1470113

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

711691

Krishna Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा।
भूमि का प्रकार	-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	-	सदर तह. आगरा।
मोहल्ला/ग्राम	-	मौजा पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा।
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का विवरण	-	खाता संख्या 117, खसरा संख्या 566
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.4800 हेक्टेयर मे से 0.1920 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश

Yogesh Sharma

Krishna Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

S. E.

Chief Cashier

Treasury, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 711692

2

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी मे पेड़ो का मूल्यांकन कुआं बोरिंग नहीं है विक्रीत आराजी सड़क से लगी हुयी है विक्रीत आराजी मे कृषि हो रही है विक्रीत आराजी के चारो ओर भी खेती हो रही है विक्रीत आराजी कृषिकीय हेतु ही प्रयोजनार्थ की जा रही है विक्रीत आराजी धारा 143 आबादी घोषित नहीं हुयी है।

प्रतिफल की धनराशि	- 17,00,000/- रूपया।
सरकारी कीमत	- 19,20,000/- रूपया।
स्टाम्प	- 1,34,500/- रूपया।
सर्किल रेट	- 1,00,000,00/- रूपया प्रति हेक्टेयर पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

विक्रय पत्र

1,200,000.00 / **1,920,000.00**

10,000.00	20	10,020.00	800
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्रीमती कृष्णा शर्मा
पत्नी श्री अनिल कुमार शर्मा
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी सैनिक पुरम मधु नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/4/2013 समय 3:48PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती कृष्णा शर्मा
पत्नी श्री अनिल कुमार शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी सैनिक पुरम मधु नगर आगरा

क्रेता

श्रीमती योगेश शर्मा
पत्नी श्री दिनेश चन्द शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी पचगाई खेड़ा आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्रीमती शैलेन्द्र शर्मा
पत्नी श्री एस पी शर्मा
पेशा अन्य
निवासी एम आई जी शास्त्री पुरम आगरा
व श्री देवेन्द्र कुमार
पुत्र श्री श्याम लाल
पेशा अन्य
निवासी पचगाई खेड़ा आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश
प्र0 उपनिबन्धक पंचम
सदर आगरा
26/4/2013

S. P. Singh
Treasury

Krishna Sharma Yogesh Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 711693

3

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

श्रीमती कृष्णा शर्मा पत्नी श्री अनिल कुमार शर्मा निवासी 34/37ए/1 बी सैनिक पुरम मधु नगर शहर आगरा ।

व

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)(समिति)

प्रभु सहकारी आवास समिति लि. आगरा रजि. नं. 4554 दि. 23-3-2013ई. द्वारा सचिव श्री योगेश शर्मा पुत्र श्री दिनेश चन्द शर्मा निवासी ग्राम पचगांईखेड़ा तह. व जिला आगरा ।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

S. P.
Treasury, Agra

विक्रेता

Registration No.: 1470 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 कृष्णा शर्मा

अनिल कुमार शर्मा

सैनिक पुरम मधु नगर आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 711694

विवरण विक्रीत आराजी :- जो कि आराजी वाके मौजा पचगांईखेडा तहसील व जिला आगरा खाता संख्या 117 खसरा संख्या 566 रकबा 0.4800 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1920 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश की प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चली आती है लगानी 24=20 पैसे सालाना श्रेणी 1-क(क) फसली वर्ष 1418-1423 काबिल काश्तजिस पर वक्त मौजूदा मे खेती हो रही है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर हकदार व हिस्सेदार विक्रीत आराजी मजकुर मे किसी किस्म का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और विक्रीत आराजी मजकुर आज तक हर तौर के कर्ज व बार भार व किफालत से कतई तौर पर पाक व साफ है आराजी मजकुरे को वास्ते जरूरत खुद की व मिलने कीमत माकूल के विक्रय करना मंजूर व स्वीकार है।

Yogesh Sharma

Krishna Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

S. P. Singh
C... ssner
Treasury, Agra

क्रेता

Registration No. : 1470 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 योगेश शर्मा
दिनेश चन्द शर्मा
पथवारी चौक आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 178805

सत्येन्द्र पाल
[illegible] APR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

5

अतः खूब सोच व समझकर पूर्ण स्वेच्छा व चेतन्यता के साथ न खाये पीये किसी नशीली वस्तु के व बिना बहकाये व सिखाये व बिना दवावकिसी नाजायज के आराजी रकबा 0.4800 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1920 हे. अपने सम्पूर्ण अंश को मय जुमला हक व हकूक दाखिली व खारिजी के

Yogesh Sharma
सचिव
[illegible] सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

104
26/5/13

स्टाम्प विक्रय की तिथि
किस हेतु खरीदे का प्रयोजन प्रयाग
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता प्रभु सहकारी आवास समिति लि० [illegible] द्वारा सचिव योगेश शर्मा
स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible] कुमार, स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 32, अवधि 31 मार्च-[illegible]
[illegible]-तहसील, [illegible]

आगरा
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 178806

सत्येन्द्र पाल
11 APR 2013
कोषाधिकारी

6

आराजी मजकूर को व एवज मुबलिग 17,00,000/- सत्रह लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 8,50,000/- आठ लाख पचास हजार रुपया होते है मै बदस्त क्रेता द्वितीय पक्ष के बैय कतई किया और बेच दिया

Krishna Sharma

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/4/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की क्रमसंख्या

स्टाम्प विक्रेता

लाइ० सं० 32, अवधि 31 मार्च-20[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 178807

कोषाधिकारी

और कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस तरह प्राप्त किया कि मुबलिग 16,00,000/- रुपया बजरिये चैक संख्या 763675 दि. 25-10-2013ई. केनरा बैंक शास्त्रीपुरम आगरा के प्राप्त कर लिये है व मुबलिग 1,00,000/- रुपया नकद प्राप्त कर लिये है इस प्रकार कीमत का कुल रुपया प्राप्त हो चुका है अब कुछ भी रुपया पाना या लेना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

Krishna Sharma

Yogesh Sharma

सचिव

प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 215832

सत्येन्द्र पाल
18 APR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

8

लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत आराजी मजकूर परक्रेता का करा दिया और मालिक मुस्तकिलवना दिया अब क्रेता को अधिकार है कि वह

Krishna Sharma

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

1111

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/4/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... प्रभु सहकारी आवास समिति लि० आगरा द्वारा सचिव— योगेश शर्मा

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 15
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 215833

सत्येन्द्र पाल
19 APR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

9

विक्रीत आराजी मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जिस तरह लाभान्वित होवे व फायदा उठावे व रहन बैय व हिबा वगैरा जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित दफ्तरान से जरिये बैनामा हाजा के दर्ज करा लेवे उजर नहीं होगा ।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 215834

सत्येन्द्र पाल
18 APR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

10

बाद तकमील बैनामा हाजा प्रथम पक्ष का कोई कौमी या खानदानी वारिसान दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का कोई किफालतदार पैदा होकर विक्रीत आराजी मज़कूर मे अपना हक व हिस्सा जाहिर या

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

Z 847055

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
22 APR 2013
कोषागार, आगरा

साबित करे या क्रेता से दावा व झगड़ा करे जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से विक्रीत आराजी मज़कूर का जुज या कुल हिस्सा क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ भी रुपया अदा

Yogesh Sharma

सचिव
...नु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

55

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/4/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता योगेश शर्मा S/o श्री दिनेश चन्द शर्मा नि० ग्रा० पन्नागढ़ी खेड़ा आगरा

स्टाम्प की धनराशि 1000

राजीव सिंह त्रिपाल
ला० नं० 36, अवधि 31 मार्च 2016
तहसील आगरा

22 APR 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847056

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
2 2 APR 2013
कोषागार, आगरा

12

करना पड़े तो उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी मय जरे समन लागत के व मय सूद हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की है और आयंदा होगी ।

सचिव
सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

56

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/4/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैंक

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... योगेश शर्मा —— 55 ——

....

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

राजीव सिंह पिपल
ला० न० 38, अवधि 31 मार्च 2016
तहसील धामपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847057

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
2[illegible] APR 2013
कोषागार, आगरा

13

विक्रीत जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है स्टाम्प अधि. की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं हो रहा है क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है ।

...gesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

स्टाम्प विक्रय की तिथि 57 26/5/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन हेतु

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता योगेश शर्मा — 50 —

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

राजीव सिंह पिप्पल
लाइ० नं० 38, अवधि 31 मार्च 2016
तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847058

किशन कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
27 APR 2013
कोषागार, आगरा

14

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे
तहरीर तारीख 26-4-2013ई. व मसौदा कुंवर चन्द आनन्द दस्तावेज

Yogesh Sharma
सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 005658

मुकेश भारद्वाज
उपकोषाधिकारी
15 APR 2019
कोषागार आगरा

15

लेखक सदर तह. आगरा व टाईप वाई मौ. लईक सदर तह. आगरा व इकरार फरीकानान के कथनानुसार टंकण किया गया ।

Yogesh Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

Krishna Sharma

गवाह शैलेन्द्र शर्मा पुत्र स्व० श्री एस. पी. शर्मा
नि० 181, M.I.G रश्मी पुरम आगरा

गवाह देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री [illegible]
[illegible] आगरा

दस्तावेज लेखक—कपूर चन्द आनन्द
अनु० सं० 43, मान्य तिथि 31-3-2014
स्थान सदर तहसील, आगरा
[illegible]

59
26/4/13

..... प्रक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... हैo
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... योगेश शर्मा ———— 58
....

स्टाम्प की धनराशि 500/-

राजीव सिंह पिप्पल
ला० न० 38, अवधि 31 मार्च 2016
तहसील आगरा

आज दिनांक **26/04/2013** को

वही.सं. **1** जिल्द सं. **2980**

पृष्ठ सं. **291** से **322** पर कमांक **1470**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

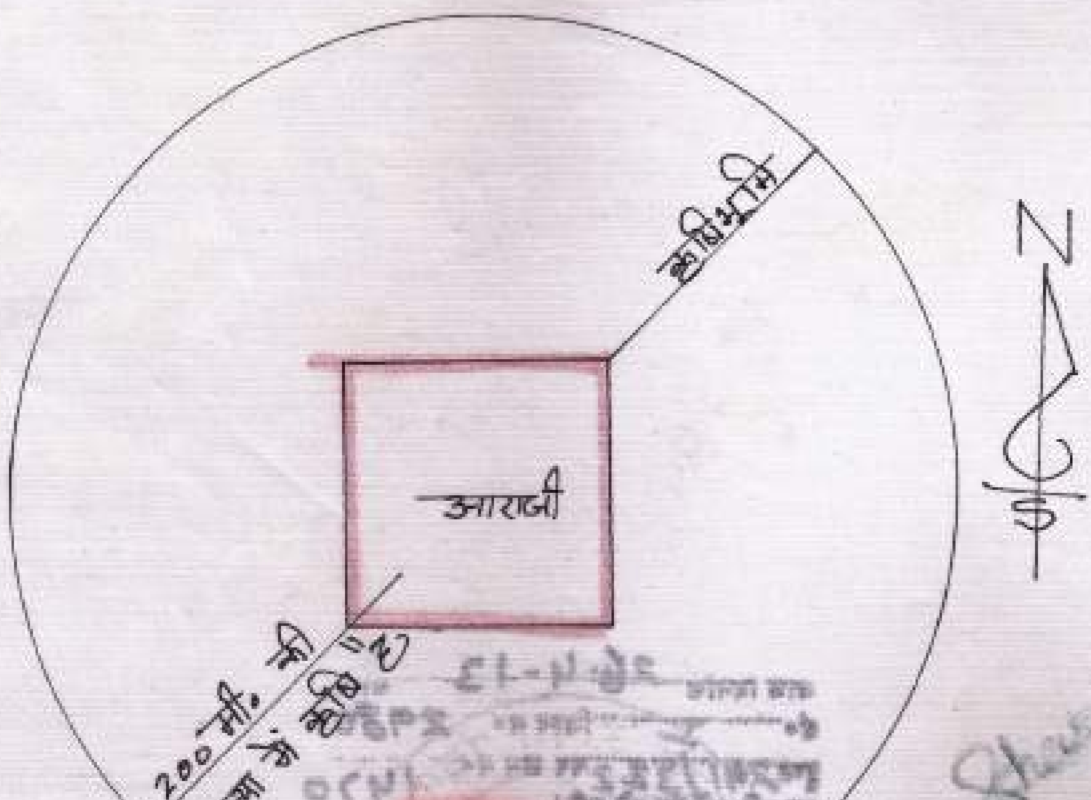
ओम प्रकाश

प्र0 उपनिबन्धक पंचम

सदर आगरा

26/4/2013

नक्शा आराजी वाके मौजा पचगाईखेड़ा - आगरा
खसरा संख्या 566, रकबा 0.4800 हैक्टेयर
में से 0.1920 हैक्टेयर बिक्रीत
विक्रेता - श्रीमती कृष्णा शर्मा
क्रेता - प्रभु सहकारी आवास समिति
द्वारा सचिव श्री योगेश शर्मा



Krishna Sharma

सचिव
प्रभु सहकारी आवास समिति लि०

JIVAN SINGH
Architect
Surveyor