INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature........ Radha Kesharwani,ACC Code-UP14162704
ACC Address-Sewaur Urf Shekhpur Prayagraj,Mob
License No.-310,Tehsil-Phulpur,District-Prayagraj

₹7,02,600

Certificate No.	:	**IN-UP32047038613385V**
Certificate Issued Date	:	12-Jun-2023 01:37 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14162704/ PHULPUR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14162704587857119326554V
Purchased by	:	Citizen Infraventures Pvt LtdThruDir Nishith Verma
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Part Of Arazi 1114Kha And Others Mauja Andawa Jhunsi Phulpur Prayagraj More Detail As Per Deed
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Suresh Chandra S O Ram Autar
Second Party	:	Citizen Infraventures Pvt LtdThruDir Nishith Verma
Stamp Duty Paid By	:	Citizen Infraventures Pvt LtdThruDir Nishith Verma
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,02,600 (Seven Lakh Two Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

702609

IN-UP32047038613385V

Please write or type below this line

सुरेशचन्द्र

RD 0002194783

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उत्तर प्रदेश

विक्रय-पत्र

1. भूमि की प्रकार	–	आवासीय भूमि
2. ग्राम	–	अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज
3. परगना	–	झूँसी
4. तहसील	–	फूलपुर
5. जनपद	–	प्रयागराज
6. आराजी सं0	–	1114ख व 1122 व 1123 व 1124 व 1125 व 1126 व 1127 व 1128 व 1136 व 1137 व 1138 व 1117 कुल 12 गाटा कुल रकबा 0.6850हे0 व आराजी सं. 1094 व 1095 इस प्रकार कुल 14 गाटा में स्थित अपना सम्पूर्ण वैधानिक अंश 0.1085 हे0

सुरेशचन्द्र

(निशीथ वर्मा)
डायरेक्टर
सिटीजन इन्फावेन्चर प्राइवेट लि0
1, एम0जी0 मार्ग सिविल लाइन्स
इलाहाबाद

S168

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2023021012243

आवेदन संख्या : 202300889007719

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक	2023-06-12 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	सुरेश चन्द्र
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि	10450000 / 13020000.00
1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क	130200
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क	80
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क	
5 . कमीशन शुल्क	
6 . विविध	
7 . यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	130280
शुल्क वसूल करने का दिनाँक	2023-06-12 00:00:00
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	2023-06-12 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
फूलपुर, प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 1085 वर्गमीटर

8. माप की इकाई – वर्गमीटर में

9. सड़क की स्थिति – नही है।

10. प्रतिफल की घनराशि – 1,04,50,000/–

11. सरकारी मालियत – 1,30,20,000/–

12. स्टाम्प – 7,02,600/– एवं समायोजित स्टाम्प शुल्क की धनराशि मुबलिग रू0 2,08,800/– इस प्रकार कुल स्टाम्प शुल्क मुबलिग रू0 9,11,400/– की अदायगी की गयी है।

सुरेशचन्द्र

आवेदन सं०: 202300889007719

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | **रजिस्ट्रेशन स०: 5768** | **वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 10450000 स्टाम्प शुल्क- 702600 बाजारी मूल्य - 13020000 पंजीकरण शुल्क - 130200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 130280

श्री सुरेश चन्द्र ,
पुत्र श्री रामऔतार
व्यवसाय : कृषि
निवासी: अन्दावां, पो०–सरायइनायत, तह०–फूलपुर जिला–प्रयागराज

सुरेश चन्द्र

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/06/2023 एवं 02:34:34 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

सुरेश चन्द्र

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक :फूलपुर
प्रयागराज
12/06/2023

मनोज कुमार पाण्डेय
निबंधक लिपिक
12/06/2023

प्रिंट करें

उत्तर प्रदेश

आराजी नं0 1117 की चौहददी :-

पूरब	-	आराजी सं0 1126
पश्चिम	-	आराजी सं0 1116
उत्तर	-	आराजी सं0 1114 व 1118
दक्षिण	-	आराजी सं0 1128

आराजी नं0 1128 की चौहददी :-

पूरब	-	आराजी सं0 1127
पश्चिम	-	आराजी सं0 1129
उत्तर	-	आराजी सं0 1117
दक्षिण	-	आराजी सं0 1136

आराजी नं0 1127 की चौहददी :-

पूरब	-	आराजी सं0 1124
पश्चिम	-	आराजी सं0 1128
उत्तर	-	आराजी सं0 1126
दक्षिण	-	आराजी सं0 1137

आराजी नं0 1094 व 1095 की चौहददी :-

पूरब	-	आराजी सं0 1099 व 1098
पश्चिम	-	आराजी सं0 1093
उत्तर	-	आराजी सं0 1086
दक्षिण	-	आराजी सं0 1096

सुरेशचन्द्र

आवेदन सं०: 202300889007719

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5768 वर्ष: 2023

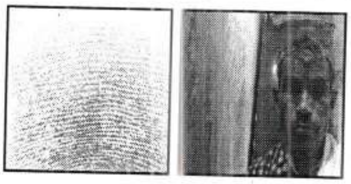
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुरेश चन्द्र, पुत्र श्री रामऔतार

निवासी: अन्दावां, पो०-सरायइनायत, तह०-फूलपुर जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

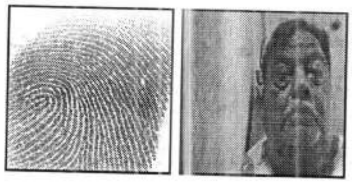


क्रेता: 1

श्री सिटीजन इन्फ्रावेन्चर प्रा०लि० के द्वारा निशीथ वर्मा (निदेशक), पुत्र श्री स्व० आर०एन०वर्मा

निवासी: ए/1 एम०जी०मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार



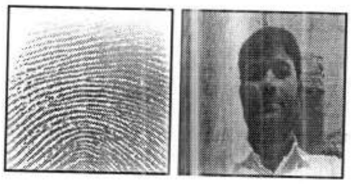
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

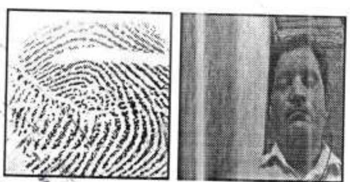


पहचानकर्ता : 2

श्री अजय सिंह, पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

निवासी: चन्द्रेपुर मलाक हरहर उपरहार, फाफामऊ, प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
12/06/2023

मनोज कुमार पाण्डेय
निबंधक लिपिक प्रयागराज
12/06/2023

प्रिंट करें

<u>प्रथमपक्ष की संख्या–1</u>

मनकि सुरेश चन्द्र पुत्र रामऔतार निवासी अंन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति की श्रेणी में आते है अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नही आते है।
आधार कार्ड नं0 3835 4231 4337 मो0 8737944524

..........प्रथम पक्ष/ विक्रेता

बहक

द्वितीय पक्ष की सं0–1
सिटीजन इन्फ्रावेन्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

आधार नं0 7225 9516 6587, पैनकार्ड नं0 AAFCC8707J मो0नं0 9335155202

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता भारत का नागरिक है इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति की भूमिधरी स्वामी है जो प्रथम पक्ष को उनके पूर्वजों से प्राप्त हुयी है तथा पुस्तैनी भूमि जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ सुथरा है तथा प्रथम पक्ष का कब्जा व दखल चला रहा है तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम अंकित है इस प्रकार से सम्पत्ति को विक्रय किये जाने का पूरा हक व अधिकार प्रथम पक्ष को है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति को विक्रित करने का इकरारनामा बिल्ला कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में दिनांक 05.09.2020 को निष्पादित किया गया है जो उपनिबंधक फूलपुर के कार्यालय में बही सं0 1 जिल्द सं0 8114 पृष्ठ सं0 71 से 116 तक क्रमांक 5750 पर दिनांक 05.09.2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है जो आज तक प्रभावी चला आ रहा है।

सुरेश चन्द्र

उत्तर प्रदेश

जो कि विक्रित सम्पत्ति का आपसी बँटवारा प्रथम पक्ष के सहखातेदारों के बीच सम्पन्न हो चुका है तथा सभी सहखातेदार सहमति से किये गये आपसी बँटवारे के आधार पर अपने हिस्से पर काबिज व दखील हैं जिस पर लगातार कास्त करता चला आ रहा हैं।

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है का मालिक काबिज व संकमणीय भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है विक्रेता को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नही पड़ रही है जिससे हम मुकरान ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है भूमि को मुबलिग रू0 11,00,000/- प्रति बिस्वा की दर से कुल विक्रय मूल्य मुबलिग रू0 1,04,50,000/-(एक करोड चार लाख पचास हजार रूपये मात्र) की अदायगी कर क्रय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नही है जो उचित एवं माकूल बाजारू कीमत है लिहाजा मिनमुकिरान ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिग रू0 1,04,50,000/-(एक करोड चार लाख पचास हजार रूपये मात्र) रू0 जिसका आधा 52,25,000/-(बावन लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र) होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष सिटीजन इन्फ्रावेन्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0

सुरेशचन्द्र

जिला-प्रयागराज

★ उत्तर प्रदेश ★

आर0एन0वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज को बेचा व वय कामिल किया तथा खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम प्रक्ष को कुल विक्रय मूल्य मुबलिग रू0 1,04,50,000/-(एक करोड चार लाख पचास हजार रूपये मात्र) को पूर्व में प्राप्त की गयी धनराशि मुबलिग रू0 68,73,000/- के क्रम में वर्तमान में मुबलिग रू0 34,46,800/-- चेक के माध्यम से प्राप्त किया जा रहा है एवं मुबलिग रू0 1,30,200/- टी0डी0एस0 के माध्यम से प्राप्त किया जा रहा है इस प्रकार से विक्रय मूल्य की अवशेष धनराशि मुबलिग रू0 35,77,000/- प्राप्त की जा रही है।

जो कि उपरोक्तानुसार विक्रेता प्रथम पक्ष द्वारा पूर्व में प्राप्त की गयी विक्रय मूल्य की धनराशि के क्रम में अवशेष विक्रय मूल्य की धनराशि मुबलिग रू0 35,77,000/-- को निम्नानुसार प्राप्त किया जा रहा है:-

सुरेश चन्द्र

पुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

क0सं0	चेक सं0/ आर0टी0जी0एस	धनराशि	दिनांक
1.	आर0टी0जी0एस के माध्यम से	1000000	12.06.2023
2.	556481	500000	15.07.2023
3.	556482	500000	15.08.2023
4.	556483	500000	15.09.2023
5.	556484	500000	15.10.2023
6.	556485	446800	15.11.2023
	कुल योग	34,46,800	

जो कि आई0डी0बी0आई0 बैंक की सिविल लाइन्स शाखा प्रयागराज में देय है प्राप्त कर लिया है तथा टी0डी0एस0 के माध्यम से मुबलिग रू0 1,30,200/- प्राप्त किया जा रहा है जिसका विवरण इस प्रकार है:-

टी0डी0एस0 के माध्यम से अदा की गई धनराशि	बी0एस0आर0 कोड	चालान सं0	दिनांकित	अन्य विवरण
130200	0002271	34421	12.06.23	

सुरेशचन्द्र

तहसीलदार फूलपुर जिला-प्रयागराज

★ उत्तर प्रदेश ★

जो कि इस प्रकार से विक्रेता प्रथम पक्ष द्वारा पूर्व में निष्पादित इकरारनामा बिला कब्जा में उल्लेखित धनराशि के क्रम में समय समय पर अतीत में मुबलिग रू0 68,73,000/- प्राप्त किया है तथा विक्रय मूल्य की अवशेष धनराशि मुबलिग रू0 35,77,000/- को जैसा कि ऊपर अंकित है चेक के माध्यम से एवं टी0डी0एस0 के माध्यम से प्राप्त किया गया है इस तरह से विक्रेता प्रथम पक्ष द्वारा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि मुबलिग रू0 1,04,50,000/- प्राप्त की जा चुकी है।

जो कि इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्ष/विक्रेता का कुछ भी बाकी नही रहा अर्थात ततशुदा विक्रय मूल्य की धनराशि मु0 1,04,50,000/-(एक करोड चार लाख पचास हजार रूपये मात्र) उपरोक्तानुसार प्राप्त करने की अभिस्वीकृति प्रथम पक्ष द्वारा की जाती है।

जो कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता पंजीकृत एम0ओ0यू0 के माध्यम से न्यू सनसिटी कन्सोंटियम का सदस्य है एवं योजना के प्रयोजन के लिए भूमि को क्रय करने का अधिकार रखता है इसी क्रम में इस विक्रय पत्र के माध्यम से प्रश्नगत क्रय शुदा सम्पत्ति को क्रय किया जा रहा है।

फूलपुर जिला-प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

जो कि इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिरान प्रथम पक्ष का कुछ भी बाकी नही रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नही है। जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने की वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैक फिक्स डिपाजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवें इस पर विक्रेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकिती आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नही है न ही कही बन्धक/गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है विक्रित भूमि पर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि राजकीय आस्थान अथवा भूदान अथवा पट्टे की सम्पत्ति नही है।

सुरेशचन्द्र

फूलपुर
उत्तर प्रदेश

जो कि उपरोक्त विकित भूमि के सम्बन्ध में न्यायालय उपजिलाधिकारी फूलपुर जिला प्रयागराज के समक्ष सुरेश चन्द्र बनाम ग्राम सभा के नाम से वाद सं0 7100/2021 जिसका कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या T202102030207100 है अन्तर्गत धारा 80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 सहपठित नियामवली योजित किया गया था जिसमें पारित आदेश दिनांक 04.08.2021 के माध्यम से विकित सम्पत्ति को अकृषक भूमि को इस प्रकार से भूखण्ड उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता के प्रतिबन्धों से मुक्त हो चुकी है जिसके अनुसार विकेता प्रथम पक्ष भूमि का अन्तरण करने के लिए अधिकृत है।

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

सुरेश चन्द्र

फूलपुर जिला-प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

<u>विवरण जिसके संबंध में यह बैनामा किया जा रहा है।</u>

भूमिधरी मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर प्रयागराज की आराजी संख्या 1114ख रकबा 0.0230 हे0 में से 0.0029हे0 व आराजी संख्या 1117 रकबा 0.0800हे0 में से 0.0100हे0 व आराजी संख्या 1122 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0058हे0 व आराजी संख्या 1123 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071हे0 व आराजी संख्या 1125 रकबा 0.0910हे0 में से 0.0114हे0 व आराजी संख्या 1126 रकबा 0.0340 हे0 में से 0.0043 हे0 व आराजी संख्या 1127 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0058हे0 व आराजी संख्या 1128 रकबा 0.0570 हे0 में से 0.0071 हे0 व आराजी संख्या 1136 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0058हे0 व आराजी संख्या 1137 रकबा 0.0910हे0 में से 0.0014हे0 व आराजी संख्या 1138 रकबा 0.0340हे0 में से 0.0043हे0 व आराजी संख्या 1094 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0115हे0 व आराजी संख्या 1095 रकबा 0.0460 हे0 में से 0.0115 हे0 कुल 14 गाटा रकबा 07770हे0 में से 1089 वर्गमीटर में से 1085 वर्गमीटर की भूमि में अपने सम्पूर्ण अंश हक व हिस्सा को विकित करने हेतु उक्त बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया। विकित भूमि में मुझ विक्रेती का अब कोई हक व हिस्सा शेष नही रह गया है।

जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

गवाह संख्या -1	गवाह संख्या -2
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज।	नाम श्री अजय सिंह पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।
आधार कार्ड नं0 9681 9694 9523	आधार कार्ड नं0 334814248973
मो0 नं0 9621056819	मो0 नं0 9936048102

विक्रित भूमि का सरकारी आवासीय दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग 2 (प्रारूप 2) के पृष्ठ सं0 35 के कमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 12,000/- प्रतिवर्गमीटर की दर से 1085 वर्गमी0 का मूल्य मुबलिग रू0 1,30,20,000/- है किन्तु प्रतिफल की धनराशि मुबलिग रू0 1,04,50,000/- है इस प्रकार सरकारी मालियत अधिक रू0 1,30,20,000/- है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से रू0 9,11,400/- होता है परन्तु अतीत में विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निष्पादित पंजीकृत इकरारनामा बिला कब्जा दिनांक 05.09.2020 जो

सुरेशचन्द्र

फूलपुर जिला-प्रयागराज ★ उत्तर प्रदेश

उपनिबंधक फूलपुर प्रयागराज के कार्यलय में बही सं0 1 जिल्द सं0 8114 के पृष्ठ सं0 71 से 116 तक क्रमांक सं0 5750 पर दर्ज है जिसके माध्यम से अदा किये गये स्टाम्प शुल्क मुबलिग रू0 2,09,000/- में से नियमानुसार मुबलिग रू0 200/- घटाकर मुबलिग रू0 2,08,800/- का समायोजन इस विलेख में किया जा रहा है इस प्रकार मुबलिग रू0 7,02,600/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। जिसका ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं. IN-UP32047093061-33805V व क्रमांक सं. 0002194783 है इस प्रकार कुल स्टाम्प शुल्क मुबलिग रू0 9,11,400/- का भुगतान किया जा रहा है ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है।

सुरेशचन्द्र

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

(निशीय वर्मा)
डायरेक्टर
हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष
सिटीजन इन्फ्राव... प्राइवेट लि०
1, एम0जी0 मार्ग सिविल लाइन्स
इलाहाबाद

मसविदाकर्ता - धर्मराज एड0
रजिस्ट्रेशन नं0-यू0पी014284/2000

टाइपकर्ता -

दिनांक 12 - 06.2023

आवेदन सं०: 202300889007719

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9797 के पृष्ठ 223 से 250 तक क्रमांक 5768 पर दिनाँक 12/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में देय स्टाम्प शुल्क अंकन रु० 2089000/- पूर्व निर्धारित मूल्य (ई-स्टाम्प) रु० 5250/20 में दिया जा चुका है। अतः मैं इसे नियत कलेक्टर स्टाम्प अधिनियम की धारा 10 के अन्तर्गत समायोजित करता हूं।

उप निबंधक
फूलपुर-प्रयागराज

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
12/06/2023

फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश