भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2J4950

विक्रय पत्र

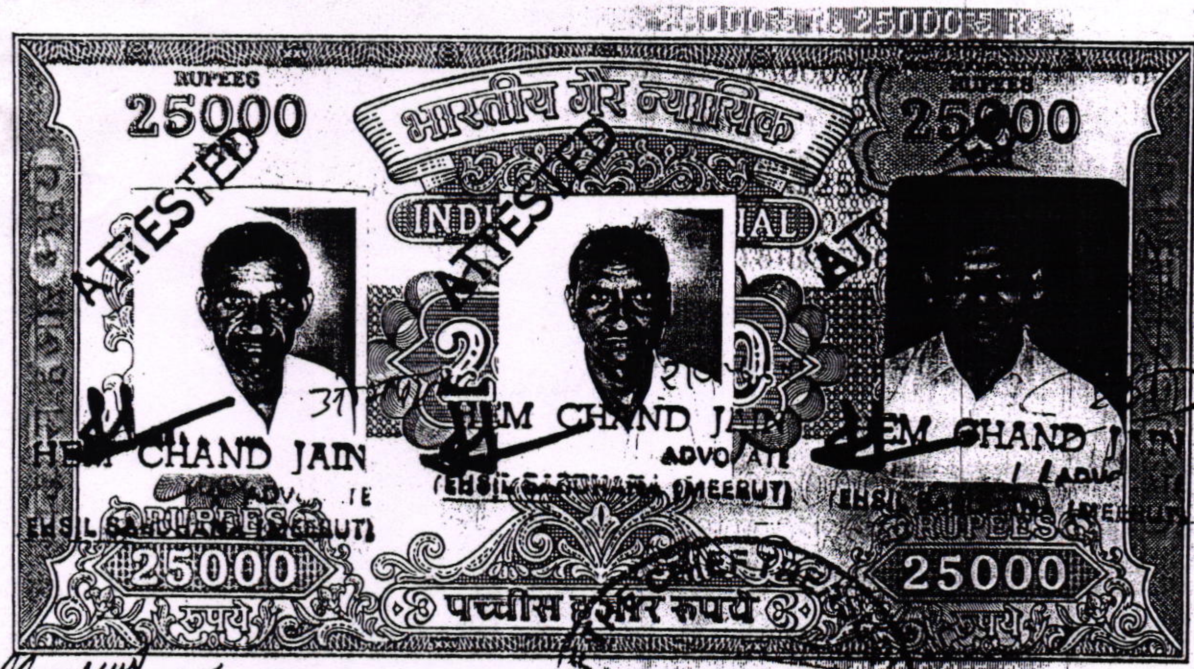
विकय मूल्य 27,80,000/– रूपये

जिलाधिकारी द्वारा जारी दर सूची के कमांक 02 के अनुसार खाली प्लाट का सर्किल रेट 1500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

विकित भूमि में उपजिलाधिकारी महोदय सरधना में वाद संख्या 20 अ0 धारा 143 ज0वि0 अधिनियम ओमपाल आदि बनाम सरकार में पारित आदेश दिनांक 29.6.2006 के अनुसार आबादी घोषित की जा चुकी है।

विकित भूमि जी0टी0 रोड से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जो आवासीय प्रयोजन की है और आवासीय प्रयोजन के लिये ही विकय की जा रही है। जिसका नजरी नक्शा संलग्न है।

ओमपाल राजपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 SEP 2006

2J4949

सर्किल रेट अनुसार जगह की कीमत अंकन 37,95,000/— रूपये व चारदीवारी के मलबे की कीमत अंकन 89,000/— रूपये कुल कीमत 38,84,000/— रूपये

स्टाम्प शुल्क 3,88,400/— रूपये जिसमें से अंकन 1,13,400/— रूपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 12.5.2006 के साथ संलग्न कर अदा किया जा चुका है, अतः इस विकय पत्र के साथ संलग्न स्टाम्प अंकन 2,75,000/— रूपये।

इकरारनामा कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक संख्या 1 खण्ड 1002 के पृष्ठ 369/390 में कम संख्या 4777 दिनांकित 12.5.2006 पर दर्ज रजिस्टर है।

राजपाल

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2J4948

हम कि ओमपाल व राजपाल पुत्रगण सुजान निवासीगण ग्राम मुकर्ररबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

इण्डस वैली प्रोमोटर्स लि0, (ए कम्पनी इनकार्पोरेटिड अण्डर दि कम्पनीज एक्ट 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चेम्बर्स, पी.एल. शर्मा रोड मेरठ, निदेशक श्री अजय गुप्ता पुत्र श्री आर0के0 गुप्ता निवासी ए–2 शास्त्रीनगर, मेरठ शहर, द्वारा मुख्त्यारआम तसदीक शुदा श्री बी0आर0 मिश्रा पुत्र श्री जी0पी0 मिश्रा निवासी सैक्टर–10, स्कीम नम्बर 7, शास्त्रीनगर, मेरठ शहर मुख्त्यारनामा दिनांकित 6.9.1999 ई0,– क्रेता/द्वितीय पक्ष

ओमपाल   राजपाल

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

214947

24 SEP 2008

जो कि एक आवासीय अहाता जिसकी चारों ओर की दीवारें लगभग 4 फिट ऊंची बनी है, अन्य कोई निर्माण नहीं है, अज खसरा नम्बर **470/3,** चार सौ सत्तर बटा तीन, **रकबा 0.2530 हे0 शून्य दशमलव दो पांच तीन शून्य हैक्टेयर, लगान 6.25 रूपये साालाना,** स्थित ग्राम मुकर्ररबपुर पल्हेड़ा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ जो कि पूर्णतः आवासीय प्रयोजन का है, कि जो प्रथम पक्ष के स्वामित्व का है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी अहाता उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण, आदि से मुक्त व रहित है।

ओमपाल राजपाल

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

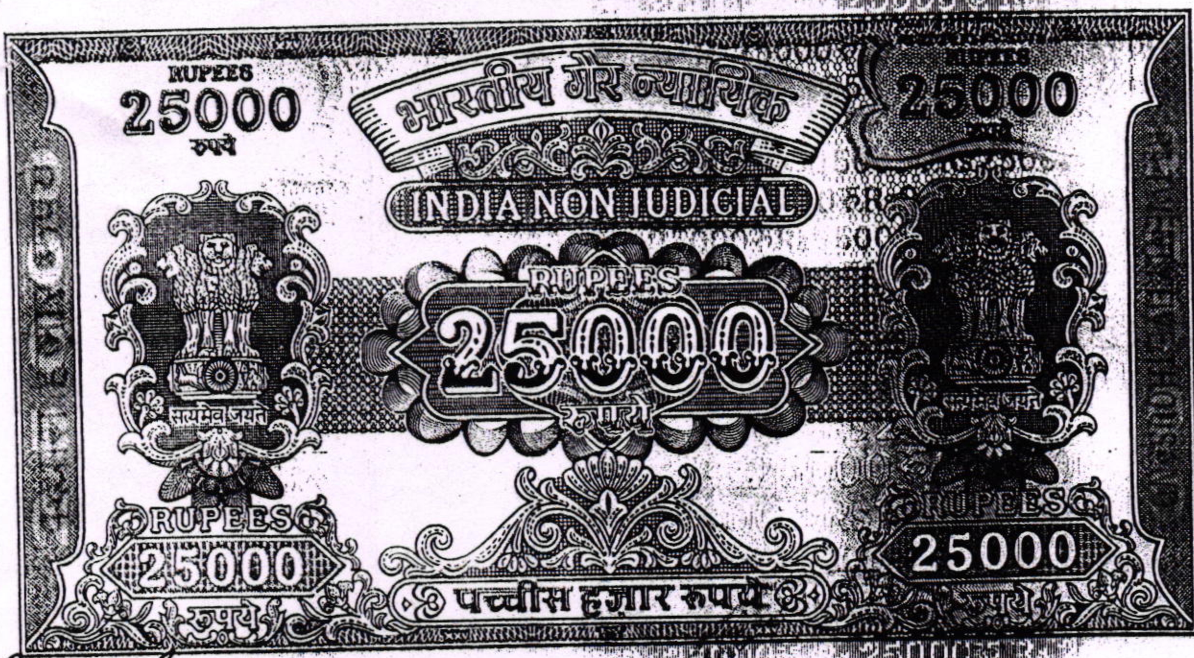
2J4946

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER
4 SEP 2006

उपरोक्त अहाता के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है।

अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में समस्त व सम्पूर्ण अहाता विक्रित उक्त को मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे

ओमपाल राजपाल

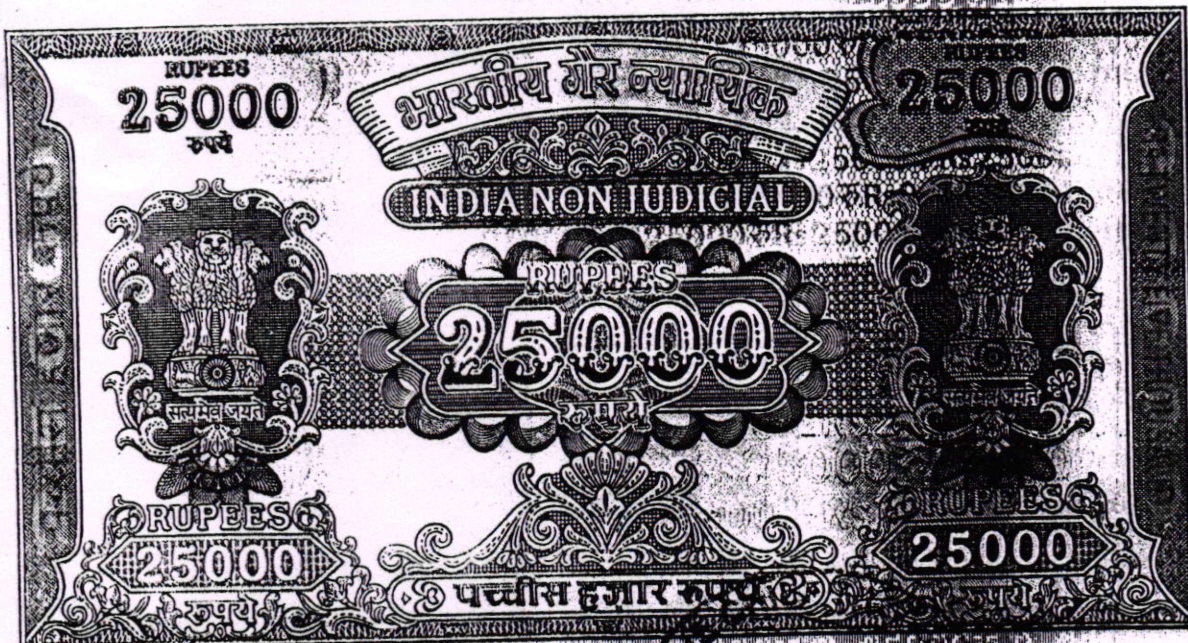


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2J4945

उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन **27,80,000/– सताईस लाख अस्सी हजार** रूपये कि आधे जिसके अंकन **13,90,000/– तेरह लाख नब्बे हजार** रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **इण्डस वैली प्रोमोटर्स लि0, (ए कम्पनी इनकार्पोरेटिड अण्डर दि कम्पनीज एक्ट 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चेम्बर्स, पी.एल. शर्मा रोड मेरठ, निदेशक श्री अजय गुप्ता पुत्र श्री आर0के0 गुप्ता निवासी ए–2 शास्त्रीनगर, मेरठ शहर** द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अंकन **15,80,000/–** रूपये इकरारनामा दिनांक **12.5.2006** द्वारा व अंकन **6,00,000/–** रूपये पे आर्डर नम्बर **702916** दिनांकित **24.8.2006**

ओमपाल   राजपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2J4944

द्वारा व अंकन 6,00,000/— रूपये पे आर्डर नम्बर 702917 दिनांकित 24.8. 2006 सिंडीकेट बैंक शाखा कन्टोनमेन्ट मेरठ द्वारा प्राप्त करके विक्रित अहाता उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और अहाता विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया।

अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का अहाता विकित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कियान्वित हुआ और यह विकय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है।

ओमपाल राजपाल

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2J4943

OFFICE OF THE ... TREASURY OFFICER

-4 SEP 2006

द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अहाता विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश अहाता विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार

राजपाल

ओमपाल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2J4942

स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से व प्रथम पक्ष तथा प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे जिस में प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।

दिनांकः 4.09. चार सितम्बर सन 2006 ई0 HEM CHAND JAIN ADVOCATE

प्रालेखः हेमचन्द जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

राजपाल

ओमपाल

Subhash Rastogi
S/o Late Shri M.P. Rastogi
267 E, Shastri Nagar
Meerut

HEM CHAND JAIN
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 SEP 2006

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स।

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

क्रेता का नाम व पता..

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

ओमपाल

राजपाल

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ...4940

- 4 SEP 2006

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

केता का नाम व पता..

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

ओमपाल

राजपाल

क०सं०......जि०.........मूल्य 25/- दाखिलसं० 140
में दाखिल किया गया।

रोकड़िया
कोषागार, मेरठ

D. No 4779/06

.... हव सब दिया गया
.... 113400 रू०
.... 278400 /388100
.... 275000
....
कुल रू० 388400 रू०
इस .... हो जाने पर।
विक्रय .... सम्पूर्ण ......
ही ....
पूर्व ....
शुल्क ....
स्टाम्प ....
बहैसियत ....

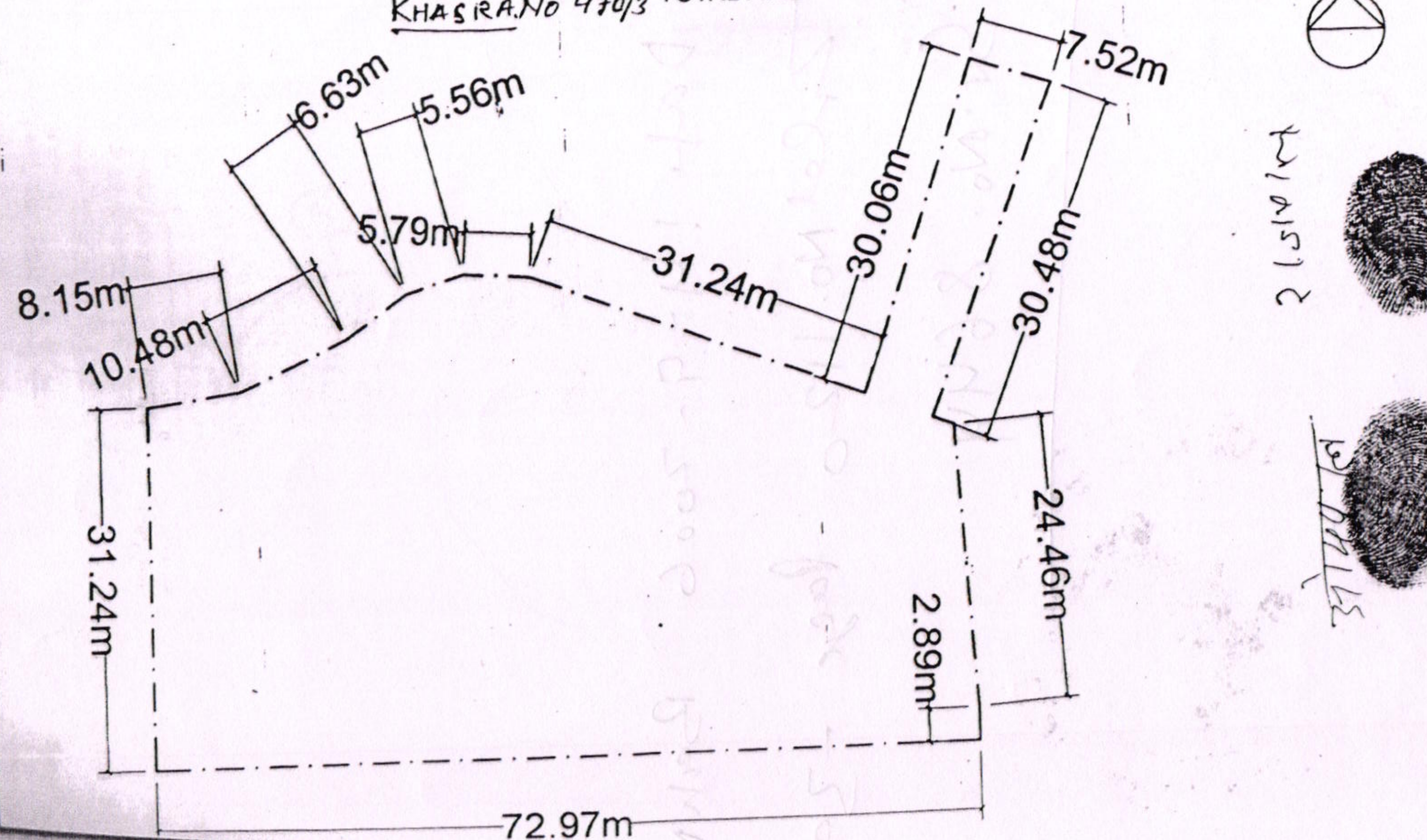
...... तिथि 5/3/06 को ......
....
.... I 1120
.... 86 से 114
....

मिलान कर्ता
पुष्टी कर्ता

26/11/11

SITE PLAN OF KHASRA NO. 470/ SITUATED AT
MUKARRAB PUR PALEHRA, ROORKEE ROAD,
MEERUT.

KHASRA NO 470/3 TOTAL AREA =2530.00.00 SQ. MTS.



मिलान कर्त्ता
पुष्टी कर्त्ता

Date ! 4-9-2006 Bah No. I

Zild No. 1120 Page - 399/424

Sr. No. 8644