शिवकुमार

10020/21

राधा केसरवानी
Radha Kesharwani, ACC Code-UP14162704
ACC Address-Firojpur Urf Sheikhpur-Prayagraj
License No.-910, Tehsil & District-Phulpur, Prayagraj

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP07225468870524T
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2021 12:20 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14162704/ PHULPUR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1416270499810743600588T
Purchased by	:	CitizenHousingAndDevCopSocLtdThrSec Nishith Verma
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Part Of Arazi 1063Mi And Others Mauja Andawa Jhunsi Phulpur Prayagraj More Detail As Per Deed
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Sant Lal SO Ram Lal
Second Party	:	CitizenHousingAndDevCopSocLtdThrSec Nishith Verma
Stamp Duty Paid By	:	CitizenHousingAndDevCopSocLtdThrSec Nishith Verma
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,13,500 (One Lakh Thirteen Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

संतलाल

KC 0004316698

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

फूलपुर जिला-प्रयागराज

★ उत्तर प्रदेश ★

विक्रय–पत्र

1. भूमि की प्रकार – आवासीय भूमि
2. ग्राम – अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज
3. परगना – झूँसी
4. तहसील – फूलपुर
5. जनपद – प्रयागराज
6. आराजी सं0 – 1063मि0 1114ख व 1122 व 1123 व 1124 व 1125 व 1126 व 1127 व 1128 व 1136 व 1137 व 1138 व 1117, कुल रकबा 0.6960हे0 में से अपना वैधानिक अंश 170.5 वर्गमीटर

(निशीथ वर्मा)
सचिव

जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	170.5 वर्गमीटर
8. माप की इकाई	–	वर्गमीटर में
9. सड़क की स्थिति	–	नही है।
10. प्रतिफल की धनराशि	–	13,95,000/–
11. सरकारी मालियत	–	16,19,750/–
12. स्टाम्प	–	1,13,500/–

आराजी नं0 1063मि की चौहददी :–

पूरब	–	आराजी सं0 1060 व 1061
पश्चिम	–	आराजी सं0 1064
उत्तर	–	आराजी सं0 1050 व 1051
दक्षिण	–	आराजी सं0 1062

आराजी नं0 1123 व 1138 की चौहददी :–

पूरब	–	आराजी सं0 1159मि0
पश्चिम	–	आराजी सं0 1124 व 1137
उत्तर	–	आराजी सं0 1122
दक्षिण	–	आराजी सं0 1139 व 1140

आवेदन सं०: 202100889012913

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 10020** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 1395000 स्टाम्प शुल्क- 113500 बाजारी मूल्य - 1620000 पंजीकरण शुल्क - 16200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 16260

सन्तलाल

श्री सन्त लाल ,
पुत्र श्री रामलाल
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम–अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 21/10/2021 एवं 02:07:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

संतलाल

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक :फूलपुर
प्रयागराज
21/10/2021

अम्बुज त्रिपाठी .
निबंधक लिपिक

प्रथमपक्ष की संख्या-1

1. श्री सन्त लाल पुत्र रामलाल,

आधार कार्ड नं0 5785 1917 8421 मो0 9670391985 पैन कार्ड नही है अर्थात धारा 60 का अनुपालन किया गया है।

जो कि निवासी ग्राम अंन्दावा पोस्ट सरायइनाइयत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति की श्रेणी में आते है अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नही आते है।

...........विक्रेता प्रथम पक्ष

एवं

द्वितीयपक्ष की संख्या-1

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 प्रयागराज पंजीयन सं0 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज।

.........क्रेता द्वितीय पक्ष

आधार कार्ड नं0 7225 9516 6587 मो0 9335155202 पैन कार्ड सं0 AIZPV8582B

आवेदन सं०: 202100889012913

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 10020 | वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सन्त लाल, पुत्र श्री रामलाल

निवासी: ग्राम–अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सह०आ०समिति लि० के द्वारा निशीथ वर्मा, पुत्र श्री स्व० आर०एन०वर्मा

निवासी: ए/1 एम०जी०मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय सिंह, पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

निवासी: चन्द्रेपुर मलाक हरहर, फाफामऊ प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज

अम्बुज त्रिपाठी .
निबंधक लिपिक

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता भारत के नागरिक है इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति का भूमिधरी स्वामी है जो प्रथम पक्ष को उनके पूर्वजों से प्राप्त हुयी है तथा पुस्तैनी भूमि जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ सुथरा है तथा प्रथम पक्षगण का कब्जा व दखल चला आ रहा है जिसको विक्रय किये जाने का पूरा हक व अधिकार प्रथम पक्षगण को है।

जो कि विक्रित सम्पत्ति का आपसी बँटवारा प्रथम पक्ष के सहखातेदारों के बीच सम्पन्न हो चुका है तथा सभी सहखातेदार सहमति से किये गये आपसी बँटवारे के आधार पर अपने हिस्से पर काबिज व दखील हैं।

यह कि प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति का उपयोग प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा आवासीय प्रयोजन में लाया जा रहा है एवं क्रेता द्वितीय पक्ष का प्रयोजन भी आवासीय है।

जिला-प्रशासन
उत्तर प्रदेश

जो कि सन्त लाल आदि बनाम ग्रामसभा द्वारा उपजिलाधिकारी फूलपुर प्रयागराज के न्यायलय में योजित वाद सं0 5331/2021 जिसका कप्यूटरीकृत वाद संख्या T202102030205331सन् 2021 अन्तर्गत धारा 80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 में दिनांक 07.07.2021 को प्रश्नगत विकित समपित्त को आवासीय भूमि घोषित किया जा चुका है इसी कम में विकित सम्पत्ति के कतिपय क्षेत्रफल को सन्त लाल आदि बनाम ग्रामसभा द्वारा योजित वाद सं0 7099/2021 जिसका कप्यूटरीकृत वाद संख्या T202102030207099सन् 2021 अन्तर्गत धारा 80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 में दिनांक 24.08.2021 को प्रश्नगत विकित समपित्त को आवासीय भूमि घोषित किया जा चुका है इस प्रकार से विकित सम्पत्ति का सम्पूर्ण रकबा 170.5 वर्गमीटर भूखण्ड स्थित मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज आवासीय भूमि है जो हर प्रकार के प्रतिबन्धों से मुक्त भूखण्ड है जिसको विक्रय करने का पूरा हक व अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है।

संतलाल

फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है जिसे प्रथम पक्ष को उनके पूर्वजों से बतौर उत्तराधिकारी प्राप्त हुयी है के मालिक काबिज व संकमणीय भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है विक्रेता प्रथम पक्ष को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नही पड़ रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिग रू0 13,95,000/-(तेरह लाख पचान्बे हजार मात्र) में कय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नही है जो उचित एवं बाजारू है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिग 13,95,000/-(तेरह लाख पचान्बे हजार मात्र) रू0 जिसका आधा 6,97,500/-(छः लाख सतान्बे हजार पाँच सौ मात्र) होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज को बेचा व बय कामिल किया। खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम प्रक्ष को कुल विकय मूल्य मुबलिग 13,95,000/-(तेरह लाख पचान्बे हजार मात्र) इस प्रकार प्राप्त किया कि मुबलिग रू0 10,55,000/- आज से पूर्व में विभिन्न तिथियों में प्राप्त हो चुका है शेष मुबलिग रू0 3,40,000/- का भुगतान आज चेक के माध्यम से प्राप्त कर लिया है।

संतलाल

जिला-प्रयागराज
* उत्तर प्रदेश *

जो कि इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्ष का कुछ भी बाकी नही रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नही है। जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने की वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैक फिक्स डिपाजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवें इस पर विक्रेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकिती आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नही है न ही कही बन्धक/गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में कोई बैनामा नही किया है। विक्रित भूमि पर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है।

सांवलाल

जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

जो कि उपरोक्त विक्रित भूमि के सम्बन्ध में न्यायालय उपजिलाधिकारी फूलपुर जिला प्रयागराज के यहाँ

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

विवरण जिसके संबंध में यह बैनामा किया जा रहा है।

आराजी सं0 1063मि रकबा 0.0110हे0 व 1114ख रकबा 0.0230हे0 में से 0.0019हे0 व आराजी सं0 1117 रकबा 0.0800हे0 में से 0.0067हे0 व आराजी सं0 1122 रकबा 0.0460हे0 में से 0.0038हे0 व आरजी सं0 1123 रकबा 0.0570हे0 में से 0.0048हे0 व आराजी सं0 1124 रकबा 0.0800हे0 में से 0.0067हे0 व आराजी सं0 1125 रकबा 0.0910हे0 में से 0.0076हे0 व आराजी सं0 1126 रकबा 0.0340हे0 में से 0.0028हे0 व आराजी सं0 1127 रकबा 0.0460हे0 में से 0.0038हे0 व आराजी सं0 1128 रकबा 0.0570हे0 में से 0.0048हे0 व आराजी सं0 1136 रकबा 0.0460हे0 में से 0.0038हे0 व आराजी सं0 1137 रकबा 0.0910हे0 में से 0.0076हे0 व आराजी सं0 1138 रकबा 0.0340हे0 में से 0.0029हे0 इस प्रकार कुल 13 गाटा कुल रकबा 0.6960हे0 में से 680 वर्गमीटर का 1/4 भाग 170.5 वर्गमीटर अपने वैधानिक अंश 170.5 वर्गमीटर में अपने सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज उपरोक्त बैनामा शुदा भूमि में हम विक्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नही रह गया है।

विकित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग 2 प्रारूप 2 के पृष्ठ सं0 33 के कमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 9,500/- प्रतिवर्गमीटर की दर मुबलिग रू0 16,20,000/- जिस पर 7 प्रतिशत की दर

सोनलाल

...पुर जिला-प्रयागराज

★ उत्तर प्रदेश ★

से मुबलिग रू0 1,13,500/- रू0 का ई-स्टाम्प जिसका ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं. .... व क्रमांक सं. .... के माध्यम से अदा किया गया है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है।

गवाह संख्या -1 हस्ताक्षर	गवाह संख्या -2 हस्ताक्षर
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज।	नाम श्री अजय सिह पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।
आधार कार्ड नं0 9681 9694 9623	आधार कार्ड नं0 334814248973
मो0 नं0 9621056819	मो0 नं0 9936048102

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
एम0 जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

मसविदाकर्ता -धर्मराज एन0 एडवोकेट
टाइपकर्ता -राहुल
दिनांक -10.10.2021

आवेदन सं०: 20[illegible]1100389012913

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8797 के पृष्ठ 79 से 98 तक क्रमांक 10020 पर दिनाँक 21/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
21/10/2021

उप निबंधक फूलपुर जिला-प्रयागराज
★ उत्तर प्रदेश ★