(Advocate)

Name: PRAKASH JHA
Designation: EXE
Signature:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02777298223560P
Certificate Issued Date	:	06-Jan-2017 04:11 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103329385428808P
Purchased by	:	SCC BUILDERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND AREA-14800 SQ.MTR BEARING KHASRA NO. 1180ME AND 1179 SITUATED IN VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	25,10,80,000 (Twenty Five Crore Ten Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	SHREE ENERGY DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	:	SCC BUILDERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SCC BUILDERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,76,12,000 (One Crore Seventy Six Lakh Twelve Thousand only)

A-387

Verified By
(Vineet Kumar)
R.C. Sadar IInd
Ghaziabad

LOCKED BY
S.R.O. IInd
Ghaziabad

-----Please write or type below this line-----

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Director

VO 0002701433

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

<u>लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण</u>

भूमि का प्रकार	—	आवासीय
वी—कोड	—	
मौहल्ला / ग्राम	—	**ग्राम नूर नगर, परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद**
सम्पत्ति का प्रकार	—	खाली भूमि
सम्पत्ति का विवरण	—	**भूमि खसरा नम्बर—1180 मि0 रक्बई 14680 वर्ग मीटर व भूमि खसरा नम्बर—1179 रक्बई 120 वर्ग मीटर**
टू— साईड	—	नही
पार्क फेसिंग	—	नही
सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	—	**14800 वर्ग मीटर**
भूमि की सरकारी दर	—	**17,000 / — वर्ग मीटर**
प्रतिफल की धनराशि	—	**25,10,80,000 / — रुपये का**
सरकारी मूल्य अंकन	—	**25,16,00,000 / — रुपये का**

<u>सीमा विक्रय भूमि</u>

पूरब — संग्लन
पश्चिम — नक्शे
उत्तर — के
दक्षिण — अनुसार

For Shree Energy Developers

Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Director

विक्रय पत्र अंकन 25,10,80,000/— रुपये का
सरकारी मूल्य अंकन 25,16,00,000/— रुपये का
स्टाम्प अंकन 1,76,12,000/— रुपये का स्टाम्प अदा किया गया हैं।

विक्रय सम्पत्ति का विवरणः—

भूमि सम्बन्धित सम्बन्धित खाता नम्बर—**02069 खसरा नम्बर— 1180 मि0 रकबई 14680 वर्ग मीटर** व खसरा नम्बर—**1179 रकबई 120 वर्ग मीटर** कुल खाता नम्बरान—1 कुल खसरा नम्बरान—2 कुल भूमि रक्बई **14800 वर्ग मीटर (1.4800 हैक्टेयंर)**, स्थित ग्राम **नूर नगर** परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

उक्त सम्पत्ति ग्राम, समाज, वक्फ व पटटे का नही हैं। उक्त सम्पत्ति मौके पर खाली हैं कोई निर्माण नही हैं। भूमि की निर्धारित दर अंकन 17,000/— रुपये प्रति वर्ग मीटर हैं। मैन रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर हैं। उक्त भूमि जी0डी0ए0 गाजियाबाद व प्राईवेट बिल्डर्स द्वारा विकसित नही हैं।

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Director

हम कि **श्रीएनर्जी डवलपर्स प्रा0 लि0** (पुराना नाम–श्रीएनर्जी प्रा0 लि0) पता 419, सैक्टर–17, फरीदाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री **रोहताश कुमार जैन** पुत्र स्व0 श्री हरीश चन्द जैन जो कि कम्पनी बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 04.01.2017 के आधार पर इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिये अधिकृत किया गया हैं। **प्रथमपक्ष विक्रेता।**
Pan : AAICS 4574N

एवं

एस.सी.सी. बिल्डर्स प्रा0 लि0 कारपोरेट आफिस एच.–69, सैक्टर–63 नोएडा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **विपुल गिरी** पुत्र स्व0 सरदार गिरी जो कि कम्पनी बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 04.01.2017 के आधार पर इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिये अधिकृत किया गया हैं। **द्वितीयपक्ष केता।**
PAN-AAJCS 3238G,

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signa

For SCC Builders Pvt. Ltd.
Director

विदित हो कि उक्त सम्पत्ति के विकेता मालिक व काबिज व सक्रमणीय भूमिधर है। विकेता ने उक्त कुल भूमि को विकय पत्र के द्वारा शिव कुमार से खरीद किया जिसकी पंजीकृत बही नम्बर–1 जिल्द 2678 के पृष्ठ 243/393 दस्तावेज नम्बर –1023 दिनांक 07.02.2007 को कार्यालय सब रजिस्टार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई हैं एव विकेता का नाम खसरा खतौनी में दर्ज हैं। विकय करने का पूर्ण अधिकार हैं उक्त सम्पत्ति आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, सरकारी देनदारी, व अन्य लौन आदि से मुक्त हैं, कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि में ग्रस्त नही हैं। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नही हैं हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त हैं। विकय करने का पूर्ण अधिकार

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Director

Advocate

हैं अतः अब मैने अपनी खुशी व रजामन्दी से उक्त भूमि को मय तमामी हकूक मालिकाना मय कब्जा आदि को आज की तारीख में वर्णित उपरोक्त कीमत में हाथ द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई कर दिया ओर बेच दिया ओर कुल धनराशि विक्रेता ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली। कुछ बाकी नही रहा हैं, अब इकरार यह हैं कि विक्रय स्म्पत्ति की भूमि की मिलकियत व उसके मूलधन तथा किसी अंग से विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा हैं न कभी होगा। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रुप से करा दिया है जिसका अब क्रेता पूर्णतः मालिक बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि उक्त स्म्पत्ति को

... Energy Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Director

वह जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें, निर्माण करे, नक्शा पास करावे, नल बिजली की फिटिंग करावे, कनैक्शन लेवे, भवन कर कायम करावे, स्वयं रहे दूसरो को रखे या बेचे। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर मुझ विक्रेता की और से कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विकेता की दावेदारी आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Director

की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसान विकेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही हैं। विक्रय पत्र का समस्त व्यय विक्रेता ने वहन किया है विक्रय सम्पत्ति पर आयद होने वाले आज दिन तक के समस्त देयो को अदा करने का दायित्व विक्रेता पर तथा आज के बाद क्रेता पर होगा। बैनामा लेखक/एडवोकेट ने स्म्पत्ति का मौके पर मुआयना नही किया हैं एवं उक्त मसौदा विकेता व केता के बतायेनुसार तहरीर किया गया हैं। नीचे दिये चैको मे से कोई भी चैक बाउंस होने पर यह बैनामा खण्डित समझा जायेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

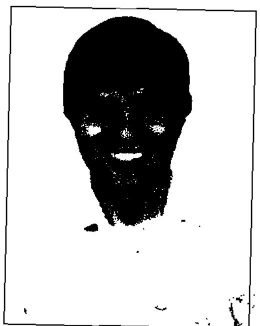
Director

विवरण वसूल याबी

अंकन 40,00,000/— रुपये का चैक नम्बर— 510031 दिनांक 06.12.2016 बैंक आफ इण्डिया; शाहदरा दिल्ली
अंकन 25,10,800/— टी0डी0एस0 द्वारा आनलाईन
अंकन 1,50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510007
अंकन 1,15,20,000/— रुपये का चैक नम्बर—510008
अंकन 55,40,000/— रुपये का चैक नम्बर— 510048
अंकन 1,50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510009
अंकन 1,44,60,000/— रुपये का चैक नम्बर—510010
अंकन 55,40,000/— रुपये का चैक नम्बर— 510049
अंकन 1,50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510050
अंकन 1,50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510051
अंकन 1,50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510052
अंकन 1,50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510053
अंकन 1,50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510054
अंकन 1,50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510055
अंकन 1,50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510056
अंकन 1,50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510057
अंकन 1,50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510058
अंकन 1,50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510059
अंकन 1,00,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510060
अंकन 1,00,00,000/— रुपये का चैक नम्बर—510061
अंकन 75,09,200/— रुपये का चैक नम्बर—510062
उपरोक्त सभी चैको मे दिनांक अंकित हैं।
इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की कुछ बाकी नही रहा हैं।

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.
Director



SHREE ENERGY
DEVELOPERS PVT.LTD.

Corp. Office:
H-95, Sector-63,
Noida-201301 (INDIA)
Phone : 0120-4575485,86

CERTIFIED COPY OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHREE ENERGY DEVELOPERS PVT. LTD. HELD ON 4TH DAY OF JAN, 2017 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

"RESOLVED THAT Mr. Rohitas Kumar Jain S/O Late Sh. Harish Chand Jain R/o- 2656, Sect-7A, Faridabad is hereby authorized to sign and execute all the documents, papers as and when required regarding sale deed of land Khasra No.-1179, 1180, Noor Nagar, Ghaziabad . Sold Out To M/s SCC Builders Pvt Ltd, Add:- H-69, Sect-63, Noida.

Specimen Copy of Signature

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.

(Rohitas Kumar Jain)

Authorised Signatory

SHREE ENERGY DEVELOPERS PVT. LTD.

CHAIRMAN OF THE BOARD
{K.K. Jain}

Regd. Office :
AG 579, Shalimar Bagh,
New Delhi 110088
Fax : 0120-4575487

AN ISO 9001:2008 COMPANY
CIN : U74899DL2003PTC123153
E-mail : info@shreeenergygroup.com
Website : www.shreeenergygroup.com

Member of :
CREDAI

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 4TH JANUARY 2017 AT 1.00 P.M. AT REGISTERED OFFICE SITUATED AT D-218 A , VIVEK VIHAR PHASE-1 DELHI- 110095.

"**RESOLVED THAT** pursuant to the provisions of the Companies Act 2013 and Articles of Association of the Company consent of board of directors of the company be and is hereby accorded to authorize **Mr. Vipul Giri**, Director of the Company to execute, sign, deliver the agreements, affidavits, deeds or any other documents on behalf of the Company for purchase of land Bearing Khasra No. 1179 & 1180m at Village Noor Nagar, Ghaziabad or to modify or amend the documents so executed where necessary and present the documents so signed by him on behalf of the Company for registration before the Registrar and to do all such other acts deeds and things as are incidental or consequential thereto.

Certified True Copy

FOR S.C.C. BUILDERS PRIVATE LIMITED

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Director

VINOD GOSWAMI
Director
DIN: 01618390
R/o: D-218 A, S/F-VIVEK VIHAR, PHASE- I,
NEAR POLICE CHECK POST, DELHI 110095.

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Director

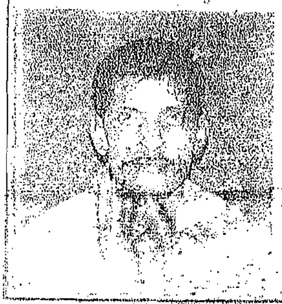
CENTRAL MOTOR V[illegible]HICLES RULES, 1989

FOR[illegible] 6

Form of Dr[illegible] Licence

Driving Licence No. [illegible] GZB/ [illegible]

Date of Issue [illegible]



Specimen Signa[illegible]/Thumb Impression of the Ho[illegible] of the Licence

Signature and designation of the Licensing Authority

कृपया लाइसेन्स नं० अवश्य नोट कर लें

Name [illegible] Singh

[illegible]

Permanent Address R/o [illegible]

[illegible] GHAZIABAD (U.P.)

Temporary Address (If any) ....

Date of Birth 01/[illegible]/1970

Educational Qualification ....

Blood Group with RH factor

The holder of this licence is lice[illegible]ed to drive throughout India vehicles of the following description :

Motor Cycle with gear / without gear under 50 [illegible]

~~Invalide Carriage~~

Light Motor Vehicle Non Transport

Light Transport Vehicle

Heavy Goods Vehicle

Heavy Transport Vehicle

[illegible] following description

The licence to drive a Motor vehicle other th[illegible]sport vehicle

is valid from [illegible] to [illegible]/2020

The licence to drive transport vehicle is valid from .... to ....

RI (T) A.R.T.O. (A) GZB.

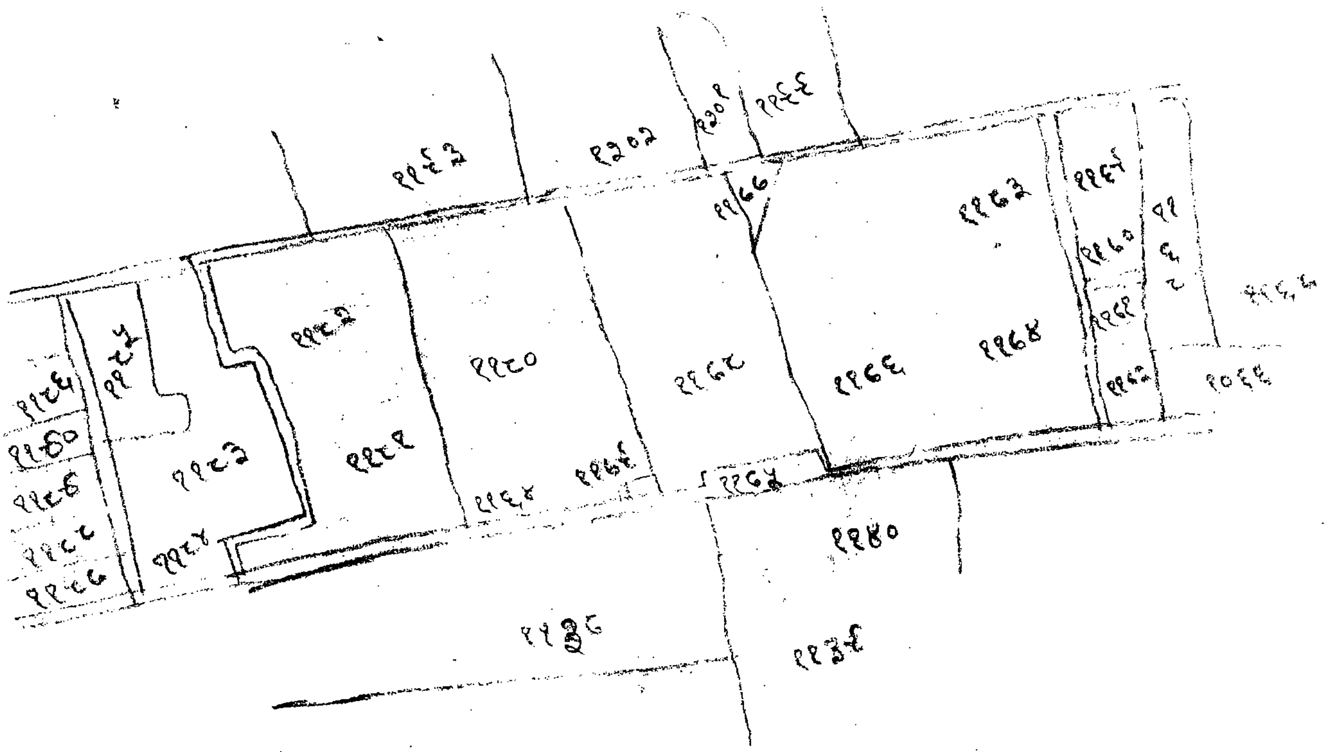
Name and designation of Authority who conducted to driving test.

Signature and designation of the Licence Authority, Ghaziabad (U.P.)

आवासीय भूमि प्लान खसरा नं- ११८०, ११८१ स्थित ग्राम मुरादनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

कुल विक्रय रकबा खसरा ११८० में

नोट: ये आवासीय १०० मी० की परिधि में बना है। १४६८० वर्ग मी० खसरा नं- ११८१ से १२०.०० व० कुल- १४८०० वर्ग मी०



For SCC Builders Pvt. Ltd.

Director

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ह० विकुला

ह० कुला

SHARMA CONSTRUCTION
Arvind Sharma
Architect Interior Designer Valuer
Town Planer Vastu Consultant
Mob 09350940143

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Director

गवाह 1 — Sanjay Garg S/o Shri Tilak Raj Garg C-2002, Apex Acacia Valley Sec-3, Vaishali Ghaziabad (U.P.)

गवाह 2 —

दिनांक 06.01.2017 मसौदा— संजीव त्यागी, एडवोकेट, चैम्बर नम्बर—66, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

SANJEEV TYAGI (Advocate)

गवाह

Registration No.: 172 Year : 2017 Book No. : 1

W1 रविन्द्र

टेकराम

ग्राम नंगला फिरोज मोहनपुर गा0बाद

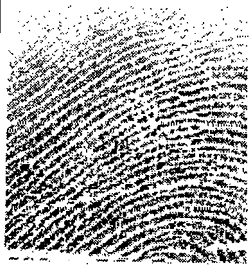
व्यापार/नौकरी/अन्य

W2 संजय गर्ग

तिलकराज गर्ग

सी 2002 वैशाली गा0बाद

व्यापार/नौकरी/अन्य



क्रेता

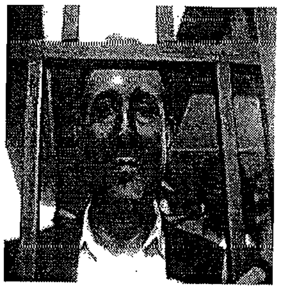
Registration No. : 172 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 विपुल गिरि प्रतिनिधि एस0 सी0 सी0 बिल्डर्स प्रा0 लि0 AAJC

सरदार गिरि

एच 69 सै 63 नोएडा

व्यापार/नौकरी/अन्य



विक्रेता

Registration No.: 172 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 **रोहताश कुमार जैन प्रतिनिधि श्री एनर्जी डवलपर्स प्रा0 लि0 A/**

हरीश चन्द जैन

419 से 17 फरीदाबाद

व्यापार/नौकरी/अन्य

विक्रय पत्र

251,080,000.00 /	**251,080,000.00**	20,000.00	80	20,080.00	28
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री विपुल गिरि प्रतिनिधि एस0 सी0 सी0 बिल्डर्स प्रा0 लि0 AAJCS 3238

पुत्र श्री सरदार गिरि

व्यवसाय व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी स्थायी एच 69 सै 63 नोएडा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/1/2017 समय 5:37PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0पी0मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
6/1/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रोहताश कुमार जैन
प्रतिनिधि श्री एनर्जी डवलपर्स प्रा0 लि0 AAICS 4574 N
पुत्र श्री हरीश चन्द जैन
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

क्रेता

श्री निपुल गिरि
प्रतिनिधि एस0 सी0 सी0 बिल्डर्स प्रा0 लि0 AAJCS 3238 G
पुत्र श्री सरदार गिरि
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी एच 69 सै 63 नोएडा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान **रविन्द्र**
टेकराम

पेशा **व्यापार/नौकरी/अन्य**

निवासी **ग्राम नंगला फिरोज मोहनपुर गा0बाद**

व **संजय गर्ग**
तिलकराज गर्ग

पेशा **व्यापार/नौकरी/अ**

निवासी **सी 2002 वैशाली गा0बाद**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0पी0मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
6/1/2017

आज दिनांक **06/01/2017** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **11977**

पृष्ठ सं. **25** से **52** पर कमांक **172**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0पी0मिश्र

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

6/1/2017