5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य 1,49,832/- रूपये

निर्धारित सर्किल रेट 900/- रूपये प्रति वर्ग मीटर

सर्किल रेट अनुसार कीमत 3,37,140/- रूपये

स्टाम्प 33800/- रूपये

हम श्रीमती मोमिना पत्नी इकरामुददीन सिद्दीकी निवासी रोशनपुर डोरली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Photo Attested

हाल निवासी मौहल्ला इन्द्रानगर मेरठ शहर तथा श्रीमती हसीना बेगम पत्नी मौहम्मद इलयास सिददीकी निवासी रोशनपुर डोरली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ हाल निवासी 172/2 इन्द्रानगर मेरठ द्वारा मुख्त्यारआम श्री राजपाल चौहान पुत्र श्री शिवचरण निवासी ग्राम रोशनपुर डोरली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ द्वारा मुख्त्यारनामा आम इकरारी श्रीमती मोमिना दिनांकित 29.8. 2000 जो कार्यालय उप निबन्धक मेरठ तृतीय पर प्रति

5000Rs.

1166

जिला मेरठ जो कार्यालय उप निबन्धक मेरठ प्रथम में बही संख्या3 खण्ड 95 के पृष्ठ 1/4 में नम्बर 593 पर दिनांक 15.9.2000 ई0 दर्ज रजिस्टर है, मुख्त्यारनामे उक्त आज की तिथि तक स्थिर व वैध हैं, - प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 (ए कम्पनी इन्कारपोरेटिड अण्डर इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) हैड आफिस रेनबो चैम्बर्स पी0एल0

5000Rs.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

1169

1 MAR 2003

शर्मा रोड, मेरठ द्वारा निदेशक श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 आर0के0 गुप्ता निवासी ए-2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर - द्वितीय पक्ष

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते है कि श्रीमती मोमिना आदि उपरोक्त

दो प्लाट आपस में मिले हुए, प्लाट संख्या 29 एवं 30, कुल क्षेत्रफल 448 चार सो अड़तालीस वर्ग गज अर्थात 374.58 वर्ग

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

23 JAN 2003

मीटर, माप व चतुर्सीमाएं निम्नांकित, मध्य खसरा नम्बर 469 स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हेड़ा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ————————→

के पूर्ण स्वामी है, जो हर प्रकार के ऋण भार व हस्तान्तरण आदि से मुक्त है और जिस में श्रीमती मोमिना आदि उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य कोई भी किसी प्रकार का भागीदार नही है जिसके हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार बहैसियत मुख्त्यारआम एवं द्वारा वसीयत

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

29733

01 MAR 2003

मुझको प्राप्त है और जिसकी बाजारी कीमत अंकन 1,49,832/- एक लाख उनन्चस हजार आठ सो **बत्तीस** रूपये से अधिक नही है, जिसके हस्तान्तरण में ही श्रीमती मोमिना आदि उपरोक्त का लाभ व सुविधा है। अत: उपरोक्त प्लाट्स को मय तत्तसम्बन्धी समस्त अधिकारों के बिना कोई अंश व भाग बचाये अपनी स्वस्थ बुद्धि प्रसन्नता व हार्दिक इच्छा से,बिना किसी दबाव व बहकाव के बदले अंकन 1,49,832/- **एक लाख उनन्चस हजार आठ सो बत्तीस** रूपये में कि आधे जिसके अंकन

7

1000Rs.

29731

74,916/- चौहत्तर हजार नो सो सोलह रूपये होते है,

हस्ते मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 (ए कम्पनी इन्कारपोरेटिड अण्डर इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) हैड आफिस रेनबो चैम्बर्स, पी0एल0 शर्मा रोड, मेरठ द्वारा निदेशक श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 आर0के0 गुप्ता निवासी ए-2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर

1000 Rs.

के दृढ़तया बय किया और पूर्णतया बेच दिया और बिक्रीधन केता से इस प्रकार कि अंकन 1,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 0037106 दिनांकित 15.6.02 कोर्पोरेशन बैंक शाखा मेरठ द्वारा विकेता ने प्राप्त किये हुए हैं सो मुजरा किये तथा अंकन 49832/- रूपये द्वारा चैक. नम्बर 1149295 दिनांकित 13.3.03 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा बेगम ब्रिज मेरठ द्वारा सम्मुख सब रजिस्ट्रार प्राप्त किये और रूपये के बदले विकित सम्पत्ति पर केता को मौके पर कब्जा देकर उसे विकित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी काबिज

500Rs

बनाया। बस अब विकित सम्पत्ति व प्राप्ति रूपयों की बाबत मेरा केता के साथ कोई लेनदेन शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा। केता को अधिकार होगा कि वह सम्पत्ति उक्त का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करें, मैं रूकावट न डालूंगा। विकित भूमि उपरोक्त में कोई निर्माण नहीं है तथा पूर्णतः आवासीय प्रयोजन के हैं। विकित भूमि मुख्य मार्ग जी0टी0 रोड पर स्थित नहीं है। प्रतिज्ञा है कि यदि श्रीमती मोमिना आदि उपरोक्त के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार की आपत्ति के कारण या

100 Rs.

किसी नुक्स कानूनी से विकित सम्पत्ति केता के कब्जे से निकल जावे या और कोई बाधा पैदा हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में केता अपना कुल धन मय एक रूपया प्रतिशत् मासिक ब्याज व हरजे खरचे के मुझसे व श्रीमती मोमिना आदि उपरोक्त से अथवा उनके उत्तराधिकारियों से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर लें। विकित सम्पत्ति सरकारी नजूल वक्फ एवं कस्टोडियन सम्पत्ति नहीं है। विकेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति से नहीं हैं।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अतः यह पूर्ण बिकीपत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>माप व चतुर्सीमाएं विकित प्लाटः</u>

प्लाट संख्या 29 व 30 जो आपस में मिले हुए हैं

पूरब की भुजा 56 फिट / पूरब में सड़क 30 फिट चौड़ी

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

पश्चिम की भुजा 56 फिट / प्लाट संख्या 35 बी खसरा नम्बर

468

उत्तर की भुजा 72 फिट / भूमि रामकली

दक्षिण की भुजा 72 फिट / प्लाट संख्या 31

ग्राम मुकर्ररबपुर पल्हेड़ा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

दिनांक: 13.3. तेरह मार्च सन 2003.

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन,एडवोकेट,सरधना जिला मेरठ Jinendra Kumar Jain ADVOCATE TESHIL SARDHANA (MEERUT)

टाइप: सुरेन्द्र कुमार शर्मा।

B.R. misra
S/o Late Sh. G.P. misra
159/L9, Shastri Nagar
Meerut

म० 32 ता० 13.3.03 ह० [illegible]

का स्टाम्प साथ नं. 24 में शामिल किया

[illegible]

बुकी, बही I जिल्द 2500 921/930 पृ० सं० 2256 [illegible] की गई।

आज दिनांक 22.3.2003

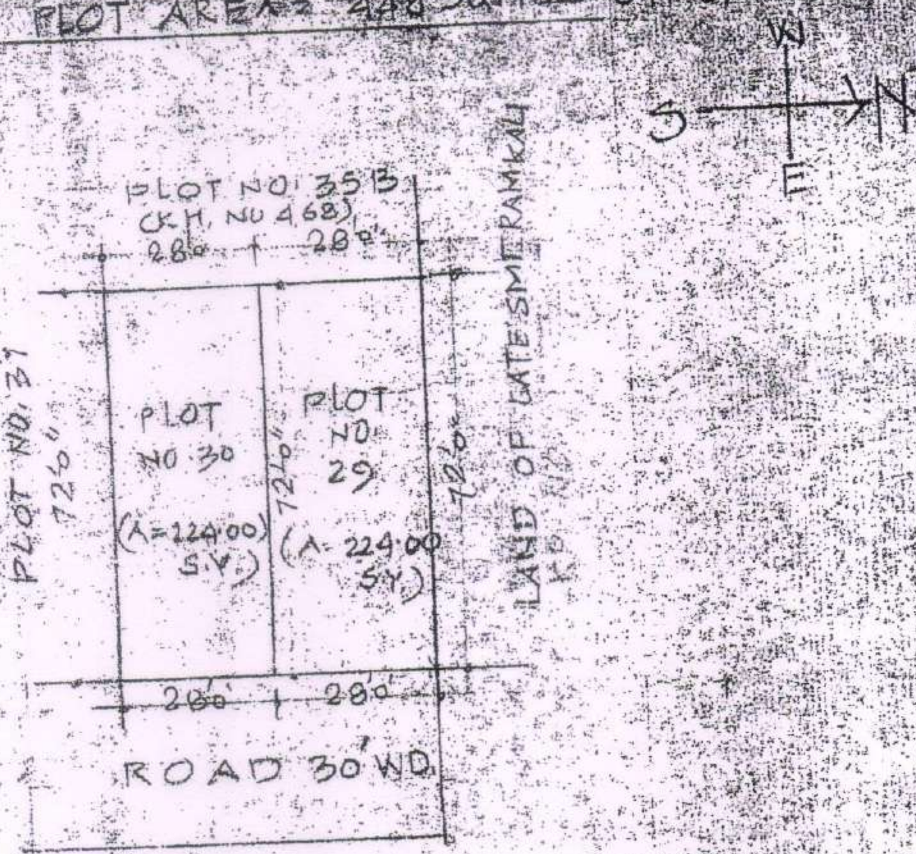
उप निबंधक

[illegible]

9256/2003

SITE PLAN OF PLOT NO 29 & 30
AT KH. NO. 469 PART OF VILL MUQARABPUR
PALHERA MEERUT

SCALE:- 1"=32'0"
TOTAL PLOT AREA = 448 SQ.YDS OR 374.58 SQ.M.



S. Goel
B.E. (CIVIL)
Regn. No. 058
Regd. Engineer (M.D.A)