

20/11/20

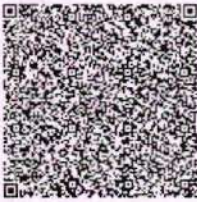


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP11495083282982S
Certificate Issued Date : 02-Nov-2020 01:37 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0116774365222594S
Purchased by : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI NO 1042 1044 1045 AT MAUZA ANDAWA PHULPUR
PRAYAGRAJ MORE DETAIL AS PER DEED
Consideration Price (Rs.) :
First Party : KAMAL SINGH AND OTHERS
Second Party : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Stamp Duty Paid By : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,45,800
(Eighteen Lakh Forty Five Thousand Eight Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

का नवांशीरं

विजय सिंह अजीत सिंह

धुरा



किशोर
रामपती प्रवी.



LB 0011531094

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार
2. ग्राम
3. परगना
4. तहसील
5. जनपद

- आवासीय भूमि
- अंबदावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज।
- झूँसी
- फूलपुर
- प्रयागराज

कमलेश्वर विजयसिंह

अजीत सिंह

नि. २०
समपत्ती देवी

ABHIYAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

Director

क्रमांक 3891 दिनांक 27.10.2020 मूल्य 1000/- प्रयोजक

स्टाम्प चिह्न का नाम कृषि विकास कोष वाणिज्यिक कोष का

पता 148/बोर्डिंग रोड, प्रयागराज

स्टाम्प चिह्न का-आभेदक चिह्न

वाणिज्यिक परिसर, प्रयागराज

ला0 नं0 441 अगति 01 मार्च 2021 तक



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



अजीत सिंह

Identified by
Sri. Ran.

6. आराजी सं०

- 1042 व 1044 व 1045
में अपना वैधानिक अंश 2510
वर्गमीटर

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- 2510 वर्गमीटर

8. माप की इकाई

- हे० में

9. सड़क की स्थिति

- नहीं है।

10. प्रतिफल की धनराशि

- 2,64,00,000/2,63,55,000

11. स्टाम्प

- 18,48,000/-

अजीत सिंह विनय सिंह

अजीत सिंह

अजीत सिंह
समपत्ती
केपी

अजीत सिंह

100 नं० का. कृषि वि. वि. 20/2 एक इस्तामर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

प्रथम पक्ष की सं०-4

हमकि कमल सिंह व विजय सिंह व अजीत सिंह पुत्रगण रामानुज एवं श्रीमती राम पत्नी देवी उर्फ रामसती देवी पत्नी स्व० रामानुज समस्त निवासीगण ग्राम अंदावा पो० सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नहीं आते हैं।

..... प्रथम पक्षगण

आधार कार्ड नं० 8474 1387 0573 मो० 8756155350 पैन कार्ड सं० GEQPS2543L

आधार कार्ड नं० 7503 5392 0584

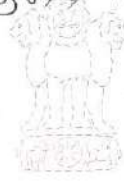
आधार कार्ड नं० 9425 1914 3634 पैन कार्ड सं० DOCPS3041J

आधार कार्ड नं० 4792 8558 2205

कमल सिंह विजय सिंह
अजीत सिंह
रामपत्नी देवी
[Fingerprints and Signatures]

संक्र. 2858, 27/10/2020
मूल्य 1000 प्रयोजक

प्रमाणित किया जाता है कि श्री क. ल. सिंह
पुत्र श्री रामानुज
व्यवसाय : कृषि
निवासी : ग्राम-अन्दावा, पो-सरायइनायत, फूलपुर प्रयागराज
स्टाम्प विक्रय-आधिकार प्राप्त है।
वाणिज्यिक परिसर, प्रयागराज
ता. 03/11/2020 तक प्रवर्धित



आवेदन सं०: 202000889012006

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8455

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 26400000 स्टाम्प शुल्क- 1848000 बाजारी मूल्य - 26355000 पंजीकरण शुल्क - 264000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 264120

श्री कमल सिंह,
पुत्र श्री रामानुज
व्यवसाय : कृषि

निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो-सरायइनायत, फूलपुर प्रयागराज

क. ल. सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/11/2020 एवं 02:43:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

क. ल. सिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
03/11/2020

अंकित श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

एवं

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड CIN No
U45202UP1989PTC010507 द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र श्री
निशीथ वर्मा पंजीकृत कार्यालय 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, निकट
इण्डियन ऑयल डिपो झूँसी प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन
जाति की श्रेणी में नहीं आते है।द्वितीय पक्ष/केता

मो0 9307502104 आधार कार्ड नं0 3886 1557 9394 पैन कार्ड नं0 ADNPNV3517B

(जो कि प्रथमपक्षकारगण व द्वितीय पक्ष को इस विलेख में आगे
पक्षकारगण से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके विधिक वारिस व
उत्तराधिकारी भी सम्मिलित है)

कमलेश्वर
विजय सिंह
अजीत सिंह
सत्यमेव जयते
4/11/20

मांक 3089-27/10/2020

मूल्य 1000 प्रयोजक

स्टाम्प क्रेता का नाम

निवास

स्टाम्प विक्रेता-आमिषव. बस. रा.

वाणिज्यकर परिसर, प्रयागराज

ला0 नं0 441 अद्य 31 मार्च 2021 तक हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202000889012006

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8455

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कमल सिंह, पुत्र श्री रामानुज

निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो०-सरायइनायत, फूलपुर प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

कमल सिंह



विक्रेता: 2

श्री विजय सिंह, पुत्र श्री रामानुज

निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो०-सरायइनायत, फूलपुर प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

विजय सिंह



विक्रेता: 3

श्री अजीत सिंह, पुत्र श्री रामानुज

निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो०-सरायइनायत, फूलपुर प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

अजीत सिंह



विक्रेता: 4

श्रीमती रामपत्नी देवी उर्फ रामसती देवी, पत्नी श्री स्व० रामानुज

निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो०-सरायइनायत, फूलपुर प्रयागराज

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1



श्री अभ्यान बिल्डकॉन प्रा० लि० के निदेशक के द्वारा अनुभव वर्मा पुत्र

श्री निशीथ वर्मा

निवासी: 14 इब्राहिमपुर मजरा कटका, फूलपुर प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

आराजी सं० 1045 की चौहददी :-

- | | |
|--------|----------------------------|
| पूरुब | - आराजी सं० 1066 |
| पश्चिम | - विक्रित आराजी का जुज भाग |
| उत्तर | - आराजी सं० 1046 |
| दक्षिण | - आराजी सं० 1083 व 1084 |

आराजी सं० 1042 की चौहददी :-

- | | |
|--------|-------------------------|
| पूरुब | - आराजी सं० 1046 |
| पश्चिम | - आराजी सं० 1033 व 1043 |
| उत्तर | - आराजी सं० 1040 व 1041 |
| दक्षिण | - आराजी सं० 1044 |

काशवादी

विजय सिंह

श्रीकांत
रामपती देवी

अजीत सिंह

क्रमांक 3855/27/10/2020 मूल्यांकन प्रयोजक

रदाय के लिये का नाम

रदाय के लिये का नाम श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर
रदाय के लिये का नाम श्री अजय सिंह, पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

वाणिज्यकर पारस, प्रयागराज

राज नं० 801 अथवा 31 मार्च 2021 तक हस्ताक्षर



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर, सैदाबाद, हण्डिया प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2



श्री अजय सिंह, पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

निवासी: चन्द्रेपुर मलाक हरहर, फाफामऊ प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

वीरेन्द्र कुमार भारती

उप निबंधक: फूलपुर

प्रयागराज

अंकित श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

आराजी सं० 1044 की चौहददी :-

- | | |
|--------|----------------------------|
| पूरब | - आराजी सं० 1045 |
| पश्चिम | - आराजी सं० 1043 व 1085मि० |
| उत्तर | - आराजी सं० 1042 |
| दक्षिण | - आराजी सं० 1084मि० |

जो कि विक्रेता प्रथम पक्षगण इस विलेख के माध्यम से विक्रित सम्पत्ति के संकमणीय अधिकार वाले भूमिघर है जो कि हर प्रकार के भार से पाक व साफ है तथा विक्रेतागण से कब्जा दखल में है।

जो कि विक्रित सम्पत्ति का आपसी सहमति से लिये गये बटवारों के अनुसार सभी सहखातेदार अपने-अपने हिस्से के भूखण्ड पर काबिज व दखील है।

कमल सिंह

विजय सिंह

अजीत सिंह

नि० ४००
रामधनी देवी

हाम

ला० नं० ३४१ अवधि ३१ मार्च २०२१ तक हस्ताक.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

जो कि विक्रेतागण को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रुपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नहीं पड़ रही है जिससे मिनमुकिरान ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिंग रु0 2,64,00,000/- (दो करोड चौसठ लाख मात्र) में कय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नहीं है जो उचित

रामचंद्र



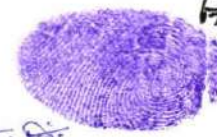
विजय सिंह



अजीत सिंह



मि० १००
समझौता देवी



मि० १००



मांक 3857 दिनांक 27.10.2011 मूल्य २७० प्रयोजक

स्टाम्प क्रेतो का नाम सुभाषि चन्द्र झा

निवास राधिकापुर

स्टाम्प विक्रेता-आमर्षक कल्याण

वाणिज्यकर बरिसर, प्रयागराज

लगा नं० 441 अर्थात् 31 मार्च 20 ० तक इस्तेमाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

एवं बाजारु है। लिहाजा मिनमुकिरान ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिंग 2,64,00,000/- (दो करोड चौसठ लाख मात्र) रु० जिसका आधा 1,32,00,000/- (एक करोड बत्तीस लाख मात्र) होता है

कमलेश्वर सिंह



विजय सिंह



श्री ३११ रामपत्नी देवी



अजीत सिंह



हमरा



नाम 3058 27.10.2020 मूल्य 1000 प्रयोजक
 स्टाम्प क्रमांक का नाम 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
 निवास 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
 स्टाम्प विक्रेता-आभरण बजार
 वाणिज्यकर परिसर, प्रयागराज
 ला0 नं0 841 अफाफि 01 01 2020 01 01 2020



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ वर्मा पंजीकृत कार्यालय 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, निकट इण्डियन ऑयल डिपो झूँसी प्रयागराज को बेचा व बय का मिल किया। खरीददार से हम विक्रेतागण प्रथम प्रक्ष द्वारा विक्रय मूल्य की धनराशि 2,64,00,000/- (दो करोड चौसठ लाख मात्र) को अपने समान हिस्सेदारी के अनुपात में मुबलिंग रु0 66,00,000/- प्रति हिस्सेदार हो रही है कि अदायी द्वितीय पक्ष केता से प्रथम पक्ष विक्रेतागण द्वारा इस प्रकार किया जा रहा है :-

समल सिंह

विजय सिंह

कि० आ०
रामपल्ली देवी

अजीत सिंह

सुरा

मांक २८३३ दिनांक २७/११/२०२२ मूल्य १००० प्रयोजक
 स्टाम्प क्रमांक का नाम क. प्रमोद कुमार झा के निवासी देवरिया
 निवासी २८३३ प्रमोद कुमार झा के निवासी देवरिया
 स्टाम्प विक्रेता-आमिषक देवरिया
 वाणिज्यकर परिषद, गया
 ला ० नं० २४३ अथवा २४३ कायम है



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण में से प्रथम पक्ष सं०-१ कमल सिंह द्वारा अतीत में मुबलिंग रु० 10,00,000/- दो चेकों के माध्यम से प्राप्त किया जा चुका है अवशेष बची विक्रय मूल्य की धनराशि मुबलिंग रु० 56,00,000/- को निम्नानुसार विभिन्न तिथियों पर प्राप्त किया जा रहा है जो निम्नवत है :-

कमल सिंह विक्रेता सिंह
जि० ए० समपत्नी देवी -
अजीत सिंह
[Handwritten signature]

ला० नं० ४४१ अक्षि २१ मार्च २००१ तक हस्तांतर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FN 833101

11

कमल सिंह

क्र.सं०	नाम	चेक सं०	दिनांक	देय धनराशि
1.	कमल सिंह	513691	10.01.2021	245000
2.	कमल सिंह	513692	21.02.2021	400000
3.	कमल सिंह	513693	21.03.2021	400000
4.	कमल सिंह	513694	21.04.2021	400000
5.	कमल सिंह	513695	21.05.2021	400000
6.	कमल सिंह	513696	21.06.2021	400000
7.	कमल सिंह	513697	21.07.2021	400000
8.	कमल सिंह	513698	21.08.2021	400000
9.	कमल सिंह	513699	21.09.2021	400000
10.	कमल सिंह	513700	21.10.2021	700000
11.	कमल सिंह	513701	21.11.2021	700000
12.	कमल सिंह	513702	21.12.2021	750000
13.	कमल सिंह	बैनाम के समय नगद		5000
		कुल योग		5600000

जो कि उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष सं०-1 द्वारा अपने हिस्से की विक्रय मूल्य की धनराशि मुबलिय रु० 66,00,000/- आज समक्ष उपनिबन्धक फूलपुर जिला प्रयागराज के प्राप्त की जा चुकी है जिसकी अभिस्वीकृति इस विलेख के माध्यम से की जाती है।

कमल सिंह

विजय सिंह

अजीत सिंह

जि.आ.
रामपल्ली देवी

Handwritten signature and stamp.

क्र.सं. 3801 27.10.2020

प्रयोजन

स्टाम्प क्र. का नाम

वास

स्टाम्प

विक्रेता-आमंत्रण पत्र

बाणिज्यकर परिसर, प्रधान राज

ला0 नं0 41 अवधि 31 मार्च 20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

विजय सिंह

क्र०सं०	नाम	चेक सं०	दिनांक	देय धनराशि
1.	विजय सिंह	513703	28.10.2020	620000
2.	विजय सिंह	513704	14.11.2020	625000
3.	विजय सिंह	513705	14.01.2021	400000
4.	विजय सिंह	513706	14.02.2021	400000
5.	विजय सिंह	513707	14.03.2021	400000
6.	विजय सिंह	513708	14.04.2021	400000
7.	विजय सिंह	513709	14.05.2021	400000
8.	विजय सिंह	513710	14.06.2021	400000
9.	विजय सिंह	513711	14.07.2021	400000
10.	विजय सिंह	513712	14.08.2021	400000
11.	विजय सिंह	513713	14.09.2021	700000
12.	विजय सिंह	513714	14.10.2021	700000
13.	विजय सिंह	513715	14.11.2021	750000
14.	विजय सिंह	बैनाम के समय नगद		5000
		कुल योग		6600000

जो कि उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष सं०-2 द्वारा अपने हिस्से की विक्रय मूल्य की धनराशि मुबलिय रु० 66,00,000/- आज समक्ष उपनिबन्धक फूलपुर जिला प्रयागराज के प्राप्त की जा चुकी है जिसकी अभिलेखीकृति इस विलेख के माध्यम से की जाती है।

रामजी सिंह विजय सिंह

अजीत सिंह

10/10/20

रामजी सिंह

Handwritten signature

मांक 38102 27.11.2018 मूल्य 1000 प्रयोजक

क्रेता का नाम कोविंद प्रसाद पाण्डे निवासी बल्लभपुरा

गाँव 15 इलाहाबाद जिला फाटका धुबपुरा

स्टेशन विक्रेता अभिलेख नं. 10

वाणिज्यकर परिसर, प्रयागराज

ला0 नं. 1 अथवा 31 मार्च 20 तक इलाका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FN 833103

13

अजीत सिंह

क्र०सं०	नाम	चेक सं०	दिनांक	देय धनराशि
1.	अजीत सिंह	513716	28.10.2020	620000
2.	अजीत सिंह	513717	08.11.2020	625000
3.	अजीत सिंह	513718	08.01.2021	400000
4.	अजीत सिंह	513719	08.02.2021	400000
5.	अजीत सिंह	513720	08.03.2021	400000
6.	अजीत सिंह	513721	08.04.2021	400000
7.	अजीत सिंह	513722	08.05.2021	400000
8.	अजीत सिंह	513723	08.06.2021	400000
9.	अजीत सिंह	513724	08.07.2021	400000
10.	अजीत सिंह	513725	08.08.2021	400000
11.	अजीत सिंह	513726	08.09.2021	700000
12.	अजीत सिंह	513727	08.10.2021	700000
13.	अजीत सिंह	513728	08.11.2021	750000
14.	अजीत सिंह	बैनाम के समय नगद		5000
		कुल योग		6600000

जो कि उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष सं०-3 द्वारा अपने हिस्से की विक्रय मूल्य की धनराशि मुबलिय रु० 66,00,000/- आज समक्ष उपनिबन्धक फूलपुर जिला प्रयागराज के प्राप्त की जा चुकी है जिसकी अभिस्वीकृति इस विलेख के माध्यम से की जाती है।

कमलेश्वर विजय सिंह अजीत सिंह

रामपूरी ३६

ला. १०. २००९ अर्थात् ३१ मार्च २०११ तक हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FN 833104

14

श्रीमती राम सत्ती देवी

क्र०सं०	नाम	चेक सं०	दिनांक	देय धनराशि
1.	श्रीमती राम सत्ती देवी	513730	28.10.2020	620000
2.	श्रीमती राम सत्ती देवी	513731	27.11.2020	625000
3.	श्रीमती राम सत्ती देवी	513733	27.01.2021	400000
4.	श्रीमती राम सत्ती देवी	513734	27.02.2021	400000
5.	श्रीमती राम सत्ती देवी	513732	27.03.2021	400000
6.	श्रीमती राम सत्ती देवी	513735	27.04.2021	400000
7.	श्रीमती राम सत्ती देवी	513736	27.05.2021	400000
8.	श्रीमती राम सत्ती देवी	513737	27.06.2021	400000
9.	श्रीमती राम सत्ती देवी	511379	27.07.2021	400000
10.	श्रीमती राम सत्ती देवी	513738	27.08.2021	400000
11.	श्रीमती राम सत्ती देवी	513739	27.09.2021	700000
12.	श्रीमती राम सत्ती देवी	513740	27.10.2021	700000
13.	श्रीमती राम सत्ती देवी	511380	27.11.2021	750000
14.	श्रीमती राम सत्ती देवी	बैनाम के समय नगद		5000
		कुल योग		6600000

जो कि उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष सं०-4 द्वारा अपने हिस्से की विक्रय मूल्य की धनराशि मुबलिय रु० 66,00,000/- आज समक्ष उपनिबन्धक फूलपुर जिला प्रयागराज के प्राप्त की जा चुकी है जिसकी अभिस्वीकृति इस विलेख के माध्यम से की जाती है।

कमलेश्वर विजय सिंह
अजीत सिंह

क्रि० ५०

रामपूतनी देवी

सुभाष

क्रमांक 3804 दिनांक 27.10.2016 मूल्य 1.00 प्रयोजन विशेष
 स्टाम्प केत का नाम विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष
 विषय विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष
 स्टाम्प विक्रेता विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष विशेष
 वाणिज्यकर परिसर, प्रयागराज
 डा0 202 अथवा 31 मार्च 20 विशेष विशेष विशेष





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FN 833105

15

जो कि समस्त चेक आई0डी0बी0आई बैंक जीवन प्रकाश शाखा, सिविल लाइन्स प्रयागराज में देय है इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिरान प्रथम पक्षगण का कुछ भी बाकी नहीं रहा। यही तहरीर निस्वत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नहीं है। जायदाद बिकी हुई पर से विकेतागण प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने

कामचारी विजय सिंह



अजीत सिंह



मि० ३४०
रामपती
देवी



हस्ताक्षर

नाम मुख्य प्रमाणित
 स्टांप क्रमांक या नाम
 वास्तव
 स्टांप विक्रेता-आभेष्टक वास्तव
 वाणिज्यकर बरिसर, प्रयागराज
 ला0 नं0 441 अवधि 31 मार्च 2015 तक इस्तफा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FN 833106

16

अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुकस होने की वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैंक फिक्स डिपोजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवें इस पर विकेता पक्ष के वारिसान कायम

सत्यमेव जयते विजय सिंह



अजीत सिंह



राजु सिंह



सत्यमेव जयते

क्रमांक 3886 मूल्य 27.10.2020 प्रयोजन

सामग्री का नाम काकापति विद्यालय प्रतियोगिता का प्रमाणपत्र

नेपाल 14 बुद्धिमान पुरस्कार का प्रमाणपत्र

स्थापना दिनांक 1980 ई. 10.10.2020

वाणिज्यिक कर कार्यालय, अथवा राज

लाभ के लिए 2001 ई. 10.10.2020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FN 833107

17

मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्षगण व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकिती आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्ति भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक/गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिरान ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में इकरारनामा अथवा बैनामा ही किया है।

विक्ति भूमि चिन्हित कमांक के बाहर है व सड़क/आबादी से दूर है विक्ति भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। विक्ति भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है।

समस्त/सह

विजय सिंघ

श्री ४१०
रामपत्नी
देवी.

अजीत सिंह

Handwritten signature

3807 27.10.2020
 नाम मूल्य प्रयोजन
 स्टाम्प क्रमांक का नाम
 निवास
 स्टाम्प विवेकता
 वाणिज्यकर अधिकारी, प्रशासनिक
 ला. नं. 44 अथवा 31 मार्च 2001 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FN 833108

18

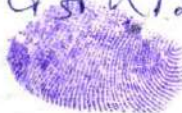
अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

गवाह संख्या -1		गवाह संख्या -2	
हस्ताक्षर		हस्ताक्षर	
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, हंडिया प्रयागराज।		नाम श्री अजय सिंह पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।	
आईडीनं० ZHF0123182		आधार कार्ड नं० 334814248973	
मो० नं० 9621056819		मो० नं० 9936048102	

गवाह 1

गवाह 2

गवाह 3



गवाह 4



पत्र संख्या: 2208/27.10.2020
 दिनांक: 27.10.2020
 प्रेषित: प्रेषित
 प्राप्त: प्राप्त
 विषय: विषय
 स्थान: स्थान
 विवरण: विवरण
 उद्देश्य: उद्देश्य
 निर्देश: निर्देश
 नोट: नोट

2208/27.10.2020
 27.10.2020
 27.10.2020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19

विवरण जिसके संबंध में यह बैनामा किया जा रहा है।

भूमिघरी मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर प्रयागराज का आराजी सं० 1045 कुल रकबा 1480 वर्गमीटर व आराजी सं० 1046 रकबा 1260 वर्गमीटर व आराजी सं० 1083 कुल रकबा 1370 वर्गमीटर इस प्रकार कुल रकबा 4110 वर्गमीटर के 1/2 भाग 2055 वर्गमीटर की भूमि में अपने अपने सम्पूर्ण अंश हक व हिस्सा को विकित करने हेतु उक्त बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया। विकित भूमि में हम विकेतागण का अब कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रह गया है जिसे संलग्न नजरी नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

सहचर सिंह

विजय सिंह

श्री आर
रामपल्ली देवी

अजीत सिंह

हस्ताक्षर

क्र. 3809 27.10.2010 मूल्य ... प्रयोजन ...
 कृषि कृषि के नाम ... कृषि कृषि के नाम ...
 ... 14 ...
 ...
 ...
 ...
 ... 31 मार्च 2021 तक ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20

विक्रित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग 2 (प्रारूप-4) के पृष्ठ सं० 59 के क्रमांक 0390 आवासीय सर्किल रेट 10,500/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रित जायदाद जिसका क्षेत्रफल 2510 वर्गमीटर है जिस पर कोई सरकारी अथवा गैर सरकारी स्थाई सम्पर्क मार्ग नहीं है इस प्रकार से विक्रित सम्पत्ति की कुल सरकारी मालियत रु० 2,63,55,000/- है किन्तु लेन देन मुबलिंग रु०

समयवारी

विजय सिद्ध

अजीत सिंह

वि०४१०
समयवारी के

4/11/20

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21

2,64,00,000/- जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग
रु0 18,48,000/- का स्टाम्प शुल्क होता है जिसमें से मुबलिंग रु0
2,200/- को भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प के माध्यम से अदा किया जा
रहा है तथा अवशेष स्टाम्प शुल्क की धनराशि मुबलिंग रु0 18,45,800/-

रामबाबू

विजय सिंह

अजीत सिंह

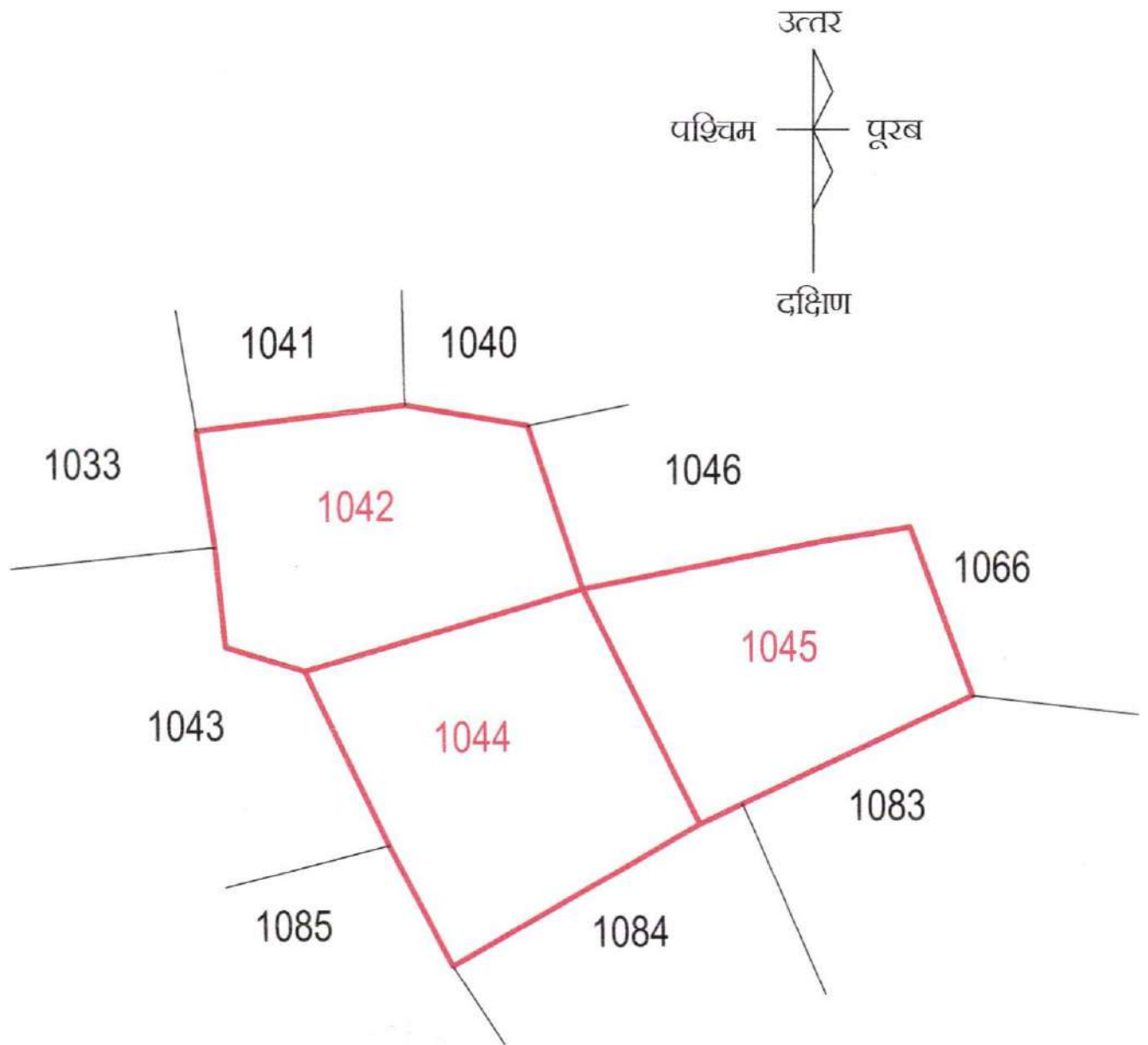
रामपत्नी देवी

Handwritten signature

ला० नं० ७७७ दि० २१ मार्च २० २१ एक हस्ताक्षर



सलंगनक नजरी नक्शा आराजी सं० 1042 1044 व 1045
स्थित मौजा अन्दावां परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला-प्रयागराज
की बिक्रित भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।



काननसिंह विजयसिंह अजीत सिंह

ABHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

Director

नि० ३१०
रामपत्नी देवी.

ASHIYAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22

को ई-स्टाम्प के माध्यम से अदा किया गया है जिसका ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं० ००११५३१०९५..... तथा जिसका क्रमांक सं० UP/11/4950/232029029 इस प्रकार कुल योग मुबलिंग रु० 18,48,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते हैं उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात् धारा 27 का पालन किया गया है।

नोट :- प्रथम पक्षगण का मोबाइल नम्बर हस्तलिखित है।

अजीत सिंह विजय सिंह

ABHIYAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

Director

हस्ताक्षर विक्रेतागण/प्रथमपक्ष हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

मसविदाकर्ता - धर्मराज एन० एडवोकेट

टाइपकर्ता - राहुल

दिनांक - 29.10.2020

अजीत सिंह

क्रमांक 3812 दिनांक 21.10.2020 मूल्य 1000 प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम ... वीरेन्द्र कुमार भारती ...

निवास 14 इण्डियन स्ट्रीट, फूलपुर, प्रयागराज

स्टाम्प विक्रेता-आमिषक ...

वाणिज्यकर परिसर, प्रयागराज

ला0 नं0 441 अर्थात् 31 मार्च 2021 तक हस्ताक्षर



[Handwritten signature]



आवेदन सं०: 202000889012006

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8249 के पृष्ठ 1 से 46 तक क्रमांक 8455 पर
दिनांक 03/11/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]
वीरेन्द्र कुमार भारती

उप निबंधक : फूलपुर

प्रयागराज

03/11/2020