INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP66290585011807V

e-Stamp

12089/03

Signature राधा केसरवानी

ACC Name-Radha Kesharwani,ACC Code-UP14162704

ACC Address-Fimipur Urf Shekhpur-Prayagraj,Mob.-9026988724

No.-910 Tehsil Phulpur District-Prayagraj

Certificate No.	:	IN-UP66290585011807V
Certificate Issued Date	:	07-Nov-2023 11:59 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14162704/ PHULPUR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14162704279696690060050V
Purchased by	:	CitizenHousingAndDevCo So LtdThruSecNishithVerma
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Part Of Arazi 1050 And Others Mauja Andawa Jhunsi Phulpur Prayagraj More Detail As Per Deed
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Ajay kumar and Others
Second Party	:	CitizenHousingAndDevCo So LtdThruSecNishithVerma
Stamp Duty Paid By	:	CitizenHousingAndDevCo So LtdThruSecNishithVerma
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,97,800 (Seven Lakh Ninety Seven Thousand Eight Hundred only)

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line

अजय विजयकुमार वर्मा अमर कुमार

सविता कविता

RD 0002723000

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

फूलपुर जिला-प्रयागराज

* उत्तर प्रदेश *

विक्रय–पत्र

1. भूमि का प्रकार – आवासीय भूमि
2. ग्राम – अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज।
3. परगना – झूँसी
4. तहसील – फूलपुर
5. जनपद – प्रयागराज
6. आराजी सं0 – 1050, 1058, 1059, 1060, 1061, 1066, 1067, 1071, 1072, 1073, 1077, 1078, 1102, 1104, 1112, 1139,1140,1144क, 1152,1153,1154,115, 1156,1157,1158 कुल 25 गाटा जिसका कुल रकबा 1.1630हे0 में अपने सम्पूर्ण वैधानिक अंश है।

सबरा

विजयकुमार वर्मा

(मिथीश वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
1 एम0 जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

अमरकुमार

सविता

कविता

फूलपुर जिला-प्रयागराज

* उत्तर प्रदेश *

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 1140 वर्गमीटर
8. माप की इकाई – वर्गमीटर में
9. सड़क की स्थिति – 4.5 मीटर से कम
10. प्रतिफल की धनराशि – 80,00,000/–
11. सरकारी मालियत – 1,36,80,000/–
12. स्टाम्प – 9,57,600/– कुल स्टाम्प
7,97,800/–
(समायोजन के पश्चात)

अजय

विजय कुमार वर्मा

अमर कुमार

सविता

कविता

फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

प्रथम पक्ष की सं0–5

1. अजय कुमार,
2. विजय कुमार वर्मा,
3. अमर कुमार पुत्रगण स्व0 रामसेवक,
4. सविता,
5. कविता पुत्रीगण स्व0 रामसेवक निवासीगण ग्राम अंन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति की श्रेणी में आते है व अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नही आते है।

आधार कार्ड नं0 5420 2047 2325 पैन कार्ड0 न0 JPLPK8227L मो0 नं0 9569217646
आधार कार्ड नं0 3913 1011 9527 पैन कार्ड0 न0 BXPV6454L मो0 नं0 8127317686
आधार कार्ड नं0 5401 9017 7007 पैन कार्ड0 न0 JPLPK8225J
आधार कार्ड नं0 3252 5417 9080
आधार कार्ड नं0 6530 3799 8588

.... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

एवं

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेपलपिंग को–आपरेटिव सोसाइटी लि0 द्वारा सचिव निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0 वर्मा निवासी 1, एम0जी0 मार्ग सिविल प्रयागराज।

आधार कार्ड नं0 722595166587 मो0 9335155202 ,पैन कार्ड सं0 AABAC2680A

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

अजय विजय कुमार वर्मा कविता

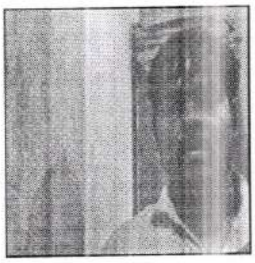
अमर कुमार सविता

आवेदन सं०: 202300889016333

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | **रजिस्ट्रेशन स०: 12089** | **वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 8000000 स्टाम्प शुल्क- 797800 बाजारी मूल्य - 13680000 पंजीकरण शुल्क - 136800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 136880



श्री अजय कुमार ,
पुत्र श्री स्व० रामसेवक
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम-अन्दावा,पो०-सरायइनायत,पर०-झूंसी,तह-फूलपुर,जिला-प्रयागराज

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/11/2023 एवं 01:23:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक ,फूलपुर
प्रयागराज
07/11/2023

अम्बुज त्रिपाठी .
निबंधक लिपिक
07/11/2023

प्रिंट करें

आराजी सं0 1102, की चौहददी:-

पूरब - आराजी सं0 1103
पश्चिम - आराजी सं0 1101
उत्तर - आराजी सं0 1081 व 1080 का जुज भाग
दक्षिण - आराजी सं0 1110 का जुज भाग

आराजी सं0 1140, की चौहददी:-

पूरब - आराजी सं0 1139 व 1156 का जुज भाग
पश्चिम - आराजी सं0 1141 व 1142 का जुज भाग
उत्तर - आराजी सं0 1137 व 1138 का जुज भाग
दक्षिण - आराजी सं0 1155

आराजी सं0 1058, की चौहददी:-

पूरब - आराजी सं0 1057
पश्चिम - आराजी सं0 1062 व 1065
उत्तर - आराजी सं0 1061 व 1059 का जुज भाग
दक्षिण - आराजी सं0 1067 व 1068 का जुज भाग

अजय
विजय कुमार वर्मा
अमर कुमार
सविता
कविता

आवेदन सं०: 202300889016333

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12089 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अजय कुमार, पुत्र श्री स्व० रामसेवक

निवासी: ग्राम-अन्दावा,पो०-सरायइनायत,पर०-झूंसी,तह-फूलपुर,जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री विजय कुमार वर्मा, पुत्र श्री स्व० रामसेवक

निवासी: ग्राम-अन्दावा,पो०-सरायइनायत,पर०-झूंसी,तह-फूलपुर,जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री अमर कुमार, पुत्र श्री स्व० रामसेवक

निवासी: ग्राम-अन्दावा,पो०-सरायइनायत,पर०-झूंसी,तह-फूलपुर,जिला-प्रयागराज

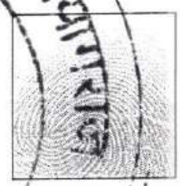
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्रीमती सविता, पुत्री श्री स्व० रामसेवक

निवासी: ग्राम-अन्दावा,पो०-सरायइनायत,पर०-झूंसी,तह-फूलपुर,जिला-प्रयागराज

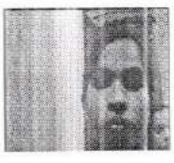
व्यवसाय: गृहिणी



विक्रेता: 5

कुमारी कविता, पुत्री श्री स्व० रामसेवक

निवासी: ग्राम-अन्दावा,पो०-सरायइनायत,पर०-झूंसी,तह-फूलपुर,जिला-प्रयागराज



व्यवसाय: गृहिणी

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण भारत का नागरिक है इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति का भूमिधरी स्वामी है जो प्रथम पक्ष को उनके पूर्वजों से प्राप्त हुयी है तथा पुस्तैनी भूमि जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ सुथरा है तथा प्रथम पक्ष का कब्जा व दखल चला रहा रहा है जिसको विक्रय किये जाने का पूरा हक व अधिकार प्रथम पक्षगण को है।

यह कि विक्रित सम्पत्ति का आपसी बँटवारा प्रथम पक्षगण के सहखातेदारों के बीच सम्पन्न हो चुका है तथा सभी सहखातेदार सहमति से किये गये आपसी बँटवारे के आधार पर अपने-अपने हिस्से पर काबिज व दखील हैं जिस पर लगातार कास्त करते चले आ रहे हैं।

अजय

विजय कुमार वर्मा

अमर कुमार

सविता

कविता

क्रेता: 1

श्री सिटीजन हाउसिंग एंड डेवलपिंग कोऑपरेटिव सोसाइटी लि० के द्वारा निशीथ वर्मा , पुत्र श्री स्व० आर० एन० वर्मा

निवासी: सहयोग भवन । एम्० जी० मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिव कुमार , पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: नि०-मुलनापुर,सैदाबाद,प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय सिंह , पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

निवासी: चन्द्रेपुर मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
07/11/2023

अम्बुज त्रिपाठी
निबंधक लिपिक प्रयागराज
07/11/2023

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

प्रिंट करें

जो कि उक्त पंजीकृत इकरारनामा के पक्षकार स्व0 राम सेवक पुत्र नन्हकू निवासी ग्राम अंदावा, परगना झूँसी, तहसील फूलपूर, जिला प्रयागराज का स्वर्गवास हो चुका है। इस प्रकार से उनके विधिक वारिस अजय कुमार व विजय कुमार वर्मा व अमर कुमार पुत्रगण स्व0 राम सेवक एवं सविता व कविता पुत्रीगण स्व0 राम सेवक निवासीगण ग्राम अंदावा, परगना झूँसी, तहसील फूलपूर, जिला प्रयागराज को इस विक्रय–पत्र में बतौर पक्षकार स्व0 राम सेवक के विधिक वारिस व उत्तराधिकारी होने के कारण सम्मिलित किया गया है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति को विक्रित करने का इकरारनामा बिल्ला कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में दिनांक 01.06.2019 को निष्पादित किया गया है जो उपनिबंधक फूलपुर के कार्यालय में बही सं0 1 जिल्द सं0 2423 पृष्ठ सं0 345 से 378 तक क्रमांक 5036 पर दिनांक 01.06.2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है जो आज तक प्रभावी चला आ रहा है।

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है का मालिक काबिज व संकमणीय भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है विकेतागण को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नही पड़ रही है जिससे

अजय   विजय कुमार वर्मा

अमर कुमार   सविता   कविता

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

* उत्तर प्रदेश *

मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिग रू0 80,00,000/-(अस्सी लाख रूपये मात्र) में कय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नही है जो उचित एवं बाजारू है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिग रू0 80,00,000/-(अस्सी लाख रूपये मात्र) रू0 जिसका आधा 40,00,000/-(चालीस लाख रूपये मात्र) होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज को बेचा व बय कामिल किया। खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम प्रक्ष को कुल विकय मूल्य मुबलिग रू0 80,00,000/-(अस्सी लाख रूपये मात्र) होता है जिसमें से टी0डी0एस0 के कटौती मुबलिग रू0 1,36,800/- के बाद अवशेष मुबलिग रू0 78,63,200/- में से मुबलिग रू0 66,31,200/- आज से पूर्व में विभिन्न चेकों के माध्यध्म से प्राप्त कर लिया है शेष धनराशि मुबलिग रू0 12,32,000/- का भुगतान निम्न प्रकार से प्राप्त किया जा रहा है।

अजय

विजय कुमार वर्मा

अमर कुमार

सविता

कविता

टी.डी.एस. के माध्यम से अदा की गई धनराशि	बी.एस.आर. कोड नं.	चालान सं.	दिनांकित	अन्य विवरण
136800				

जो कि उपरोक्तानुसार विक्रय मूल्य की धनराशि पर टी0डी0एस0 के माध्यम से केता द्वितीय पक्ष द्वारा अदा की गयी विक्रय मूल्य की धनराशि मु0 1,36,800/– का विवरण ऊपर उल्लेखित है।

जो कि इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्ष/विक्रेता का कुछ भी बाकी नही रहा अर्थात ततशुदा विक्रय मूल्य की धनराशि मु0 80,00,000/–(अस्सी लाख मात्र) उपरोक्तानुसार प्राप्त करने की अभिस्वीकृति प्रथम पक्ष द्वारा की जाती है।

यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता पंजीकृत एम0ओ0यू0 के माध्यम से न्यू सनसिटी कन्सोंटियम का सदस्य है एवं विकसित की जा रही टाउनशिप योजना के प्रयोजन के लिए भूमि को कय करने का अधिकार रखता है इसी कम में इस विक्रय पत्र के माध्यम से प्रश्नगत कय शुदा सम्पत्ति को कय किया जा रहा है।

अजय विजय कुमार वर्मा

अमर कुमार सविता कविता

★ उत्तर प्रदेश ★

इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्षगण का कुछ भी बाकी नही रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नही है। जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने की वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैक फिक्स डिपाजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवें इस पर विक्रेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्षगण व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकिती आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नही है न ही कही बन्धक/गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में इकरारनामा अथवा बैनामा ही किया है। विक्रित भूमि पर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि राजकीय आस्थान अथवा भूदान अथवा पट्टे की सम्पत्ति नही है।

अजय

विजय कुमार शर्मा

अमर कुमार

सविता

कविता

रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

यह कि उपरोक्त विक्रित भूमि के सम्बन्ध में न्यायालय उपजिलाधिकारी फूलपुर जिला प्रयागराज के यहाँ वाद सं0 03137/2021 के अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 में दिनांक 20.04.2021 के द्वारा उपरोक्त विक्रित भूमि के सम्बन्ध में अकृषक/143 का आदेश पारित किया गया है जिसका कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या T202102030203137 जिसके तहत उपरोक्त बैनामा निष्पादित किया जा रहा है।

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक ख़रीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

अजय

विजय कुमार वर्मा

अमर कुमार

सविता

कविता

सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

★ उत्तर प्रदेश ★

<u>विवरण जिसके संबंध में यह बैनामा किया जा रहा है।</u>

भूमिधरी मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर प्रयागराज की वर्तमान खतौनी वर्ष 1426-1431फ0 के खाता संख्या 281 में आराजी संख्या 1050 रकबा 0.1030 हे0 में से 0.0515 हे0 व आराजी संख्या 1058 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1059 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0230 हे0 व आराजी संख्या 1060 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1061 रकबा 0.0110 हे0 में से 0.0055 हे0 व आराजी संख्या 1066 रकबा 0.1260 हे0 में से 0.0630 हे0 व आराजी संख्या 1067 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1071 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1072 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1073 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0170 हे0 व आराजी संख्या 1077 रकबा 0.0230 हे0 में से 0.0115 हे0 व आराजी संख्या 1078 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0170 हे0 व आराजी संख्या 1102 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1104 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0170 हे0 व आराजी संख्या 1112 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1139 रकबा 0.0340 हे0 में

अजय   विजय कुमार वर्मा

अमर कुमार   सविता   कविता

उत्तर प्रदेश

से 0.0170 हे0 व आराजी संख्या 1140 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1144 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0170 हे0 व आराजी संख्या 1152 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0285 हे0 व आराजी संख्या 1153 रकबा 0.0110 हे0 में से 0.0055 हे0 व आराजी संख्या 1154 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0170 हे0 व आराजी संख्या 1155 रकबा 0.0230 हे0 में से 0.0115 हे0 व आराजी संख्या 1156 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0230 हे0 व आराजी संख्या 1157 रकबा 0.0110 हे0 में से 0.0155 हे0 व आराजी संख्या 1158 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0230 हे0 कुल 25 गाटा रकबा 1.1630 हे0 में से 1140 वर्गमीटर की भूमि में अपने सम्पूर्ण अंश हक व हिस्सा को विक्रित करने हेतु उक्त बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया। विक्रित भूमि में हम विकेतागण का अब कोई हक व हिस्सा शेष नही रह गया है।

अजय

विजय कुमार वर्मा

अमर कुमार

सविता

कविता

प्रयागराज
* उत्तर प्रदेश *

गवाह संख्या –1	गवाह संख्या –2
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
नाम श्री शिव कुमार	नाम श्री अजय सिह
पिता का नाम श्री रमाशंकर	पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह
पता ग्राम मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज।	पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।
आधार कार्ड नं0 9681 9694 9623	आधार कार्ड नं0 334814248973
मो0 नं0 9621056819	मो0 नं0 9936048102

विक्रित भूमि का सरकारी आवासीय दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग 2 (प्रारूप–2) के पृष्ठ सं0 35 के क्रमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 12,000/– प्रतिवर्गमीटर की दर से 1140 वर्गमीटर का मूल्य मुबलिग रू0 1,36,80,000/– है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 9,57,600/– का होता है जिसमें से दिनांक 01.06.2019 को कराये गये इकरारनामा जिसका विवरण उपनिबंधक फूलपुर प्रयागराज के यहां बही सं0 1 जिल्द सं0 2423 के पृष्ठ सं0 345 से 378 का क्रमांक सं0 5036 पर दर्ज है जिसमें मुबलिग रू0 1,60,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया

अजय विजय कुमार वर्मा

अमर कुमार सविता कविता

फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

था जिसमें से रू0 200/- निबंधन का स्टाम्प छोड़कर शेष का समायोजन करने के पश्चात् रू0 7,97,800/- का ई-स्टाम्प जिसका ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं. INUP66290585011807V..... व क्रमांक सं. 0002723000.......... के माध्यम से अदा किया गया है इस प्रकार कुल स्टाम्प मुबलिग रू0 9,57,600/- दिया जा रहा है ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है।

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्षगण

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

मसविदाकर्ता - धर्मराज एन0

रजिस्ट्रेशन नं0-UP14284/2000

टाइपकर्ता -

दिनांक - 07/11/2023

आवेदन सं०: 202300889016333

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10079 के पृष्ठ 319 से 348 तक क्रमांक 12089 पर दिनाँक 07/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में देय स्टाम्प शुल्क अंकन रु॰ 1599.00 एवं निबंधन शुल्क (इकरारनामा) रु॰ 5036/19 में दिया जा चुका है। अतः मैं इसे भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत प्रमाणित करता हूं।

उप निबंधक
फूलपुर-इलाहाबाद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
07/11/2023

सब रजिस्ट्रार फूलपुर ... उत्तर प्रदेश