4843/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

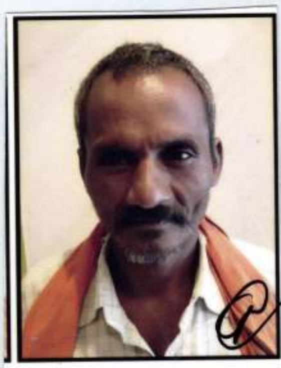
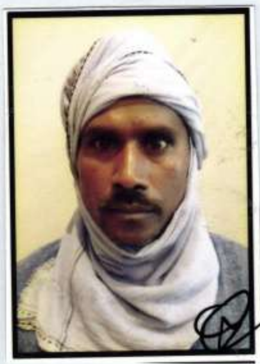
Certificate No.	:	IN-UP86523834153954U
Certificate Issued Date	:	10-May-2022 11:51 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0161948693330488U
Purchased by	:	CITIZEN HousingAndDevCopSocLtdThrSecNishithVerma
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO. 1035,1041 ETC SITUATED AT MAUJA AndhawaParJhusniTehPhoolpurPrayagrajMore DetailsAsPerDeed.
Consideration Price (Rs.)	:	30,25,000 (Thirty Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	:	ASHOK KUMAR SON OF TULSIRAM AND OTHERS
Second Party	:	CITIZEN HousingAndDevCopSocLtdThrSecNishithVerma
Stamp Duty Paid By	:	CITIZEN HousingAndDevCopSocLtdThrSecNishithVerma
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,69,400 (Two Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred only)

Please write or type below this line

RS 0004017406

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय–पत्र

1. भूमि का प्रकार	–	आवासीय भूमि
2. ग्राम	–	अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज।
3. परगना	–	झूँसी
4. तहसील	–	फूलपुर
5. जनपद	–	प्रयागराज
6. आराजी सं0	–	1035 व 1041 व 1114ख व 1117 व 1122 व 1123 व 1124 व 1125 व 1126व 1127 व1128 व 1136 व 1137 व 1138 व में स्थित अपने वैधानिक सम्पूर्ण अंश का 405 वर्ग मी0
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	405 वर्गमी0
8. माप की इकाई	–	मीटर में
9. सड़क की स्थिति	–	नही है।
10. प्रतिफल की घनराशि	–	30,65,000/–
11. सरकारी मालियत	–	38,47,500/–
12. स्टाम्प	–	2,69,400/–

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
एम0 जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

4847

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2022021008909

आवेदन संख्या : 202200889006293

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2022-05-11 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अशोक कुमार

लेख का प्रकार . विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3065000 / 3848000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 38480

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 38560

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2022-05-11 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-05-11 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक फूलपुर, प्रयागराज

प्रथमपक्ष की सं0–5

1. श्री अशोक कुमार पुत्र तुलसीराम,

आधार कार्ड नं0 3038 6337 7921 मो0 9198094391 पैन कार्ड न0 CJSPK3027N

2. रमेश कुमार पुत्र तुलसीराम,

आधार कार्ड नं0 4828 8853 5818 मो0 7897804201 पैन कार्ड नही है, फार्म–60 का अनुपालन किया गया है।

3. राकेश कुमार पुत्र तुलसीराम,

आधार कार्ड नं0 8418 5738 0988 मो0 7618065386 पैन कार्ड नही है, फार्म–60 का अनुपालन किया गया है।

4. बुलेन्द्र पुत्र तुलसीराम

आधार कार्ड नं0 2438 5955 3451 मो0 .... पैन कार्ड नही है, फार्म–60 का अनुपालन किया गया है।

5. श्रीमती अवतारी देवी पत्नी तुलसीराम,

आधार कार्ड नं0 5706 1893 6865 मो0 .... पैन कार्ड नही है, फार्म–60 का अनुपालन किया गया है।

समस्त निवासीगण अंन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज व अनुसूचित जाति की श्रेणी में आते है व अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नही आते है। .... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

पैन कार्ड नही है, फार्म–60 का अनुपालन किया गया है।

द्वितीयपक्ष की सं0–1

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 पंजीयन सं0 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0 एन0 वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति की श्रेणी में नही आते है। .... द्वितीय पक्ष/क्रेता

आधार कार्ड नं0 722595166587 मो0 9335155202 पैन कार्ड सं0 AIZPV8582B

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
1 एम0 जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स,प्रयागराज

आराजी सं. 1035 की चौहददीः-

पूरब - आराजी सं. 1034

पश्चिम - आराजी का जुज भाग

उत्तर - आराजी सं. 1036

दक्षिण - आराजी सं. 1032

आराजी सं. 1041 की चौहददीः-

पूरब - आराजी सं. 1040

पश्चिम - आराजी का जुज भाग

उत्तर - आराजी सं. 1038

दक्षिण - आराजी का जुज भाग

आराजी सं. 1117 की चौहददीः-

पूरब - आराजी सं. 1126

पश्चिम - आराजी सं0 1116

उत्तर - आराजी सं. 1114 व 1118

दक्षिण - आराजी सं0 1128 व1129 का जुज भाग

जो कि प्रथम पक्ष विकेता भारत के नागरिक है इस विलेख के माध्यम से विकित सम्पत्ति का भूमिधरी स्वामी है जो प्रथम पक्ष को उनके पूर्वजों से प्राप्त हुयी है तथा पुस्तैनी भूमि जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ सुथरा है तथा प्रथम पक्षगण का कब्जा व दखल चला आ रहा है जिसको विकय किये जाने का पूरा हक व अधिकार प्रथम पक्षगण को है।

जो कि प्रथम पक्षकारगण विक्रित भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के अंत में अंकित है, मालिक, काबिज व संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर है जो कि हर प्रकार के भार से पाक व साफ है।

जो कि इस विकय विलेख के माध्यम से विकित की जा रही सम्पत्ति आराजी सं0 1035 रकबा 460 वर्गमीटर व 1041 रकबा 1260 वर्गमीटर इस प्रकार कुल रकबा 1720 वर्गमीटर के 1/4 भाग अर्थात 430 वर्गमीटर एवं में से 315 वर्गमीटर का बैनामा पूर्व में किया जा चुका है शेष रकबा 115 वर्गमीटर एवं आराजी सं0 1114ख रकबा 0.0230हे0 में से 0.0010हे0 व आराजी सं0 1117 रकबा 0.0800हे0 में से 0.0033हे0 व आराजी सं0 1122 रकबा 0.0460हे0 में से 0.0019हे0 व आरजी सं0 1123 रकबा 0.0570हे0 में से 0.0024हे0 व आराजी सं0 1124 रकबा 0.0800हे0 में से 0.0033हे0 व आराजी सं0 1125 रकबा 0.0910हे0 में से 0.0038हे0 व आराजी सं0 1126 रकबा 0.0340हे0 में से 0.0014हे0 व आराजी सं0 1127 रकबा 0.0460हे0 में से 0.0019हे0 व आराजी सं0 1128 रकबा 0.0570हे0 में से 0.0024हे0 व आराजी सं0 1136 रकबा 0.0460हे0 में से 0.0019हे0 व आराजी सं0 1137 रकबा 0.0910हे0 में से 0.0038हे0 व आराजी सं0 1138 रकबा 0.0340हे0 में से 0.0014हे0 इस प्रकार कुल 13 गाटा कुल रकबा 0.7310हे0 अपने वैधानिक अंश 290 वर्गमीटर इस प्रकार कुल रकबा 405 वर्गमीटर पर विकेता प्रथम पक्षकारगण व सहखातेदारों के मध्य आपसी बँटवारा अर्सा पूर्व हो चुका है। बँटवारे के अनुसार पक्षकारगण अपने हिस्से के भूखण्ड पर कब्जा दखल रखते है।

आवेदन सं॰: 202200889006293

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 4843** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 3065000 स्टाम्प शुल्क- 269400 बाजारी मूल्य - 3848000 पंजीकरण शुल्क - 38480 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 38560

श्री अशोक कुमार ,
पुत्र श्री तुलसीराम
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम–अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/05/2022 एवं 02:34:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अम्बुज त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक फूलपुर
प्रयागराज
11/05/2022

मोहित पाल
निबंधक लिपिक
11/05/2022

प्रिंट करें

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा अपनी भूमिधरी आराजी सं0 1035 व 1040 में अपने वैधानिक अंश कुल रकबा 430 वर्गमीटर एवं आराजी सं0 1114ख व 1117 व 1122 व 1123 व 1124 व 1125 व 1126 व 1127 व 1128 व 1136 व 1137 व 1138 कुल 13 गाटा कुल रकबा 7310 वर्गमीटर में से अपने वैधानिक अंश 290 वर्गमीटर भूमि को विक्रित करने का पंजीकृत इकरारनामा बिला कब्जा उपनिबन्धक फूलपुर जनपद प्रयागराज के कार्यालय में निष्पादित किया गया है जो कि इस विलेख के क्रेता द्वितीय पक्ष की सहयोगी कम्पनी सिटीजन इन्फ्रावेन्चर्स प्राईवेट लिमिटेड बतौर द्वितीय पक्ष एवं प्रथम पक्षगण के मध्य निष्पादित हुआ है। जो बही सं0 1 जिल्द सं0 5530 पृष्ट सं0 147 से 172 पर क्रमांक 9110 पर दिनांक 28.10.2015 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है।

जो कि उक्त इकरारनामा दिनांकित 28.10.2015 जो उभय पक्ष के पक्ष निष्पादित किया गया है विक्रित सम्पत्ति का विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष की हिस्सेदारी के अनुपात में प्रत्येक पक्ष की हिस्सेदारी मुबलिग रू0 05,08,000/- निर्धारित थी। जिसमें से क्रेता द्वितीय पक्ष द्वारा समय समय पर इकरारनामा में उल्लेखित धनरशि एवं इसके बाद विक्रेतागण प्रथम पक्ष को कुल विक्रय मूल्य की मुबलिग रू0 25,40,000/- की धनराशि अदा की जा चुकी है।

आवेदन सं०: 202200889006293

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4843 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अशोक कुमार, पुत्र श्री तुलसीराम

निवासी: ग्राम–अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री रमेश कुमार, पुत्र श्री तुलसीराम

निवासी: ग्राम–अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री राकेश कुमार, पुत्र श्री तुलसीराम

निवासी: ग्राम–अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

श्री बुलेन्द्र, पुत्र श्री तुलसीराम

निवासी: ग्राम–अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 5

श्रीमती अवतारी देवी, पत्नी श्री तुलसीराम

निवासी: ग्राम–अन्दांवा, पो०–सरायइनायत, तहसील–फूलपुर, जिला–प्रयागराज

व्यवसाय: गृहिणी

जो कि केता द्वितीय पक्ष न्यू सनसिटी कर्न्सोटियम के नाम से गठित मेमोरेण्डम ऑफ अण्डर स्टैडिंग जिसका निष्पादन मौजा अंन्दावा एवं मौजा बँधवाताहिरपुर परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज इन्टीग्रेटेड टाउनशिप विकसित करने के लिए किया गया है एवं जिसको उत्तर प्रदेश शासन की इन्ट्रीगेटेड टाउनशिप नीति 2014 के तहत समक्ष उपनिबन्धक फूलपुर पंजीकृत करवाया गया है का सदस्य है जिसमें सिटीजन इन्फ्रावेन्चर्स प्राईवेट लिमिटेड भी बतौर सदस्य है एवं भूमि जुटाव की प्रकिया में अपने अपने स्तर से प्रयासरत रहते है इसी कम में उक्त इकरारनामा दिनांकित 28.10.15 में सिटीजन इन्फ्रावेन्चर्स प्राईवेट लिमिटेड को केता द्वितीय पक्ष बनाते हुये विकय मूल्य की धनराशि की अदायगी सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेपलपिंग को-आपरेटिव सोसाइटी लि0 द्वारा सचिव निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0वर्मा निवासी 1,एम 0जी0 मार्ग सिविल प्रयागराज द्वारा की जाती रही है। उक्त विकासकर्ताओं के मध्य बनी आपसी सहमति के आधार पर इस विकय विलेख का निष्पादन विकय मूल्य की धनराशि की अदायगी करने वाली विकासकर्ता समिति सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेपलपिंग को-आपरेटिव सोसाइटी लि0 द्वारा सचिव निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0वर्मा निवासी 1,एम 0जी0 मार्ग सिविल प्रयागराज के पक्ष में एवं नाम से करवाया जा रहा है जिस पर उभय पक्ष के मध्य आपसी सहमति है।

राकेश

रमेश कुमार

क्रेता: 1

श्री सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग को–आपरेटिव सोसा० लि० के द्वारा निशीथ वर्मा, पुत्र श्री स्व० आर०एन० वर्मा

निवासी: 01 एम०जी० मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर सैदाबाद प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय सिंह, पुत्र श्री धर्म पाल सिंह

निवासी: चन्द्रेपुर मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिंप्पणी :

अम्बुज त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
11/05/2022

मोहित पाल
निबंधक लिपिक प्रयागराज
11/05/2022

प्रिंट करें

जो कि विक्रेता प्रथम पक्षकारगण अनुसूचित जाति की श्रेणी में आते है इसलिए विक्रित सम्पत्ति आराजी सं0 1035 व 1041 को विक्रय किये जाने के लिए औपचारिक कार्यवाही पूर्ण की जानी थी नियमानुसार कार्यवाही पूर्ण करके सम्पत्ति का हस्तान्तरण केता द्वितीय पक्ष के पक्ष में हस्तान्तरित किया जाना था इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष विकेतागण द्वारा उपजिलाधिकारी फूलपुर के कार्यालय में वाद योजित किया गया था जिसका पूरा विवरण आगे उल्लेखित है जिसके अनुसार वाद सं0 06885/2019 जिसका कंप्यूटरीकृत वाद सं0 **T201902030206885** अशोक कुमार आदि ग्राम सभा के अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 दिनांक 29.06.2019 को आदेश पारित हुआ है जिसके अनुसार विक्रित सम्पत्ति अकृषक घोषित हो जाने के कारण प्रथम पक्ष विक्रेतागण हस्तान्तरित किये जाने के लिए अधिकृत हो गये है।

इसी प्रकार शेष आराजी सं0 1114ख व 1117 व 1122 व 1123 व 1124 व 1125 व 1126 व 1127 व 1128 व 1136 व 1137 व 1138 कुल 13 गाटा कुल रकबा 7310 वर्गमीटर में से अपने वैधानिक अंश 290 वर्गमीटर को विक्रय किये जाने का वाद सं0 5330/2021 जिसका कंप्यूटरीकृत वाद सं0 **T202102030205330** अशोक कुमार आदि ग्राम सभा के अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 में आकृषक होने का आदेश दिनांक 07.07.2021 को पारित किया गया है जिसके अनुसार विक्रेता प्रथम पक्षगण उक्त भूमियों को विकित करने के लिए अधिकृत हो गये है।

क्रेता: 1

श्री सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग को-आपरेटिव सोसा० लि० के द्वारा निशीथ वर्मा, पुत्र श्री स्व० आर०एन० वर्मा

निवासी: 01 एम०जी० मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

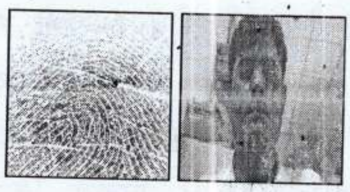
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर सैदाबाद प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत



पहचानकर्ता : 2

श्री अजय सिंह, पुत्र श्री धर्म पाल सिंह

निवासी: चन्द्रेपुर मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अम्बुज त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
11/05/2022

मोहित पाल
निबंधक लिपिक प्रयागराज
11/05/2022

प्रिंट करें

जो कि विक्रेता प्रथम पक्षगण को इस समय अपने निजी अवश्यकतायें जिसके अन्तर्गत खराब स्वास्थ के उपचार, व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि निम्नलिखित के विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नही पड रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर क्रेता द्वितीय पक्ष जिनका नाम व पता ऊपर उल्लेखित है भूमि को क्रय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नही है जो उचित एवं माकूल कीमत है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने परिवारिक सदस्य व शुभचितकों से राय मशवरा करके अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को मुबलिग रू0 30,65,000/- (तीस लाख पैसठ हजार मात्र) रूपया जिसका आधा मुबलिग रू0 15,32,500/-(पन्द्रह लाख बत्तीस हजार पाँच सौ रूपये मात्र) होता है उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 पंजीयन सं0 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0 एन0 वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज को बेचा व बय कामिल किया।

जो कि उपरोक्तानुसार विक्रेता प्रथम पक्षगण द्वारा क्रेता द्वितीय पक्ष से इस विक्रय विलेख के निष्पादन के तिथि से पूर्व विभिन्न तिथियों पर नगद व चेक के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति के मद में सम्पूर्ण विक्रय मूल्य की धनराशि रू0 30,65,000/- (तीस लाख पैसठ हजार मात्र) में से मुबलिग रू0 25,40,000/- आज से पूर्व में प्राप्त हो चुकी है शेष धनराशि मुबलिग रू0 5,25,000/- आज बैनामा के समय चेक के माध्यम से प्राप्त कर लिया है जिम्मे क्रेता द्वितीय पक्ष से प्रथम पक्षगण की कोई धनराशि विक्रय मूल्य के मद में बाकी नही रह गयी है।

जो कि इस प्रकार अब जिम्मे केता द्वितीय पक्ष बाबत कुल जरसमन विक्रेता प्रथम पक्षगण का कुछ भी बाकी नही रहा जिसकी अभिस्वीकृति प्रथम पक्षगण द्वारा इस विलेख के माध्यम से की जा रही है जिसके लिए अलग से रसीद निष्पादन की आवश्यकता नही है।

जो कि जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्षगण द्वारा अपना कब्जा उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर केता द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील केता द्वितीय पक्ष हुआ जो हक व अधिकार प्रथम पक्ष को हासिल थे वह सब केता द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गया है, उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने के वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, ब्याज व नुकसान के वसूल कर लेवें इस पर विक्रेता प्रथम पक्ष गण व वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न होगी यहाँ विक्रेता प्रथम पक्षगण व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तराधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। विक्रित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है।

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

गवाह संख्या	गवाह संख्या –2
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, हंडिया प्रयागराज।	नाम श्री अजय सिह पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।
आधार कार्ड नं0 9681 9694 9623	आधार कार्ड नं0 334814248973
मो0 नं0 9621056819	मो0 नं0 9936048102

<u>विकित भूमि का विवरण</u>

भूमिधरी आराजी सं0 1035 रकबा 460 वर्गमीटर व 1041 रकबा 1260 वर्गमीटर इस प्रकार कुल रकबा 1720 वर्गमीटर के 1/4 भाग अर्थात 430 वर्गमीटर एवं में से 315 वर्गमीटर का बैनामा पूर्व में किया जा चुका है शेष रकबा 115 वर्गमीटर एवं आराजी सं0 1114ख रकबा 0.0230हे0 में

से 0.0010हे0 व आराजी सं0 1117 रकबा 0.0800हे0 में से 0.0033हे0 व आराजी सं0 1122 रकबा 0.0460हे0 में से 0.0019हे0 व आरजी सं0 1123 रकबा 0.0570हे0 में से 0.0024हे0 व आराजी सं0 1124 रकबा 0.0800हे0 में से 0.0033हे0 व आराजी सं0 1125 रकबा 0.0910हे0 में से 0.0038हे0व आराजी सं0 1126 रकबा 0.0340हे0 में से 0.0014हे0 व आराजी सं0 1127 रकबा 0.0460हे0 में से 0.0019हे0 व आराजी सं0 1128 रकबा 0.0570हे0 में से 0.0024हे0 व आराजी सं0 1136 रकबा 0.0460हे0 में से 0.0019हे0 व आराजी सं0 1137 रकबा 0.0910हे0 में से 0.0038हे0 व आराजी सं0 1138 रकबा 0.0340हे0 में से 0.0014हे0 इस प्रकार कुल 13 गाटा कुल रकबा 0.7310हे0 अपने वैधानिक अंश 290 वर्गमीटर इस प्रकार कुल रकबा 405 वर्गमीटर में अपने सम्पूर्ण वैधानिक अंश स्थित मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज का विक्रय इस विलेख के माध्यम से किया जा रहा है।

विक्रित भूमि का सरकारी आवासीय दर सर्किल रेट लिस्ट के भाग–2 प्रारूप–2 के पृष्ट सं0 33 के कमांक 0390 के अनुसार विक्रीत सम्पत्ति का वर्तमान स्थायी पहुंच मार्ग नहीं है परन्तु विक्रित सम्पत्ति को आवासीय प्रयोजन में लाया जा रहा है जिसकी वजह से मुबलिग रू0 9,500/– प्रति वर्गमीटर की दर से 405 वर्गमीटर का सरकारी मालियत के अनुसार मुबलिग रू0 38,47,500/– होता है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग रू0 2,69,400/– है जिसमें से मु0 रू0 100/– का ई–स्टाम्प जिसका प्रमाण पत्र सं0 UP.86522383415354U एवं शेष धनराशि मुबलिग रू0 2,69,300/– जिसका ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र सं0 UP.86522383415365.54U तथा जिसका कमांक सं0 .0001402017406..... है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है।

हस्ताक्षर विकेता प्रथम पक्षगण

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

मसविदाकर्ता – धर्मराज एन0 (एडवोकेट)

टाइपकर्ता – राहुल

दिनांक – 25.04.2022

(निशीथ वमा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
एम0 जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

आवेदन सं०: 202200889006293

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9120 के पृष्ठ 89 से 114 तक क्रमांक 4843 पर दिनाँक 11/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अम्बुज त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
11/05/2022

प्रिंट करें