भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 141941

<u>लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

<u>विक्रय–पत्र (नगरीय क्षेत्र)</u>

1. भूमि का प्रकार : आवासीय भूमि।
2. वार्ड परगना : दौराला।
3. मौहल्ला / ग्राम : मुर्करबपुर पल्हेड़ा।
4. सम्पत्ति का विवरण : जो कि 2530 वर्ग मीटर भूमि,

खसरा नम्बर 470, सम्पूर्ण खाता नम्बर 00072, सन् 1417 ता 1422 फसली, स्थित ग्राम मुर्करबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ।

जगदीश प्रसाद सत्यप्रकाश

सं० 161

में दाखिल कर

रोकड़िया

कोषागार

जगदीश प्रसाद

सत्य प्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 141942

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5.	मापन की इकाई	:	वर्ग मीटर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	2530 वर्ग मीटर।
7.	सड़क की स्थिति	:	कोई नहीं।
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर)	:	लागू नहीं।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूमि।
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	:	2530 वर्ग मीटर।
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	लागू नहीं।

160 प्रस्तुत

मु० [illegible] डी०एम० [illegible] जिला [illegible]

[illegible] जिला [illegible] उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 141943

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12.	स्थिति–फिनिश्ड / सेमी फिनिश्ड / अन्य	:	लागू नहीं।
13.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	लागू नहीं।
14.	बोरिंग / कुआँ / अन्य	:	लागू नहीं।
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	लागू नहीं।
16.	निर्माण का वर्ष	:	लागू नहीं।
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित	:	नहीं ।

जगदीश प्रसाद

सत्य प्रकाश

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 141944

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18. सर्किल रेट : मूल्य सूची के अनुसार

सर्किल रेट अंकन 3500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

19. प्रतिफल की धनराशि : 88,80,000/– रूपये।

20. प्रथम पक्ष की संख्या–दो। द्वितीय पक्ष की संख्या –एक।

विक्रय–पत्र अंकन : 88,80,000/– रूपये।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत अंकन : 88,80,000/– रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 6,22,000/– रूपये।

118 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 141945

विक्रय–पत्र ओर से श्री जगदीश व श्री सत्यप्रकाश पुत्रगण श्री किरन, निवासीगण ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैड़ा, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ :————————————————: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मैसर्स इण्डस वैली प्रमोटर्स लि0 (ए कम्पनी इनकॉरपोरेटिड अण्डर दि इण्डियन कम्पनीज़ एक्ट 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स, 2, पी0एल0 शर्मा रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री अजय गुप्ता पुत्र स्वर्गीय आर0के0 गुप्ता, निवासी ए–2, शास्त्रीनगर, मेरठ :————: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

सत्यप्रकाश

जगदीश प्रसाद

157 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 128115

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो कि 2530 वर्ग मीटर भूमि, खसरा नम्बर 470, सम्पूर्ण खाता नम्बर 00072, सन् 1417 ता 1422 फसली, स्थित ग्राम मुर्करबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी हैं। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत आवश्यक घोषणा वाद संख्या 306 दिनांक 23.04.2011 ई0 के द्वारा उप जिलाधिकारी सरधना के द्वारा की जा चुकी है और जिसका अंकन राजस्व अभिलेखों में भी हो चुका है तथा अब

क्र० 15 दिनांक 21

के शामिल कर दिया।

कोषागार,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 022836

[7]

प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष ने उपरोक्तानुसार विश्वास दिलाकर द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिए सहमत किया है और द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के इस प्रकार तथ्य वर्णित करने के उपरांत ही उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिए तैयार हुए हैं। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों

[illegible] 337 [illegible]
[illegible] 336

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 022837

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष के विश्वास में कोई वाद–विवाद किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की अधिग्रहण सम्बन्धी कार्यवाही अथवा अन्य कोई कार्यवाही किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई

[illegible] 33[illegible]
[illegible] 33[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

सत्यमेव जयते

A 022838

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि आवासीय भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में गैर कृषि प्रयोजन के रूप में अंकित है तथा इस समय द्वितीय पक्ष को आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 88,80,000/- रूपये (अट्ठासी लाख अस्सी हजार रूपये) प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के बीच तय हुआ है कि जो अति उचित है और वर्तमान बाजारी

जगदीश प्रसाद

सत्य प्रकाश

क्रम संख्या 339 ... सन् 2011
दाखिल सं० 336 को
MAY 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 022839

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 9 MAY 2011

मूल्य के अनुकूल है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 88,80,000/– रूपये (अट्ठासी लाख अस्सी हजार रूपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स इण्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मुख्य कार्यालय नबो चैम्बर्स, 2, पी0एल0 शर्मा रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री अजय गुप्ता पुत्र स्वर्गीय आर0के0 गुप्ता, निवासी ए–2, शास्त्रीनगर, मेरठ द्वितीय पक्ष

340
326

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 MAY 2011 A 022842

01. यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि क्षेत्रफल 2530 वर्ग मीटर मध्ये खसरा नम्बर 470 स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को स्थल पर प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग करने के अधिकारी रहेंगे, किसी को कोई आपत्ति ना होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 022840

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच ड़ाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्न प्रकार द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक

341

336

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

A 022841

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और ना ही होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है। अतः यह विलेख निम्नलिखित तथ्यों का साक्षी होता है :-

जगदीश प्रसाद

सत्य प्रकाश

342

336

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

रु.20000

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

2011 A 022844

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03. यह कि आज की तिथि तक टैक्स एवं अन्य ड्यूज जो भी उपरोक्त भूमि से सम्बन्धित होंगे उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष का होगा और आज की तिथि से आगे समस्त टैक्स एवं ड्यूज द्वितीय पक्ष चुकता किया करेंगे।

345
336

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 022843

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02. यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त भूमि के व्यक्तिगत एवं वास्तविक स्वामी हैं। इस बात का विश्वास प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को दिलाया है और उसी विश्वास पर द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष से उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिए तैयार हुए हैं और उसी विश्वास के अन्तर्गत यह विक्रय पत्र निष्पादित किया गया है।

क्रम संख्या...344... शुल्क...20.00...
दाखिल नं०...336... से देखा गया।

-9 MAY 2011

केशियर
कोषागार, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 022845

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर राजस्व अभिलेखों में अपना नाम अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति ना होगी तथा प्रथम पक्ष समयानुसार उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में समस्त प्रकार के विलेख प्रस्तुत करने, निष्पादित करने तथा बयान देने, रजामंदी पेश करने आदि के लिए बाध्य रहेंगे।

आशीर्वाद प्रसाद   सत्य प्रकाश   [signature]

346

336

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 022846

-9 NOV 2011

05. यह कि यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान या ड्यूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा कोई आपत्ति ना होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी

347 2024

336

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 022847

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा, कोई आपत्ति ना होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

जगदीश प्रसाद

सत्य प्रकाश

क्रम संख्या 348
336
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 022848

-9 MAY 2011

मेरठ

<u>विवरण प्राप्ति सम्पूर्ण धनराशि</u> :–

01. अंकन 40,000/– रूपये (चालीस हजार रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 478249 दिनांक 19.05.2010 ई0 मोसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, बेगम ब्रिज, मेरठ प्राप्त किये।

प्रपत्र संख्या...349... मूल्य...2000/-
दाखिला सं0...336... को ...

-9 MAY 2011

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 022849

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02. अंकन 40,000/– रूपये (चालीस हजार रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 478250 दिनांक 19.05.2010 ई0 मोसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, बेगम ब्रिज, मेरठ प्राप्त किये।

जगदीश प्रसाद   सत्य प्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-9 MAY 2011 022850

03. अंकन 10,00,000/- रूपये (दस लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 39126 दिनांक 03.05.2011 ई0 मोसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, बेगम ब्रिज, मेरठ प्राप्त किये।

क्रम संख्या 351 ... 2500/-

336

E9 MAY 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 022851

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04. अंकन 10,00,000/- रूपये (दस लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 39130 दिनांक 03.05.2011 ई0 मोसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, बेगम ब्रिज, मेरठ प्राप्त किये।

क्रम संख्या...352... मूल्य...20220
दाखिला सं0...336... को लेखा गया

9 MAY 2011

सरधना
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 022852

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-9 MAY 2011

05. अंकन 9,70,000/– रूपये (नौ लाख सत्तर हजार रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 39135 दिनांक 10.05.2011 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, बेगम ब्रिज, मेरठ प्राप्त किये।

सत्य प्रकाश

जगदीश प्रसाद

353

336

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 022853

06. अंकन 9,70,000/– रूपये (नौ लाख सत्तर हजार रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 39134 दिनांक 10.05.2011 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, बेगम ब्रिज, मेरठ प्राप्त किये।

354
336

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 022855

-9 MAY 2011

08. अंकन 13,00,000/– रूपये (तेरह लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 39131 दिनांक 20.05.2011 ई0 मोसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, बेगम ब्रिज, मेरठ प्राप्त किये।

सत्यप्रकाश

जगदीश प्रसाद

356 ... 20000

326 ...

-9 MAY 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 022856

09. अंकन 11,00,000/– रूपये (ग्यारह लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 39132 दिनांक 10.06.2011 ई0 मोसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, बेगम ब्रिज, मेरठ प्राप्त किये।

क्रम संख्या 356A मूल्य 20020/-
हाशिल सं० 336 से भेजा गया

-9 MAY 2011

कैशियर
कोषागार, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

-9 MAY 2011 A 022835

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10. अंकन 11,00,000/– रूपये (ग्यारह लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 39133 दिनांक 10.06.2011 ई0 मोसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, बेगम ब्रिज, मेरठ प्राप्त किये।

11. अंकन 60,000/– रूपये (साठ हजार रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से नकद रोकड़ा प्राप्त किये।

मीजान कुल अंकन 88,80,000/– रूपये।

क्र० 336 धनराशि [illegible] कुल [illegible]

बाबत ....

नाम मै० इण्डस वैली प्रमोटर्स लि० मेरठ द्वारा अजय गुप्ता

- 9 MAY 2011

[illegible]

[illegible]

कोषागार, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 022854

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07. अंकन 13,00,000/– रूपये (तेरह लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक संख्या 39128 दिनांक 20.05.2011 ई0 मोसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, बेगम ब्रिज, मेरठ प्राप्त किये।

सत्य प्रकाश

जगदीश प्रसाद

...সংখ্যা 356 ... 2022
তারিখ সং. 336
9 MAY 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 546434

[29]

भूमि का फोटोग्राफ

मैं / हम एतद्द्वारा यह घोषणा करते हैं कि निम्न फोटोग्राफ उपरोक्त भूमि का ही है तथा हम इसे प्रमाणित करते हैं।

जगदीश प्रसाद सत्य प्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 546433

अन्य विवरण :–

1. विक्रीत भूमि आवासीय है।

2. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

जगदीश प्रसाद

सत्य प्रकाश

क्रमांक ....

स्टाम्प का अंकन .... रुपये में

.... पुत्र ....

स्टाम्प का प्रकार एवं मूल्य ....

पत्र प्रपत्र का प्रयोजन ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम　　नसीर अहमद

लाइसेंस संख्या/वर्ष　　MT-70/86-87

विक्रय स्थल का नाम　　कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ

विक्रय का दिनांक ....

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

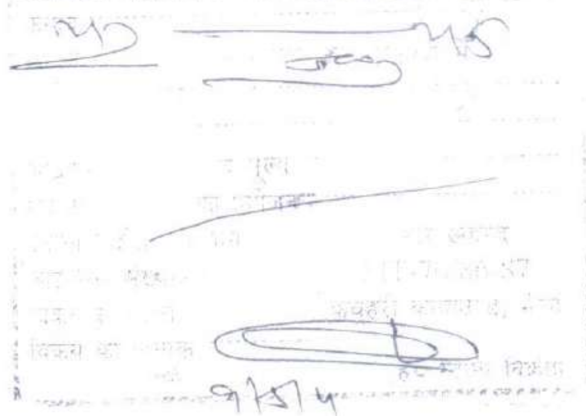
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 546432

3. विक्रीत भूमि के लिए जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट अंकन 3500/- रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

4. विक्रीत भूमि किसी भी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

S 546465

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5. विक्रीत भूमि में तीन तरफ की बाउण्ड्री वाल निर्मित है जिसका निर्माण प्रथम पक्ष द्वारा किया गया है तथा उसकी कीमत अंकन 25000/– रूपये आंकी गई है जो विक्रय मूल्य में सम्मिलित है।

जागीश प्रसाद

सत्य प्रकाश

श्रीमान ....
... का मूल्य : अकरो में) ....
....
... .
...क एवं मूल्य ....
... का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम अब्दुल रशीद
लाईसेंस संख्या/वर्ष MT-75/95-05
विक्रय स्थल का नाम 73-लिसाड़ी गेट, शंकर कुंज
विक्रय का दिनांक .... मेरठ
स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

8,880,000.00/	**8,880,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री जगदीश
पुत्र श्री किरन
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्राम मुकरर्रबपुर पल्हेडा दौराला सरधना मेरठ
अस्थायी पता -

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/5/2011 समय 1:30PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जगदीश
पुत्र श्री किरन
पेशा अन्य
निवासी ग्राम मुकरर्रबपुर पल्हेडा दौराला सरधना मेरठ

श्री सत्यप्रकाश
पुत्र श्री किरन
पेशा अन्य
निवासी ग्राम मुकरर्रबपुर पल्हेडा दौराला सरधना मेरठ

क्रेता 12/5/2011

श्री बी आर मिश्रा
प्रतिनिधि मै0इण्डसवैलीप्रमो0लि0द्वारा अजय गुप्ता
पुत्र श्री जी पी मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 159/10 शास्त्रीनगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

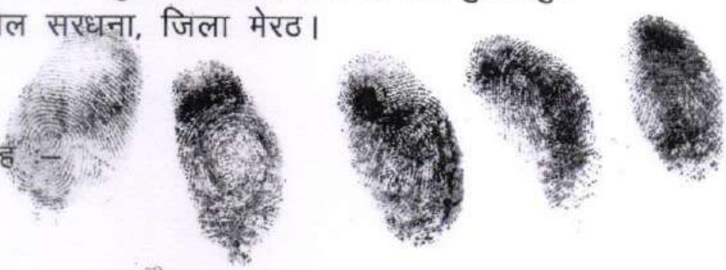
S 546466

[33]

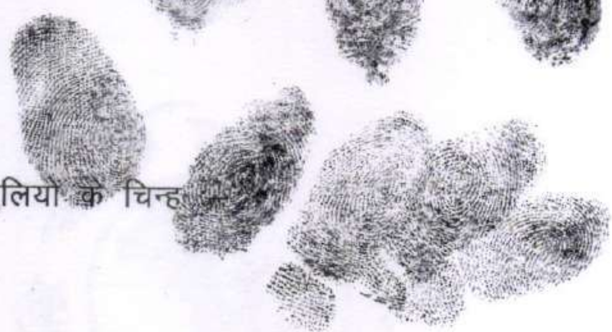
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32—ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टस।

विक्रेता का नाम व पता :— श्री जगदीश पुत्र श्री किरन, निवासी ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैड़ा, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—



[redacted]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रितु करण Ritu Paran
पुत्र श्री एस के रस्तौगी
पेशा अन्य
निवासी शास्त्रीनगर मेरठ

व श्री अनुज अनुज
पुत्र श्री सत्यप्रकाश
पेशा अन्य
निवासी ग्राम मुकरर्रबपुर पल्हेडा दौराला सरधना मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

12/5/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 546467

विक्रेता का नाम व पता :– श्री सत्यप्रकाश पुत्र श्री किरन, निवासी ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैड़ा, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रमांक
स्टाम्प अंकन (शब्दों में)
एवं मूल्य
का प्रयोजन
अतुल स्वीट
MT-75/95-96
73-लिसाड़ी गेट, शकर कुई, मेरठ
9/5/11 विक्रेता

Registration No.: 6709 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 जगदीश

किरन
ग्राम मुकर्रबपुर पल्हेडा दौराला सरधना मेरठ
अन्य

0102 सत्यप्रकाश

किरन
ग्राम मुकर्रबपुर पल्हेडा दौराला सरधना मेरठ
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 294820

[35]

क्रेता का नाम व पता :– मैसर्स इण्डस वैली प्रमोटर्स लि० मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स, 2, पी०एल० शर्मा रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री अजय गुप्ता पुत्र स्वर्गीय आर०के० गुप्ता, निवासी ए–2, शास्त्रीनगर, मेरठ।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

जगदीश प्रसाद

सत्यप्रकाश

स्टाम्प विक्रेता का नाम नसीर अहमद

लाइसेन्स संख्या / वर्ष MT-70/86-87

विक्रय स्थान का नाम कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ

विक्रय का दिनांक

स्टाम्प विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 6709 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 बी आर मिश्रा प्रतिनिधि मै0इण्डसवैलीप्रमो0लि0द्वारा अजय गुप

जी पी मिश्रा

159/10 शास्त्रीनगर मेरठ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 294819

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

जगदीश प्रसाद

सत्य प्रकाश

T/O Amit Kumar S/o Jagdish Prasad. Vill - Palheru, Modipuram Meerut.

T/O Rita Paran S/o - S.C Rastogi Shastri Nagar, Meerut

लिखित तिथि : 12.05.2011 ई0 मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग, प्रालेखक, मेरठ।

पता

लेखपत्र का [illegible] एवं मूल्य

[illegible] का प्रयोजन

संख्या/वर्ष

विक्रय स्थल का नाम

विक्रय का दिनांक

नसीर अहमद
MT-70/86-87
कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ

ह० स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **12/05/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3348**

पृष्ठ सं. **13** से **84** पर कमांक **6709**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

12/5/2011

नक्शा नजरी

1. मालियत/ बाजारी कीमत 8888000/- Rs. 8888000/-

उत्तर

2. विक्रेता का नाम व पता [illegible]

क्रेता का नाम व पता [illegible]

3. सम्पत्ति स्थित मौजा [illegible]

विक्रित प्लाट/भवन/दुकान/[illegible] [illegible] 2530 [illegible] 00072

विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां का विवरण

1. नाम सड़क
2. आवासीय/वाणिज्यिक, भूमि/भवन/औद्योगिक [illegible]
3. शैक्षिक/धर्मार्थ /स्वास्थ्य केन्द्र
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज
5. गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/बस अड्डा
6. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्मित कार्यालय
8. अन्य :

घोषणा–किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है:

दिनांक

हस्ताक्षर विक्रेता

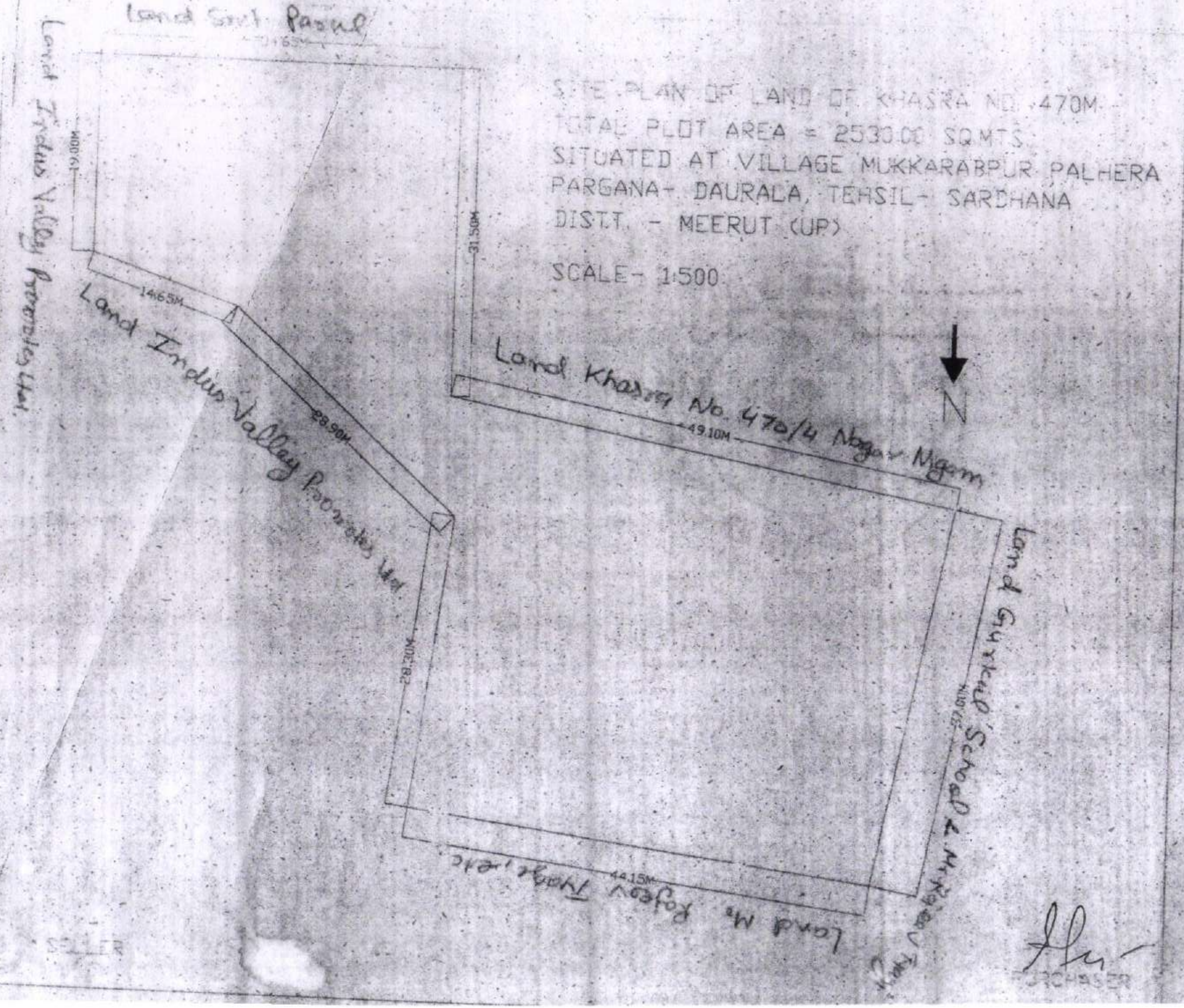
[illegible] [illegible]

हस्ताक्षर क्रेता

जिला
उत्तर प्रदेश

SITE PLAN OF LAND OF KHASRA NO. 470M
TOTAL PLOT AREA = 2530.00 SQ.MTS.
SITUATED AT VILLAGE MUKKARABPUR PALHERA
PARGANA- DAURALA, TEHSIL- SARDHANA
DISTT. - MEERUT (UP)

SCALE- 1:500



[illegible] जिल्ला [illegible]