

46

2304/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

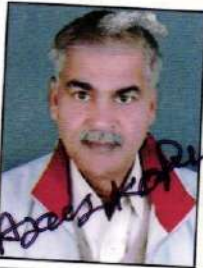
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06 DEC 2014

428339

★ इलाहाबाद ★



ADP



ADP

विक्रय-पत्र

1. भूमि का प्रकार
2. ग्राम
3. परगना
4. तहसील
5. जनपद
6. आराजी सं०
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल
8. माप की इकाई
9. सड़क की स्थिति
10. प्रतिफल की धनराशि
11. स्टाम्प

- कृषि भूमि
- अंदावा परगना झूँसी तहसील
- फूलपुर जिला प्रयागराज
- झूँसी
- फूलपुर
- प्रयागराज
- 1032,1033,1038,1039
- 0.0485 हे०
- हे० में
- नहीं है।
- 18,43,000/18,43,000
- 1,29,100/-



सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि०
1, एम०जी० मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 7-12-17 जमान/कोर्ट कीस रुपया- 25,000/-

नाम पता... निवासी-1 एम० जी० मार्ग सिविल हाइन्स-इलाहाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

26 MAR 2019

F 922129

प्रथम पक्ष की सं०-1

मनकि ज्ञान सिंह पुत्र रामकेदार सिंह निवासी ग्राम अंदावा पो० सरायइनयत परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नहीं आते हैं। प्रथम पक्ष

आधार कार्ड नं० 3535 6518 1817

मो० नं० 9828298443

पैन कार्ड सं० AJEPS0666B

एवं

द्वितीय पक्ष की सं०-1

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि० पंजीयन सं० 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व० आर० एन० वर्मा निवासी ए/1 एम०जी०मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज। द्वितीय पक्ष

आधार कार्ड नं० 7225 9516 6587

मो० 9335155202

पैन कार्ड सं० AIZPV8582B



कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 28-3-18 जनरल/कोर्ट की सहायता-25/04/18

नाम पता: श्री. रामकेदार सिंह, निवासी-1 एम. जी. मार्ग सिविल नगर, इलाहाबाद

आवेदन सं०: 201900889003001

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2304

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 1843000 स्टाम्प शुल्क- 129100 बाजारी मूल्य - 1843000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग: 20100

श्री ज्ञान सिंह,

पुत्र श्री रामकेदार सिंह

व्यवसाय: कृषि

निवासी: अन्दावा, पो०-सरायइनायत, फूलपुर प्रयागराज



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/03/2019 एवं 02:38:10 PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती

उप निबन्धक: फूलपुर

प्रयागराज

12/03/2019

अंकित श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक
कनिष्ठ सहायक (निबन्धन) - नियमित

प्रिंट करें





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3



आराजी सं० 1032 व 1033 की चौहददी :-

- | | |
|--------|------------------------------------|
| पूरब | - आराजी सं० 1041 व 1042 का जुज भाग |
| पश्चिम | - आराजी सं० 1159 का जुज भाग |
| उत्तर | - आराजी सं० 1034 व 1035 |
| दक्षिण | - आराजी सं० 1043 व 1159 का जुज भाग |



आवेदन सं०: 201900889003001

कलक्ट्रेट कोषागार प्रयागराज

दिनांक 5-3-19

नाम पता श्री राजेश हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सह आ.स.जरिए

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

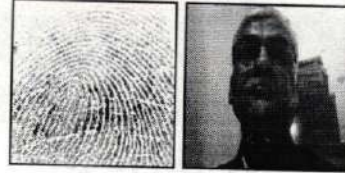
हस्ताक्षर

श्री जान सिंह, पुत्र श्री रामकेदार सिंह

निवासी: अन्दावा, पो० सरायइनायत, फूलपुर प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सह आ.स.जरिए
सचिव के द्वारा निशीथ वर्मा, पुत्र श्री स्व० आर०एन० वर्मा

निवासी: ए/1 एम०जी० मार्ग सि०ला० प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री शिव कुमार, पुत्र श्री रमाशंकर यादव

निवासी: मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री अजय सिंह, पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

निवासी: चंदापुर, मलाक हरहर, फाफामऊ प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार भारती
उप निबंधक: फूलपुर
प्रयागराज

अंकित श्री वास्तव निबन्धन लिपिक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) -
नियमित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

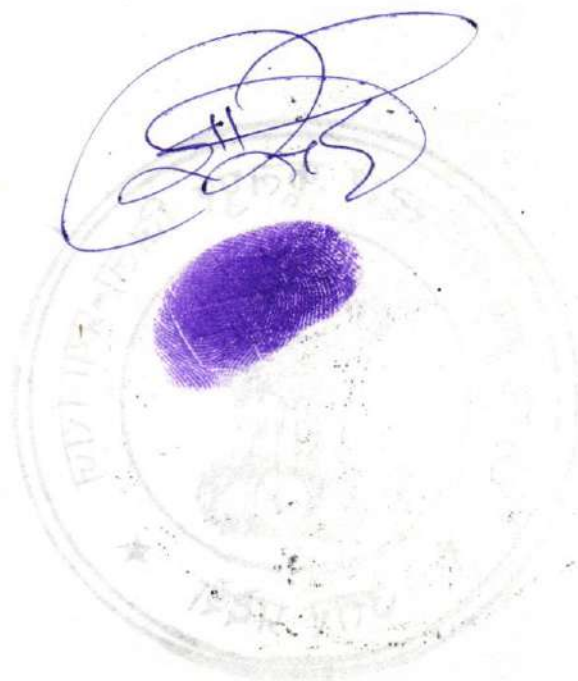
4



762544

आराजी सं० 1038 व 1039 की चौहददी :-

- | | |
|--------|------------------------------------|
| पूरब | - आराजी सं० 1048 व 1049 का जुज भाग |
| पश्चिम | - आराजी सं० 1037 व 1036 |
| उत्तर | - आराजी सं० 968 व 961 |
| दक्षिण | - आराजी सं० 1040 व 1041 का जुज भाग |



Handwritten signature



10
3

कलेक्ट्रेट कोषागार प्रयागराज

दिनांक ५-३-११ जनरल / कोर्टफीस 1000

नाम पता श्री देवी लाल देवलमी लाल बाग मण्डली द्वारा हापित नक्षी भवन

सिंह लाल प्रयागराज
हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

21 FEB 2019

762542

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है का मालिक काबिज व संकमणीय भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है विक्रेता को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं धरेलू व्यय के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रुपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नहीं पड रही है जिससे



कलक्ट कोषागार प्रयागराज

10
T

दिनांक 5-3-19 जनसं / कोर्टफीस 10000

नाम पता विरोज साह एवम् डेवलीपिंग एवं आवास सहकारी

द्वारा राधिका जीक्षीका प्रजा मिण्डला प्रभाकर

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6



मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिग रु0 18,43,000/- (अठारह लाख तिरालीस हजार मात्र) में विक्रय करने को तैयार है, इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नहीं है जो उचित एवं बाजारु है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिग 18,43,000/- (अठारह लाख तिरालीस हजार मात्र) रु0 जिसका आधा

कलेक्ट्रेट कोषागार प्रयागराज

दिनांक 5-3-19 जनरल / कोर्टफीस 5000

नाम पति श्री विनोद शरण देव (पति) लका लका द्वारा दायित्व नौकरिया

विनोद शरण देव

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9,21,500/- (नौ लाख इक्कीस हजार पाँच सौ मात्र) रु० होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि० पंजीयन सं० 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व० आर० एन० वर्मा निवासी ए/1 एम०जी०मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज को बेचा व बय का मिल किया। खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम प्रक्ष को कुल विक्रय मूल्य

दिनांक... 02/07/2023 ... जनाथल / कोर्ट फीस रूपया-
ग्राम पता... 613 km p...

दिनांक... 02/07/2023 ... जनाथल / कोर्ट फीस रूपया-
ग्राम पता... 613 km p...

हस्तमंथन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 FEB 2019

EP 264026

मुबलिंग 18,43,000/- (अठारह लाख तिरालीस हजार मात्र) इस प्रकार प्राप्त किया कि मुबलिंग रु0 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 003376 दिनांकित 08.03.19 व मुबलिंग रु0 2,50,000/- द्वारा चेक सं0 003377 दिनांकित 20.09.19 व मुबलिंग रु0 2,77,000/- द्वारा चेक सं0 003378 दिनांकित 10.10.19 व मुबलिंग रु0 2,77,000/- द्वारा चेक सं0 003379 दिनांकित 20.11.19 व मुबलिंग रु0 2,77,000/- द्वारा चेक सं0 003381 दिनांकित 20.12.19 व मुबलिंग रु0 2,77,000/- द्वारा चेक सं0 003382 दिनांकित 20.01.20 व मुबलिंग रु0 2,77,000/- द्वारा चेक सं0 003385 दिनांकित 15.02.20 व मुबलिंग रु0 1,00,000/- द्वारा चेक सं0 003384 दिनांकित 25.02.20 जो कि समस्त एच0डी0एफ0सी0 बैंक सिविल लाइन्स प्रयोगाण शाखा में देय है व मुबलिंग रु0 8,000/- द्वारा नगद आज समक्ष उपनिबंधक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9



फूलपुर इलाहाबाद के प्राप्त करा लिया जायेगा इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर का कुछ भी बाकी नहीं रहा। यही तहरीर निम्नत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नहीं है। जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा उठा लिया और

क्र. (31) तिथि 1-8-18 मूल्य प्रायोजन
एप केला का नाम (सीएस 43) कावसु देवकीन अरवपी डाक्टर के. लि.
अपना कानून विशेष करे (वि. वि. ल. 16 म. 5 ल. 5)



एप विवेता अनिल कुमार जायसवाल

पद-न्यायालय परिसर इला.

नं० 830 अवधि 31 मार्च 2019 तक

हस्ताक्षर

अ. अ. ल. व. म. ल.



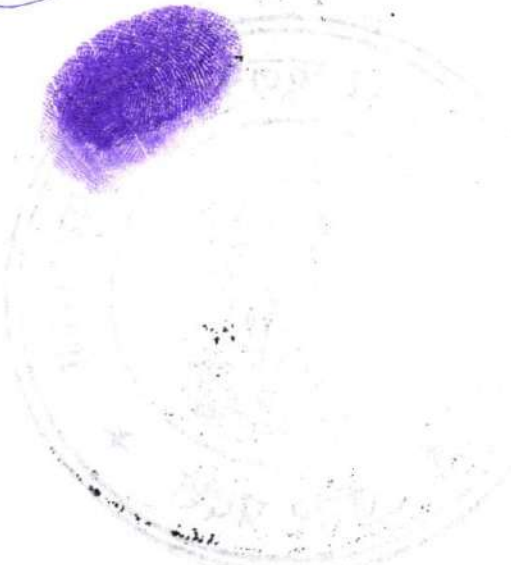


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10



मिस्टर अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावे और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11



करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने के वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में



कलेक्ट्रेट कोशागार-इलाहाबाद

दिनांक... 03/04/2018 ...

आव पता... 10/11/2018 ...

मम

देकर पूरा नदानी - राम लाल मिश्र

हस्ताक्षर
03/04/2018





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12



नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, ब्याज व नुकसान के वसूल कर लेवें इस पर विक्रेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी



कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक... 23/11/2018... कोर्ट फीस रुपया-

नाम पता... Mr. B.B. Singh...

हस्ताक्षर
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कीपरिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विहित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक /गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है विहित भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। विहित भूमि सिगमेन्ट एवं चिन्हित एरिया के अन्तर्गत नहीं है।

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

नांक..... जनरल / कोर्ट फीस रूपया-

म पता.....

5000

per-500000

Handwritten signature/initials

5000

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

विकित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है विकित भूमि पर कृषि कार्य
हो रहा है।

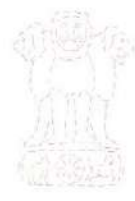
अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री खरीदार के पक्ष में लिख
दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

नांक... २७/११/२०१८ जनरल / कोर्ट फीस रुपये

म पता... श्री म केशव प्रसाद श्री म नरेश श्री म शशि

हस्ताक्षर
०५/११/१८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15



विक्रित भूमि का विवरण

भूमिधरी मौजा अंदावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज
आराजी सं० 1032, रकबा 0.0800 हे० व आराजी सं० 1033 रकबा
0.0680 हे० व आराजी सं० 1038 रकबा 0.1140 हे० व आराजी सं०
1039 रकबा 0.1260 हे० कुल रकबा 0.3880 हे० में 1/2 भाग 0.1940
हे० में से 1/4 भाग यानि कि 0.0485 हे० की सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करने
हेतु यह विक्रय पत्र निष्पादित किया उपरोक्त विक्रित भूमि में विक्रेता का कोई
हक व हिस्सा शेष नहीं रह गया है।



ह. 151 तिथि 5-3-18 पून्य संन प्रायोजन वेंगसा

क्रेता का नाम सिरीजन हाउसिंग स्कीम देवनागरी 24 कापी 2192

ता... अति 20 का अनिव. विशेष कर शिवलपुत्र

विक्रेता सुरेन्द्र कुमार जायसवाल नरपद न्यायालय परिसर-इला

520121

ic 502 अदि 31 मार्च 2019 तक

हस्ताक्षर





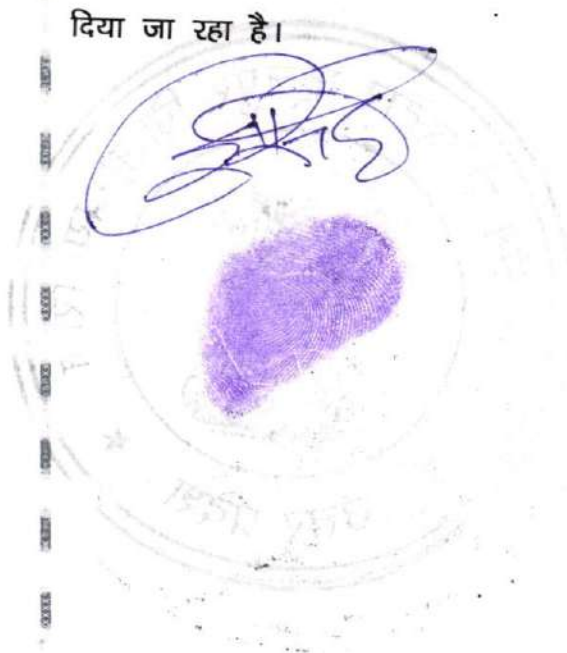


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16



विक्रित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग 2
प्रारूप 2 के पृष्ठ सं० 33 के क्रमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 9,500/-
प्रतिवर्गमीटर की दर से प्रथम 0.0500हे० का मूल्य सर्किल रेट के 40 प्रतिशत
अर्थात् 3,800/- रु० प्रति हे० की दर से मुबलिंग रु० 18,43,000/- है
जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 1,29,100/- का स्टाम्प शुल्क
दिया जा रहा है।



क्र. ४२१ तिथि 14/12/16 मूल्य १००० प्रयोजन ५५

क्रेता का नाम विडी नं ६१३१ कीमत ५५५५ मीठा १६०००/३१००० नं ६१२१

विक्रेता सुरेश कुमार जयपवाल जनपद गायानगर परिसर-इलाहाबाद

502 अर्थात् ३० मार्च १९५६

हस्ताक्षर

SKJ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17

13 DEC 2010 BD 885015

गवाह नं० (1)

शिव कुमार पुत्र श्री रमाशंकर यादव

निवासी ग्राम मुलनापुर सैदाबाद प्रयागराज।

वोटर आईडी नं० ZHF0123182

मो० नं० 962156819



४९२

तिथि १५/१२/४८

मूल्य १.००

प्रयोजन ६१५

राज्य का नाम

हिंदी जग एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ

हिंदी जग एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ एडिजिअ

राज्य के हिंदी जग

५०२ अक्टोबर १९४८

हस्ताक्षर

६४५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18

13 DEC 2018 BD 885016

प्रयागराज

गवाह नं० (2)

श्री अजय सिंह

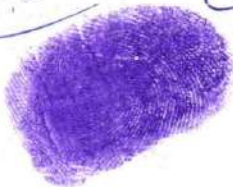
पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

निवासी गाँव चंदापुर मलाक हरहर उपखार

फाफामऊ, प्रयागराज।

आधार कार्ड नं० 334814248973

मो० नं० 9936048102



823 तिथि 19/12/18 मूल्य 100 प्रयोजन 18

ता का नाम दिदीन 7 द13 दिना 003 इकेनरिका लदना/आम का के द्वारा लाजिये निम
हिचिमी सुभराम

हेता सुरे कुमार जामसाल जमपद न्यायालय परितर-इला

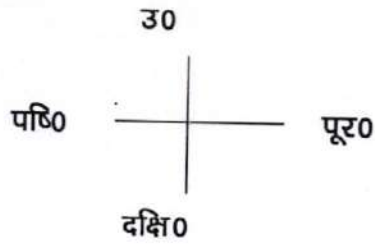
502 अकमि 3: पावे 70 (9 तक

इस्ताक्षर

५५



नजरी नक्शा आराजी सं० 1032 व 1033 व 1038 व 1039 स्थित मौजा अन्दावा
परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला इलाहाबाद



आराजी सं० 1034 व 1035

आराजी सं० 1159
का जुज भाग

आराजी नम्बर 1032 व 1333

आराजी सं०
1041 व
1042

आराजी सं० 1043 व 1159 का जुज भाग

आराजी सं० 968 व 961 का जुज भाग

आराजी सं०
1037
व 1036

आराजी नम्बर 1038 व 1039

आराजी सं० 1048
व 1049

आराजी सं० 1040 व 1041 का जुज भाग

(निशीथ वर्मा)

सचिव

सिटीजन हाउसिंग एण्ड वेदलपिंग
सहकारी आवास समिति लि०

1, एम०जी० मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19

13 DEC 2019 BD 885017

ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते हैं उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात् धारा 27 का पालन किया गया है।

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष
सिटीजन हार्जितन एण्ड देवलपिंग
क्रि. प्रकृति 0 मार्ग, सिविल-टाइम्स, इलाहाबाद

मसविदाकर्ता

टाइपकर्ता

दिनांक

-

-

- 08.03.2019

829

तिथि 14/12/18

मूल्य 1000

प्रयोजन 518

प्रेता का नाम

विष्णु लाल शर्मा

नं. 1/2/18

प्रेता पुत्र सुभाष कुमार शर्मा जन्म 14/12/18

502 अक्षर 1/2/18

हस्ताक्षर

85

अवेदन सं०: 201900889003001

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7263 के पृष्ठ 263 से 302 तक क्रमांक 2304 पर दिनांक 12/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती

उप निबंधक : फूलपुर

प्रयागराज

12/03/2019

