5899

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

Savita Goel

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

121502

विक्रय पत्र अंकन : 23,65,000 /— रूपये।

मालियत बाजारी अंकन : 23,65,000 /— रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 2,36,500 /— रूपये।

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती सविता गोयल धर्मपत्नी श्री नरेन्द्र कुमार गोयल निवासी बिरला ग्राउण्ड नागदा तहसील व जिला उज्जैन हाल निवासी 43–ए, साकेत, मेरठ शहर व श्री पंकज गोयल पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार गोयल निवासी बिरला ग्राउण्ड नागदा तहसील व जिला उज्जैन हाल निवासी 43–ए, साकेत, मेरठ शहर द्वारा मुख्तारेआम श्री नरेन्द्र प्रसाद गोयल पुत्र स्वर्गीय श्री शिब्बन लाल गोयल, निवासी 43–ए, साकेत, मेरठ शहर द्वारा मुख्तारनामाआम दिनांक 16.07.2002 ई0 रजिस्ट्रीशुदा कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 खण्ड 137 के पृष्ठ 49 / 54 पर क्रम संख्या 1776 पर दिनांक 16.07.22002 ईस्वी कार्यालय सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय हुई कि जो आज की तिथि तक विधि अनुरूप है :————————————————: प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)।।

Savita Goel

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

GOEL

UTTAR PRADESH

121500

:: 2 ::

व

मैसर्स इण्डस वैली प्रमोटर्स लि0 (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट, 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स ...एल0 शर्मा रोड, मेरठ शहर द्वारा निदेशक श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री ...0 गुप्ता निवासी ए–2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर :—————— द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

...ि कि 1/8 हिस्सा यानि कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 455 क्षेत्रफल 0.8730 हेक्टेयर (जीरो दशमलव आठ सात तीन जीरो हेक्टेयर) व खसरा नम्बर 461 मि0 क्षेत्रफल 0.8470 हेक्टेयर (जीरो दशमलव आठ चार सात जीरो हेक्टेयर भूमि) कुल 2 खसरा नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 1.7200 हेक्टेयर (एक ... जीरो हेक्टेयर भूमि) खाता संख्या 00109 फसली 1411 ता 141... भूमि का क्षेत्रफल 0.2150 हेक्टेयर (जीरो दशमलव दो एक पाँच जीरो हेक्टेयर) या 2150 वर्ग मीटर

a Goel

455 - 1091.25
461 - 1058.75
2150

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J24500

:: 3 ::

भूमि स्थित ग्राम मुर्करबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को द्वारा विक्रय–पत्र दिनांक 11.11.1988 ईस्वी को श्री रविन्द्र कुमार सिंधा पुत्र स्वर्गीय श्री जतेन्द्र कुमार सिंधा, निवासी ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैड़ा, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ से क्रय किया कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 खण्ड 1641 के पृष्ठ 66 / 72 पर क्रम संख्या 6139 दिनांक 22.11.1988 ई0 कार्यालय उप निबन्धक सरधना, जिला मेरठ हुई। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के स्वामित्व एवं अधिपत्य की भूमि है। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया हुआ है तथा उपरोक्त भूमि को कहीं पर बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ है तथा ना ही उपरोक्त भूमि एक्विज़ीशन एवं रिक्वीजीशन के अन्तर्गत

Savita Goel

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

124499

है अर्थात् उपरोक्त भूमि हर तरह से भारमुक्त है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा भूमिधर होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष हमारे विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 23,65,000/-- रूपये (तेईस लाख पैसठ हजार रूपये) प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है, इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 23,65,000/-- रूपये (तेईस लाख पैंसठ हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन 11,82,500/-- रूपये (ग्यारह लाख बियासी हजार पाँच सौ

Savita Goel

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

124498

रूपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स इण्डस वैली प्रमोटर्स लि0 (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट, 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स, पी0एल0 शर्मा रोड, मेरठ शहर द्वारा निदेशक श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री आर0के0 गुप्ता निवासी ए–2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच ड़ाला और समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से प्रथम पक्ष विक्रेता ने निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति स्वीकार है। अतः यह विक्रय–विलेख निम्न तथ्यों का साक्षी होता है :–

1. यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि का कब्जा स्थल पर वास्तविक एवं भौतिक रूप में द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष क्रेता ने उसका कब्जा प्राप्त कर लिया है। द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाने के अधिकारी रहेंगे, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Savita Goel

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 124497

2. यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त भूमि पर अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगे, किसी को कोई आपत्ति ना होगी। यदि नाम परिवर्तन के विषय में कोई विलेख लिखने या सहमति प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो वह समस्त कार्यवाही प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के लिए बाध्य रहेंगे, कोई आपत्ति ना होगी ।

3. यह कि उपरोक्त विक्रय-पत्र दिनांक 11.11.1988 ई0 के द्वारा प्रथम पक्ष को जो अधिकार रास्ते के सम्बन्ध में प्राप्त है वह उसी प्रकार द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में हस्तान्तरित किये जा रहे है, जिसका प्रयोग द्वितीय पक्ष क्रेता करने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे। कोई आपत्ति नहीं होगी।

4. यह कि यदि आज से पूर्व का कोई लगान आदि शेष होगा तो उसके चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता का रहेगा और आज की तिथि के बाद लगान आदि का भुगतान स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता करेंगे। कोई आपत्ति नहीं होगी।

Savita

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J 124496

5\. यह कि यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश मय ब्याज व बाद व्यय व मय हर्जा व खर्चा सहित जैसी स्थिति हो, वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारीगण सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति ना होगी । अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

Savita Goel

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

124495

:: 8 ::

सीमायें विक्रीत भूमि जिसका मानचित्र सलंग्न है :–

पूरब	:	55.20 मीटर बादहू खसरा नम्बर 455 व 461 की शेष भूमि।
पश्चिम	:	59.15 मीटर बादहू रास्ता व खसरा नम्बर 455 व 461 की शेष भूमि।
उत्तर	:	38.65 मीटर बादहू खसरा नम्बर 455 व 461 की शेष भूमि।
दक्षिण	:	38.65 मीटर बादहू अदर्स प्रोपर्टी।

Savita Goel

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

124494

2006

MEERUT

॥ 9 ॥

<u>विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य</u> –

1. अंकन 11,82,500/– रूपये (ग्यारह लाख बियासी हजार पाँच सौ रूपये) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से द्वारा पे–आर्डर संख्या 701304 मौसूमा सिंडिकेट बैंक, मेरठ कैन्ट प्राप्त किये।

1. अंकन 11,82,500/– रूपये (ग्यारह लाख बियासी हजार पाँच सौ रूपये) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से द्वारा पे–आर्डर संख्या 701305 मौसूमा सिंडिकेट बैंक, मेरठ कैन्ट प्राप्त किये।

कुल मिजान 23,65,000/– रूपये।

Savita Goel

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

787

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER
- 1 JUN 2006
MEERUT

:: 10 ::

अन्य विवरण –

1. विक्रीत का क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर है।
2. विक्रीत भूमि में कोई निर्माण या पेड़ आदि नहीं है।
3. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।
4. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 1100/–रूपये प्रति वर्ग मीटर है।
5. विक्रेता एवं क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है।
6. विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है।

Savita Goel

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

314782

:: 11 ::

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स।

विक्रेता का नाम व पता :–श्रीमती सविता गोयल धर्मपत्नी श्री नरेन्द्र कुमार गोयल निवासी बिरला ग्राउण्ड नागदा तहसील व जिला उज्जैन हाल निवासी 43 ... साकेत, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

Savita Goel

1000 Rs.

विक्रेता का नाम व पता:- श्री पंकज गोयल पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार गोयल निवासी बिरला ग्राउण्ड नागदा तहसील व जिला उज्जैन हाल निवासी 43–ए, साकेत, मेरठ शहर द्वारा मुख्तारेआम श्री नरेन्द्र प्रसाद गोयल पुत्र स्वर्गीय श्री त्रिभुवन लाल गोयल, निवासी 43–ए, साकेत, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

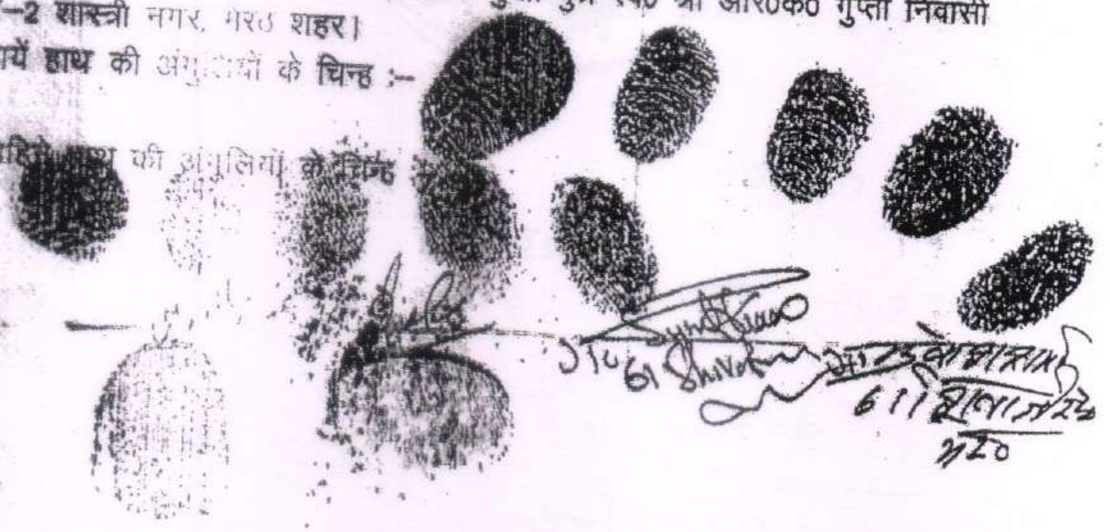
Savita Goel

500Rs.

क्रेता का नाम व पता :- मैसर्स इण्डस वैली प्रमोटर्स लि0 (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट, 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स, पी0एल0 शर्मा रोड, मेरठ शहर द्वारा निदेशक श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री आर0के0 गुप्ता निवासी ए–2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



तहरीर तारीख ... ई0 मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग, प्रालेखक, मेरठ।।

D. K. GARG
L. No. 13
Valid up to 31-3-2007

(अक्षरों में)

MT-70/86-87

07/6/06

1032

5899

329

356

07-6-06