

23

2245119



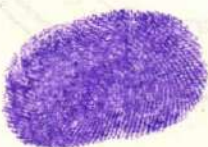
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विकय-पत्र

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2. ग्राम | - अंदावा परगना झूँसी तहसील |
| | फूलपुर जिला प्रयागराज। |
| 3. परगना | - झूँसी |
| 4. तहसील | - फूलपुर |

प्रमाणित



निशीथ वर्मा

सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि०
1, एन०सी० मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद

कलेक्टर कोषागार प्रयागराज

दिनांक 28/03/19 जनरल/कोर्टफीस

नाम पता श्रीमान ए.बी.एस. 100 डी.एम.डी. रोड, मन्दावा, प्रयागराज

हस्ताक्षर
[Signature]



विक्रय पत्र

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 2785

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 1232000 स्टाम्प शुल्क- 86300 बाजारी मूल्य - 1232000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री फूलचन्द्र उर्फ फूलचन्द्र सिंह,

पुत्र श्री रामकृपाल

व्यवसाय : कृषि

निवासी: अन्दावा, पो०-सरायइनायत, फूलपुर प्रयागराज

[Signature]



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/03/2019 एवं 02:42:06 PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

[Signature]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती

उप निबन्धक : फूलपुर

प्रयागराज

28/03/2019

अम्बुज त्रिपाठी निबन्धन लिपिक

निबन्धक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

5. जनपद	-	प्रयागराज
6. आराजी सं०	-	1032,1033,1038,1039
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.0324हे०
8. माप की इकाई	-	हे० में
9. सड़क की स्थिति	-	नही है।
10. प्रतिफल की धनराशि	-	12,32,000/12,32,000
11. स्टाम्प	-	86,300/-

प्रयागराज

प्रयागराज

कलेक्ट्रेट कोषागार प्रयागराज

दिनांक 26/3/2019 भाग 1
प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

नाम फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2019021005076

आवेदन संख्या : 201900889003710

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-03-28 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम फूलचन्द्र उर्फ फूलचन्द्र सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1232000 / 1232000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-03-28 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-03-28 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम 2019021005076

आवेदन संख्या : 201900889003710

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-03-28 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम फूलचन्द्र उर्फ फूलचन्द्र सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1232000 / 1232000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-03-28 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-03-28 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2019021005076

आवेदन संख्या : 201900889003710

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम

फूलचन्द्र उर्फ फूलचन्द्र सिंह

निष्पादक का नाम फूलचन्द्र उर्फ फूलचन्द्र सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1232000

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-03-28 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-03-28 00:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

प्रथम पक्ष की सं०-1

मनकि फूलचन्द्र उर्फ फूलचन्द्र सिंह पुत्र रामकृपाल निवासी ग्राम अंदावा पो०
सरायइनयत परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज हालमुकाम ग्राम
व पो० बरेठी परगना मह तहसील हंडिया जिला प्रयागराज जो कि अनुसूचित
जाति अथवा अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में नहीं आते हैं।

..... प्रथम पक्ष

प्रथम पक्ष

आधार कार्ड नं० 5635 4588 9405

मो० नं० 9935858419

पैन कार्ड सं० FNRPS0414R

प्रथम पक्ष



दिनांक 24/03/2019 जनसंख्या / कोड विभाग
नाम पंजाब आवेदन सं०: 201900889003710

आवेदन सं०: 201900889003710

नाम पता 101/102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918

बही स०: 1.

रजिस्ट्रेशन स०: 2785

वर्ष: 2019

निष्पादन प्रेषणप्रदीपसूत्रेण व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री फूलचन्द्र उर्फ फूलचन्द्र सिंह, पुत्र श्री रामकृपाल

निवासी: अन्दावा, पो० सरायइनायत, फूलपुर प्रयागराज

व्यवसायः कृषि

क्रेताः 1

श्री सिटीजन हाउसिंग एण्डे डेवलपिंग सह०आ०समि० जरिए
सचिव के द्वारा निशीथ वर्मा, पुत्र श्री स्व० आर०एन०वर्मा

निवासी: ए01 एम०जी०मार्ग सि०ला० प्रयोगराज

व्यवसायः व्यापारः

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर, सैदाबाद, हण्डिया प्रयागराज

व्यवसायः अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय पाल, पुत्र श्री रामप्रकाश पाल

निवासी: 23/47/117 किदवई नगर, अल्नापुर

व्यवसायः अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती

उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज

अम्बुज त्रिपाठी निबन्धन लिपिक
निबन्धक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

एवं

द्वितीय पक्ष की सं०-1

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी आवास समिति लि० पंजीयन सं०

3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ वर्मा पुत्र स्व० आर० एन० वर्मा

निवासी ए/1 एम०जी०मार्ग सिविल लाइन्स प्रयागराज।

..... द्वितीय पक्ष

सुमन चंद्र सिंह

आधार कार्ड नं० 722595166587

मो० 9335155202

पैन कार्ड सं० AIZPV8582B



सुमन चंद्र सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

आराजी सं० 1032 व 1033 की चौहददी :-

- | | |
|--------|------------------------------------|
| पूरब | - आराजी सं० 1041 व 1042 का जुज भाग |
| पश्चिम | - आराजी सं० 1159 का जुज भाग |
| उत्तर | - आराजी सं० 1034 व 1035 |
| दक्षिण | - आराजी सं० 1043 व 1159 का जुज भाग |

आराजी सं० 1038 व 1039 की चौहददी :-

- | | |
|--------|--|
| पूरब | - आराजी सं० 1048 व 1049 का जुज भाग |
| पश्चिम | - आराजी सं० 1037 व 1036 |
| उत्तर | - आराजी सं० 968 व 961 व 969 का जुज भाग |
| दक्षिण | - आराजी सं० 1040 व 1041 |

प्रमाणित



रिजर्व बैंक ऑफ इंडिया



Unwar

5-39 million new and used m-utility
products

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

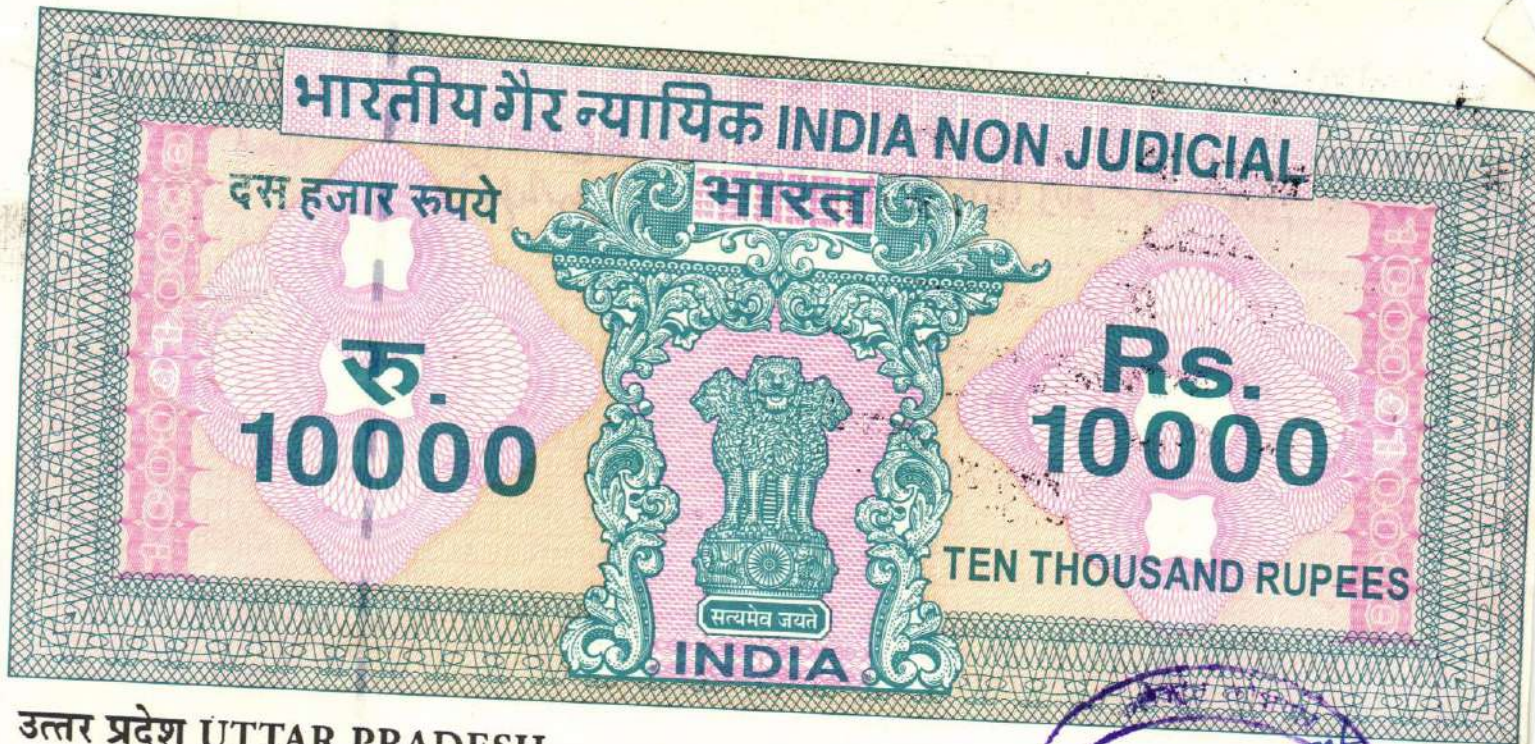
जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है का मालिक काबिज व संकमणीय भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है विक्रेता को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं धरेलू व्यय के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रुपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

नहीं पड रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिग रु0 12,32,000/- (बारह लाख बत्तीस हजार मात्र) में विक्रय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नहीं है जो उचित एवं बाजारु है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि

सुभाष चंद्र बोस

76



कलेक्टर कोषागार प्रयागराज

दिनांक 26/5/54 जनरल / कोर्टफीस

नाम पता श्री ६३ नम १२३ श्री ६३ नम १२३ श्री ६३ नम १२३

00001

1000

श्री ६३ नम १२३ श्री ६३ नम १२३ श्री ६३ नम १२३



हस्ताक्षर
26/5/54





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

उपरोक्त को कुल मुबलिग 12,32,000/- (बारह लाख बत्तीस हजार मात्र)
रु० जिसका आधा 6,16,000/- (छः लाख सोलह हजार मात्र) रु० होता
है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सहकारी
आवास समिति लि० पंजीयन सं० 3163/2003 द्वारा सचिव श्री निशीथ
वर्मा पुत्र स्व० आर० एन० वर्मा निवासी ए/1 एम०जी०मार्ग

प्रमोदकुमार



RC



1191 26-3-19 5000 रु

सिद्धि एवम् ॥ लक्ष्मीविद्या लक्षणम् ॥ १॥

प्रश्न 2.5। सत्य व मिथ्या के निमित्त लक्षण उदाहरण

म. विद्येता सुन्दर कुमार जायसवाल जनपद न्यायालय परिसर-इलाह

नं० 502 अदि 31 मार्च 2019

FOR

KJ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

सिविल लाइन्स इलाहाबाद को बेचा व बय का मिल किया। खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम प्रक्ष को कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 12,32,000/- (बारह लाख बत्तीस हजार मात्र) इस प्रकार प्राप्त हुआ किया कि मुबलिग रु0 2,00,000/- द्वारा चेक सं0 056861 दिनांकित 28.03.19 जो कि भारतीय स्टेट बैंक की शाखा सिविल लाइन्स प्रयागराज में देय है व मुबलिग रु0 2,50,000/- द्वारा चेक सं0 003436 दिनांकित 10.04.19 व मुबलिग रु0 2,00,000/- द्वारा चेक सं0 003437 दिनांकित 25.04.19 व मुबलिग रु0 2,00,000/- द्वारा चेक सं0 003438 दिनांकित 07.05.19 व मुबलिग रु0 2,00,000/- द्वारा चेक सं0 003439 दिनांकित 16.05.19 व मुबलिग रु0 1,41,000/- द्वारा चेक सं0 003440 दिनांकित 18.07.19 जो कि समस्त चेक एच0डी0एफ0सी0 बैंक सिविल लाइन्स प्रयागराज शाखा में देय है व शेष मुबलिग रु0 41,000/- द्वारा नगद आज समक्ष उपनिबंधक फूलपुर प्रयागराज के प्राप्त कर लिया है इस प्रकार अब जिम्मे



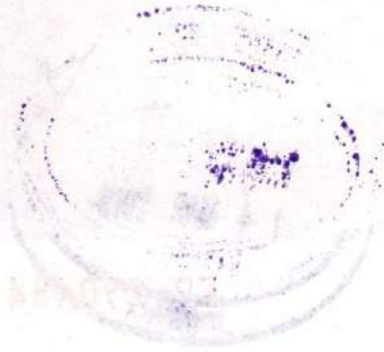
कलेक्ट्रेट कोषागार प्रयागराज

२१ दिनांक २६/३/१९८१ नरल / कोर्टफीस ¹⁰⁰

१ नाम पता Mr. D. S. Sharma

for the purpose of the case in the court of law and

२६/३/८१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर का कुछ भी बाकी नहीं रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नहीं है। जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी

प्रयागराज

प्रयागराज

प्रयागराज

1192

26-3-19

मूल्य 5000/-

प्रायोजन

वै.स.स.

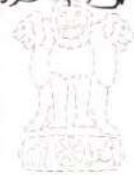
क्रेता का नाम... सिटीजन हाउसिंग एंड डेवेलपमेंट सहकारी समाजकर्मिणी लि.
द्वारा व्यक्तिगत निजी पत्र लिखित लघु पत्र

विक्रेता सुरेश कुमार जायसवाल जनपद न्यायालय परिसर-इलाहाबाद

502 अवधि 31 मार्च 2019 तक

हस्ताक्षर







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावें और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने के वजह से विकित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावें या कागजात सरकारी

प्रति-पक्ष



प्रति-पक्ष



क 1193 तिथि 26-3-19 मूल्य 1000/- व/वास्त

क्रेता का नाम... श्री ८१३ (का) २०५ डिवाइस/फा २६००५६ रु ५५५
ता... २०५५६ डिवाइस २०५५६ डिवाइस २०५५६ डिवाइस २०५५६ डिवाइस

विक्रेता सुरेन्द्र कुमार जायसवाल जनपद ग्याथालव परिसर-इला

नं० 502 अवरि 31 मार्च 20 तक

हस्ताक्षर

8K5

550217





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



12

में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि
व अपना कुल जरसमन मयसूद, ब्याज व नुकसान के वसूल कर लेवें
इस पर विकेता पक्ष के वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति
न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की
परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकित

रामचन्द्र सिंह

रामचन्द्र सिंह



फुलपुर कोषागार प्रयागराज

दिनांक 20/12/17 कोर्टफीस

नाम पता Prakash Das Son

1000

1000 3000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000

Prakash





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



13

आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विहित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज
नहीं है न ही कही बन्धक / गिरवी है और न ही किसी न्यायालय में
किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है विहित भूमि पर कोई
निर्माण नहीं है। विहित भूमि सिगमेन्ट एवं चिन्हित

प्रमचन्द्र सिंह

RS



1194 तिथि 26-3-19 मूल्य 1000 प्रायोजन केन्द्र

क्रेता का नाम सूर्यकांत ६१३ फंडा २-३ इनका फिल व ए वी डाक्टर
ता २१/३/१९ २१/३/१९ दिनेश वीर सिंह काटव

विक्रेता सुरेन्द्र कुमार जायसवाल जनपद न्यायालय परिसर-इलाह
ic 502 अवधि 31 मार्च 2019 तक

५-४११२४

हस्ताक्षर
8KJ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



14

एरिया के अन्तर्गत नहीं है विक्रित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है विक्रित भूमि पर कृषि कार्य हो रहा है।

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

विक्रित भूमि का विवरण

भूमिधरी मौजा अंदावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला इलाहाबाद आराजी सं० 1032, रकबा 0.0800 हे० व आराजी सं० 1033 रकबा 0.0680 हे० व आराजी सं० 1038 रकबा 0.1140 हे० व आराजी सं०

पुनर्जांच की गई

[Signature]



1195 तिथि 21-3-19 मूल्य 1000/- के का

क्रेता का नाम श्री श्री 07 43 किंग्स इन्वेलोपिंग मशीन शकरी चमरी

प्रा... श्री 21 यन्त्र विहीन करे सिविल लाईस 5200 का

विक्रेता सुरेंद्र कुमार जायसवाल जनपद न्यायालय परिसर-इलाहाबाद

502 अथवा 31 मार्च 2019 तक

हस्ताक्षर







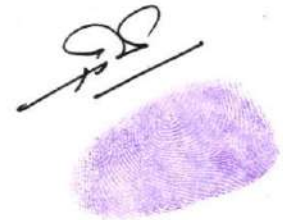
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



15

1039 रकबा 0.1260 हे० कुल रकबा 0.3880 हे० में 1/2 भाग
0.1940 हे० में से 1/3 भाग यानि कि 0.0646.67 हे० में से 1/2
भाग यानि की 0.0324हे० की सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करने हेतु यह
विक्रय पत्र निष्पादित किया उपरोक्त विक्रित भूमि में विक्रेता का कोई हक
व हिस्सा शेष नहीं रह गया है।

प्रमोद सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



16

विक्रित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग-2
प्रारूप-2 के पृष्ठ सं० 33 के क्रमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट
9,500/- प्रति वर्गमीटर की दर से 0.0500हे० तक 40 प्रतिशत दर
यानि कि 3800/- प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिय रु० 12,31,200/-

Handwritten signature

Handwritten signature



1197 तिथि 26-3-19 मूल्य 1000/- वंदना प्रामा प्रायोजन

प्रायोजन

ता का नाम... सिद्धांत एडिंग्टन द्वारा प्रस्तावित किया गया था।

२।६ अथर्व निशीथ वस्त्रे विविक्त लवङ्गम् उपधागवान्

क्रेता सुरेन्द्र कुमार जायसवाल जनपद न्यायालय परिसर-इलाहाबाद

502 अवधि 31 मार्च 2019 तक

हस्ताक्षर

8KJ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17

गवाह सं० - 1

नाम - शिव कुमार

पिता का नाम - रमाशंकर,

निवासी - ग्राम मुलनापुर, सैदाबाद, प्रयागराज।

मो० नं० 9621056819

वोटर आई०डी० सं० - ZHF0123182



गवाह सं० - 2

नाम - अजय पाल

पिता का नाम - राम प्रकाश पाल

निवासी - 23/47/117, किदवई नगर अल्लापुर शहर प्रयागराज।

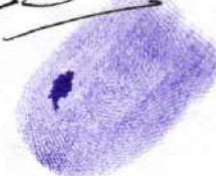
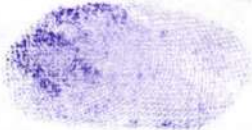
मो० नं० - 9307502102

आधार कार्ड सं० - 7873 3874 0569



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



दिनांक. 28/3/19 अथवा जन. ११/११/१९

का नाम

मि. टी. जून दाउ. मि. एन्स डेप्लोपिंग सख्खादी आवा. ल
मि. टी. दाउ. साधिव नि. शीव व मि. मि. विल शाइन-1 पुकागारा

स्टाम्प की कल्पना

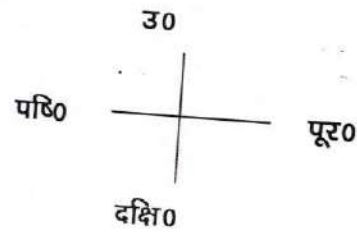
कमलेश कुमार (ला. ० नं०-२२००)

तहसील-फूलपुर, हमीरगढ़
लाइसेंस अवधि 31.03.20...14

म. ल. श. कुम.

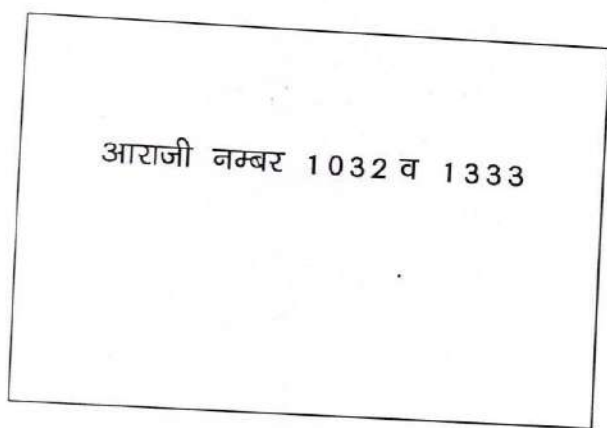


नजरी नक्शा आराजी सं० 1032 व 1033 व 1038 व 1039 स्थित मौजा अंबदावा
परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज



आराजी सं० 1034 व 1035

आराजी सं० 1159
का जुज भाग

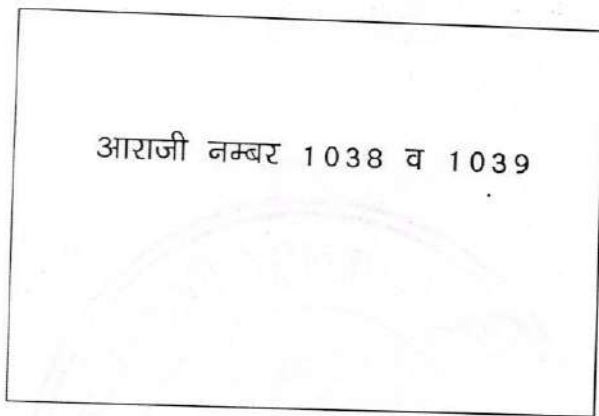


आराजी सं०
1041 व
1042
का जुज भाग

आराजी सं० 1043 व 1159 का जुज भाग

आराजी सं० 968 व 961 व 969 का जुज भाग

आराजी सं०
1037
व 1036



आराजी सं० 1048
व 1049
का जुज भाग

आराजी सं० 1040 व 1041

म. न. च. ट. म. ई.



स. न. 1041 व 1040
के. न. प. न. सु. न. न. व. ल.

(निशीथ वर्मा)

सचिव
सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग
सहकारी आवास समिति लि०
1, एन०जी० मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18

जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 86,300/-का स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते हैं उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है।



हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष


हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष
(निरीथ बर्मा)

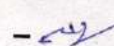
सचिव

सिटी ऑफिसिंग एण्ड डेवलपिंग

हाऊसिंग आवास समिति लि०

1, एम०जी० मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद

मसविदाकर्ता - 

टाइपकर्ता - 

दिनांक - 27-03-2019

वट्रेट कोषानगर प्रयागराज

जमाल / कोर्टफीस

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7296 के पृष्ठ 1 से 38 तक क्रमांक

पर दिनांक 28/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सु. नं. 45- मं. 12 अमल



वट्रेट कोषानगर प्रयागराज



आवेदन सं०: 201900889003710

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7296 के पृष्ठ 1 से 38 तक क्रमांक 2785 पर दिनांक 28/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
28/03/2019

PAY Phoolchandra Singh

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Two Lakh Only

अदा करें ₹ **2,00,000.00

खा. सं.
A/c No. 34760550569

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH एण्ड डेवलपिंग सोसायटी

CURRENT A/C

PREFIX :
1516000005

आवास समिति लि० इलाहाबाद

CITIZEN HOUSING & DEVELOPING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

हस्ताक्षर

⑈056861⑈ 211002079⑈ 000083⑈ 29



HDFC BANK LTD., 18 - A, S P MARG,
CIVIL LINES, ALLAHABAD-211001, UTTAR PRADESH
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000226

Preferred
A/c Payee

Weekly Holiday on SUNDAY

1 0 0 4 2 0 1 9
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Or Bearer

Pay Phoolchandra Singh

या धारक व

Rupees रुपये Two Lakh Fifty Thousand Only

अदा करें ₹ **2,50,000.00

A/c No.
02262320001578

Brn: 0226 Pdt:232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For CITIZEN HOUSING DEVELOPING CO OP SOCIETY

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सोसायटी
आवास समिति लि० इलाहाबाद

हस्ताक्षर
कोषाध्यक्ष

Authorised Signatory

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

हस्ताक्षर

⑈003436⑈ 211240002⑈ 025303⑈ 29



HDFC BANK LTD., 18 - A, S P MARG,
CIVIL LINES, ALLAHABAD-211001, UTTAR PRADESH
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000226

Preferred
A/c Payee

Weekly Holiday on SUNDAY

2 5 0 4 2 0 1 9
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Or Bearer

Pay Phoolchandra Singh

या धारक व

Rupees रुपये Two Lakh Only

अदा करें ₹ **2,00,000.00

A/c No.
02262320001578

Brn: 0226 Pdt:232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

सिटीजन हाउसिंग एण्ड डेवलपिंग सोसायटी

आवास समिति लि० इलाहाबाद

हस्ताक्षर
कोषाध्यक्ष

Authorised Signatory

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

हस्ताक्षर

⑈003437⑈ 211240002⑈ 025303⑈ 29

HDFC BANK

HDFC BANK LTD., 18 - A, S P MARG,
CIVIL LINES, ALLAHABAD-211001, UTTAR PRADESH
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000226

Pay **Phoolchandra Singh**

Rupees रुपये **One Lakh Forty One Thousand Only**

अदा करें

₹ ****1,41,000.00**

A/c. No.
चक्रांक

02262320001578

Brn: 0226 Pdt:232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

सिटीज For CITIZEN HOUSING DEVELOPING CO OP SOC L

आवास समिति लि० इलाहाबाद

कोषाध्यक्ष

Authorised Signatori

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

Phoolchandra Singh

⑈003441⑈ 2112400021 025303⑈ 29

HDFC BANK

HDFC BANK LTD., 18 - A, S P MARG,
CIVIL LINES, ALLAHABAD-211001, UTTAR PRADESH
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000226

Pay **Phoolchandra Singh**

Rupees रुपये **One Lakh Forty Nine Thousand Only**

अदा करें

₹ ****1,49,000.00**

A/c. No.
चक्रांक

02262320001578

Brn: 0226 Pdt:232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

सिटीज For CITIZEN HOUSING DEVELOPING CO OP SOC LTD

आवास समिति लि० इलाहाबाद

कोषाध्यक्ष

Authorised Signatorie

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

Phoolchandra Singh

⑈003452⑈ 2112400021 025303⑈ 29

HDFC BANK

HDFC BANK LTD., 18 - A, S P MARG,
CIVIL LINES, ALLAHABAD-211001, UTTAR PRADESH
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000226

Pay **Phoolchandra Singh**

Rupees रुपये **One Lakh Forty One Thousand Only**

अदा करें

₹ ****1,41,000.00**

A/c. No.
चक्रांक

02262320001578

Brn: 0226 Pdt:232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

सिटीज For CITIZEN HOUSING DEVELOPING CO OP SOC LTD

आवास समिति लि० इलाहाबाद

कोषाध्यक्ष

Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

Phoolchandra Singh

⑈003442⑈ 2112400021 025303⑈ 29

HDFC BANK LTD., 18 - A, S P MARG,
CIVIL LINES, ALLAHABAD-211001, UTTAR PRADESH
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000226

Pay

Phoolchandra Singh

Rupees रुपये

One Lakh Forty One Thousand Only

अदा करें

₹

**1,41,000.00

A/c. No.
खाता क्र.

02262320001578

Brn: 0226 Pdt: 232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For CITIZEN HOUSING DEVELOPING CO OP SOC LTD

कोषाध्यक्ष

Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

॥००३४४५॥ २११२४०००२॥ ०२५३०३॥ २९

HDFC BANK

HDFC BANK LTD., 18 - A, S P MARG,
CIVIL LINES, ALLAHABAD-211001, UTTAR PRADESH
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000226

Pay

Phoolchandra Singh

Rupees रुपये

One Lakh Forty One Thousand Only

अदा करें

₹

**1,41,000.00

A/c. No.
खाता क्र.

02262320001578

Brn: 0226 Pdt: 232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For CITIZEN HOUSING DEVELOPING CO OP SOC LTD

कोषाध्यक्ष

Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

॥००३४४५॥ २११२४०००२॥ ०२५३०३॥ २९

HDFC BANK

HDFC BANK LTD., 18 - A, S P MARG,
CIVIL LINES, ALLAHABAD-211001, UTTAR PRADESH
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000226

Pay

Phoolchandra Singh

Rupees रुपये

One Lakh Forty One Thousand Only

अदा करें

₹

**1,41,000.00

A/c. No.
खाता क्र.

02262320001578

Brn: 0226 Pdt: 232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For CITIZEN HOUSING DEVELOPING CO OP SOC LTD

कोषाध्यक्ष

Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

॥००३४४५॥ २११२४०००२॥ ०२५३०३॥ २९

HDFC BANKHDFC BANK LTD., 18 - A, S P MARG,
CIVIL LINES, ALLAHABAD-211001, UTTAR PRADESH
RTGS NEFT IFSC : HDFC0000226Pay Rhoolchandra Singh

Rupees रुपये One Lakh Forty One Thousand Only

अदा करें

₹ **1,41,000.00

A/c. No.
खाता नं.

02262320001578

Brn: 0226 Pdt:232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For CITIZEN HOUSING DEVELOPING CO-OP SOC LTD

सिटीज हाउसिंग डेवलपिंग को-ऑपरेटिव सोसायटी लिमिटेड
आवास समिति लिमिटेड इलाहाबाद

कोषाध्यक्ष

Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

Weekly Holiday on SUNDAY

1 8 0 1 2 0 2 0

D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Or Bearer

या धारक को

अदा करें

₹ **1,41,000.00

A/c. No.
खाता नं.

02262320001578

Brn: 0226 Pdt:232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For CITIZEN HOUSING DEVELOPING CO-OP SOC LTD

सिटीज हाउसिंग डेवलपिंग को-ऑपरेटिव सोसायटी लिमिटेड
आवास समिति लिमिटेड इलाहाबाद

कोषाध्यक्ष

Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

Weekly Holiday on SUNDAY

1 8 0 3 2 0 2 0

D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Or Bearer

या धारक को

अदा करें

₹ **1,41,000.00

A/c. No.
खाता नं.

02262320001578

Brn: 0226 Pdt:232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For CITIZEN HOUSING DEVELOPING CO-OP SOC LTD

सिटीज हाउसिंग डेवलपिंग को-ऑपरेटिव सोसायटी लिमिटेड
आवास समिति लिमिटेड इलाहाबाद

कोषाध्यक्ष

Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

"003448" 2112400021: 025303" 29



HDFC BANK LTD., 18 - A, S P MARG,
CIVIL LINES, ALLAHABAD-211001, UTTAR PRADESH
RTGS/NEFT IFSC : HDFC0000226

Preferred
A/c Payee

Weekly Holiday on SUNDAY

1 8 0 5 2 0 2 0

D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Pay *Shoolchandra Singh*

Or Bearer

Rupees रुपये One Lakh Forty One Thousand Only

या धारक को

अदा करें

₹ **1,41,000.00

A/c No.

02262320001578

Brn: 0226 Pdt:232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For CITIZEN HOUSING DEVELOPING CO OP SOC LTD

कोषाध्यक्ष

Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

शूलचंद्र सिंह

⑈003451⑈ 211240002⑈ 025303⑈ 29



HDFC BANK LTD., 18 - A, S P MARG,
CIVIL LINES, ALLAHABAD-211001, UTTAR PRADESH
RTGS/NEFT IFSC : HDFC0000226

Preferred
A/c Payee

Weekly Holiday on SUNDAY

1 8 0 4 2 0 2 0

D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Pay *Shoolchandra Singh*

Or Bearer

Rupees रुपये One Lakh Forty One Thousand Only

या धारक को

अदा करें

₹ **1,41,000.00

A/c No.

02262320001578

Brn: 0226 Pdt:232
PLUS CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For CITIZEN HOUSING DEVELOPING CO OP SOC LTD

कोषाध्यक्ष

Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

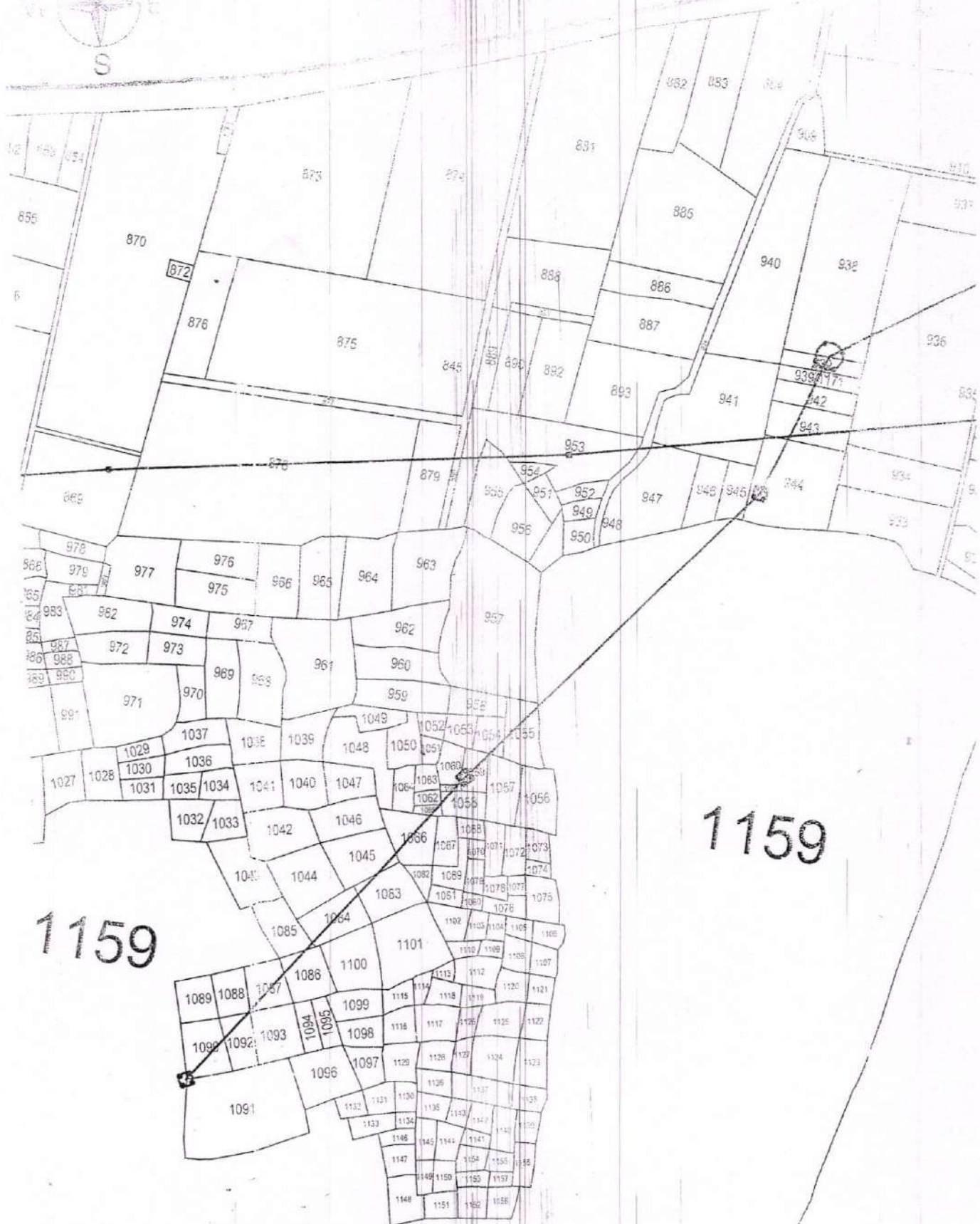
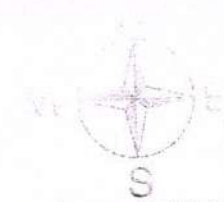
शूलचंद्र सिंह

⑈003450⑈ 211240002⑈ 025303⑈ 29

फूलचन्द्र का हिसाब

आराजी सं० 1032 व 1033 व 1038 व 1039 कुल रकबा 3880 वर्गमीटर में से 646.66 वर्गमीटर में से 1/2 भाग यानि कि 324 वर्गमीटर अर्थात 2 बिस्वा 16 घूर कुल मूल्य रु० 28,00,000/-

क०सं०	नाम	चेक सं०	दिनांक	धनराशि
1.	फूलचन्द्र	एस०बी०आई० बैंक से देना है 056861	28.03.19 ✓	200000
2.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003436	10.04.19 ✓	250000
3.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003437	25.04.19 ✓	200000
4.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003438	07.05.19 ✓	200000
5.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003439	16.05.19 ✓	200000
6.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003440	18.07.19 ✓	141000
7.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003441	18.08.19 ✓	141000
8.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003442	18.09.19 ✓	141000
9.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003443	18.10.19 ✓	141000
10.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003444	18.11.19 ✓	141000
11.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003445	18.12.19 ✓	141000
12.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003446	18.01.20 ✓	141000
13.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003447	18.02.20 ✓	141000
14.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003448	18.03.20 ✓	141000
15.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003449	18.04.20 ✓	141000
16.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003450	18.05.20 ✓	141000
17.	फूलचन्द्र	एच०डी०एफ०सी० बैंक से देना है 003451	18.06.20 ✓	149000
18.		बैनामा के समय नगद		50000
19.		कुल योग		28,00,000



1159

1159

1159