INDIA NON JUDICIAL

11363/22

राधा केसरवानी

Government of Uttar Pradesh

Signature ... Kesharwani, ACC Code-UP14162704
ACC Address ... Phulpur-Prayagraj, Mob.-9026988724
License No.-910, Tehsil-Phulpur, District-Prayagraj

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP20094142390965U**
Certificate Issued Date	:	11-Oct-2022 02:49 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14162704/ PHULPUR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14162704318959689610003U
Purchased by	:	CitizenHousingAndDevCoSocLtdThruSecNishithVerma
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Part Of Arazi 1069 And Others Mauja Andawa Jhunsi Phulpur Prayagraj More Detail As Per Deed
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Ram Kuber S O Ramdas
Second Party	:	CitizenHousingAndDevCoSocLtdThruSecNishithVerma
Stamp Duty Paid By	:	CitizenHousingAndDevCoSocLtdThruSecNishithVerma
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,84,000 (Thirteen Lakh Eighty Four Thousand only)

Please write or type below this line

रामकुबेर

JD 0000442831

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

17362

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2022021020441

आवेदन संख्या : 202200889014656

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक	2022-10-11 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	रामकुबेर
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि	12170000 / 23228000.00
1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क	232280
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क	80
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क	
5 . कमीशन शुल्क	
6 . विविध	
7 . यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	232360
शुल्क वसूल करने का दिनाँक	2022-10-11 00:00:00
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	2022-10-11 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक फूलपुर, प्रयागराज

रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज उत्तर प्रदेश

विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार	–	आवासीय भूमि
2. ग्राम	–	अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज
3. परगना	–	झूँसी
4. तहसील	–	फूलपुर
5. जनपद	–	प्रयागराज
6. आराजी सं0	–	1069 व 1144ख व 1103 व 1108 व 1147मि व 1110 व 1148 व 1150 में अपने सम्पूर्ण वैधानिक अंश 2445 वर्गमीटर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	2445
8. माप की इकाई	–	वर्गमीटर में
9. सड़क की स्थिति	–	नही है।
10.प्रतिफल की धनराशि	–	1,21,70,000/–
11. सरकारी मालियत	–	2,32,28,000/–
12. स्टाम्प	–	13,84,000/–(समायोजन सहित)

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सहीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
...0 जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स,प्रयागराज

आवेदन सं०: 202200889014656

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 11363	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 12170000 स्टाम्प शुल्क- 1384000 बाजारी मूल्य - 23228000 पंजीकरण शुल्क - 232280 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 232360

श्री रामकुबेर ,
पुत्र श्री स्व०रामदास
व्यवसाय : कृषि
निवासी: अन्दांवा पो०–सरायइनायत, तह०–फूलपुर जिला–प्रया०

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/10/2022 एवं 03:09:04 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक :फूलपुर
प्रयागराज
11/10/2022

मनोज कुमार पाण्डेय
निबंधक लिपिक
11/10/2022

प्रिंट करें

उत्तर प्रदेश

प्रथम पक्ष की संख्या–1

राम कुबेर पुत्र स्व0 रामदास निवासी ग्राम अंन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति की श्रेणी में आते है व अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नही आते है।

आधार कार्ड नं0 927317239626 मो0 8423451893

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

बहक

द्वितीयपक्ष की संख्या–1

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 प्रयागराज पंजीयन सं0 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज। (पैन नं0 : AABAC2680A)

...........द्वितीय पक्ष/क्रेता

आधार कार्ड नं0 7225 9516 6587 मो0 9335155202 पैन कार्ड सं0 AIZPV8582B

आराजी सं0 1069 की चौहददीः–

पूरब	– आराजी सं0 1070 व 1079,
पश्चिम	– आराजी सं0 1067 व 1082,
उत्तर	– आराजी सं0 1068 व 1067,
दक्षिण	– आराजी सं0 1081

आराजी सं0 1144ख की चौहददीः–

पूरब	– आराजी सं0 1141 व 1154,
पश्चिम	– आराजी सं0 1145,
उत्तर	– आराजी सं0 1143 व 1135,
दक्षिण	– आराजी सं0 1150

LTI of Ram Kuber

आवेदन सं०: 202200889014656

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०:** 11363 **वर्ष:** 2022

प्रतिफल- 12170000 स्टाम्प शुल्क- 1318000 बाजारी मूल्य - 23228000 पंजीकरण शुल्क - 232280 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 232360

श्री रामकुबेर ,
पुत्र श्री स्व०रामदास
व्यवसाय : कृषि
निवासी: अन्दांवा पो०-सरायइनायत, तह०-फूलपुर जिला-प्रया०

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/10/2022 एवं 03:09:04 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक :फूलपुर
प्रयागराज
11/10/2022

मनोज कुमार पाण्डेय
निबंधक लिपिक
11/10/2022

प्रिंट करें

आराजी सं0 1103 की चौहददीः-

पूरब - आराजी सं0 1104,

पश्चिम - आराजी सं0 1102,

उत्तर - आराजी सं0 1080 व 1076,

दक्षिण - आराजी सं0 1110 व 1109

आराजी सं0 1108 की चौहददीः-

पूरब - आराजी सं0 1107,

पश्चिम - आराजी सं0 1104 व 1109 व 1112,

उत्तर - आराजी सं0 1105,

दक्षिण - आराजी सं0 1120

आराजी सं0 1147मि की चौहददीः-

पूरब - आराजी सं0 1145 व 1149,

पश्चिम - आराजी सं0 1159मि,

उत्तर - आराजी सं0 1146,

दक्षिण - आराजी सं0 1148

आराजी सं0 1110 की चौहददीः-

पूरब - आराजी सं0 1109,

पश्चिम - आराजी सं0 1101,

उत्तर - आराजी सं0 1102 व 1103,

दक्षिण - आराजी सं0 1112

of Ram Kisher

आवेदन सं०: 202200889014656

बही स०: 1   रजिस्ट्रेशन स०: 11363   वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामकुबेर, पुत्र श्री स्व०रामदास

निवासी: अन्दावा पो०-सरायइनायत, तह०-फूलपुर जिला-प्रया०

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सह०आ० समिति लि० के द्वारा निशीथ वर्मा, पुत्र श्री स्व० आर०एन० वर्मा

निवासी: ए/4 एम०जी० मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्रीमती राधारानी, पत्नी श्री स्व० रामसहारे

निवासी: ग्राम-भैरहता, पो०-सिकन्दरा, तह०-फूलपुर जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री रामआसरे, पुत्र श्री रामकुबेर

निवासी: अन्दावा पर०-झूंसी, तह०-फूलपुर जिला-प्रया०

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
11/10/2022

मनोज कुमार पाण्डेय
निबंधक लिपिक प्रयागराज
11/10/2022

प्रिंट करें

आराजी सं0 1148 की चौहददीः-

पूरब - आराजी सं0 1149 व 1151,

पश्चिम - आराजी सं0 1159मि,

उत्तर -- आराजी सं0 1147,

दक्षिण - आराजी सं0 1159मि

आराजी सं0 1150 की चौहददीः--

पूरब - आराजी सं0 1153 व 1154, व 1152

पश्चिम -- आराजी सं0 1149,

उत्तर - आराजी सं0 1144,

दक्षिण -- आराजी सं0 1151

जो कि प्रथम पक्ष विकेता इस विलेख के माध्यम से विकित सम्पत्ति का संक्रमणीय अधिकार वाला भूमिधरी है जो प्रथम पक्ष को अपने पूर्वजों से बतौर उत्तराधिकारी प्राप्त हुयी है तथा पुस्तैनी भूमि है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ सुथरा है तथा राजस्व अभिलेखों में विकेता का नाम अंकित है एवं प्रथम पक्ष का कब्जा व दखल चला आ रहा है जिसको विकय किये जाने का पूरा हक व अधिकार प्रथम पक्ष को है।

जो कि विकेता प्रथम पक्ष द्वारा इस विलेख के केता द्वितीय पक्ष के हक में दिनांक 31.10.2019 को इकरारनामा बिना कब्जा निष्पादित किया गया है जो उपनिबंधक फूलपुर के कार्यालय में बही सं0 1 जिल्द सं0 7689 पृष्ठ सं0 107 से 152 तक क्रमांक 9520 पर दिनांक 31.10.2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है जो आज तक प्रभावी है तथा मुख्य रूप से मूल विकेता प्रथम पक्ष द्वारा विकित सम्पत्ति का अन्तरण द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है।

Ram Keber

फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

जो कि प्रथम पक्ष द्वारा पूर्व में राज बहादुर पटेल पुत्र स्व0 कमता प्रसाद पटेल निवासी ग्राम हकीम पट्टी परगना केवाई तहसील हंडिया जिला प्रयागराज के हक में पंजीकृत इकरारनामा बिना कब्जा निष्पादित किया गया था जो उपनिबंधक फूलपुर, प्रयागराज के कार्यालय में बही सं0 1 जिल्द सं0 7288 पृष्ठ सं0 145 से 172 तक क्रमांक 2652 पर दिनांक 25.03.2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है कालान्तर में इस इकरारनामा को निरस्त करते हुए क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में उक्त इकरारनामा दिनांक 31.10.2019 जिसका पूरा विवरण ऊपर उल्लेखित है का निष्पादन किया गया है जिसमें राजबहादुर पटेल बतौर कन्फर्मिंग पक्षकार सम्मिलित हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हो रहे विक्रय मूल्य की धनराशि में से वर्तमान में पक्षकारगण की आम सहमति से मुबलिग रू0 18,68,000/– की अदायगी उक्त राज बहादुर पटेल पुत्र स्व0 कमता प्रसाद पटेल निवासी ग्राम हकीम पट्टी परगना केवाई तहसील हंडिया जिला प्रयागराज के हक में प्रथम पक्ष विक्रेता के निर्देशानुसार किया गया है।

जो कि प्रथम पक्ष के निर्देशानुसार विक्रय मूल्य की धनराशि की अदायगी विभिन्न चेकों के माध्यम से द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा की जा रही है।

जो कि विकित सम्पत्ति का सरकारी बटँवारा प्रथम पक्ष के सहखातेदारों के मध्य सम्पन्न हो चुका है तथा नियमानुसार बने कुर्राफाट के हिसाब से सभी सहखातेदार अपने–अपने हिस्से पर काबिज व दखील हैं।

Ramkuber

फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश

जो कि विक्रेता प्रथम पक्ष प्रतिबन्धित श्रेणी का विक्रेता था परन्तु प्रश्नगत भूखण्ड परियोजना क्षेत्र में पड रहा है तथा द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय किये जाने से सम्बन्धित इकरारनामा बिला कब्जा भी जैसा कि ऊपर उल्लेखित है निष्पादित किया गया है। जिसके क्रम में प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति को माननीय न्यायालय उपजिलाधिकारी फूलपुर प्रयागराज में अकृषक घोषित करने का वाद योजित किया गया था जिसका कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या T202102030210427 सन् 2021 अन्तर्गत धारा 80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 राम कुबेर बनाम ग्राम सभा ग्राम अंन्दावा फूलपुर प्रयागराज है जिसमें पारित आदेश दिनांक 22.07.2021 के माध्यम से अकृषक का आदेश पारित किया गया है इस प्रकार से प्रश्नगत सम्पत्ति का अन्तरण किये जाने के लिए विक्रेता प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से अधिकृत है तथा अन्तरण से सम्बन्धित हर प्रकार से प्रतिबन्धों से विक्रित सम्पत्ति का हस्तान्तरण किये जाने में कोई वैधानिक बाधा नही है।

जो कि प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति का उपयोग प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा आवासीय प्रयोजन में लाया जा रहा है एवं क्रेता द्वितीय पक्ष का प्रयोजन भी आवासीय है।

जो कि उपरोक्तानुसार प्रश्नगत ऊपर उल्लेखित वाद में अकृषक हुए आराजी सं0 1069 कुल रकबा 680 वर्गमीटर आराजी सं0 1144ख, कुल रकबा 110 वर्गमीटर व आराजी सं0 1103 कुल रकबा 230 वर्गमीटर व आराजी सं0 1108 कुल रकबा 680 वर्गमीटर व आराजी सं0 1147मि कुल रकबा 460 वर्गमीटर में से 104 वर्गमीटर व आराजी सं0 1110 कुल रकबा 110 वर्गमीटर व आराजी सं0 1148 रकबा 910 वर्गमीटर में से 191 वर्गमी0 व आराजी सं0 1150 कुल रकबा 340 वर्गमीटर इस प्रकार 8 गाटा कुल रकबा 2445 वर्गमीटर अर्थात 01 बीधा 01 बिस्वा 09 घूर स्थित मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज का अन्तरण विक्रेता प्रथम पक्ष द्वारा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में अन्तरित किया गया है।

Ramboler

परिषद फूलपुर जिला प्रयागराज
* उत्तर प्रदेश *

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है के विक्रेता प्रथम पक्ष को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नही पड़ रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा आम जनमानस से किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिग रू0 1,03,02,000(एक करोड तीन लाख दो हजार रूपया मात्र) में क्रय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नही है जो उचित एवं माकूल बाजारू कीमत है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिग रू0 1,03,02,000/-(एक करोड तीन लाख दो हजार रूपया मात्र) जिसका आधा 51,51,000/-(इक्वान लाख इक्वान हजार रूपया मात्र) होता है में उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज को बेचा व बय कामिल किया। खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम प्रक्ष को कुल विक्रय मूल्य मुबलिग रू0 1,03,02,000/-(एक करोड तीन लाख दो हजार रूपया मात्र) पारिवारिक सदस्यों की सहमति एवं मेरे निर्देशों के अधीन जैसा कि इस विलेख में शर्तें निर्धारित हैं मेरे द्वारा अपने हिस्से के अनुपात में विक्रय मूल्य की धनराशि विभिन्न चेकों के माध्यम से प्राप्त किया गया है जिसकी अभिस्वीकृति मेरे द्वारा की जाती है जिसके लिए अलग से रसीद निष्पादन किये जाने की आवश्यकता नहीं है।

टी.डी.एस. के माध्यम से अदा की गई धनराशि	बी.एस.आर. कोड नं.	चालान सं.	दिनांकित	अन्य विवरण
121700	0014431	01705	11-10-22	CKV0631099

L T E

Ramkuber

फूलपुर
* उत्तर प्रदेश *

जो कि क्रेता द्वितीय पक्ष से प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा मुबलिग रू0 1,03,02,000/-(एक करोड तीन लाख दो हजार रूपया मात्र) जैसा कि ऊपर उल्लेखित है प्राप्त किया गया है इसी प्रकार दिनांक 31.10.2019 को निष्पादित इकरारनामा में सम्मिलित कन्फर्मिंग पक्षकार के हक में मुबलिग रू0 18,68,000/- की अदायगी क्रेता द्वितीय पक्ष द्वारा की गई है इस प्रकार से विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि मुबलिग रू0 1,21,70,000/-(एक करोड इक्कीस लाख सत्तर हजार रूपया मात्र) की अदायगी विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध में क्रेता द्वितीय पक्ष द्वारा पक्षकारगण को अदा की गई है।

जो कि इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्ष का कुछ भी बाकी नही रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नही है। जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरीमिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने की वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैक फिक्स डिपाजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवें इस पर विक्रेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारीं नामांकिती आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नंही है न ही कही बन्धक/गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में कोई बैनामा नही किया है। विक्रित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है।

Ram Kishor

रजिस्ट्रार फूलपुर
★ उत्तर प्रदेश ★

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

<u>विवरण जिसके संबंध में यह बैनामा किया जा रहा है।</u>

आराजी सं0 1069 कुल रकबा 680 वर्गमीटर आराजी सं0 1144ख, कुल रकबा 110 वर्गमीटर व आराजी सं0 1103 कुल रकबा 230 वर्गमीटर व आराजी सं0 1108 कुल रकबा 680 वर्गमीटर व आराजी सं0 1147मि कुल रकबा 460 वर्गमीटर में से 104 वर्गमीटर व आराजी सं0 1110 कुल रकबा 110 वर्गमीटर व आराजी सं0 1148 रकबा 910 वर्गमीटर में से 191 वर्गमी0 व आराजी सं0 1150 कुल रकबा 340 वर्गमीटर इस प्रकार 8 गाटा कुल रकबा 2445 वर्गमीटर अर्थात 01 बीधा 01 बिस्वा 09 घूर स्थित मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज उपरोक्त बैनामा शुदा भूमि में मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष का कोई हक व हिस्सा शेष नही रह गया है को विक्रय करने के सम्बन्ध में उपरोक्त विक्रय पत्र द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित कर दिया।

गवाह संख्या -1	गवाह संख्या -2
	हस्ता
नाम श्रीमती राधारानी पत्नी स्व0 रामसहारे निवासिनी- ग्राम भरेहता, पोस्ट सिकन्दरा, सिकन्दरा जिला प्रयागराज हालमुकाम ग्राम अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज।	नाम श्री रामआसरे पुत्र- रामकुबेर निवासी ग्राम अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज।
आधार नं. 2795 5250 2239	आधार कार्ड नं0 ....
मो0 नं0 9198401159	मो0 नं0 6387944259

फूलपुर जिला
* उत्तर प्रदेश *

विक्रित भूमि पर कोई स्थाई पहुँच मार्ग नही है इस प्रकार से सर्किल रेट की लिस्ट में भाग 2 प्रारूप 2 के पृष्ठ सं0 33 के क्रमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 9,500/– प्रतिवर्गमीटर की दर से 2445 वर्गमीटर का मूल्य मुबलिग रू0 2,32,27,500/– परन्तु विक्रय मूल्य रू0 1,21,70,000/– है लिहाजा सरकारी मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग रू0 16,26,000/– का स्टाम्प शुल्क हो रहा है परन्तु दिनांक 31.10.2019 को उभयपक्ष के मध्य निष्पादित पंजीकृत इकरारनामा जिसका विवरण बही सं0 1 जिल्द सं0 7689 के पन्ना सं0 107 से 152 तक क्रमांक 9520 पर दर्ज है में अदा किये गये स्टाम्प शुल्क मुबलिग रू0 3,08,800/– में से 2,43,900/– का समायोजित करने के पश्चात मुबलिग रू0 13,18,000/– इस प्रकार समायोजन के बाद कुल स्टाम्प शुल्क की धनराशि मुबलिग रू0 13,84,000/– को ई–स्टाम्प के माध्यम से अदा किया जा रहा है जिसका ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र सं. IN UP 20094142390965U व क्रमांक सं. 00004428 31 के माध्यम से अदा किया गया है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है।

Ram Kevber

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्षगण

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीय पक्ष)

सचिव
हरीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि0
... एम0 जी0 मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज

मसविदाकर्ता – धर्मराज एन0 एडवोकेट
रजिस्ट्रेशन नं0–UP14284/2000

टाइपकर्ता – राहुल पुरवार Rahul.

दिनांक – 10.10.2022

आवेदन सं०: 202200889014656

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9386 के पृष्ठ 287 से 308 तक क्रमांक 11363 पर दिनाँक 11/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
11/10/2022