2257

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 417082

Photo Attested

Sch. Sardhana Meerut

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय मूल्य 2,16,760/- रूपये

निर्धारित सर्किल रेट 900/- रूपये प्रति वर्ग मीटर

सर्किल रेट अनुसार कीमत 4,87,710/- रूपये

स्टाम्प 48,800/- रूपये

हम मौहम्मद अली व आसिफ अली व गौहर अली पुत्रगण नवाब अली निवासीगण शाहपीर गेट मेरठ शहर द्वारा मुख्त्यारआम श्री <u>अमर</u>

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सिंह चौहान पुत्र सुखबीर सिंह चौहान निवासी ग्राम ढिकौली परगना व तहसील सरधना जिला मेरठ मुख्यारनामा आम दिनांकित 11.12.2000 जो कार्यालय उप निबन्धक सरधना में प्रतिपुस्तक संख्या 4 खण्ड 128 के पृष्ठ 35/38 में नम्बर 2080 पर दर्ज रजिस्टर है और आज तक स्थिर व वैध है - प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 (ए कम्पनी इन्कारपोरेटिड अण्डर इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) हैड आफिस रेनबो चैम्बर्स, पी0एल0 शर्मा

5000Rs.

ंड. मेरठ द्वारा निदेशक श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 आर0के0 गुप्ता निवासी ए-2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर- द्वितीय पक्ष

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि मौहम्मद अली आदि उक्त

तीन आवासीय प्लाट आपस में मिले हुए, प्लाट संख्या 36ए, 35ए, व 35 बी, माप व चतुर्सीमाएं निम्नांकित मध्य खसरा नम्बर 468 स्थित ग्राम मुकर्ररबपुर पल्हेड़ा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

3

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

के वास्तविक स्वामी व काबिज है, जो हर प्रकार के ऋण भार व हस्तान्तरण आदि से मुक्त है और जिस में उनके अतिरिक्त अन्य कोई भी किसी प्रकार का भागीदार नही है, जिसके हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार बहैसियत मुख्त्यारआम मुझको प्राप्त है और जिसकी बाजारी कीमत अंकन 2,16,760/- दो लाख सोलह हजार सात सौ साठ रूपये से अधिक नही है, जिसके हस्तान्तरण में ही मौहम्मद अली आदि उक्त का लाभ व सुविधा है। अतः उपरोक्त प्लाट्स को मय तत्तसम्बन्धी समस्त अधिकारों के विना कोई अंश व भाग बचाये अपनी स्वस्थ बुद्धि प्रसन्नता व हार्दिक

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1123

11 MAR 2009

इच्छा से,बिना किसी दबाव व बहकाव के बदले अंकन 2,16,760/- दो लाख सोलह हजार सात सौ साठ रूपये में कि आधे जिसके अंकन 1,08,380/- एक लाख आठ हजार तीन सौ अस्सी रूपये होते है,

हस्ते मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि० (ए कम्पनी इन्कारपोरेटिड अण्डर इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) हैड आफिस रेनबो चैम्बर्स, पी०एल० शर्मा रोड, मेरठ द्वारा निदेशक श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व० आर० के० गुप्ता निवासी ए-2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

29735

01 MAR 2003

के दृढ़तया बय किया और पूर्णतया बेच दिया और बिक्रीधन केता से इस प्रकार कि अंकन 1,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 696420 दिनांकित 23.4.02 कोर्पोरेशन बैंक मेरठ व अंकन 1,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 0037107 दिनांकित 1.7.02 कोर्पोरेशन बैंक मेरठ शाखा द्वारा केता से प्राप्त किये सो मुजरा दिये तथा अंकन 16760/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 1149296 यूनियन बैंक आफ इण्डिया बेगम ब्रिज मेरठ दिनांकित 13.3.2003 द्वारा प्राप्त किये और रूपये के बदले विकित सम्पत्ति पर केता को मौके पर कब्जा देकर उसे विकित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी काबिज बनाया। बस अब विकित सम्पत्ति व प्राप्ति रूपयों की बाबत मेरा केता के साथ कोई लेनदेन शेष

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

29736

नहीं रहा और न भविष्य में होगा। केता को अधिकार होगा कि वह सम्पत्ति उक्त का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करें, मै रूकावट न डालूंगा। विकित प्लाट आवासीय प्रयोजन के है और इन में कोई निर्माण नहीं है। उपरोक्त प्लाट्स के लिये कोई रास्ता नहीं है केता की अन्य भूमि इन प्लाट्स के पास है, अतः इन प्लाट्स को कय करके अपनी भूमि में मिलाकर इनका प्रयोग करेगा। उपरोक्त प्लाट्स मुख्त्यारदाता मौहम्मद अली आदि उक्त के भाग की भूमि है और उन्होने अपने भाग की भूमि का मुख्त्यारआम मुझे नियुक्त किया हुआ है, अन्य कोई भागीदार इस भूमि में नही है। प्रतिज्ञा है कि यदि मौहम्मद अली आदि उक्त स्वत्व या अधिकार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

26737

के अभाव के कारण या किसी भागीदार की आपत्ति के कारण या किसी नुक्स क़ानूनी से विक्रित सम्पत्ति क्रेता के कब्जे से निकल जावे या और कोई बाधा पैदा हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता अपना कुल धन मय एक रूपया प्रतिशत मासिक ब्याज व हरजे. खरचे के मुझसे व मौहम्मद अली आदि उक्त से अथवा उनके उत्तराधिकारियों से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। विक्रित सम्पत्ति सरकारी नज़ूल वक्फ एवं कस्टोडियन सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति से नही है। अतः यह पूर्ण विक्रीपत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

01 MAR 2003

तीनों आवासीय भूखण्डों का विवरण:

<u>प्लाट नम्बर 36ए</u>,

पूरब की भुजा 34 फिट

पश्चिम की भुजा 34 फिट

उत्तर की भुजा 71 फिट 6 इंच

दक्षिण की भुजा 71 फिट 6 इंच

कुल क्षेत्रफल 270.11 वर्ग गज

100Rs.

<u>प्लाट नम्बर 35 ए</u>

पूरब की भुजा 45 फिट

पश्चिम की भुजा 45 फिट

उत्तर की भुजा 42 फिट

दक्षिण की भुजा 42 फिट

कुल क्षेत्रफल 210 दो सो दस वर्ग गज

<u>प्लाट नम्बर 35 बी</u>

पूरब की भुजा 54 फिट

पश्चिम की भुजा 54 फिट

100Rs.

उत्तर की भुजा 28 फिट

दक्षिण की भुजा 28 फिट

कुल क्षेत्रफल 168 एक सो अड़सठ वर्ग गज,

तीनो प्लाट्स का कुल क्षेत्रफल 648.11 वर्ग गज

अर्थात 541.9 पांच सो इकतालीस दशमलव नो वर्ग मीटर,

चतुर्सीमाएं: (तीनों विक्रित प्लाट्स)

पूरब भूखण्ड संख्या 29 व 30,

पश्चिम भूमि गुरूकुल स्कूल डोरली,

100Rs.

उत्तर भूमि रामकली मृतक

दक्षिण भूमि भूखण्ड संख्या 36 डा0 चन्द्रदेव त्यागी
व भूखण्ड संख्या 35 अरविन्द अग्रवाल

मध्य खसरा नम्बर 468 ग्राम मुकर्रबपुर पल्हेड़ा
परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

दिनांक 13.3. तेरह मार्च सन 2003.

मसविदाः जिनेन्द्र कुमार जैन,एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ। Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TESHIL SARDHANA (MEERUT)

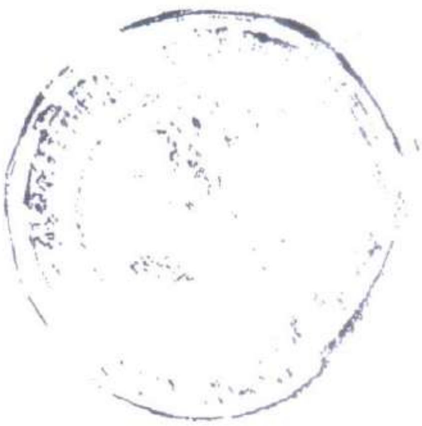
टाइपः सुरेन्द्र कुमार शर्मा।

B.R. Misra
S/o Late Sh. G.P. Misra
159/10, Shastri Nagar
Meerut.

नं० 17 ता० 13-3-03 रु० 100

का स्टाम्प साथ में, 9 ने शामिल किया

राजेन्द्र कुमार जैन स्टाम्प विक्रेता
ग्रा० सरधना (मेरठ)



रजी. बही I जिल्द 2590 से पृष्ठ 431 - 438 में नं० 2257
पर आज दिनांक को रजिस्ट्री की गयी।

22-3-2003

उप निबन्धक
सरधना

2257/2003

SITE PLAN OF PLOT NO. 35A 35B & 36A
AT KH. NO. 468 PART OF VILL MUBARAKPUR
PALHERA MEERUT

SCALE 1" = 32'0"

TOTAL PLOT AREA = 648.11 SQ.YDS OR 541.90 SQ.M.