38021/20

TUSHAR DEBNATH
Stock Holding Corporation of India Ltd
ALLAHABAD BRANCH
Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07866443852799S
Certificate Issued Date	:	04-Jul-2020 01:08 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0109632711393076S
Purchased by	:	CitizenHousingAndDevCopSocLtdThrSecNishithVerma
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Part of Arazi No.1035 And 1041 Situated at Vill-Andhwa Jhunsi Tehsil Phoolpur Prayagraj
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Ashok Kumar And Others
Second Party	:	CitizenHousingAndDevCopSocLtdThrSecNishithVerma
Stamp Duty Paid By	:	CitizenHousingAndDevCopSocLtdThrSecNishithVerma
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,77,000 (One Lakh Seventy Seven Thousand only)

----------Please write or type below this line----------

रमेशकुमार राकेश

RS 0001514396

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

रजिस्ट्रार फूलपुर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

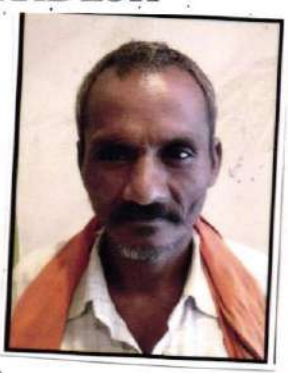
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 1 2 0 JAN 2020 FF 658948



विक्रय–पत्र

1. भूमि का प्रकार	–	आवासीय भूमि
2. ग्राम	–	अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज।
3. परगना	–	झूँसी
4. तहसील	–	फूलपुर
5. जनपद	–	प्रयागराज
6. आराजी सं0	–	1035 व 1041 में स्थित अपने वैधानिक अंश का 252 वर्ग मी0

रमेश कुमार राकेश कुमार

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
1, एम0जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

क्रमांक 15435 दि० 28-1-20 मूल्य 100 प्रयोजन...

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटीजन हाउसिंग एवं सहकारी आवास समिति लि०

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक

फूलपुर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 कलेक्ट्रेट कोषागार 20 JAN 2020 प्रयागराज FF 658949

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	252 वर्गमी0
8. माप की इकाई	-	मीटर में
9. सड़क की स्थिति	-	नही है।
10. प्रतिफल की धनराशि	-	8,80,000/-
11. सरकारी मालियत	-	25,46,000/-
12. स्टाम्प	-	1,78,500/-

नि०अं० अवतारी देवी

क्रमांक 15445 28...1...22 मूल्य 1.00 प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम सिटीजन ब्रडोमेन एण्ड सहकारी आवास द्वारा निशिथ बम्भी
निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज
स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज
ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक

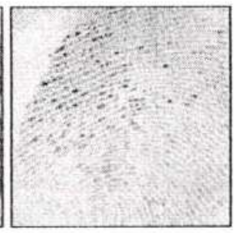
आवेदन सं०: 202000889005457

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3807 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 880000 स्टाम्प शुल्क- 178500 बाजारी मूल्य - 2546000 पंजीकरण शुल्क - 25460 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 25560

श्री अशोक कुमार ,
पुत्र श्री तुलसीराम
व्यवसाय : कृषि
निवासी: अन्दांवा, पो०-सरायइनायत, तहसील-फूलपुर, जिला-प्रयागराज



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 07/07/2020 एवं 03:07:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक :फूलपुर
प्रयागराज
07/07/2020

अंकित श्रीवास्तव .
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JAN 2020 FF 658951

प्रयागराज

प्रथमपक्ष की सं0–4

1. श्री अशोक कुमार पुत्र तुलसीराम,

आधार कार्ड नं0 3038 6337 7921 मो0 9198094391 पैन कार्ड न0 CJSPK3027N

2. रमेश कुमार पुत्र तुलसीराम,

आधार कार्ड नं0 4828 8853 5818 मो0 7897804201 पैन कार्ड नही है, फार्म–60 का अनुपालन किया गया है।

3. राकेश कुमार पुत्र तुलसीराम,

आधार कार्ड नं0 8418 5738 0988 मो0 7618065386 पैन कार्ड नही है, फार्म–60 का अनुपालन किया गया है।

4. श्रीमती अवतारी देवी पत्नी तुलसीराम,

आधार कार्ड नं0 5706 1893 6865 मो0 .... पैन कार्ड नही है, फार्म–60 का अनुपालन किया गया है।

समस्त निवासीगण अंन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो केता समिति के सदस्यगण है व अनुसूचित जाति की श्रेणी में आते है। .... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

पैन कार्ड नही है, फार्म–60 का अनुपालन किया गया है।

द्वितीयपक्ष की सं0–1

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 पंजीयन सं0 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0 एन0 वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति की श्रेणी में नही आते है। .... द्वितीय पक्ष/केता

आधार कार्ड नं0 722595166587 मो0 9335155202 पैन कार्ड सं0 AIZPV8582B

रमेश कुमार राकेश कुमार नि॰ अ॰ अवतारी

क्रमांक 1546 दि 28-12 मूल्य 100 प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम शिवगंगा हाउसिंग ए० ड सहकारी आवास द्वारा मि० शिव शंभो
निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज
स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज
ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक। हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202000889005457

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 3807	वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अशोक कुमार, पुत्र श्री तुलसीराम

निवासी: अन्दांवा, पो०-सरायइनायत, तहसील-फूलपुर, जिला-प्रयागराज

अशोक कुमार

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री रमेश कुमार, पुत्र श्री तुलसीराम

निवासी: अन्दांवा, पो०-सरायइनायत, तहसील-फूलपुर, जिला-प्रयागराज

रमेश कुमार

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्रीमती अ... देवी पत्नी श्री तुलसीराम

निवासी: अन्दांवा, पो०-सरायइनायत, तहसील-फूलपुर, जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 4

श्री राकेश कुमार, पुत्र श्री तुलसीराम

निवासी: अन्दांवा, पो०-सरायइनायत, तहसील-फूलपुर, जिला-प्रयागराज

राकेश

व्यवसाय: कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्ट्रेट कोषागार 2 0 JAN 2020 प्रयागराज

4 FE 658952

आराजी सं. 1035 की चौहददी:-

पूरब - आराजी सं. 1034

पश्चिम - आराजी का जुज भाग

उत्तर - आराजी सं. 1036

दक्षिण - आराजी सं. 1032

आराजी सं. 1041 की चौहददी:-

पूरब - आराजी सं. 1040

पश्चिम - आराजी का जुज भाग

उत्तर - आराजी सं. 1038

दक्षिण - आराजी का जुज भाग

जो कि प्रथम पक्षकारगण विक्रित भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के अंत में अंकित है, मालिक, काबिज व संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर है जो कि हर प्रकार के भार से पाक व साफ है।

जो कि इस विक्रय विलेख के माध्यम से विकित की जा रही सम्पत्ति आराजी सं0 1035 व 1041 में अपने वैधानिक अंश 252 वर्गमीटर पर विक्रेता प्रथम पक्षकारगण व सहखातेदारों के मध्य आपसी बँटवारा अर्सा पूर्व हो चुका है। बँटवारे के अनुसार पक्षकारगण अपने हिस्से के भूखण्ड पर कब्जा दखल रखते है।

रमेश कुमार

रविशंकर कुमार

नि०अ० अवतारी

क्रमांक 15443 दि 28.1.20 मूल्य 100 प्रयोजन ...
स्टाम्प क्रेता का नाम सिटीजन हाउसिंग एण्ड सहकारी आवास समिति निशीथ वर्मा
निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज
स्टाम्प विक्रेता एस०एस० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज
ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक हस्ताक्षर

क्रेता: 1

श्री सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सह०आ०समिति के द्वारा श्री निशीथ वर्मा(सचिव), स्व० आर०एन०वर्मा

निवासी: 01 एम०जी०मार्ग, सिविल लाइन्स प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिव कुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर, सैदाबाद, हण्डिया, प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय सिंह, पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

निवासी: चन्द्रेपुर मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

अजय सिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है
।

टिप्पणी :

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज

अंकित श्रीवास्तव .
निबंधक लिपिक

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्ट्रेट कोषागार 20 JAN 2020 प्रयागराज

FF 658953

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा अपनी भूमिधरी आराजी सं0 1035 व 1040 में अपने वैधानिक अंश कुल रकबा 344 वर्गमीटर भूखण्ड को विक्रित करने का पंजीकृत इकरारनामा बिला कब्जा उपनिबन्धक फूलपुर जनपद प्रयागराज के कार्यालय में निष्पादित किया गया है. जो कि इस विलेख के केता द्वितीय पक्ष की सहयोगी कम्पनी सिटीजन इन्फ्रावेन्चर्स प्राईवेट लिमिटेड बतौर द्वितीय पक्ष एवं प्रथम पक्षगण के मध्य निष्पादित हुआ है। जो बही सं0 1. जिल्द सं0 5530 पृष्ट सं0 147 से 172 पर कमांक 9110 पर दिनांक 28.10.2015 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है।

जो कि उक्त इकरारनामा दिनांकित 28.10.2015 जो उभय पक्ष के पक्ष निष्पादित किया गया है विक्रित सम्पत्ति का विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष की हिस्सेदारी के अनुपात में प्रत्येक पक्ष की हिस्सेदारी मुबलिग रू0 5,08,000/- निर्धारित थी। जिसमें से केता द्वितीय पक्ष द्वारा समय समय पर इकरारनामा में उल्लेखित धनराशि एवं इसके बाद विकेतागण प्रथम पक्ष को विक्रय मूल्य की धनराशि अदा की जा चुकी है जिसके अनुसार अभी तक मुबलिग रू0 5,08,000/- प्रथम पक्ष सं0-1 को अदा किया जा चुका है इसी प्रकार प्रथम पक्ष सं0-2 को मुबलिग रू0 4,97,000/- व प्रथम पक्ष सं0-3 को मुबलिग रू0 4,80,000/- तथा प्रथम पक्ष सं0-4 को मुबलिग रू0 4,80,000/- अदा किया जा चुका है।

क्रमांक 1548 दि 28 · 12 मूल्य 100 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटीजन वाउचिंग एवं उ०सहकारी आवास निर्माण समिति भवन

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

20 JAN 2020

FF 658954

जो कि उपरोक्तानुसार केता द्वितीय पक्ष द्वारा विकेता प्रथम पक्षगण को पूर्व में निष्पादित इकरारनामा दिनांकित 28.10.2015 के क्रम में अदा की गयी धनराशि में से इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 252 वर्गमीटर है के मद में प्रथम पक्ष सं0-1 को अदा की गयी विक्रय मूल्य की धनराशि में से इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति में उनकी हिस्सेदारी 63 वर्गमीटर क्षेत्रफल के मद मे मुबलिग रू0 2,20,000/- का समायोजन किया गया है इसी प्रकार प्रथम पक्ष सं0-2 को अदा की गयी विक्रय मूल्य की धनराशि में से इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति में उनकी हिस्सेदारी 63 वर्गमीटर क्षेत्रफल के मद मे मुबलिग रू0 2,20,000/- का समायोजन किया गया है व प्रथम पक्ष सं0-3 को अदा की गयी विक्रय मूल्य की धनराशि में से इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति में उनकी हिस्सेदारी 63 वर्गमीटर क्षेत्रफल के मद मे मुबलिग रू0 2,20,000/- का समायोजन किया गया है व प्रथम पक्ष सं0-4 को अदा की गयी विक्रय मूल्य की धनराशि में से इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति में उनकी हिस्सेदारी 63 वर्गमीटर क्षेत्रफल के मद मे मुबलिग रू0 2,20,000/- का समायोजन उभय पक्ष की आपसी सहमति से कर लिया गया है।

क्रमांक 1548 दि० 28-1-20 मूल्य 100 प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटीजन हाउसिंग एण्ड सहकारी आवास द्वारा निशिथ वर्मा

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 7 20 JAN 2020 FF 658955

जो कि जैसा कि ऊपर उल्लेखित है इकरारनामा दिनांकित 28.10.2015 के कम में अभी तक प्रथम पक्षगण को केता द्वितीय पक्ष के द्वारा अदा की जा चुकी विकय मूल्य की धनराशि के कम में विकय मूल्य की अवशेष धनरराशि जो इस प्रकार है प्रथम पक्ष सं0-2 को मुबलिग रू0 11,000/- व. प्रथम पक्ष सं0-3 को मुबलिग रू0 28,000/- तथा प्रथम पक्ष सं0-4 को मुबलिग रू0 28,000/- की अदायगी कमशः प्रथम पक्ष सं0-2 व प्रथम पक्ष सं0-3 व प्रथम पक्ष सं0-4 को करके उक्त पंजीकृत इकरारनामा दिनांकित 28.10.2015 के कम में शेष बचे क्षेत्रफल 332 वर्ग0मी0 का बैनामा नियमानुसार विकय की अनुमति साक्षम प्राधिकारी के यहाँ से प्राप्त करके अलग से करवाया जायेगा।

जो कि केता द्वितीय पक्ष न्यू सनसिटी कन्सोंटियम के नाम से गठित मेमोरेण्डम ऑफ अण्डर स्टैडिंग जिसका निष्पादन मौजा अंन्दावा एवं मौजा बँधवाताहिरपुर परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज इन्टीग्रेटेड टाउनशिप विकसित करने के लिए किया गया है एवं जिसको उत्तर प्रदेश शासन की इन्ट्रीगेटेड टाउनशिप नीति 2014 के तहत समक्ष उपनिबन्धक फूलपुर पंजीकृत करवाया गया है का सदस्य है जिसमें सिटीजन इन्फ्रावेन्चर्स प्राईवेट लिमिटेड भी बतौर सदस्य है एवं भूमि जुटाव की प्रकिया में अपने अपने स्तर से प्रयासरत रहते है इसी कम में उक्त इकरारनामा दिनांकित 28.10.15 में सिटीजन

क्रमांक 15008 28-12 मूल्य 100 प्रयोजन ई

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटीजन हाउसिंग एण्ड सहकारी आवास (द्वारा) निशीथ बनर्जी

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-394 अवधि 31 मार्च 2020 तक हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्ट्रेट कोषागार 20 JAN 2020

8 FF 658956

इन्फ्रावेन्चर्स प्राईवेट लिमिटेड को केता द्वितीय पक्ष बनाते हुये विक्रय मूल्य की धनराशि की अदायगी सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेपलपिंग को-आपरेटिव सोसाइटी लि0 द्वारा सचिव निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0वर्मा निवासी 1,एम 0जी0 मार्ग सिविल प्रयागराज द्वारा की जांती रही है। उक्त विकासकर्ताओं के मध्य बनी आपसी सहमति के आधार पर इस विक्रय विलेख का निष्पादन विक्रय मूल्य की धनराशि की अदायगी करने वाली विकासकर्ता समिति सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेपलपिंग को-आपरेटिव सोसाइटी लि0 द्वारा सचिव निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0वर्मा निवासी 1,एम 0जी0 मार्ग सिविल प्रयागराज के पक्ष में एवं नाम से करवाया जा रहा है जिस पर उभय पक्ष के मध्य आपसी सहमति है।

जो कि विकेता प्रथम पक्षकारगण अनुसूचित जाति की श्रेणी में आते है इसलिए विकित सम्पत्ति को विक्रय किये जाने के लिए औपचारिक कार्यवाही पूर्ण की जानी थी नियमानुसार कार्यवाही पूर्ण करके सम्पत्ति का हस्तान्तरण केता द्वितीय पक्ष के पक्ष में हस्तान्तरित किया जाना था इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष विकेतागण द्वारा उपजिलाधिकारी फूलपुर के कार्यालय में वाद योजित किया गया था जिसका पूरा विवरण आगे उल्लेखित है जिसके अनुसार दिनांक 29.06.2019 को आदेश पारित हुआ है जिसके अनुसार विक्रित सम्पत्ति अकृषक घोषित हो जाने के कारण प्रथम पक्ष विकेतागण हस्तान्तरित किये जाने के लिए अधिकृत हो पायें है।

अशोक मिश्रा   रमेश कुमार   राकेश कुमार   नि० अं० अवतारीदेवी

क्रमांक 1551/पी 98 - 1.2 मूल्य 100 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम सिरीजन हाउसिंग एण्ड सहकारी आवास ... समिति धवमी

निवास मिविलला ... प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता० -सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक हस्ताक्षर

... जिला प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 9 20 JAN 2020 FF 658957

जो कि उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष द्वारा विक्रित सम्पत्ति सं0 1035 व 1041 के जुज भाग को आवासीय प्रयोजन के उपयोग एवं उपभोग में लाया जा रहा है लिहाजा उपजिलाधिकारी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज के कार्यालय में विक्रित सम्पत्ति के जुज भाग को अकृषक घोषित किये जाने का वाद सं0 06885/2019 दाखिल किया गया था जिसका कंप्यूटरीकृत वाद सं0 टी201902030206885 है जिस पर तहसीलदार तहसील फूलपुर से आख्या तलब कर नियमानुसार जाँच की कार्यवाही पूर्ण करते हुये उपजिलाधिकारी फूलपुर जनपद प्रयागराज द्वारा निर्धारित शुल्क जमा करवाकर अपने आदेश दिनांकित 29.06.2019 के माध्यम से अकृषक घोषित किये जाने हेतु आवेदित सम्पत्ति सं0 1035 व 1041 के जुज भाग रकबा 315 वर्गमी0 को अकृषक घोषित किया जा चुका है। जिसमें अपने- अपने अंश के अनुसार विक्रेता प्रथम पक्षगण की हिस्सेदारी के अनुपात में इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल 252 वर्गमी0 शामिल है। इस तरह से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 सपठित उत्तर प्रदेश राजस्व नियमाविली 2016 के प्रतिबन्ध के प्रावधान प्रभावी नही रह गये है। इस तरह से अकृषक घोषित किये जाने के कारण विक्रेता प्रथमपक्षगण सम्पत्ति का हस्तान्तरण करने के लिये अधिकृत हैं जिसमें कोई वैधानिक बाधा नहीं है।

आशा (signature) रमेश कुमार राकेश कुमार

नि॰अ॰ अवस्थी

क्रमांक 1552 दि० 28-11 मूल्य 100 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटीजन टाउनशिप ग्रुप हाउसिंग सहकारी आवास [illegible]

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10 20 JAN 2020 FF 658958

जो कि जैसा कि ऊपर उल्लेखित है विक्रित सम्पत्ति में अपने वैधानिक अंश 252 वर्गमी0 का हस्तांन्तरण करने के लिए प्रथम पक्षगण अधिकृत है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है तथा विक्रित सम्पत्ति में किसी अवयस्क की हिस्सेदारी नहीं है।

जो कि विक्रेता प्रथम पक्षगण को इस समय अपने निजी अवश्यकतार्ये जिसके अन्तर्गत खराब स्वास्थ के उपचार, व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि निम्नलिखित के विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नही पड रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर क्रेता द्वितीय पक्ष जिनका नाम व पता ऊपर उल्लेखित है भूमि को क्रय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नही है जो उचित एवं माकूल कीमत है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने परिवारिक सदस्य व शुभचितकों से राय मशवरा करके अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को मुबलिग रू0 8,80,000/- (आठ लाख अस्सी हजार मात्र) रूपया जिसका आधा मुबलिग रू0 4,40,000/-(चार लाख चालीस हजार रूपये मात्र) होता है उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 पंजीयन सं0 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0 एन0 वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज को बेचा व बय कामिल किया।

क्रमांक 1553 दि 28-11 मूल्य 100 प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible]

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक। हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11 20 JAN 2020 FF 658959

जो कि उपरोक्तानुसार विक्रेता प्रथम पक्षगण द्वारा क्रेता द्वितीय पक्ष से इस विक्रय विलेख के निष्पादन के तिथि से पूर्व विभिन्न तिथियों पर नगद व चेक के माध्यम से विकित सम्पत्ति के मद में सम्पूर्ण विकय मूल्य की धनराशि रू0 8,80,000/- (आठ लाख अस्सी हजार मात्र) प्राप्त हो चुकी है जिम्मे केता द्वितीय पक्ष से प्रथम पक्षगण की कोई धनराशि विकय मूल्य के मद में बाकी नही रह गयी है।

जो कि इस प्रकार अब जिम्मे केता द्वितीय पक्ष बाबत कुल जरसमन विक्रेता प्रथम पक्षगण का कुछ भी बाकी नही रहा जिसकी अभिस्वीकृति प्रथम पक्षगण द्वारा इस विलेख के माध्यम से की जा रही है जिसके लिए अलग से रसीद निष्पांदन की आवश्यकता नही है।

जो कि विकित सम्पत्ति पर 10 x 12 वर्गफिट अर्थात 11.19 वर्गमी0 का एक बैठक का कमरा टीन सेड से बना हुआ है जो चारों ओर से बाउन्ड्रीबाल से घिरा हुआ है जिसकी लम्बाई 50 रनिंग फिट है जिसकी ऊँचाई 3 फीट है।

जो कि जायदाद बिकी हुई पर से विकेता प्रथम पक्षगण द्वारा अपना कब्जा उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर केता द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील केता द्वितीय पक्ष हुआ जो हक व अधिकार प्रथम पक्ष को हासिल थे वह सब केता द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गया है, उसको हक हासिल है कि जायदाद

क्रमांक 1554 दि० 27-1-2020 मूल्य 100 प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटीजन ग्रुप हाउसिंग सहकारी आवास समिति लि०

निवास सिविल लाइन्स, प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक हस्ताक्षर

... प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्टरेट कोषागार 20 JAN 2020 FF 658960

बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने के वजह से विकित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, ब्याज व नुकसान के वसूल कर लेवें इस पर विकेता प्रथम पक्ष गण व वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न होगी यहाँ विकेता प्रथम पक्षगण व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तराधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। विकित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है।

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

नि. अं. अवतारी देवी

क्रमांक 1555 दि० 28-11 मूल्य 100 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम श्री योजना हाउसिंग एण्ड सहकारी आवास समिति लि० श्री शिवकुमार

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13 2 0 JAN 2020 FF 658961

गवाह संख्या		गवाह संख्या -2	
हस्ताक्षर		हस्ताक्षर	
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, हंडिया प्रयागराज।		नाम श्री अजय सिं पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।	
आधार कार्ड नं0 9681 9694 9623		आधार कार्ड नं0 334814248973	
मो0 नं0 9621056819		मो0 नं0 9936048102	

विकित भूमि का विवरण

भूमिधरी भूमि सं0 1035 व 1041 में अपने वैधानिक अंश का जुज भाग 252 वर्ग मी0 स्थित मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज का विकय इस विलेख के माध्यम से किया जा रहा है।

क्रमांक 1556 28-12 मूल्य 100 प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटीजनयाउसिंग२००३सहकारी आवास समिति नि० श्री वर्मा

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक। हस्ताक्षर

उत्तर [illegible] फूलपुर जिला-प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 14 2 0 JAN 2020 FF 658962

जो कि विक्रित सम्पत्ति पर 11.19 वर्गमी0 का टीनसेड का निमार्ण है जिसकी सरकारी मालियत मुबलिग रू0 10,000/– प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिग रू0 1,11,900/– हो रही है इसी प्रकार सम्पत्ति चारों ओर 50 रनिंग फिट की 3 फिट की बाउन्ड्रीबाल से घिरी हुयी है जिसकी मालियत कलेक्ट्रर द्वारा प्रकाशित रेट लिस्ट के अनुसार मुबलिग रू0 800/– प्रति फिट की की दर से मुबलिग रू0 40,000/– हो रहा है।

विक्रित भूमि का सरकारी आवासीय दर सर्किल रेट लिस्ट के भाग–2 प्रारूप–2 के पृष्ट सं0 33 के कमांक 0390 के अनुसार विक्रीत सम्पत्ति का वर्तमान स्थायी पहुंच मार्ग नहीं है परन्तु विक्रित सम्पत्ति को आवासीय प्रयोजन में लाया जा रहा है जिसकी वजह से मुबलिग रू0 9,500/– प्रति वर्गमीटर की दर से सरकारी मालियत मुबलिग रू0 23,94,000/– होता है उपरोक्तानुसार बाउन्ड्रीवॉल पर देय सरकारी मालियत रू 40,000/– होता है व विकित सम्पत्ति पर निर्मित टीनशेड के कमरे की मालियत रू. 1,11,900/– इस प्रकार कुल सरकारी मालियत मुबलिग रू0 25,46,000/– हो रही है परन्तु विक्रित सम्पत्ति का विकय मूल्य रू0 8,80,000/– है लिहाजा सरकारी मालियत मुबलिग रू0 25,46,000/– पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग रू0 1,78,220/– का स्टाम्प शुल्क हो रहा है इसके अतिरिक्त मुबलिग रू0

निःअं अवतारी देवी

क्रमांक 1557 18-1.20 मूल्य ... प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटीजन हाउसिंग एण्ड सहकारी आवास समिति लिमिटेड

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-694 अवधि 31 मार्च 2020 तक

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कलेक्ट्रेट कोषागार 20 JAN 2020 प्रयागराज

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15 FF 658963

220/-का स्टाम्प शुल्क अलग से अदा किया गया है इस प्रकार कुल योग 1,78,440/- हो रहा है मुबलिग रू0 1,78,500/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है जिसमें से मुंबलिग रू0 1,500/- को भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प के माध्यम से अदा किया जा रहा है तथा अवशेष स्टाम्प शुल्क की धनराशि मुबलिग रू0 1,77,000/- को ई-स्टाम्प के माध्यम से अदा किया गया है जिसका ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं0 IN-UP07866443852291 तथा जिसका कमांक सं0 0001514396........... इस प्रकार कुल योग मुबलिग रू0 1,78,500/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है।

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
1, एम0जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथम पक्षगण

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

नि0अ0 अबतारी देवी

मसौदाकर्ता — धर्मराज एम0ए0 (एडवोकेट)

टाइपिस्ट — राहुल

दिनांक — 03.07.2020

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
1, एम0जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

क्रमांक 1558 दि० 28-12 मूल्य 100 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम सिटीजन्स हाउसिंग एण्ड सहकारी आवास द्वारा निशीथ बी

निवास सिविल लाइन्स प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता एस०एम० मिश्रा, ता०-सदर, प्रयागराज

ला०नं०-894 अवधि 31 मार्च 2020 तक

आवेदन सं०: 202000889005457

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8010 के पृष्ठ 357 से 388 तक क्रमांक 3807 पर दिनाँक 07/07/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
07/07/2020

उत्तर प्रदेश