889009031

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2022-07-01 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम बचई

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10000000 / 13538000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 135380

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 135460

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2022-07-01 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-07-01 00:00:00

उप निबन्धक फूलपुर, प्रयागराज

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

6918

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2022021012666

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 01/07/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम निशीथ वर्मा समायोजन

लेख का प्रकार : प्रार्थना पत्र

प्रतिफल की धनराशि 100

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 01/07/2022

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 01/07/2022

उप निबन्धक फूलपुर, प्रयागराज

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश

6. आराजी सं0	–	1050, 1058, 1059, 1060, 1061, 1066, 1067, 1071, 1072, 1073, 1077, 1078, 1102, 1104, 1112, 1139, 1140, 1118, 1119, 1141, 1142, 1144क,1154, कुल 23 गाटा जिसका कुल रकबा 1.1410 हे0 में अपने सम्पूर्ण वैधानिक अंश 1425 वर्गमीटर का अन्तरण किया जा रहा है।
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	1425 वर्गमीटर
8. माप की इकाई	–	वर्गमीटर में
9. सड़क की स्थिति	–	नही है।
10.प्रतिफल की धनराशि	–	1,00,00,000/–
11. सरकारी मालियत	–	1,35,38,000/–
11. स्टाम्प	–	7,48,000/– (समायोजन सहित)

आवेदन सं०: 202200889009031

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 6918** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 10000000 स्टाम्प शुल्क- 748000 बाजारी मूल्य - 13538000 पंजीकरण शुल्क - 135380 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 135460

श्री बच[illegible]
पुत्र श्री बाबू लाल
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम– अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तह०–फूलपुर जिला–प्रयागराज

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 01/07/2022 एवं 01:11:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार पाण्डेय प्रभारी
उप निबंधक :फूलपुर
प्रयागराज
01/07/2022

मोहित पाल .
निबंधक लिपिक
01/07/2022

प्रिंट करें

उप रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

प्रथम पक्ष/विक्रेता की सं0–1

बचई पुत्र बाबूलाल निवासी ग्राम अंन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति की श्रेणी में आते है व अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नही आते है

आधर कार्ड नं0 3308 4168 1098 मो0 ....।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

द्वितीय पक्ष/क्रेता की संख्या–1

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेपलपिंग को–आपरेटिव सोसाइटी लि0 द्वारा सचिव निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0वर्मा निवासी 1,एम 0जी0 मार्ग सिविल प्रयागराज।

आधार कार्ड नं0 722595166587 मो0 9335155202 ,पैन कार्ड सं0 **AABAC2680A**

.... द्वितीय पक्ष /क्रेता

आवेदन सं०: 202200889009031

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6918 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बचई, पुत्र श्री बाबू लाल

निवासी: ग्राम– अन्दावां, पो०–सरायइनायत, तह०– फूलपुर जिला–प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सह०आ०समिति लि० के द्वारा निशीथ वर्मा, पुत्र श्री स्व० आर०एन० वर्मा

निवासी: 01 एम०जी० मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर सैदाबाद प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय सिंह, पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

निवासी: चन्द्रेपुर मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

मनोज कुमार पाण्डेय प्रभारी
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
01/07/2022

मोहित पाल .
निबंधक लिपिक प्रयागराज
01/07/2022

प्रिंट करें

चौहददी:–

आराजी सं0 1050, की चौहददी:–

पूरब	– आराजी सं0 1051 व 1052
पश्चिम	– आराजी सं0 1048 व 1049
उत्तर	– आराजी सं0 959 का जुज भाग
दक्षिण	– आराजी सं0 1048 का जुज भाग व 1064 व 1063

आराजी सं0 1060, की चौहददी:–

पूरब	– आराजी सं0 1059
पश्चिम	– आराजी सं0 1051 व 1063
उत्तर	– आराजी सं0 1053
दक्षिण	– आराजी सं0 1061

आराजी सं0 1118, की चौहददी:–

पूरब	– आराजी सं0 1119
पश्चिम	– आराजी सं0 1114
उत्तर	– आराजी सं0 1112 व 1113
दक्षिण	– आराजी सं0 1117

रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
★ उत्तर प्रदेश ★

जो कि प्रथम पक्ष विकेता भारत का नागरिक है इस विलेख के माध्यम से विकित सम्पत्ति का भूमिधरी स्वामी है जो प्रथम पक्ष को उनके पूर्वजों से प्राप्त हुयी है तथा पुस्तैनी भूमि है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ सुथरा है तथा प्रथम पक्ष का कब्जा व दखल चला रहा है जिसको विकय किये जाने का पूरा हक व अधिकार प्रथम पक्ष को है।

जो कि विकित सम्पत्ति का बँट्वारा प्रथम पक्ष के सहखातेदारों के बीच सम्पन्न हो चुका है तथा सभी सहखातेदार बँट्वारे के आधार पर अपने-अपने हिस्से पर काबिज व दखील है तथा जिस पर लगातार कास्त करते चले आ रहा हैं।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति को विक्रित करने का इकरारनामा बिल्ला कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में दिनांक 01.06.2019 को निष्पादित किया गया है जो उपनिबंधक फूलपुर के कार्यालय में बही सं0 1 जिल्द सं0 7424 पृष्ठ सं0 73 से 136 तक क्रमांक 5040 पर दिनांक 01.06.2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है जो आज तक प्रभावी चला आ रहा है तथा उक्त इकरारनामा के निष्पादन के समय विकय मूल्य की धनराशि के कम में समय समय पर विकेता द्वारा केता/द्वितीय पक्ष से विकय मूल्य के मद में धनराशि प्राप्त की जाती रही है जिसका विवरण इस विलेख में आगे उल्लेखित है।

फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है का मालिक काबिज व संकमणीय भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है विक्रेता को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं अन्यत्र भूमि क्रय करने के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नही पड़ रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिग रू0 1,00,00,000/– (एक करोड़ रूपये मात्र) में क्रय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नही है जो उचित एवं बाजारू है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिग रू0 1,00,00,000/–(एक करोड़ रूपये मात्र) रू0 जिसका आधा 50,00,000/–(पचास लाख रूपये मात्र) होता है में उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज को बेचा व बय कामिल किया विक्रित सम्पत्ति का पूरा विवरण इस विलेख के अन्त में अंकित है। खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम प्रक्ष को कुल तयशुदा विक्रय

सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
* उत्तर प्रदेश *

मूल्य मुबलिग रू0 1,00,00,000/-(एक करोड़ रूपये मात्र) में से इकरारनामा के निष्पादन के समय प्राप्त की गयी विक्रय मूल्य की धनराशि के अतिरिक्त समय समय पर द्वितीय पक्ष केता से विक्रय मूल्य की धनराशि प्राप्त की जाती रही है जिसके अनुसार आज की तिथि तक विभिन्न चेकों के माध्यम से मुबलिग रू0 88,24,986/- प्राप्त किया जा चुका है तथा विक्रय मूल्य की अवशेष धनराशि मुबलिग रू0 11,75,014/- निम्नानुसार प्राप्त किया जा रहा है:- इस प्रकार प्राप्त किया कि :-

टी.डी.एस. के माध्यम से अदा की गई धनराशि	बी.एस.आर. कोड नं.	चालान सं.	दिनांकित	अन्य विवरण
100000	0013283	03364	01-07.2022	

जो कि उपरोक्तानुसार विक्रय मूल्य की धनराशि पर टी0डी0एस0 के माध्यम से केता द्वितीय पक्ष द्वारा अदा की गयी विक्रय मूल्य की धनराशि मु0 1,00,000/- का विवरण ऊपर उल्लेखित है।

सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
★ उत्तर प्रदेश ★

जो कि इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्ष/विकेता का कुछ भी बाकी नही रहा अर्थात ततशुदा विक्रय मूल्य की धनराशि मु0 1,00,00,000/-(एक करोड मात्र) उपरोक्तानुसार प्राप्त करने की अभिस्वीकृति प्रथम पक्ष द्वारा की जाती है।

यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता पंजीकृत एम0ओ0यू0 के माध्यम से न्यू सनसिटी कन्सोंटियम का सदस्य है एवं योजना के प्रयोजन के लिए भूमि को क्रय करने का अधिकार रखता है इसी क्रम में इस विक्रय पत्र के माध्यम से प्रश्नगत क्रय शुदा सम्पत्ति को क्रय किया जा रहा है।

यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नही है। जायदाद बिकी हुई पर से विकेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कट्वा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने की वजह से विकित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैक फिक्स डिपाजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवें इस पर विकेता

बचाई

सहायक सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज * उत्तर प्रदेश *

पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकिती आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नही है न ही कही बन्धक/गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में इकरारनामा अथवा बैनामा ही किया है। विक्रित भूमि पर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि राजकीय आस्थान अथवा भूदान अथवा पट्टे की सम्पत्ति नही है।

कार्यालय उप रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज * उत्तर प्रदेश *

जो कि विक्रित सम्पत्ति को माननीय न्यायालय उपजिलाधिकारी फूलपुर जिला प्रयागराज के द्वारा वाद सं0 03133/2021 अन्तर्गत धारा 80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अधीन दिनांक 27.03.2021 को अकृषक घोषित किया जा चुका है इस प्रकार से प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति समस्त प्रकार के वैधानिक प्रतिबन्धों से मुक्त होकर व्यक्तिगत विधि से शासित भूमि है जिसके अनुसार विक्रेता प्रथम पक्ष को भूमि का अंन्तरण द्वितीय पक्ष में किये जाने का पूर्ण वैधानिक हक व अधिकार हसिल है अर्थात भूमि समस्त प्रकार के प्रतिबन्धों से मुक्त है उक्त ऊपर उल्लेखित वाद जिसका कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या **T202102030203133** के अधीन इस विक्रय पत्र का निष्पादन प्रथम प्रक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीय पक्ष के क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

सहायक उप रजिस्ट्रार फूलपुर [illegible] प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

विवरण जिसके संबंध में यह बैनामा किया जा रहा है।

भूमिधरी मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर प्रयागराज की वर्तमान खतौनी वर्ष 1426-1431फ0 के खाता संख्या 281 में आराजी संख्या 1050 रकबा 0.1030 हे0 में से 0.0128 हे0 व आराजी संख्या 1058 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1059 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0057 हे0 व आराजी संख्या 1060 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1061 रकबा 0.0110 हे0 में से 0.0013 हे0 व आराजी संख्या 1066 रकबा 0.1260 हे0 में से 0.0157 हे0 व आराजी संख्या 1067 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1071 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1072 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1073 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0042 हे0 व आराजी संख्या 1077 रकबा 0.0230 हे0 में से 0.0028 हे0 व आराजी संख्या 1078 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0042 हे0 व आराजी संख्या 1102 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1104 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0042 हे0 व आराजी संख्या 1112 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1118 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0057 हे0 व आराजी संख्या 1119 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0057 हे0 व आराजी संख्या 1139 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0042 हे0 व आराजी संख्या 1140 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1141 रकबा 0.0230 हे0 में से 0.0028 हे0 व आराजी संख्या 1142 रकबा

उप निबन्धक फूलपुर जिला-प्रयागराज * उत्तर प्रदेश *

0.0340 हे0 में से 0.0042 हे0 व आराजी संख्या 1144करकबा 0.0340 हे0 में से 0.0042 हे0 व आराजी संख्या 1154 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0042 हे0 भूमि कुल 23 गाटा रकबा 1.1410 हे0 में से 1/2 भाग 0. 5705 हे0 1/4 भाग 0.1426 हे0 में से 1425 वर्गमीटर भूखण्ड अपने सम्पूर्ण अंश, हक व हिस्सा को विक्रित करने हेतु इस बैनामा का निष्पादन द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है। विक्रित भूमि में मुझ विक्रेता का अब कोई हक व हिस्सा शेष नही रह गया है।

विक्रित भूमि का सरकारी आवासीय दर स्थाई पहुँच मार्ग न होने के कारण सर्किल रेट की लिस्ट में भाग 2 प्रारूप 2 के पृष्ठ सं0 33 के क्रमांक 0390 के अनुसार 9,500/- प्रतिवर्गमीटर की दर से 1425 वर्गमीटर का मूल्य मुबलिग रू0 1,35,38,000/- है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 9,47,700/- का होता है परन्तु उभय पक्ष के मध्य दिनांक 01.06.2019 को निष्पादित इकरारनामा जो उपनिबंधक फूलपुर प्रयागराज के कार्यालय में बही सं0 1 जिल्द सं0 7335 के पृष्ठ सं0 353 से 386 का क्रमांक सं0 3500 पर दर्ज है जिसमें मुबलिग रू0 2,00,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था जिसमें नियमानुसार रू0 200/- समायोजन करते हुये रू0 7,48,000/- स्टाम्प शुल्क की अदायगी ई-स्टाम्प के माध्यम से की जा रही है जिसमें से मुबलिग रू0 100/- ईस्टाम्प जिसका प्रमाण पत्र सं0 IN-UP24546881741102U एवं शेष धनराशि मुबलिग रू0 7,47,900/- जिसका ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं. IN-UP20955316495728604U... व क्रमांक सं. ..0004017438.......... है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है।

रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

गवाह संख्या -1	गवाह संख्या -2
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज।	नाम श्री अजय सिह पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।
आधार कार्ड नं0 9681 9694 9623	आधार कार्ड नं0 334814248973
मो0 नं0 9621056819	मो0 नं0 9936048102

(निशीथ वर्मा)

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

सचिव
सिटीजन हाउ... एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
... जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

मसविदाकर्ता - धर्मराज एन0 (एडवोकेट)
टाइपकर्ता - अजय नाथ मालवीय
दिनांक - 23.06.2022

आवेदन सं०: **202200889009031**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9206 के पृष्ठ 237 से 264 तक क्रमांक 6918 पर दिनाँक 01/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार पाण्डेय प्रभारी
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
01/07/2022

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में देय
स्टाम्प शुल्क अंक मु 200200
पूर्व निबन्धित लेखपत्र (इकरार) 5040/19
में दिया जा चुका है । अतः मैं इसे [illegible]
कलेक्टर स्टाम्प अधिनियम की धारा 70 के
अन्तर्गत समायोजित करता हूं ।

उप निबन्धक
फूलपुर-इलाहाबाद

सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
★ उत्तर प्रदेश ★

प्रिंट करें