19 (42/17)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 NOV 2016 F 405069 इलाहाबाद

विक्रय-पत्र

1. भूमि की प्रकार	–	कृषि भूमि
2. ग्राम	–	अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर, जिला इलाहाबाद
3. परगना	–	झूँसी
4. तहसील	–	फूलपुर
5. जनपद	–	इलाहाबाद
6. आराजी सं0	–	1131 व 1132
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.0171हे0
8. माप की इकाई	–	हे0 में
9. सड़क की स्थिति	–	नही है।
10. प्रतिफल की घनराशि	–	5,82,000/5,82,000
11. स्टाम्प	–	40,800/-

(निशीथ वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड
प्लानिंग सहकारी आवास समिति लि
सहयोग भवन-1, एम0जी0 मार्ग
सिविल लाइन्स-इलाहाबाद

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 7/12/16 कोर्ट फीस रुपया 2500/-

नाम पता [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 OCT 2016

BX 654835

आराजी सं0 1131 व 1132 की चौहददी :-

पूरब	-	आराजी सं0 1130
पश्चिम	-	आराजी सं0 1159 का जुज भाग
उत्तर	-	आराजी सं0 1096 व 1097
दक्षिण	-	आराजी सं0 1133 व 1159 का जुज भाग

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद
दिनांक 7/12/16 शुल्क/कोर्ट फीस जमया 5000
नाम पता

विक्रय पत्र

582,000.00 / **582,000.00** 11,640.00 80 11,720.00 24

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री रोशन लाल
पुत्र श्री गनपत
व्यवसाय
निवासी स्थायी अन्दांवा,फूलपुर इला.
अस्थायी पता

यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/3/2017 समय 4:22PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजकुमार (प्रभारी)
उपनिबंधक-फूलपुर
इलाहाबाद
6/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रोशन लाल
पुत्र श्री गनपत
पेशा
निवासी अन्दांवा,फूलपुर इला.

क्रेता

श्री सिटीजन हाउसिंग डेवलपिंग सोसा.द्वारा सचिव
निशीथ वर्मा
पुत्र श्री स्व0 आर.एन.वर्मा
पेशा
निवासी 01एम.जी.मार्ग, सि.ला.इला.

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान शिवकुमार
रमाशंकर यादव

पेशा
निवासी मुलनापुर,सैदाबाद,इला.
पुत्र आर.सी.तिवारी एड.
पुत्र के.एन.तिवारी
पेशा
निवासी एडवोकेट दिवानी कचेहरी इला.

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता-आधार-4868 8311 8828 क्रेता-आधार-7225 9516 6587
गवाहान-1.वोटरID-ZHF0123182 2-आधार-8597 1291 0081

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजकुमार (प्रभारी)
उपनिबंधक-फूलपुर
इलाहाबाद
6/3/2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 OCT 2016 BX 654836

मनकि श्री रोशन लाल पुत्र गनपत निवासी ग्राम अब्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला इलाहाबाद जो कि अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजति की श्रेणी में नही आते है। .....प्रथम पक्ष

मो0 9936704980

आधार कार्ड नं0 486883118828

एवं

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0 निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद। .....द्वितीय पक्ष

आधार कार्ड नं0 722595166587

मो0 9335155202

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है का मालिक काबिज व संकमणीय भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है विक्रेता को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 7/12/16 कोई फीस नगद– Some

नाम पक्ष

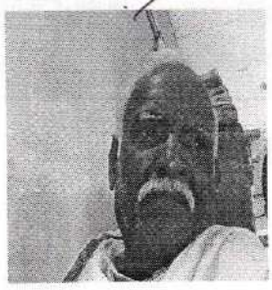
विक्रेता

Registration No.: 1471 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 रोशन लाल

गनपत

अन्दांवा,फूलपुर इला.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

28 NOV BX 6517762

लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नही पड़ रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिग रू0 5,82,000/-(पाँच लाख बैयासी हजार मात्र) में क्रय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नही है जो उचित एवं बाजारू है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिग

कलेक्ट्रेट [illegible]गर–इलाहाबाद

दिनांक 7/12/16 कोर्ट फीस रूपया- 100

नाम पता [illegible]

क्रेता

Registration No. : 1471 Year : 2,017 Book No. : 1

सिटीजन हाउसिंग डेवलपिंग सोसा.द्वारा सचिव निशीथ वर्मा

स्व0 आर.एन.वर्मा

01एम.जी.मार्ग, सि.ला.इला.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 MAR 2017

DN 341001

5,82,000/-(पाँच लाख बैयासी हजार मात्र) रू0 जिसका आधा 2,91,000/-(दो लाख इक्यानबे हजार मात्र) होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा निवासी ए/1 एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद को बेचा व बय कामिल किया। खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम प्रक्ष को कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 5,82,000/-(पाँच लाख बैयासी हजार मात्र) इस प्रकार प्राप्त किया कि मुबलिग रू0 20,000/-द्वारा चेक सं0 860621 दिनांकित 01.03.17 व मुबलिग रू0 50,000/-द्वारा चेक सं0 860635 दिनांकित 06.03.17 जो कि भारतीय स्टेट बैक सिविल लाइन्स इलाहाबाद में देय है व मुबलिग रू0 3,00,000/- द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को माह मई 2017 में भुगतान करेगा व मुबलिग रू0 80,000/- द्वारा चेक सं0 001586 दिनांकित 10.06.17 व मुबलिग रू0 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 001587 दिनांकित 10.07.17 जो

क्रमांक 951 दिनांक 31/8/17 मूल्य 1/- रु प्रयोजनार्थ

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]

लाइसेन्स नं० 617

स्टाम्प विक्रेता का [illegible] यादव

ला० की अवधि वर्ष 20[illegible]

स्थान–व्यापारकर का कार्यालय सिविल लाइन्स, इला०

गवाह

Registration No.: 1471 Year : 2017 Book No. : 1

W1 शिवकुमार

रमाशंकर यादव

मुलनापुर, सैदाबाद, इला.

W2 आर.सी.तिवारी एड.

के.एन.तिवारी

एडवोकेट दिवानी कचेहरी इला.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कलेक्ट्रेट कोषागार

02 MAR 2017

इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

PN 341002

कि एच0डी0एफ0सी0 बैक सिविल लाइन्स इलाहाबाद में देय है व शेष मुबलिग रु0 32,000/- द्वारा नगद आज समक्ष उपनिबंधक फूलपुर इलाहाबाद के प्राप्त कर लिया है इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर प्रथम पक्ष का कुछ भी बाकी नही रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नही है। जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे

क्रमांक 852 दिनांक 3/9/12 मूल्य 100 रुपये

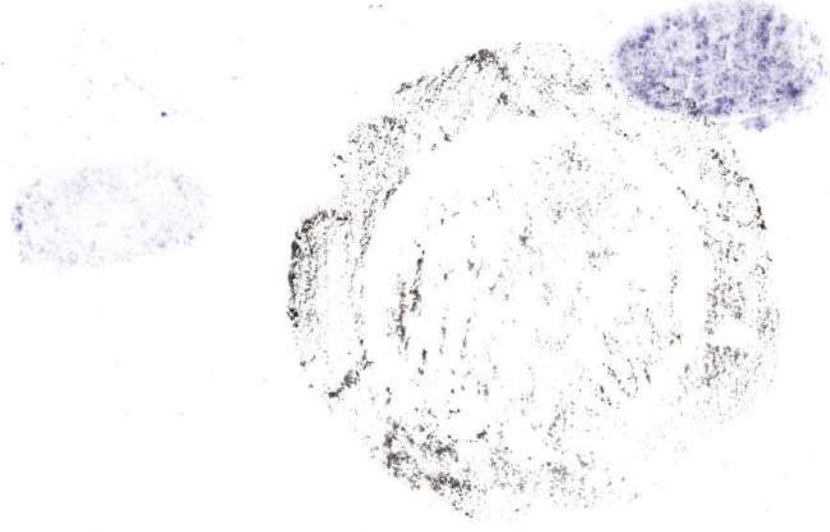
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]

लाइसेन्स नं० 617

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible] यादव

ला० की अवधि वर्ष 2012

स्थान—व्यापारकर का कार्यालय सिविल लाइन्स, इला०



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कलेक्ट्रेट कोषागार

02 MAR 2017

इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 341003

तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने की वजह से विकित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैक फिक्स डिपाजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवें इस पर विकेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकिती आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विकित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नही है न ही कही बन्धक/गिरवी है और

क्रमांक 853 दिनांक 8/3/17 मूल्य 100 प्रयोजन

क्रेता का नाम व पता [illegible]

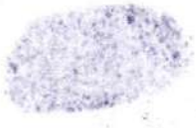
[illegible]

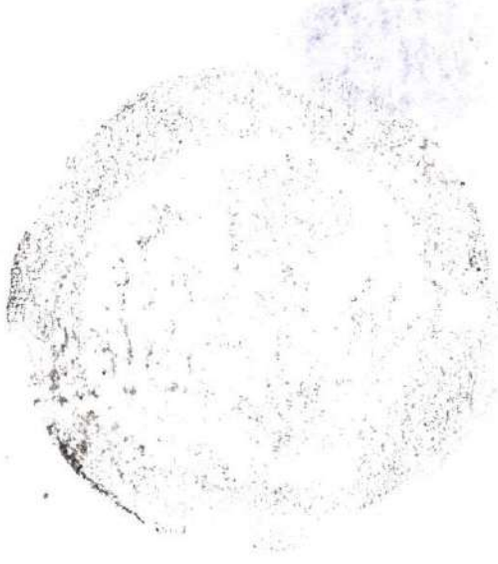
स्टाम्प विक्रेता का [illegible] यादव

ला० की अवधि वर्ष 20[illegible]

स्थान—व्यापारकर का कार्यालय सिविल लाइन्स, इला०

हस्ताक्षर





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 MAR 2017

DN 341004

न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में इकरारनामा अथवा बैनामा ही किया है। विक्रित भूमि चिन्हित कमांक के बाहर है व सड़क/आबादी से दूर है व कृषि कार्य हो रहा है। विक्रित भूमि पर कोई निर्माण नही है। यह कि विक्रेता द्वारा विक्रित भूमि पर जितने क्षेत्रफल का कब्जा केता को दिया जायेगा उतनी ही भूमि का मूल्य प्राप्त करने का विक्रेता अधिकारी होगा। यह कि विक्रित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है।

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

254 8/8/12 100

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कलेक्ट्रेट कोषागार

9 02 MAR 2017 DN 341005

इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विवरण जिसके संबंध में यह बैनामा किया जा रहा है।</u>

भूमिघरी मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर इलाहाबाद का आराजी सं0 1131 रकबा 0.0460हे0 व आराजी सं0 1132 रकबा 0.0230हे0 कुल रकबा 0.0690हे0 में से 0.0171हे0 की भूमि में अपने अपने सम्पूर्ण अंश हक व हिस्सा को विकित करने हेतु उक्त बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया। विकित भूमि में मुझ विकेता का अब कोई हक व हिस्सा शेष नही रह गया है।

255 3/9/12

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कलेक्ट्रेट कोषागार

10 02 MAR 2017 BN 341006

इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग 2 प्रारूप 2 के पृष्ठ सं0 26 के क्रमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 8,500/- प्रतिवर्गमीटर की दर से 0.0171हे0 का मूल्य सर्किल रेट के 40 प्रतिशत अर्थात 3,400/- रू0 प्रतिवर्गमीटर की दर से मुबलिग रू0 5,82,000/- है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 40,800/- का स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है।

कि. अमृत

क्रमांक 256 दिनांक 9/9/17 मूल्य 100 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

लाइसेंस नं० 617

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible] यादव

ला० की अवधि वर्ष 20[illegible]

स्थान–व्यापारकर का कार्यालय सिविल लाइन्स, इला०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 02 MAR 2017 इलाहाबाद

DN 341007

गवाह–1

श्री शिव कुमार पुत्र श्री रमाशंकर यादव

निवासी ग्राम मुलनापुर सैदाबाद इलाहाबाद।

वोटर आई0डी0नं0 ZHF0123182

मो0 नं0 9621056819

गवाह–2

श्री आर0सी0तिवारी (एडवोकेट)

पुत्र स्व0 केदार नाथ तिवारी

दिवानी कचेहरी, इलाहाबाद।

वोटर आई0डी0नं0 HTS2595445

मो0 नं0 9794400497

252 दिनांक 3/9/12 मूल्य 1 रु प्रयो...

स्टाम्प क्रेता का नाम ...

लाइसेन्स नं० 67...

स्टाम्प विक्रेता का ... यादव

ला० की अवधि वर्ष 20...

स्थान—व्यापारकर का कार्यालय सिविल लाइन्स, इला०

नजरी नक्शा आराजी सं0 1131 व 1132 स्थित मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला इलाहाबाद।

उ0

पश्चि0 — पूर0

दक्षि0

आराजी सं0 1096 व 1097

आराजी सं0 1159 का जुज भाग	आराजी नम्बर 1131 व 1132	आराजी सं0 1130

आराजी सं0 1133 व 1159 का जुज भाग

(नरेश चन्द्र वर्मा)
सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड
डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि0
सहयोग भवन-1, एम0जी0 मार्ग
सिविल लाइन्स-इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कलेक्ट्रेट कोषागार

12 0 2 MAR 2017 PIN 341008

इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है।

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

(निशीथ वर्मा)

सचिव

सिटीजन हाउसिंग एण्ड प्लानिंग सहकारी आवास समिति लि०

सहयोग भवन-1, एम०जी० मार्ग

सिविल लाइन्स-इलाहाबाद

मसविदाकर्ता – Ajay Rd

टाइपकर्ता –

दिनांक – 6-3-2017

258 3/3/12

आज दिनाक **06/03/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6158**

पृष्ठ सं. **1** से **24** पर कमांक **1471**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजकुमार (प्रभारी)
उपनिबंधक-फूलपुर
इलाहाबाद
6/3/2017

नजरी नक्शा आराजी सं0 1131 व 1132 स्थित मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला इलाहाबाद।

उ0

पश्चि0 — पूर0

दक्षि0

आराजी सं0 1096 व 1097

आराजी सं0 1159 का जुज भाग

आराजी नम्बर 1131 व 1132

आराजी सं0 1130

आराजी सं0 1133 व 1159 का जुज भाग

(विनेशीश वर्मा)
सचिव