1469/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7[illegible]687

गीता

प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

किस्म दस्तावेज - बैनामा ।

भूमि का प्रकार - कृषि भूमि

वार्ड/परगना - सदर तह. आगरा ।

मोहल्ला/ग्राम - मौजा पचगांईखेड़ा तहसील व जिला आगरा ।

मापन की इकाई - हेक्टेयर

सम्पत्ति का विवरण- खाता संख्या 117, खसरा संख्या 566

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.4800 हेक्टेयर मे से 0.1920 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश

Yogesh Sharma

गीता

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

2052

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 711688

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी मजकूर मे पेड़ो का मूल्यांकन कुआं बोरिंग नहीं है विक्रीत आराजी सड़क से लगी हुयी है विक्रीत आराजी मे कृषि हो रही है विक्रीत आराजी के चारो ओर भी खेतीहो रही है विक्रीत आराजी कृषिकीय हेतु ही प्रयोजनार्थ की जा रही है विक्रीत आराजी धारा 143 आबादी घोषित नहीं हुयी है।

प्रतिफल की धनराशि - 17,00,000/- रूपया ।

सरकारी कीमत - 19,20,000/- रूपया ।

स्टाम्प - 1,34,500/- रूपया ।

सर्किल रेट - 1,00,000,00/- रूपया प्रति हेक्टेयर

पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या ।

गीता

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

विक्रय पत्र

1,700,000.00 /	192,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती गीता देवी
पत्नी श्री आनन्द स्वरूप पाठक
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी मधु नगर आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/4/2013 समय 3:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती गीता देवी
पत्नी श्री आनन्द स्वरूप पाठक
पेशा गृहिणी
निवासी मधु नगर आगरा

क्रेता

योगेश शर्मा
पुत्र श्री दिनेश चन्द शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी पचगाई खेडा आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शैलेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री एस पी शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी शास्त्री पुरम आगरा
व श्री देवेन्द्र कुमार
पुत्र श्री श्याम लाल
पेशा व्यापार
निवासी पचगाई खेडा आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 711689

22 APR 201[illegible]

3

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

श्रीमती गीता देवी पत्नी श्री आनन्द स्वरूप पाठक निवासी 37ए/30ए/8 मधु नगर शहर आगरा ।

व

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)(समिति)

प्रभु सहकारी आवास समिति लि. आगरा रजि. नं. 4554 दि. 23-3-2013ई. द्वारा सचिव श्री योगेश शर्मा पुत्र श्री दिनेश चन्द शर्मा निवासी ग्राम पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा ।

गीता

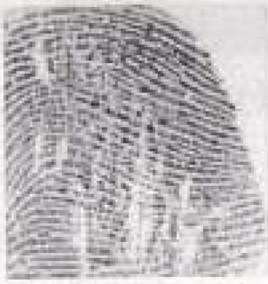
सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

मे दाखिल है।

S. P. Singh
Treasury, Agra

विक्रेता

Registration No.: 1469 Year : 2,013 Book No. : 1



0101 गीता देवी

आनन्द स्वरूप पावक

मधु नगर आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 711690

22 APR

4

विवरण विक्रीत आराजी :- जो कि आराजी वाके मौजा पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा खाता संख्या 117 खसरा संख्या 566 रकबा 0.4800 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1920 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश की प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चली आती है लगानी 24=20 पैसे सालाना व श्रेणी 1-क(1) फसली वर्ष 1418-1423 काबिज काश्त जिस पर वक्त मौजूदा मे खेती हो रही है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर हकदार व हिस्सेदार विक्रीत आराजी मजकूर मे किसी किस्म का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल कैसा का होवे और विक्रीत आराजी मजकूर आजतक हर तौर के कर्जे व बार भार व किफालत से कतई तौर पर पाक व साफ है आराजी मजकूर को वास्ते जरूरत खुद की व मिलने कीमत माकूल के विक्रय करना मंजूर व स्वीकार है। --

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

गीता

S. P.
Chief Cashier
Treasury, Agra

क्रेता

Registration No. : 1469 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 योगेश शर्मा
दिनेश चन्द शर्मा
पचनाई खेड़ा आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 220471

22 APR 2013

अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वेच्छा व चेतन्यता के साथ न खाये पीये किसी नशीली वस्तु के व बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबावकिसी नाजायज के आराजी रकबा 0.4800 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1920 हे. अपने सम्पूर्ण अंश को मय जुमला हक व हकूक दाखिली व खारिजी के

गीता

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

52

26/4/13

गृह सहकारी आ० समि० लि० आगरा द्वारा सचिव

योगेश शर्मा

5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 220472

2? APR 2013

6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

आराजी मजकूर को व एवज मुबलिग 17,00,000/- सत्रह लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 8,50,000/- आठ लाख पचास हजार रुपया होते है मैं बदस्त क्रेता द्वितीय पक्ष के बैय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ---

गीता

...esh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

53

26/4/13

प्रभु सहकारी आवासीय — 52

5022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 220473

7

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस तरह प्राप्त किया कि मुवलिग 16,00,000/- रूपया बजरिये चैक संख्या 763674 दि. 25 अक्टूबर सन् 2013ई. केनरा बैंक शास्त्रीपुरम आगरा व मुवलिग 1,00,000/- रूपया नकद प्राप्त कर लिये है इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्राप्त हो चुका है अब कुछ भी रूपया पाना या लेना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

गीता

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 220474

2? APR 201?

8

लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत आराजी मजकूर पर क्रेता का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को अधिकार है कि वह उक्त

गीता

...esh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 220475

22 APR 2013

आराजी मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जिस तरह लाभान्वित होवे व फायदा उठावे व रहन बेय व हिबा करे जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित दफ्तरान में जरिये बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे उजर नहीं होगा।

...sh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

गीता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 220476

2013

बाद तकमील बैनामा हाजा प्रथम पक्ष का कोई कौमी या खानदानी वारिसान दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का कोई किभलतदार पैदा होकर विक्रीत आराजी मजकूर मे अपना हक व हिस्सा जाहिर या

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

गीता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847051

11

साबित करे या क्रेता से दावा व झगड़ा करे जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से से विक्रीत आराजी मज़कूर का जुज या कुल हिस्सा क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ भी रुपया अदा करना पड़े तो उस

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

गीता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847052

12

कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी मय जरे समन लागत के व मय सूद हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की है और आयंदा होगी।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

गीता।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847053

13

विक्रीत जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है स्टाम्प अधि. की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं हो रहा है क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। नोट शर्त 6 की सतर 1,2,3,तक की कुल इबारत टाईप से कटी है जो स्वीकार है। व शर्त 2 की सतर 7 मे 17,00,000/- मन्दा टाईप है जो स्वीकार है।

Yogesh Sharma

गीता

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847054

14

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 26-04-2013ई. व मसौदा क्यूर चन्द आनन्द दस्तावेज

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

गीता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 005657

मुकेश भारद्वाज
15 APR 2013
कोषागार, आगरा

15

लेखक सदर तह.आगरा व टाईप वाई मो.लईक सदर तह.आगरा व इकरार पक्षकारान के कथनानुसार टंकण किया गया ।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

गीता

गवाह (1) श्री शैलेन्द्र शर्मा पुत्र स्व श्री एस.पी. शर्मा
M.I.G-181 शास्त्रीपुरम आगरा

गवाह (2) देवेन्द्र कुमार पुत्र श्यामलाल
नि० ... आगरा

देवेन्द्र

दस्तावेज लेखक–कपूर चन्द आनन्द
अनु० सं० 43, मान्य तिथि 31-3-20
स्थान सदर तहसील, आगरा
सजायत

स्टाम्प विक्रय की तिथि 24/4/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

राजीव सिंह पिपल
लाo न0 38, अवधि 31 मार्च
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **26/04/2013** को
वही सं. **1** जिल्द सं. **2980**
पृष्ठ सं. **259** से **290** पर कमांक **1469**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013